

PROJEKTNI BIRO DOMUS

DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE,

EXPORT – IMPORT D.O.O. - KOTOR

☎ 032/301-302, fax: 032/330-984, 📞 069 044 598, e-mail: pbdomus@t-com.me

OBRAZAC 1

ELEKTRONSKI POTPIS PROJEKTANTA:	ELEKTRONSKI POTPIS REVIDENTA:
---------------------------------	-------------------------------

INVESTITOR : Đučić Vesna, Kotor		
OBJEKAT : Otvorene površine u funkciji privremenog objekta- auto kamp		
LOKACIJA : kat. parc. br. 29, KO Kostanjica, Opština Kotor		
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Idejno rješenje FAZE: Arhitektura	TEH. BROJ: 04/2022	DATUM: septembar, 2022
PROJEKTANT: PROJEKTNI BIRO DOMUS DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT – IMPORT D.O.O. – KOTOR Dobrota, Sv. Matija bb, Kotor		
ODGOVORNO LICE: Irena Doljanica, dipl. ing. arh.		
GLAVNI INŽENJER: Irena Doljanica, dipl. ing. arh.		

SADRŽAJ:

pregled djelova projekta

KNJIGA 0

- **OPŠTA DOKUMENTACIJA**

KNJIGA 1

- **ARHITEKTURA**

KNJIGA 2

- **KONZERVATORSKI PROJEKAT**

OPŠTA DOKUMENTACIJA

OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Ugovor o projektovanju između investitora i privrednog društva za izradu tehničke dokumentacije
- Potvrda o registraciji preduzeća
- Rješenje o promjeni statuta
- Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata
- Licenca projektanta
- Sertifikat o licenciranom softveru
- Rješenje o imenovanju odgovornog inženjera za izradu tehničke dokumentacije
- Rješenje o imenovanju saradnika za izradu tehničke dokumentacije
- Licenca odgovornog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije
- Potvrda odgovornog inženjera od Inženjerske komore Crne Gore
- Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
- Ugovor o poslovno-tehničkoj saradnji sa privrednim društvom "DEMA" d.o.o Kotor
- Licence konzervatora- savjetnika
- Projektni zadatak
- Urbanističko – tehnički uslovi sa uslovima javnih preduzeća
- Konzervatorski uslovi
- Geodetski elaborat
- Izjava odgovornog inženjera – Obrazac 3

podaci o firmi



UGOVOR O PROJEKTOVANJU

zaključen između:

1. **Đučić Vesna, Kotor**
(u daljem tekstu Naručilac), s jedne strane
- i
2. **Projektni biro »DOMUS« D.O.O. Kotor Dobrota, Sv. Matija bb, PIB 02754789** (u daljem tekstu Izvršilac) koji potpisuje Irena Doljanica iz Kotora, s druge strane.

Član 1.

Ovim Ugovorom Naručilac povjerava Izvršiocu izradu tehničke dokumentacije:

- Idejno rješenje otvorene površine u funkciji privremenog objekta- auto kamp, na kat. parc. br. 29, KO Kostanjica, Opština Kotor

Član 2.

Izvršilac se obavezuje da predmetnu dokumentaciju iz čl. 1 ovog Ugovora izradi u skladu sa pravilima struke tako da se na osnovu ove dokumentacije mogu pribaviti odgovarajuće saglasnosti.

Idejno rješenje biće izrađeno u razmjeri 1:50.

Izvršilac se obavezuje da predmetnu dokumentaciju izradi i preda investitoru na CD-u u digitalnoj formi.

Član 3.

Ugovorne strane ugovaraju cijenu za poslove iz čl. 1 ovog Ugovora po usvojenoj ponudi sa PDV u iznosu od 21%.

Član 4.

Plaćanje će biti izvršeno na sledeći način: 30% avansno, a ostatak u fazama, zavisno od obima završetka glavnog projekata, na osnovu utvrđene tačne površine objekta.

Član 5.

Ugovorne strane utvrđuju rok za izradu dokumentacije iz čl. 1 ovog ugovora.

Član 6.

U slučaju spora nadležan je Osnovni sud u Kotoru.

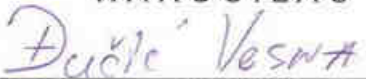
Član 7.

Ovaj ugovor sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih po dva zadržava svaka ugovorna strana.

IZVRŠILAC

msc Irena Doljanica, dipl. ing.arh



NARUČILAC

Đučić Vesna

Kotor, jul , 2022. godine



Republika Crna Gora

**POTVRDA O REGISTRACIJI
DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU**

Registarski broj 5 - 0530164 / 001

Centralni registar Privrednog suda u Podgorici ovim potvrđuje da je

**DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT-IMPORT
"PROJEKTI BIRO DOMUS" D.O.O. - KOTOR**

registrovan-a dana 08.05.2009 u 11:00 sati, u skladu sa odredbama Zakona o privrednim društvima (Sl. list RCG br.6/02), kao DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU

Izdato u Centralnom registru Privrednog suda u Podgorici, dan: 08.05.2009

CRPS
CENTRALNI REGISTAR
Privrednog suda u Podgorici



CRNA GORA

PRIVREDNI SUD U PODGORICI

CENTRALNI REGISTAR

U Podgorici, dana 26.12.2011.god.

Centralni registar Privrednog suda u Podgorici, registrator Valentina Marković, na osnovu člana 83 i 84 Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list CG br. 17/07 i 80/08) i člana 2 Upustva o radu Centralnog registra (Sl.list RCG br.25/02, 43/03, 6/05 i 43/08), rješavajući po prijavi za registraciju promjene podataka u **DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT-IMPORT "PROJEKTNi BIRO DOMUS" D.O.O. - KOTOR** broj 182578 od 26.12.2011.god. podnosioca

Ime i prezime: Irena Doljanica
JMBG ili br.pasoša:2802982235010
Adresa:Dobrota - Plagenti 3 - Kotor

dana 26.12.2011.god. donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena :statuta,usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti **DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT-IMPORT "PROJEKTNi BIRO DOMUS" D.O.O. - KOTOR** - registarski broj **5-0530164/ 003**

Sastavni dio Rješenja je i izvod iz Centralnog Registra Privrednog Suda.

Obrazloženje

Rješavajući po prijavi , za upis promjene podataka (statuta,usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti) u privrednom društvu **DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT-IMPORT "PROJEKTNi BIRO DOMUS" D.O.O. - KOTOR** utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za promjenu podataka shodno članu 86 Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list CG br. 17/07 i 80/08) i člana 2 Upustva o radu Centralnog registra (Sl.list RCG br.25/02, 43/03, 6/05 i 43/08) , pa je odlučeno kao u izreci Rješenja.

Registrator

Valentina Marković



Pravna pouka: Rješenje je konačno.
Protiv njega se može pokrenuti upravni spor
tužbom u tri primjerka pred Upravnim sudom CG,
u roku od 30 dana od dana prijema rješenja.



CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0530164 / 005

U Podgorici, dana 26.04.2021.godine

Uprava prihoda - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT-IMPORT "PROJEKTNI BIRO DOMUS" D.O.O. - KOTOR, broj 318819 podnijetoj dana 24.04.2021. u 15:54:03, preko

Ime i prezime: DRAGANA FILIPOVIĆ

JMBG ili br.pasoša: 3006975215031 CRNA GORA

Adresa: MIRKA VEŠOVIĆA BR.14 PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se usklađivanje organizacije sa važećim Zakonom o privrednim društvima.

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT-IMPORT "PROJEKTNI BIRO DOMUS" D.O.O. - KOTOR - registarski broj 5 - 0530164, PIB 02754789 , i to:

Statut:

Briše se: Statut od 22.09.2017.

Registruje se - upisuje se: Statut od 12.04.2021.

Kontakt:

Registruje se - upisuje se: Telefon: +38269604185

E-mail: pbdomus@t-com.me

Obrazloženje

Podnosilac je dana 24.04.2021 u 15:54:03 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću PROJEKTNI BIRO DOMUS.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).

Registrovano je usklađivanje organizacije sa Zakonom o privrednim društvima u skladu sa odredbama člana 329, ovog Zakona (objavljen u Sl.listu CG 65/20 od 03.07.2020.godine).



Sam. savjetnik II

Enis Huremović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija i socijalnog staranja CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa: 832-3161017 -60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0530164 / 004
PIB: 02754789

Datum registracije: 08.05.2009.
Datum promjene podataka: 27.09.2017.

DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT-IMPORT "PROJEKTN BIRO DOMUS" D.O.O. - KOTOR

Broj važeće registracije: /004

Skraćeni naziv: PROJEKTN BIRO DOMUS
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 07.05.2009.
Datum donošenja Statuta: 07.05.2009. Datum promjene Statuta: 22.09.2017.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: DOBROTA SV. MATIJA BB KOTOR
Adresa sjedišta: DOBROTA SV. MATIJA BB KOTOR
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO
Oblik svojine:
Porijeklo kapitala:
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

IRENA DOLJANICA 2802982235010

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: DOBROTA - PLAGENTI 3 KOTOR CRNA GORA

VAHIDA MILOŠEVIĆ 2109948235012

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: DOBROTA /SV.MATIJA /BB KOTOR CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

IRENA DOLJANICA 2802982235010

Adresa: DOBROTA - PLAGENTI 3 KOTOR

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

IRENA DOLJANICA 2802982235010

Adresa: DOBROTA - PLAGENTI 3 KOTOR

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 04.10.2017 godine u 09:08h



Načelnik

Nataša Damjanović

za Zorana Janović



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2878/2

Podgorica, 25.07.2018. godine

Društvo za proizvodnju, promet i usluge, export-import »PROJEKTNI BIRO DOMUS« d.o.o.

Dobrota, Sv. Matija bb
KOTOR

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović

Dostavljeno:
-Naslovu
-ara.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2878/2

Podgorica, 25.07.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Društva za proizvodnju, promet i usluge, export-import »PROJEKTNi BIRO DOMUS« d.o.o. Kotor, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 84/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

RJEŠENJE

1. IZDAJE Društvu za proizvodnju, promet i usluge, export-import »PROJEKTNi BIRO DOMUS« d.o.o. Kotor, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

Obrazloženje

Aktom, br.UPI 107/7-2878/1 od 16.05.2018. godine, Društvo za proizvodnju, promet i usluge, export-import »PROJEKTNi BIRO DOMUS« d.o.o. Kotor, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-905/2 od 04.05.2018. godine, kojim je Doljanica Ireni, diplomiranom inženjeru arhitekture, master inženjer arhitekture, iz Kotora izdata licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta,
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-906/2 od 04.05.2018. godine, kojim je Milošević Vahidi, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Kotora izdata licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta,
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0530164/004 od 08.05.2009. godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnieti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 84/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da

obezbjedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2 Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović





Certificate of Authenticity

That

Projektantski biro DOMUS, Kotor, Crna Gora

Is a user of original software

ArchiCAD 11

since July 2007.

Licence number: 8-5670725

GRAPHISOFT.
www.graphisoft.com

July 2007



www.hiCAD.co.yu

Broj : 04 / 2022

Datum : septembar 2022

U skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 44/2018) donosim:

RJEŠENJE

O IMENOVANJU ODGOVORNOG INŽENJERA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE - FAZA ARHITEKTURE

OBJEKAT: Otvorene površine u funkciji privremenog objekta-
auto kamp

LOKACIJA: kat. parc. br. 29, KO Kostanjica, Opština Kotor

INVESTITOR: Đučić Vesna, Kotor

ODGOVORNI INŽENJER: Irena Doljanica, dipl. ing. arh.

Imenovani odgovorni inženjer za izradu tehničke dokumentacije ispunjava uslove u pogledu stručne spreme i radnog iskustva, propisane Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 44/2018)

odgovorno lice

Irena Doljanica
msc Irena Doljanica, dipl. ing. arh.



„PROJEKTNI BIRO DOMUS “ D.O.O. - KOTOR

☎ 032/301-302, fax 032/330-984, 📠 069/044 598, e-mail: pbdomus@t-com.me

Broj : 04 / 2022

Datum : septembar 2022

U skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. . 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 44/2018) donosim:

RJEŠENJE

**O IMENOVANJU SARADNIKA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
IDEJNO RJEŠENJE - FAZA ARHITEKTURE**

OBJEKAT: Otvorene površine u funkciji privremenog objekta-
auto kamp

LOKACIJA: kat. parc. br. 29, KO Kostanjica, Opština Kotor

INVESTITOR: Đučić Vesna, Kotor

SARADNICI NA PROJEKTU: Svetlana Čavor, spec. sci. arh

Imenovani saradnici za izradu tehničke dokumentacije ispunjavavaju uslove u pogledu stručne spreme i radnog iskustva, propisane Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 44/2018)

odgovorno lice:

msc Irena Doljanica, dipl.ing.arh.





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7- 905/2

Podgorica, 04.06.2018. godine

DOLJANICA IRENA

Dobrota –Plagenti 3
KOTOR

U prilogu ovog akta, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Pavičević Nataša

Dostavljeno:

- Naslovu;
- a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-905/2

Podgorica, 04.06.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu DOLJANICA IRENE, diplomiranog inženjera arhitekture, master inženjer arhitekture, iz Kotora, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE DOLJANICA IRENI, diplomiranom inženjeru arhitekture, master inženjer arhitekture, iz Kotora, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br.UPI107/7-905 od 28.02.2018.godine, DOLJANICA IRENA, diplomirani inženjer arhitekture, master inženjer arhitekture, iz Kotora, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

Diplomu, izdatu od strane Univerziteta u Novom Sadu, Fakultet tehničkih nauka, Novi Sad, broj: 012-ME-13/A od 01.03.2008.godine; Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj, br. 03-3050/1 od 06.05.2009.godine, kojim je Doljanica Ireni, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Kotora izdata licenca kojom je utvrđena ispunjenost uslova za izradu projekata arhitekture, projekata unutrašnje arhitekture, projekata vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena kao dijelova tehničke dokumentacije za objekte visokogradnje; Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj, br. 03-3050/2 od 06.05.2009.godine, kojim je Doljanica Ireni, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Kotora izdata licenca kojom je utvrđena ispunjenost uslova za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima kao i rukovođenje izvođenjem radova unutrašnje arhitekture i uređenja terena; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu fotokopiju lične karte.

Uvidom u službeni dokumentaciju Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je po službenoj dužnosti utvrdilo da se imenovani ne nalazi u kaznenoj evidenciji.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci («Službeni list Crne Gore», br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licence ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

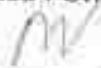
Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licence za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:02-1622

Podgorica, 15.04.2022. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

IRENA I. DOLJANICA, master inženjer arhitekture iz Kotora,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **16.04.2023.** godine.

Obradila:
Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture



GENERALNA SEKRETARKA
Blaženka Dabanović, dipl.pravnica

POLISA - RAČUN POL-00159567

Zastupnik:	Begović Nikola, 80-084		
Ugovarač			
Naziv	PROJEKTN BIRO DOMUS D.O.O. - KOTOR	MB	02754789
Adresa	DOBROTA SV. MATIJA BB, 85330 KOTOR_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	14.10.2021 (08:56) - 14.10.2022 (08:56)	Period obračuna	14.10.2021 - 14.10.2022
Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika "PROJEKTN BIRO DOMUS" D.O.O.- KOTOR, koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI-107/7-2878/2, pri obavljanju djelatnosti: izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja. Vrsta projektovanja: arhitektonsko Planirani godišnji prihod: 30.000 eur			
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
Osiguranik			
Naziv	PROJEKTN BIRO DOMUS D.O.O. - KOTOR	MB	02754789
Adresa	DOBROTA SV. MATIJA BB, 85330 KOTOR_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Suma osiguranja			
Uloga	Način ugovaranja		Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja		100.000,00
Franšiza			
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR		
Obračun za predmet			
Premija			270,00
Popust za nemanje šteta u posljednje tri godine			-27,00
Komercijalni popust 10%			-24,30
Popust za jednokratno plaćanje premije			-21,87
Ukupna premija bez poreza			196,83
Porez na premiju			17,71

POLISA: POL-00159567

Datum štampe: 14.10.2021 14:44

Ukupna premija sa porezom	214,54
Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore	
Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka	
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatanta koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.	
Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.	
Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.	
Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.	
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klausulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.	
Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.	
Ukupna isplata ošteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)	

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.



M.P. Osiguravač:

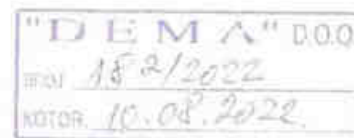


M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime + prezime)

Poslovnica Tivat, TIVAT_GRAD, 14.10.2021

POLISA: POL-00159567

Datum štampe: 14.10.2021 14:44



U skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 64/17) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 44/2018) donosim:

DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT-IMPORT

„PROJEKTI BIRO DOMUS“ D.O.O.- KOTOR

koga zastupa odgovorno lice msc Irena Doljanica, dipl. ing. arh.

i

„DEMA“ D.O.O.- Kotor

koga zastupa odgovorno lice Zorana Milošević, dipl. ing. arh- konzervator, savjetnik

zaključuju dana 10.08.2022. godine

UGOVOR

Član 1

Predmet ovog ugovora je poslovno-tehnička saradnja između "Projektnog biroa Domus" d.o.o. Kotor sa Rješenjem o **Licenci projektanta i izvođača radova** izdatim od Ministarstva održivog razvoja i turizma, br. UPI 107/7-2878/2 od 25.07.2018. god. i "Dema" d.o.o. Kotor sa Rješenjem o **Licenci projektanta i izvođača radova**, br. UPI 107/7-2954/7 od 13.08.2020. god. i Konzervatorske licence br. 04-2561/4 od 07.10.2016.god.

