



CRNA GORA
NOTAR
NIKOLA TOMANOVIĆ
85310 BUDVA
Ul. Žrtava fašizma br 48
Tel/fax +382 33 560 310, +382-69-026-677
E-mail: notartomanovic@gmail.com

UZZ br. 1471/2022

OTPRAVAK IZVORNIKA

SPORAZUMNI RASKID UGOVORA O KUPOPRODAJI

PRODAVAC: OPŠTINA KOTOR

KUPAC: ZORAN BOŽOVIĆ

Budva, 15.11.2022. godine

CRNA GORA
NOTAR
NIKOLA TOMANOVIĆ
BUDVA
Ul. Žrtava fašizma 48

OTPRAVAK
IZVORNIKA

U Budvi, dana 15.11.2022. godine (petnaestog novembra dvije hiljade dvadeset druge) u 13:00h (trinaest) časova, pred mnom, dolje potpisanim notarom Nikolom Tomanovićem, sa službenim sjedištem u Budvi, sa zahtjevom da na osnovu njihove izjave volje, sačinim notarski zapis o sporazumnom raskidu kupoprodajnog ugovora, pristupili su:-----

PRODAVAC:-----

1. **OPŠTINA KOTOR**, koju zastupa predsjednik opštine g-din **VLADIMIR JOKIĆ** rođen 24.01.1988. god, državljanin Crne Gore, sa ličnom kartom [redacted] izdata od MUP-a CG FL Kotor dana 31.03.2020. god sa rokom važenja deset godina, a njega u ovom pravnom poslu zamjenjuje g-din **Nebojša Mandić**, JMBG [redacted], čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj [redacted] izdata od MUP-a CG FL Kotor dana 22.09.2020. god sa rokom važenja deset godina, s pozivom na generalnu punomoćje koje je sačinjeno kod notara Kaščelan Branke iz Kotora u predmetu UZZ br 786/2021 od 23.07.2021. god, i na specijalno punomoćje broj 0101-018/22-19814 od 14.11.2022.god i sa podacima kao i priloženom punomoćju, kao prodavac, (u daljem tekstu: **Prodavac**),-----

KUPAC:-----

2) **G-din ZORAN Zdravko BOŽOVIĆ**, rođen dana 07.05.1964. godine u Beranama, državljanin Crne Gore, JMBG [redacted], po sopstvenom kazivanju oženjen, po zanimanju nezaposlen, sa adresom Kotor Dobrota, Kamp bb, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj [redacted] izdatu od MUP-a Crne Gore FL Kotor dana 05.02.2018. godine sa rokom važenja deset godina, tel: [redacted], kao kupac (u daljem tekstu: **Kupac**),-----

Notar je upoznao ugovorne strane sa sadržinom dostavljene dokumentacije, o svemu prokomentarisao sa ugovornim stranama, nakon čega su se izjasnili da sve razumiju, da po primjerak svih označenih dokaza budu zastavni dio notarskog zapisnika u fotokopiji a originali su zadržani u arhivu notarske kancelarije.-----

VODNE NAPOMENE:-----

Ugovorne strane potvrđuju i dokazuju kao nesporne sljedeće činjenice da su je:-----
zaključili Ugovor o kupoprodaji u formi notarskog zapisa kod notara Nele rakočević iz Tivta u predmetu UZZ br 366/2020 dana 10.09.2020.god,-----

Ugovorne strane su se dogovorile da sporazumno raskinu predmetni ugovor iz razloga što kupac nije isplatio kupoprodajnu cijenu u ugovorenom roku,-----

Notarska komora Crne Gore je Rješenjem broj NKCG-KO-216/2022 od 02.11.2022.godine odredila ovaj zapisnik za sačinjavanje ovog notarskog zapisa,-----

Nakon što je notar ustanovio da se nepokretnost, koja je predmet ovog sporazuma nalazi na njegovom službenom području, a prije notarske obrade isprave, sa ugovornim stranama su obavljane konsultacije iako se uvjerio da su sposobne i ovlašćene za zaključivanje ovog pravnog posla, i nakon što se notar uvjerio postignutu saglasnost njihovih volja, objasnio im i podučio ih o pravnom dometu i posljedicama pravnog posla, stranke su saglasno izjavile da žele zaključiti sljedeći:-----

SPORAZUMNI RASKID KUPOPRODAJNOG UGOVORA-----

Ugovorne strane potvrđuju spremnost da sporazumno raskinu ugovor o kupoprodaji zaključen u formi notarskog zapisa kod notara Nele Rakočević iz Tivta, pod brojem UZZ br. 366/2020 od 10.09.2020.god.-----