Član 2

Poslovno-tehnička saradnja iz člana 1 ovog Ugovora odvijat će se tokom izrade **Idejnog rješenja** otvorene površine u funkciji privremenog objekta- autokampa, na kat. parc. br. 29, KO Kostanjica, Opština Kotor, investitora Đučić Vesna iz Kotora, **za fazu konzervatorski projekat.**

Član 3

Ugovorne strane se obavezuju:

- Da zajednički nastupaju na tržištu, na poslovima koji su predmet saradnje, odnosno na izradi projektne dokumentacije iz čl. 2;
- Da će u slučaju potrebe i zajedničkog interesa u sve poslove, koji su predmet saradnje, uključiti drugu stranu, a posebno u dijelu koji ne mogu samostalno obavljati;
- Da će blagovremeno informisati i uključiti drugu stranu u zajednički posao pod jednakim, unaprijed definisanim i dogovorenim uslovima;

- Da će u slučaju raskida ovog Ugovora sve prethodno preduzete obaveze blagovremeno okončati.

II NAČIN OSTVARIVANJA SARADNJE

Član 4

Realizacija konkretnog posla, koji je predmet saradnje, biće regulisana posebnim ugovorom koji će posebno regulisati sledeće :

- radni zadaci;
- cijena i način plaćanja;
- rokovi.

Međusobne obaveze regulisane ovim Ugovorom i druge pojedinosti koje su neophodne za uspješnu saradnju.

III ZAVRŠNE ODREDBE

Član 5

Eventualna sporna pitanja ugovorne strane će nastojati da riješe sporazumno, u protivnom priznaje se nadležnost suda u Podgorici.

Član 6

Ovaj ugovor je zaključen na neodređeno vrijeme i može se raskinuti sporazumno ili jednostrano uz prethodnu najavu ugovorne strane najmanje 15 dana prije namjere za raskid. U slučaju raskida sporazumne strane potpisnice se obavezuju da započete poslove završe i izmire međusobne obaveze.

Član 7

Ovaj sporazum stupa na snagu danom potpisivanja.

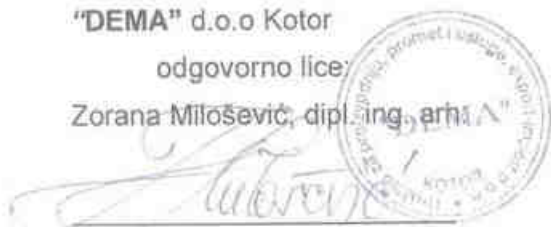
Član 8

Ovaj sporazum je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

"DEMA" d.o.o Kotor

odgovorno lice:

Zorana Milošević, dipl. ing. arh.



"PROJEKтни BIRO DOMUS" d.o.o. Kotor

odgovorno lice:

msc Irena Doljanica, dipl. ing. arh.



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2954/2
Podgorica, 25.07.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »DEMA« D.O.O. Kotor, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »DEMA« D.O.O. Kotor, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-2954/1 od 23.05.2018.godine, »DEMA« D.O.O. Kotor, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-907/2 od 05.04.2018.godine, kojim je Milošević Zorani, dipl. inženjeru arhitekture, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu br. 01-122 od 01.06.2016.godine, sklopljen između »DEMA« D.O.O. Kotor Podgorica i Milošević Zorani, gdje je u čl. 2 Ugovora navedeno da je imenovani zasnovao radni odnos na neodređeno vrijeme;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-536/2 od 19.04.2018.godine, kojim je Sekulovski Draganu, dipl. inženjeru arhitekture, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu br. 01-239 od 07.12.2015.godine, sklopljen između »DEMA« D.O.O. Kotor Podgorica i Sekulovski Dragana i Aneksa Ugovora br. 01-144 od 16.06.2016.godine, gdje je u čl. 2 Ugovora navedeno da je imenovani zasnovao radni odnos na neodređeno vrijeme;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0337483/008 od 06.12.2006.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da

obezbjedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović





Crna Gora
Ministarstvo kulture

Na osnovu člana 106 st. 2 i 4 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG“, broj 49/10),
Ministarstvo izdaje

KONZERVATORSKU LICENCU

*za izradu studija zaštite kulturnih dobara, za izradu konzervatorskih projekata I za
sprovođenje konzervatorskih mjera na nepokretnim kulturnim dobrima*

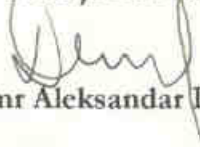
“DEMA” d.o.o.

PIB: 02636484

Škaljari, Put prvoborca bb, Kotor

Broj 04-2561/4
Cetinje, 07.10.2016 godine

Predsjednik komisije


mr Aleksandar Dajković



Ministar


Pavle GORANOVIĆ

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7 – 907/2
Podgorica, 05.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Zorane Milošević, dipl. inž. arhitekture, iz Kotora, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE ZORANI MILOŠEVIĆ, dipl. inž. arhitekture, iz Kotora, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7-907/1 od 28.02.2018. godine, Zorana Milošević, dipl. inž. arhitekture, iz Kotora, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Ličnu kartu (ovjerena fotokopija - crnogorsko državljanstvo);
- Diplomu o visokoj školskoj spremi, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta u Beograd, Univerzitet u Beogradu, broj 2909 od 27.11.1990. godine;
- Ovlašćenje broj 056450041 od 15. decembra 2005. godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, za projektovanje, za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata enterijera u zgrada i projekata uređenja slobodnih prostora;
- Rješenje br. 05-2230/2 od 02.06.2010. godine, izdato od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine Crne Gore, kojim se izdaje licenca za izradu projekata arhitekture, unutrašnje arhitekture, projekata uređenje terena kao djelova tehničke dokumentacije za objekte visokogradnje i projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije;
- Ovlašćenje broj 056450016 od 15. decembra 2005. godine izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, za rukovođenje građenjem građevinskih i građevinsko zanatskih radova na arhitektonskim objektima;
- Rješenje br. 01-288/2 od 18.03.2015. godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore za odgovornog inženjera za rukovođenje izvođenjem radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije i radova uređenja terena;
- Uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija).

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci (»Službeni list Crne Gore« br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović





Crna Gora
Ministarstvo kulture

Na osnovu člana 106 st. 2 i 4 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG“, broj 49/10),
Ministarstvo izdaje

KONZERVATORSKU LICENCU

*za izradu konzervatorskih projekata i sprovođenje konzervatorskih mjera na
nepokretnim kulturnim dobrima i izradu studija zaštite kulturnih dobara*

Zorani M. Milošević
diplomiranom inženjeru arhitekture

JMB: 1710961715246, Dobrota 85, Kotor

Broj *04-1775/4*
Cetinje, *27.08.2012*... godine

Predsjednik komisije

Nedeljko Glendža



MINISTAR

Prof. Branislav Mićunović
Prof. Branislav Mićunović



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:02-2594

Podgorica, 11.07.2022. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

ZORANA M. MILOŠEVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture iz Kotora,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **17.07.2023.** godine.

Obradila:
Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture



GENERALNA SEKRETARKA
Blaženka Đabanović, dipl.pravnica

projektni zadatak

PROJEKTNI ZADATAK

ZA IDEJNO RJEŠENJE OTVORENE POVRŠINE U FUNKCIJI PRIVREMENOG OBJEKTA

OBJEKAT : Otvorena površina u funkciji privremenog objekta
LOKACIJA : Kat. parc. br. 29, KO Kostanjica, Opština Kotor
INVESTITOR : Đučić Vesna, Kotor
PROJEKTANT : PROJEKTNI BIRO DOMUS, D.O.O. Kotor

UVOD

Na osnovu urbanističko-tehničkih uslova br. 0207-2006/1-Up od 20. 05. 2022. godine, izdatih od strane Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i konzervatorskih uslova br. UP/I-05-519/2022-3 od 11.08 2022.god, izdatih od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara Područne jedinice u Kotoru potrebno je uraditi idejno rješenje otvorene površine u funkciji privremenog objekta – auto-kampa.

CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Cilj i svrha izrade tehničke dokumentacije je napraviti idejno rješenje na osnovu kojeg će se dobiti saglasnost a na osnovu koje će se, u daljoj fazi, raditi glavni projekat.

PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Na parceli pozicionirati mobilnu opremu za smještaj ljudi (auto-kamp kućice na točkovima i prikolice), mobilni sanitarni blok kontejnerskog tipa, montažnu prijemnu kućicu kontejnerskog tipa i mobilni hemijski toalet. Takođe je potrebno predvidjeti i otvoreni parking za automobile.

LOKACIJA

Lokacija predmetne parcele se nalazi u Opštini Kotor, na kat. par. br. 29, KO Kostanjica. Lokacija je označena brojem 2.11, predviđena Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Kotor za period 2019. - 2023. god.

FUNKCIJA I NAMJENA

U okviru auto-kampa predvidjeti 7 kamp mjesta, kako je minimalno propisano UT uslovima. Na ulazu u parcelu pozicionirati prijavnicu, kao i otvoreni parking. Mobilni sanitarni blok i mobilni hemijski toalet predvidjeti na dijelu parcele koji neće zaklanjati vizure i ugrožavati prirodni ambijent.

Prilaz parceli, kolski i pješački predvidjeti sa postojeće saobraćajnice.

KONSTRUKCIJA I MATERIJALIZACIJA:

Sanitarni blok i prijavnicu, kao objekte kontejnerskog tipa- montažno demontažne, planirati od čeličnih kutijastih profila i obložiti tradicionalnim kamenom na metalnoj podkonstrukciji. Kamen ankerisati za metalnu podkonstrukciju preko akvapanela.

Objekte praviti na postojećoj podlozi i planirati postavljanje metalne podkonstrukcije preko koje bi se postavljale keramičke pločice.

Otvore na objektima predvidjeti od drveta sa niskoemisionim staklom.

ZAHTIJEVANE INSTALACIJE I OPREMA

Projektovati sve potrebne elektro, vodovodne i kanalizacione instalacije uz poštovanje uslova od nadležnih institucija i uz međusobnu usaglašenost.

Kotor, jul 2022. godine

INVESTITOR:

Đučić Vesna

Đučić Vesna

tehnički uslovi

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	CRNA GORA JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE Broj: 0207-2006/1-Up Budva, 20.05.2022. godine	 JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE
2.	JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE - BUDVA na osnovu člana 1 Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju poslova iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore (Službeni list CG, br. 87/18 od 31.12.2018.g., 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020.g), Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023 br: 01-40/142 od 29.06.2020.god., Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019-2023.g., a u vezi sa članom 116, 117 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020), Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 043/18) i člana 7. Zakona o morskome dobru (Službeni list RCG, br. 14/92), izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
	za postavljanje - Otvorene površine u funkciji privremenog objekta -lokacija označena brojem 2.11 u opštini Kotor predviđena - Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Kotor za period 2019. - 2023. god.	
4.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA-KORISNIK:	Đučić Vesna iz Kotora
5.	PLANIRANO STANJE	
5.1	Namjena parcele odnosno lokacije i površine	
	Auto-kamp P = 1212 m² Prostor za postavljanje auto prikolica i kamp opreme, na postojećoj podlozi, bez mogućnosti vršenja trajnih izmjena na terenu. Prema projektu uređenja prostora. Neophodno je pribaviti saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara. Auto kamp, u smislu ovog Programa, predstavlja mobilni privremeni objekat koji čini zemljište određeno za boravak lica u kamp kućici na točkovima (mobile home),	

	kamp prikolici, pod šatorom ili drugoj mobilnoj opremi za smještaj ljudi na otvorenom prostoru. Minimalni kapacitet kampa je 7 (sedam) kamp mjesta. Površina za iznajmljivanje po kamp mjestu treba da iznosi cca 50 m² za prikolice i kamp kućice na točkovima i najmanje 30 m² za šatore. Maksimalna površina auto kampa iznosi 3500 m². Zabranjuje se betoniranje i fizičke promjene terena u sklopu postavljanja auto kampa. Auto kamp mora posjedovati mobilni sanitarni blok kontejnerskog tipa i montažno demontažnu prijemnu kućicu (recepciju). U skladu sa članom 105 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu, stav 8, na zemljištu za koje nije izrađena prostorno-planska dokumentacija Ministarstvo može izdati privremeno odobrenje za pružanje usluga u kampu za obavljanje te djelatnosti na osnovu programa privremenih objekata, na period od godinu dana, uz saglasnost nadležnog organa lokalne uprave, odnosno pravnog lica koje upravlja zaštićenim prirodnim dobrom. Izuzetno, na lokalitetu Velike plaže, auto kampovi se mogu planirati do momenta početka realizacije sadržaja predviđenih planskim dokumentima kako bi se dodatno podigao nivo pružanja usluga i upotpunio sadržaj boravka turista. Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje, odnosno revidovani glavni projekat auto kampa
5.2	Pravila parcelacije
	Auto kamp predviđa se na k.p. 29 KO Kostanjica, Opština Kotor.
6.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15). Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .
7.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Privremeni objekti se ne smiju postavljati na zelenim površinama. Poželjno ih je postavljati na neuređenim površinama koje bi na taj način bile oplemenjene. Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).

	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.
8.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Imajući u vidu da za predmetna zaštićena prirodna dobra u zoni morskog dobra nije izvršena revizija statusa, niti je izrađen Plan upravljanja u skladu sa smjernicama iz PPPNMD, planiranje objekata privremenog karaktera i organizacija kupališta u zaštićenim područjima prirode kao i njihovo korišćenje vrši se u skladu sa opštim uslovima za zaštitu zaštićenih prirodnih dobara koji su dati u članu 39 Zakona o zaštiti prirode, i to: " Zaštićena područja mogu se koristiti u skladu sa studijom zaštite odnosno prostornim planom posebne namjene, planom upravljanja zaštićenog područja i na osnovu dozvola u skladu sa ovim zakonom.. Zabranjeno je korišćenje zaštićenih prirodnih dobara na način koji prouzrokuje: oštećenje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti; oštećenje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti; oštećenje morskih zaštićenih područja; osiromašenje prirodnog fonda divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva; smanjenje biološke i predione raznovrsnosti; zagađivanje ili ugrožavanje podzemnih i površinskih voda." Na samom zaštićenom prirodnom dobru se ne mogu postavljati objekti trajnog karaktera, izvoditi radovi betoniranja, eksploatacije pijeska, uklanjanja vegetacije, izmjene obalne linije i strukturnog remodeliranja pješčane plaže. Izuzetak predstavljaju intervencije izgradnje rampi za pristup lica sa invaliditetom na planom definisanim lokacijama.
9.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
10.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	• kod utvrđivanja urbanističkih uslova za privremene objekte posebno treba voditi računa o sanitarnom aspektu istih, o uslovima koje propisuju nadležna javna komunalna preduzeća (vodovod, kanalizacija, telekom i elektrodistribucija), kao i uslovima koji proizilaze iz Zakona o bezbjednosti hrane;
11.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
11.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv
11.2	Ostali infrastrukturni uslovi

	Tehničke uslove priključenja na infrastrukturu investitor pribavlja od organa za tehničke uslove, za svaki privremeni objekat pojedinačno;	
12.	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.44/18) Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (" Sl. List CG", br. 47/13).	
13.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA Potrebno je uraditi Idejno rješenje rasporeda sadržaja u auto kampu a nakon dobijanja Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta i revidovani Glavni projekat.	
14.	POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE U skladu sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od strane Glavnog gradskog arhitekta	
15.	- Za sve privremene objekte na području Bokokotorskog zaliva, neophodno je pribaviti konzervatorske uslove od Uprave za zaštitu kulturnih dobara kao i sprovesti proceduru u skladu sa članom 18a – pojedinačna procjena uticaja na baštinu, Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode i kulturno – istorijskog područja Kotora (odlučivanje o potrebi izrade Procjene uticaja na Baštinu HIA)	
16.	NAPOMENA: Nakon izrade dokumentacije tražene UTU potrebno je JPMD dostaviti REVIDOVANI GLAVNI PROJEKAT (na CD-u u zaštićenoj verziji), original ili ovjerenu kopiju Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta i Saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara za sve privremene objekte na području Bokokotorskog zaliva -Shodno članu 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, Dozvolama traženim UTU Nadležnom inspekcijskom organu lokalne uprave.	
17.	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Nadležnom inspekcijskom organu lokalne uprave - U spise predmeta - a/a	
18.	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Sreten Vukićević d.i.a. potpis 
19.	RUKOVODILAC SLUŽBE ZA UREĐENJE I IZGRADNJU:	Vukašin Mijatović d.i.a.
20.	M.P. 	potpis 

21.	PRILOZI	
	- Grafički prilog iz planskog dokumenta	





Crna Gora
Uprava za zaštitu kulturnih dobara
Područna jedinica Kotor

Adresa: Palata Drago 336 Stari Grad,

85330 Kotor, Crna Gora

tel: +382 32 325 833

e-mail: spomenici@t-com.me

Broj: UP/I-05-519/2022- 3

11.08. 2022. godine

Uprava za zaštitu kulturnih dobara postupajući po zahtjevu Đučić Vesne, zaveden kod ovog organa pod brojem UP/I-05-519/2022-1 od 06.06.2022. godine, za izdavanje konzervatorskih uslova za postavljanje privremenog objekta – auto-kamp, na lokaciji označenoj brojem 2.11 u opštini Kotor, predviđenoj Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni Morskog dobra u opštini Kotor, za period od 2019-2023 godine, saglasno članu 102 i čl. 101 stav 2 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), čl. 116 stav 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list Crne Gore br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19), te čl. 18 i čl. 46 stav 2 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

o konzervatorskim uslovima za potrebe izrade tehničke dokumentacije za postavljanje privremenog objekta – auto-kamp, na lokaciji označenoj brojem 2.11 u opštini Kotor, predviđenoj Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni Morskog dobra u opštini Kotor, za period od 2019-2023 godine

I

1. Postavljanje predmetnog privremenog objekta – auto-kamp na lokaciji označenoj brojem 2.11 u opštini Kotor, planirati sa montažno demontažnim konstrukcijama na postojećoj uređenoj podlozi, tako da uklanjanje istih neće ostaviti promjene u okviru zatečenog stanja na terenu;
2. Sve planirane intervencije predvidjeti tako da se uklope u zatečene ambijentalne i pejzažne vrijednosti predmetne lokacije.
3. Obavezuje se vlasnik, odnosno držalac predmetne nepokretnosti da izradi Konzervatorski projekat za postavljanje privremenog objekta – auto-kamp na lokaciji označenoj brojem 2.11 u opštini Kotor, koji će revident dostaviti ovoj Upravi na saglasnost.