CRNA GORA
NOTAR
NIKOLA TOMANOVIĆ
BUDVA
Ul. Žrtava fašizma 48

OTPRAVAK
IZVORNIKA

U Budvi, dana 15.11.2022. godine (petnaestog novembra dvije hiljade dvadeset druge) u 13:00h (trinaest) časova, i
mnom, dolje potpisanim notarom Nikolom Tomanovićem, sa službenim sjedištem u Budvi, sa zahtjevom
osnovu njihove izjave volje, sačinim notarski zapis o sporazumnom raskidu kupoprodajnog ugo
pristupili su:-----

PRODAVAC:-----

1. **OPŠTINA KOTOR**, koju zastupa predsjednik opštine g-din **VLADIMIR JOKIĆ** rođen 24.01.1988.
[redacted], državljani Crne Gore, sa ličnom kartom br. [redacted] izdata od MUP-a CG
Kotor dana 31.03.2020. god sa rokom važenja deset godina, a njega u ovom pravnom poslu zamjenjuje
Nebojša Mandić, JMBG [redacted], čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj 183284
izdata od MUP-a CG FL Kotor dana 22.09.2020. god sa rokom važenja deset godina, s pozivom na gener
punomoćje koje je sačinjeno kod notara Kaščelan Branke iz Kotora u predmetu UZZ br 786/202.
23.07.2021. god, i na specijalno punomoćje broj 0101-018/22-19814 od 14.11.2022.god i sa podacima k
priloženom punomoćju, kao prodavac, (u daljem tekstu: Prodavac),-----

KUPAC:-----

2) G-din **ZORAN Zdravko BOŽOVIĆ**, rođen dana 07.05.1964. godine u Beranama, državljani Crne G
JMBG [redacted], po sopstvenom kazivanju oženjen, po zanimanju nezaposlen, sa adresom K
Dobrota, Kamp bb, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj [redacted] izdatu od MUP-a (C
Gore FL Kotor dana 05.02.2018. godine sa rokom važenja deset godina, te [redacted] kao kupac (u d
tekstu: Kupac),-----

Notar je upoznao ugovorne strane sa sadržinom dostavljene dokumentacije, o svemu prokomentarisao
ugovornim stranama, nakon čega su se izjasnili da sve razumiju, da po primjerak svih označenih dokaza t
sastavni dio notarskog zapisnika u fotokopiji a originali su zadržani u arhivu notarske kancelarije.-----

UVODNE NAPOMENE:-----

Ugovorne strane potvrđuju i dokazuju kao nesporne sljedeće činjenice da su je:-----
- zaključili Ugovor o kupoprodaji u formi notarskog zapisa kod notara Nele rakočević iz Tivta u predmetu UZ
366/2020 dana 10.09.2020.god,-----
- Ugovorne strane su se dogovorile da sporazumno raskinu predmetni ugovor iz razloga što kupac nije ispi
kupoprodajnu cijenu u ugovorenom roku,-----
- Notarska komora Crne Gore je Rješenjem broj NKCG-KO-216/2022 od 02.11.2022.godine odredila o
notara za sačinjavanje ovog notarskog zapisa,-----

Nakon što je notar ustanovio da se nepokretnost, koja je predmet ovog sporazuma nalazi na njegov
službenom području, a prije notarske obrade isprave, sa ugovornim stranama su obavljane konsultac
Takođe se uvjerio da su sposobne i ovlaštene za zaključivanje ovog pravnog posla, i nakon što se notar uvje
u postignutu saglasnost njihovih volja, objasnio im i podučio ih o pravnom dometu i posljedicama pravi
posla, stranke su saglasno izjavile da žele zaključiti sljedeći:-----

SPORAZUMNI RASKID KUPOPRODAJNOG UGOVORA-----

Ugovorne strane potvrđuju spremnost da sporazumno raskinu ugovor o kupoprodaji zaključen u fo
notarskog zapisa kod notara Nele Rakočević iz Tivta, pod brojem UZZ br. 366/2020 od 10.09.2020.god.-----