II

Sadržaj Konzervatorskog projekta je potrebno uskladiti sa Pravilnikom o bližem sadržaju konzervatorskog projekta za sprovođenje konzervatorskih mjera na kulturnom dobru ("Sl.list Crne Gore" br. 61/18), koji je na osnovu člana 103 stav 9 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, donijelo Ministarstvo kulture.

Projekat urađen u skladu sa ovim uslovima, te izrađen od strane javne ustanove koju osniva Vlada (član 122 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, "Sl.list Crne Gore" br. 49/10,

40/11, 44/17, 18/19) ili pravnog lica koje ima odgovarajuću konzervatorsku licencu (član 106 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, "Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), potrebno je dostaviti na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara, a shodno članu 103 stav 7 Zakona o zaštiti kulturnih dobara.

Takođe, članom 101 stav 2 Zakona o zaštiti kulturnih dobara propisuje se, da ako je za sprovođenje konzervatorskih mjera na nepokretnom kulturnom dobru potrebna prijava građenja, odnosno građevinska dozvola primjenjuju se i propisi o planiranju prostora i izgradnji objekata.

O b r a z l o ž e n j e

Uprava za zaštitu kulturnih dobara postupajući po zahtjevu Đučić Vesne, zaveden kod ovog organa pod brojem UP/I-05-519/2022-1 od 06.06.2022. godine, za izdavanje konzervatorskih uslova za postavljanje privremenog objekta – auto-kamp, na lokaciji označenoj brojem 2.11 u opštini Kotor, predviđenoj Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni Morskog dobra u opštini Kotor, za period od 2019-2023 godine, konstatuje sljedeće:

Za postavljanje privremenog objekta – auto-kamp, na lokaciji označenoj brojem 2.11 u opštini Kotor, Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore je dana 20.05.2022. godine, izdalo Urbanističko-tehničke uslove br. 0207-2006/1-Up.

Prostor na kojem se planira postavljanje privremenog objekta – auto-kamp na lokaciji označenoj brojem 2.11 u opštini Kotor predviđa se na kat. parc. 29 KO Kostanjica, opština Kotor i predstavlja integralni dio Prirodnog i kulturno - istorijskog područja Kotora.

Shodno navedenom, a uzimajući u obzir prostor na kojem je planirano postavljanje montažnog objekta – auto-kamp na lokaciji označenoj brojem 2.11 u opštini Kotor, projektnu dokumentaciju je potrebno izraditi u skladu sa predmetnim Konzervatorskim uslovima, a u vezi sa članom 116 stav 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list Crne Gore br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19), koji se odnosi na izdavanje tehničkih uslova za privremene objekte.

Sadržaj Konzervatorskog projekta je preciziran Pravilnikom o bližem sadržaju konzervatorskog projekta za sprovođenje konzervatorskih mjera na kulturnom dobru ("Sl.list Crne Gore" br. 61/18).

Projekat urađen u skladu sa ovim uslovima, te izrađen od strane javne ustanove koju osniva Vlada (član 122 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, "Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19) ili pravnog lica koje ima odgovarajuću konzervatorsku licencu (član 106 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, "Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19),

potrebno je dostaviti na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara, a shodno članu 103 stav 7 Zakona o zaštiti kulturnih dobara.

Shodno izloženom, riješeno je kao u izreci.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja ima se pravo žalbe Ministarstvu kulture i medija, u roku od 15 dana od dana prijema istog, a podnosi se preko ove Uprave.

Obradili:

Jelena Vidović, dipl. etnolog

Miloš Dragutinović, dipl. pravnik

Odobrila:

Jovana Lalošević-Vidović, načelnica Područne jedinice Kotor


V.D. DIREKTORICE
Dr Maja Cetković

Dostaviti:

- podnosiocu zahtjeva;
- u spise.

REPORTING LABORATORY **Operator Security Policy**

This document is a policy document
 of the U.S. Department of Health and Human Services

This document is a policy document

This document is a policy document

This document is a policy document



2020-2021
 2020-2021
 2020-2021

2020-2021

2020-2021

2020-2021

2020-2021

2020-2021

2020-2021

2020-2021

2020-2021

2020-2021

2020-2021

1. Name of the organization: _____
2. Address: _____
3. City: _____

4. Phone: _____

5. E-mail: _____

6. Date of birth: _____
7. Date of issue: _____
8. Date of expiry: _____

- 1. Name of the organization: _____
- 2. Address: _____
- 3. City: _____
- 4. Phone: _____
- 5. E-mail: _____
- 6. Date of birth: _____
- 7. Date of issue: _____
- 8. Date of expiry: _____

9. Name of the organization: _____

10. Address: _____
11. City: _____



12. Date of birth: _____

13. Date of issue: _____



REPUBLIKA SRBIJA
Ministarstvo pravosuđa
i državnog tužilaštva

OVLAŠĆENJE

№ 123/2024-1111

izdano na osnovu člana 111
Ustava Republike Srbije

od 15. oktobra 2024. godine

u Beogradu, 15. oktobra 2024.

Predsednik Vrhovnog suda
Republike Srbije



Mesto i vreme izdavanja

Mesto i vreme izdavanja



REPUBBLICA ITALIANA
Ministero dell'Interno

LICENZA

PER IL CONCESSIONE DELLA PUBBLICAZIONE

DELLA PUBBLICAZIONE DELLA PUBBLICAZIONE

DELLA PUBBLICAZIONE DELLA PUBBLICAZIONE

DELLA PUBBLICAZIONE DELLA PUBBLICAZIONE



Ministero dell'Interno
Dipartimento di Polizia

Ministero dell'Interno
Dipartimento di Polizia





МАЗМҮНІ АНЫҚТАМА

Бөлім	Тарау	Бөлім	Тарау
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10
11	11	11	11
12	12	12	12
13	13	13	13
14	14	14	14
15	15	15	15
16	16	16	16
17	17	17	17
18	18	18	18
19	19	19	19
20	20	20	20
21	21	21	21
22	22	22	22
23	23	23	23
24	24	24	24
25	25	25	25
26	26	26	26
27	27	27	27
28	28	28	28
29	29	29	29
30	30	30	30
31	31	31	31
32	32	32	32
33	33	33	33
34	34	34	34
35	35	35	35
36	36	36	36
37	37	37	37
38	38	38	38
39	39	39	39
40	40	40	40
41	41	41	41
42	42	42	42
43	43	43	43
44	44	44	44
45	45	45	45
46	46	46	46
47	47	47	47
48	48	48	48
49	49	49	49
50	50	50	50
51	51	51	51
52	52	52	52
53	53	53	53
54	54	54	54
55	55	55	55
56	56	56	56
57	57	57	57
58	58	58	58
59	59	59	59
60	60	60	60
61	61	61	61
62	62	62	62
63	63	63	63
64	64	64	64
65	65	65	65
66	66	66	66
67	67	67	67
68	68	68	68
69	69	69	69
70	70	70	70
71	71	71	71
72	72	72	72
73	73	73	73
74	74	74	74
75	75	75	75
76	76	76	76
77	77	77	77
78	78	78	78
79	79	79	79
80	80	80	80
81	81	81	81
82	82	82	82
83	83	83	83
84	84	84	84
85	85	85	85
86	86	86	86
87	87	87	87
88	88	88	88
89	89	89	89
90	90	90	90
91	91	91	91
92	92	92	92
93	93	93	93
94	94	94	94
95	95	95	95
96	96	96	96
97	97	97	97
98	98	98	98
99	99	99	99
100	100	100	100



THE
FEDERAL
BUREAU OF
INVESTIGATION
OF THE
DEPARTMENT OF JUSTICE
WASHINGTON, D. C. 20535

TO : DIRECTOR, FBI
FROM : SAC, NEW YORK
SUBJECT: [Illegible]

1/11/68



Section 1
Text content in the first column, first section.

Section 2

Text content in the second column, second section.

Section 3

Main body of text in the second column, third section.

Section 4

Text content in the first column, fourth section.

Text content in the second column, fourth section.



"Geo Expert" d.o.o.

Podgorica

Područna jedinica: Kotor

KAT.OPŠTINA: Kostanjica

Opština: Kotor

Približna razmjera 1: 300

SKICA LICA MJESTA

SKICA PREMJERA Br.....

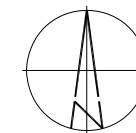
Broj Kat. plana.....

Tah zapisnik: sveska.....

Veza sa ranijom skicom premjera: br/god.....

Poligonske tacke

OZNAKA	Y	X	Z
P2	6554509.775	4704986.977	4.19
P3	6554528.505	4705028.814	1.50



28

29

31

DUČIĆ VESNA-Svojina 1/1

Voćnjak
2. klase

30/1

DUČIĆ VESNA-Svojina 1/1

Šumsko
3. klase

Napomena: Snimanje izvršeno prijemnikom GPS marke Leica sistemu permanentnih stanica MontePos mreže sa zvaničnim parametrima Uprave za nekretnine Crne Gore i laserskim metrom marke Leica.

Snimio dana: Jun 2021. god.

Geodeta: Semir Kuč, dip.inž.geod.

potpis

REPUBLIKA CRNA GORA-Korišćenje 1/1

LEGENDA

- KATASTARSKA PARCELA
- OBJEKT
- BETONSKA PLATFORMA
- KAMENA POZIDA-COKLO
- BETONSKA OGRADA
- ASFALTNI PUT
- STEPENICE
- BETONSKI STUB

Journal Club

This section is a place for you to discuss and debate the latest research in the field of neurology, neurosurgery, and psychiatry.

Read the abstract of the paper presented at the meeting and discuss the findings of the study. The abstract is available in the full text of the paper.

Abstract

The aim of this study was to investigate the effect of the use of a 3D printed model of the skull base in the management of the skull base.

Background: The use of a 3D printed model of the skull base in the management of the skull base.

Methods: A retrospective analysis of the use of a 3D printed model of the skull base in the management of the skull base.

Results:

Conclusion:

Keywords:

References:

Conflict of interest statement:

ORCID

Please provide your



name and affiliation



„PROJEKTI BIRO DOMUS“ D.O.O. - KOTOR

☎ 032/301-302, fax 032/330-984, ☎ 069/044 598, e-mail: pbdomus@t-com.me

Broj : 04 / 2022

Datum : septembar 2022

OBRAZAC 3

**IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA
DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM
PROPISIMA**

OBJEKAT

Otvorene površine u funkciji privremenog objekta- auto kamp

LOKACIJA

kat. parc. br. 29, KO Kostanjica, Opština Kotor

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Idejno rješenje - faza arhitektura

ODGOVORNI INŽENJER

Irena Doljanica, dipl. ing. arh. BROJ LICENCE: UPI 107/7-905/2

IZJAVLJUJEM

Da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o uređenju prostora i izradnji objekata („Službeni list CG“ br. 67/17,44/18, 63/18, 11/19 i 82/20)
- Zakonom da je idejno rješenje arhitektonskog projekta izrađeno u skladu sa smjernicama planskog dokumenta UT uslova, za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55, stav 2 tačka 3 i stav 3 zakona i osnovnih urbanističkih parametara (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskim linijama), sa tabelarnim prikazom zadatih i ostvarenih urbanističkih parametara (bruto razvijena građevinska površina svih podzemnih i nadzemnih etaža, indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, spratnost odnosno visina objekta)
- Planskim dokumentom i UT uslovima čime je idejnim rješenjem obezbjeđen saobraćajni priključak objektu i lokaciji
- Posebnim zakonima koji uređuju ovu oblast
- Propisima donesenim na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donesenim na osnovu navedenog zakona
- Posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte
- Pravilima struke
- Urbanističko-tehničkim uslovima br. 0207-2006/1-Up izdatih 20.05.2022. godine i konzervatorskim uslovima br. UP/I-05-519/2022-3 od 11. 08. 2022.god

Irena Doljanica
(potpis odgovornog inženjera)

Kotor, septembar 2022.
(Mjesto i datum)



Irena Doljanica
(potpis odgovornog lica)

ELEKTRONSKI POTPIS PROJEKTANTA:	ELEKTRONSKI POTPIS REVIDENTA:
---------------------------------	-------------------------------

INVESTITOR : Đučić Vesna, Kotor
OBJEKAT : Otvorene površine u funkciji privremenog objekta- auto kamp
LOKACIJA : kat. parc. br. 29, KO Kostanjica, Opština Kotor
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Idejno rješenje – faza arhitekture
PROJEKTANT: „PROJEKTNI BIRO DOMUS” DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT – IMPORT D.O.O. – KOTOR Dobrota, Sv. Matija bb, Kotor
ODGOVORNO LICE: Irena Doljanica, dipl. ing. arh.
ODGOVORNI INŽENJER: Irena Doljanica, dipl. ing. arh..
SARADNICI NA PROJEKTU: Svetlana Čavor, spec. sci. arh.

SADRŽAJ:

pregled djelova projekta

KNJIGA 0

- **OPŠTA DOKUMENTACIJA**

KNJIGA 1

- **ARHITEKTURA**

KNJIGA 2

- **KONZERVATORSKI PROJEKAT**

ARHITEKTURA

SADRŽAJ:

ARHITEKTURA

a) Tekstualna dokumentacija

- Tehnički opis otvorene površine u funkciji privremenog objekta – auto-kamp

b) Grafička dokumentacija

- **Geodetska podloga**

- 1. Situacioni plan r 1:300

- **Crteži**

- 1. Situacija r 1:50
 - 2. Osnova prizemlja r 1:50
 - 3. Presjek 1-1 i 2-2 r 1:50
 - 4. Izgled r 1:50
 - 5. Prijavnica r 1:50
 - 6. Sanitarni blok r 1:50

- **3D vizuelizacija**

a) TEKSTUALNI DIO

tehnički izvještaj

OBJEKAT : Otvorena površina u funkciji privremenog objekta
LOKACIJA : Kat. parc. br. 29, KO Kostanjica, Opština Kotor
INVESTITOR : Đučić Vesna, Kotor
PROJEKTANT : PROJEKTNI BIRO DOMUS, D.O.O. Kotor

TEHNIČKI OPIS

OPŠTI PODACI :

Na osnovu urbanističko-tehničkih uslova br. 0207-2006/1-Up od 20. 05. 2022. godine, izdatih od strane Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i konzervatorskih uslova br. UP/I-05-519/2022-3 od 11. 08. 2022.god, izdatih od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara Područne jedinice u Kotoru, urađeno je idejno rješenje auto-kampa, otvorene površine u funkciji privremenog objekta.

LOKACIJA :

Lokacija predmetne parcele se nalazi u Opštini Kotor, na kat. par. br. 29, KO Kostanjica, Kotor. Lokacija je označena brojem 2.11 u opštini Kotor, predviđena Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Kotor za period 2019. - 2023. god.

Površina predmetne parcele iznosi 1.385,00m².

KONCEPT I FUNKCIJA :

Auto-kamp, koji je predmet ovog idejnog rješenja, pozicionira se na zelenoj površini predmetne parcele i sadrži prostor za pozicioniranje mobilne opreme za smještaj ljudi (auto-kamp kućice na točkovima i prikolice), montažnu prijemnu kućicu kontejnerskog tipa, mobilni sanitarni blok kontejnerskog tipa i mobilni hemijski toalet. U okviru auto-kampa se takođe nalazi i otvoreni parking za automobile sa 3 parking mjesta.

Prijavnica je pozicionirana sa lijeve strane kolsko-pješačkog ulaza u auto-kamp, naspram koje se, sa desne strane, nalazi otvoren parking za automobile. Sanitarni blok sa zasebnim prostorom za pranje posuđa i veša se nalazi na južnoj strani parcele prema saobraćajnici. Između sanitarnog bloka i prijavnice se nalazi kabina za pražnjenje prenosivih hemijskih toaleta sa odgovarajućom opremom i obezbjeđenim pristupom za vozila za pražnjenje i odvoz otpada. Prijavnica, sanitarni blok i mobilni hemijski toalet su tako pozicionirani kako ne bi zaklanjali vizure, kao ni ugrožavali prirodni ambijent i pejzaž.

Auto-kamp sadrži 7 kamp mjesta za prikolice i kamp kućice na točkovima, što prema UT uslovima predstavlja propisani minimalni kapacitet

popunjenosti kampa. Površina jednog kamp mjesta iznosi 50m^2 , kako je i predviđeno UT uslovima. Kamp mjesta su većinom orjentisana ka moru.

Prilaz parceli, kolski i pješački je projektovan sa postojeće saobraćajnice.

Postojeće visoko rastinje (listopadno) se zadržava a kamp prikolice i parkirani automobili se prilagođavaju istim, bez vršenja trajnih izmjena terena.