1. Sporazumno raskidamo ugovor o kupoprodaji zaključen u formi notarskog zapisa kod notara Rakočević iz Tivta, pod brojem UZZ br. 366/2020 od 10.09.2020.god iz razloga što kupac nije kupoprodajnu cijenu u ugovorenom roku.
2. Ugovorne strane potpisom na ovom zapisu potvrđuju da kupac po osnovu naznačenog Ug kupoprodaji UZZ br 366/2020 od 10.09.2020.god nije isplatio prodavcu kupoprodajnu cijenu u iz 67.100,00 € (šezdeset sedam hiljada i sto eura), pa potpisima na ovom notarskom zapisu ugovorne potvrđuju da po ovom osnovu ništa ne duguju jedna drugoj.
3. Notar Nikola Tomanović je ovlašten da odmah nakon zaključenja ovog sporazumnog kupoprodajnog ugovora UZZ br 366/2020 od 10.09.2020.god, isti dostavi Upravi za katastar i imovinu PJ Kotor radi brisanja zabilježbe neposredne izvršnosti notarskog zapisa iz lista nepokretni KO Dobrota I sa nekrentina označenih kao kat.parcela 1358/3, porodična stambena zgrada, 102m², 1358/3, šume 3.klase, površine 319m².
4. Notar Nikola Tomanović je ovlašten da ovaj notarski zapisnik dostavi i Poreskoj Upravi PJ Sekretarijatu finansije opštine Kotor, kako bi se obustavio postupak u vezi sa razrezom poreza na pr

Navedenu izjavu dajemo da bi se izbjegle eventualne nedoumice, nesporazumi i sporovi koji bi mogli u slučaju da se budućem Kupcu i Prodavcu osporava pravo na zaključenje novog kupoprodajnog ugovora radi obustave upravnog postupka u vezi sa svojinskom promjenom/upisom zabilježbe.

Notar je podučio stranke da za troškove u vezi sa ovim notarskim aktom, snose solidarno ali da se mogu i u dogovoriti, nakon čega ugovorne strane ugovaraju da sve troškove u vezi sa ovim notarskim zapisnikom snosi Notar je stranke upoznao sa iznosima troškova pozivajući se pri tom na Notarsku tarifu CG.

ISPRAVKA NOTARSKOG AKTA:

1. Stranke su saglasne da će notar greške u imenima i brojevima, kao i druge očigledne greške u proračunavanju, nedostatke u obliku i nesaglasnosti otppravka notarskog zapisa sa izvornikom, nakon izdavanja otppravka moći ispraviti u svako doba bez učešća stranaka. Strankama će se dostaviti ispravljeni o zapisu.
2. Ako između izvornika i otppravka notarskog zapisa postoji nesaglasnost u pogledu nekog dijela sadržaja zapisu, strankama će se dostaviti ispravljeni otppravak sa naznačenjem da se ovim otppravkom zamjenjuju otppravak.

PRILOZI:

- 1) Ugovor o kupoprodaji koji je ovjeren kod notara Nele rakočević iz Tivta u predmetu UZZ br 366/2020 od 10.09.2020.god;
- 2) Rješenje Notarske komore Crne Gore broj NKCG-KO-216/2022 od 02.11.2022.godine;
- 3) Rješenje Uprave za nekretnosti PJ Kotor broj 919-106-UP-2050/20 od 09.10.2020.godine;
- 4) Odluka Skupštine opštine Kotor broj 11-016/21-13426 od 18.08.2021.godine;
- 5) Izvod iz CRPS-a za Prodavca;
- 6) Punomoćja za zastupanje Prodavca;
- 7) Identifikacione isprave potpisnika u ime ugovornih strana;

ZAVRŠNE ODREDBE:

Od ove notarske isprave- zapisnika izdati otppravak:

- Prodavac (1x)
- Kupac (1x)
- Uprava za katastar i državnu imovinu (1x)
- Poreska uprava PJ Kotor (1x)

Nagrada za rad i troškova notara obračunata je prema NT („Službeni list CG“ broj 06/2012), s pozivom na tar br 5 vrijednosti predmeta u iznosu od 90,00 € + PDV u iznosu od 18,90 € = 108,90 €, i plaća se odmah po obavljanju posla s pozivom na odredbu člana 127. Zakona o notarima.

Notar je ovu izjavu pročitao stranci u cjelosti, i neposrednim pitanjima, se uvjerio da sadržaj ovog akta odgovara volji stranaka, nakon čega stranka izjavljuje da je tako postupljeno, da su razumijeli sadržinu ovog pravnog akta i saglasni sa ovim zapisnikom u cjelosti, kojeg slobodnom voljom odobrava i u prisustvu notara, kako slijedi, svoj

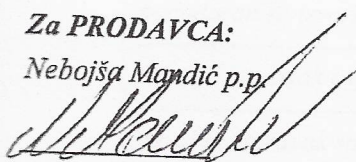
potpisuje, nakon čega je ovaj zapis potpisao i ovaj notar.-----

U Budvi, dana 15.11.2022. godine (petnaestog novembra dvije hiljade dvadeset druge) završeno u 14:00h (četrnaest,

UGOVORNE STRANE:

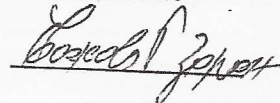
Za PRODAVCA:

Nebojša Mandić p.p.



KUPAC:

Zoran Božović



NOTAR

Nikola Tomanović