Od ukupne površine parcele od $1.385,00\text{m}^2$ površina pod prijavnicom iznosi $5,88\text{m}^2$, pod sanitarnim blokom i prostorom za pranje posuđa i veša $25,51\text{m}^2$, mobilnim hemijskim toaletom $1,44\text{m}^2$, kamp mjesta zauzimaju $350,00\text{m}^2$, a parking prostor za automobile $37,50\text{m}^2$.

Neto površina prijavnice iznosi $4,50\text{m}^2$, sanitarnog bloka sa prostorom za pranje posuđa i veša $21,15\text{m}^2$, hemijskog toaleta $1,12\text{m}^2$. Ukupna neto površina korisnog prostora auto-kampa iznosi $414,27\text{m}^2$. Detaljniji prikaz neto i bruto površina se nalazi u grafičkom prilogu situacije i prizemlja montažnih objekata.

Ovom dokumentacijom je obuhvaćeno i idejno rješenje konzervatorskog projekta, kao dopuna tehničkom opisu.

Prostorni i urbanistički parametri zadati UT uslovima su ispoštovani.

KONSTRUKCIJA I MATERIJALIZACIJA:

Sanitarni blok i prijavnica su objekti kontejnerskog tipa- montažno demontažni, planirani od čeličnih kutijastih profila sa termoizolacionim sendvič panelima koji se oblažu tradicionalnim kamenom na metalnoj podkonstrukciji. Kamen se ankeriše za metalnu podkonstrukciju preko akvapanela.

Objekti se prave na postojećoj podlozi, a planirano je postavljanje metalne podkonstrukcije preko koje se postavljaju keramičke pločice.

Otvori na objektima su od drveta sa niskoemisionim staklom.

INSTALACIJE :

Sastavni dio ovog projekta biće projekti konstrukcije, vodovoda, kanalizacije i elektroinstalacija u fazi izrade glavnog projekta.

Idejno rješenje konzervatorskog projekta biće priloženo u ovoj fazi projektne dokumentacije.

Svi opisani i navedeni radovi moraju se izvesti u skladu sa važećim propisima i normama, kvalitetno i uz stalni stručni nadzor.

Spisak primjenjenih propisa i važećih standarda:

- Urbanističko – tehnički uslovi broj 0207-2006/1-Up od 20.05.2022. godine izdati od strane Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore („Sl.list CG" br. 87/18 od 31.12.2018. godine) Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019.-2023. godine, br. 01-40/142 od 29.06.2020. god., a u vezi sa članom 116,117 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG" br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.godine), Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 043/18) i člana 7. Zakona o morskom dobru (Službeni list RCG, br.14/92) i konzervatorski uslovi br. UP/I-05-519/2022-3 od 11. 08. 2022.god, izdatih od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara Područne jedinice u Kotoru
- Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Sl. list CG", br. 044/18 od 06.07.2018.god)
- Izmjene i dopune Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG", br. 082/20 od 06.08.2020. god)
- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG", br. 064/17 od 06.10.2017.god)
- Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG", br. 23/14 od 30.05.2014. god)
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekata ("Sl. list CG", br. 47/13 od 08.10.2013. god)
- Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada („Sl. list CG", br. 47/13 od 08.10.2013. god)
- Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG", br. 064/11 od 29.12.2011, 039/16 od 29.06.2016)
- Pravilnik o postupanju sa građevinskim otpadom, načinu i postupku prerade građevinskog otpada, uslovima i načinu odlaganja cement azbestnog građevinskog otpada („Sl. list CG", br. 50/12 od 01.10.2012)
- Pravilnik o klasifikaciji otpada i katalogu otpada („Sl. list CG", br. 59/13 od 26.12.2013. god, 083/16 od 31.12.2016. god)
- Crnogorski standard za obračun površina MEST EN 15221-6
- Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta/ kriterijuma namjene površina/ elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (Izdavač Ministarstvo uređenja prostora i zaštite životne sredine, GTZ – Podgorica 2010.god)
- Pravilnik o sadržini i načinu osmatranja tla i objekta u toku građenja i upotrebe („Sl. list RCG", br. 54/01)

Kotor, septembar 2022. god.


 Irena Doljanica, dipl. ing. arh.

b) GRAFIČKI DIO

geodetska podloga

"Geo Expert" d.o.o.

Podgorica

Područna jedinica: Kotor

KAT.OPŠTINA: Kostanjica

Opština: Kotor

Približna razmjera 1: 300

SKICA LICA MJESTA

SKICA PREMJERA Br.....

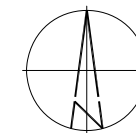
Broj Kat. plana.....

Tah zapisnik: sveska.....

Veza sa ranijom skicom premjera: br/god.....

Poligonske tacke

OZNAKA	Y	X	Z
P2	6554509.775	4704986.977	4.19
P3	6554528.505	4705028.814	1.50



28

29

31

DUČIĆ VESNA-Svojina 1/1

Voćnjak
2. klase

30/1

DUČIĆ VESNA-Svojina 1/1

Šumsko
3. klase

Napomena: Snimanje izvršeno prijemnikom GPS marke Leica sistemu permanentnih stanica MontePos mreže sa zvaničnim parametrima Uprave za nekretnine Crne Gore i laserskim metrom marke Leica.

Snimio dana: Jun 2021. god.

Geodeta: Semir Kuč, dip.inž.geod.

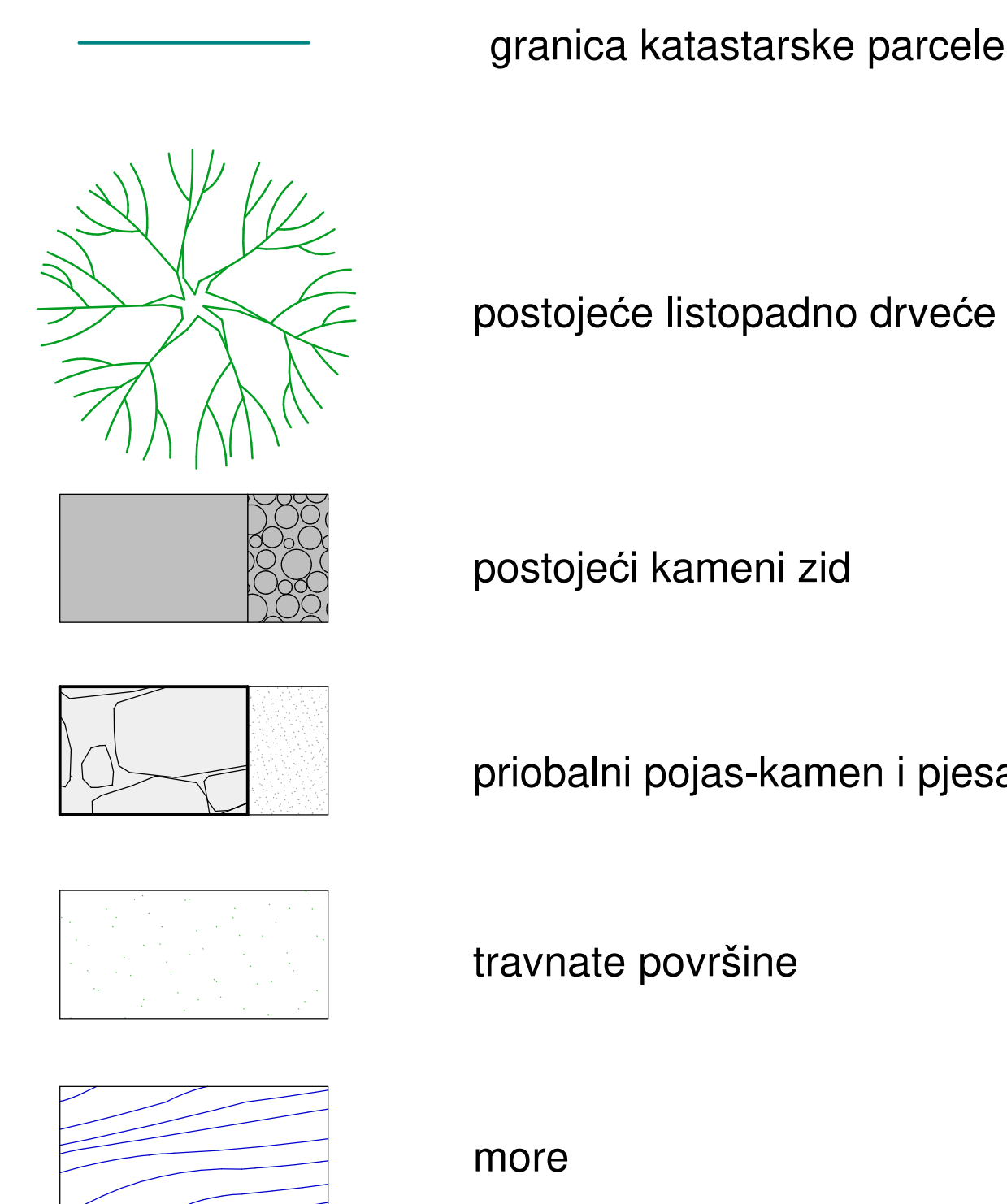
potpis

REPUBLIKA CRNA GORA-Korišćenje 1/1

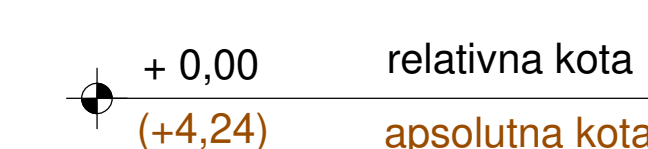
LEGENDA

- KATASTARSKA PARCELA
- OBJEKT
- BETONSKA PLATFORMA
- KAMENA POZIČA-COKLO
- BETONSKA OGRADA
- ASFALTNI PUT
- STEPENICE
- BETONSKI STUB

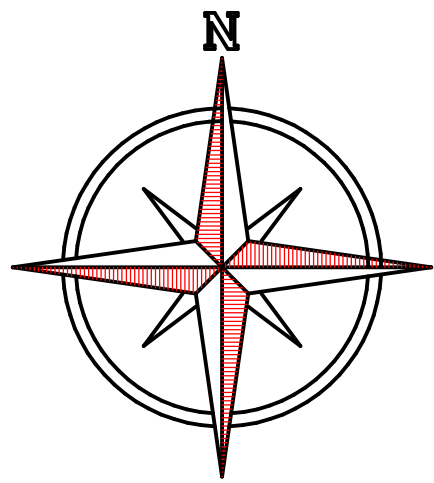
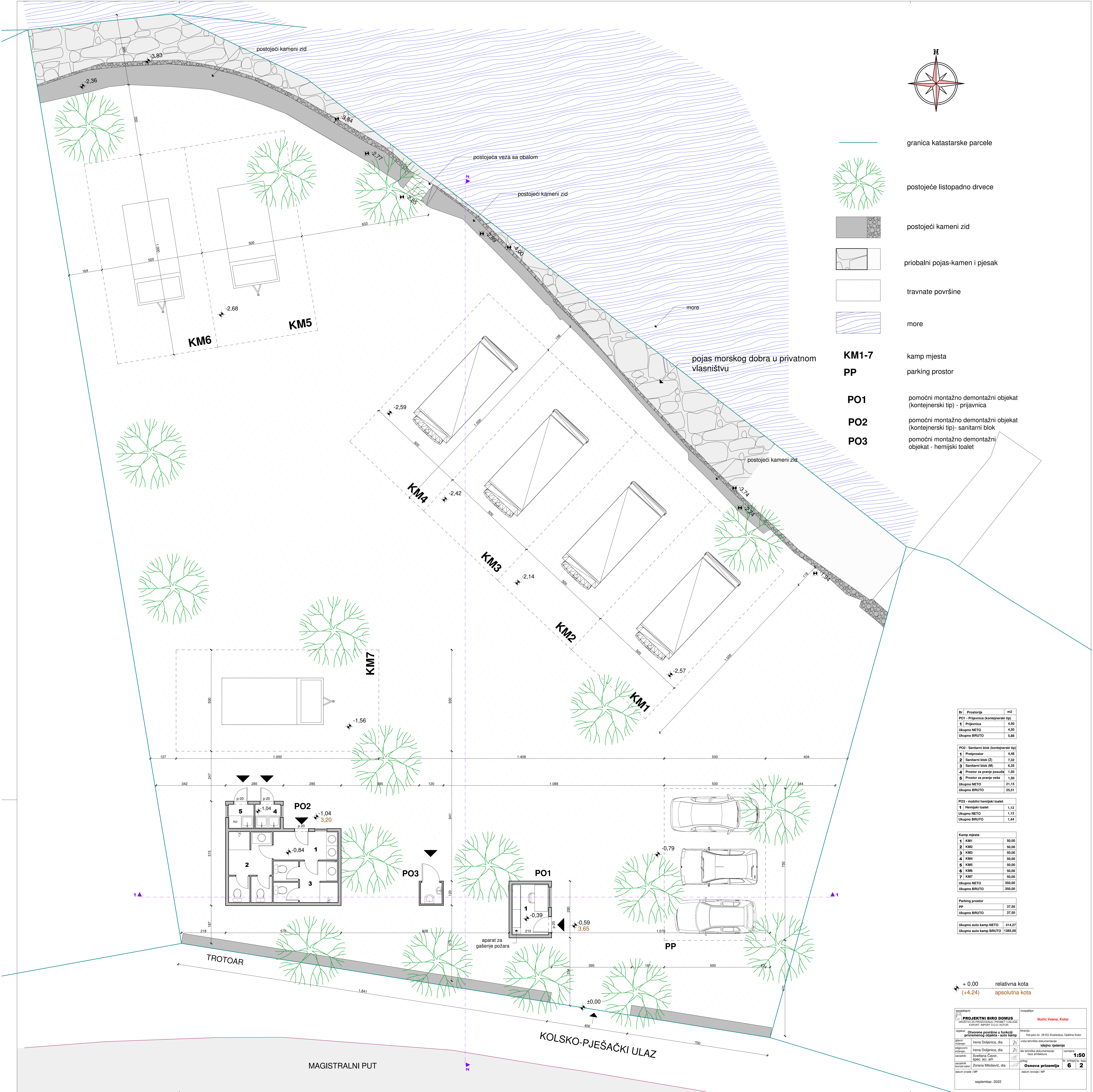
c r t e ž i



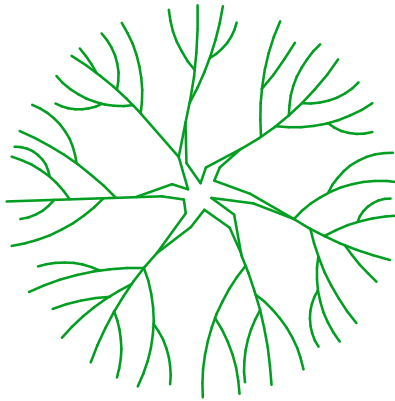
KM1-7	kamp mjesta
PP	parking prostor
PO1	pomoćni montažno demontažni objekat (kontejnerski tip) - prijavnica
PO2	pomoćni montažno demontažni objekat (kontejnerski tip)- sanitarni blok
PO3	pomoćni montažno demontažni objekat - hemijski toalet



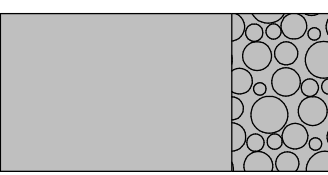
projekat:  PROJEKTNI BIRO DOMUS DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, PROJEKTE I USLUGE, BEOGRAD, IMPERIJ 20.0, KOTLOR		investitor: Dužić Vesna, Kotor	
objekat: Otvorene površine u funkciji privremenog objekta - auto kamp		lokacija: Kat.parc.br. 29 KO Kostopolje, Opština Kotor	
glavit inženjer: Irena Doljanica, dia		vrsta tehničke dokumentacije: idno rešenje	
odgovorni inženjer: Irena Doljanica, dia		do tehničke dokumentacije: brza arhitekta	
saradnik: Svetlana Čavot, spec. soč. arh.		naziv: Situacija	
projekat korektorator: Zorana Milošević, dia		br. prijavi 61	
datum izdaje 2012		datum revizije MP	



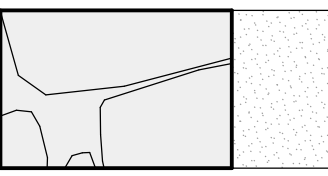
granica katastarske parcele



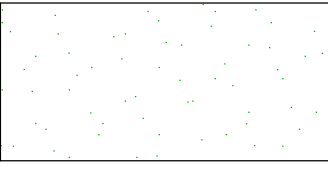
postojeće listopadno drveće



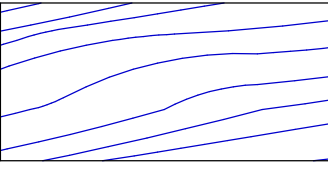
postojeći kameni zid



priobalni pojas-kamen i pjesak



travnate površine



more

KM1-7

kamp mjesta

PP

parking prostor

PO1

pomoćni montažno demontažni objekat (kontejnerski tip) - prijavnica

PO2

pomoćni montažno demontažni objekat (kontejnerski tip)- sanitarni blok

PO3

pomoćni montažno demontažni objekat - hemijski toalet

Br	Prostorija	m2
PO1 - Prijavnica (kontejnerski tip)		
1	Prijavnica	4,50
Ukupno NETO		4,50
Ukupno BRUTO		5,88

PO2 - Sanitarni blok (kontejnerski tip)		
1	Pretpostor	4,48
2	Sanitarni blok (2)	7,32
3	Sanitarni blok (M)	6,35
4	Prostor za pranje posuđa	1,50
5	Prostor za pranje veša	1,50
Ukupno NETO		21,15
Ukupno BRUTO		25,51

PO3 - mobilni hemijski toalet		
1	Hemijski toalet	1,12
Ukupno NETO		1,12
Ukupno BRUTO		1,44

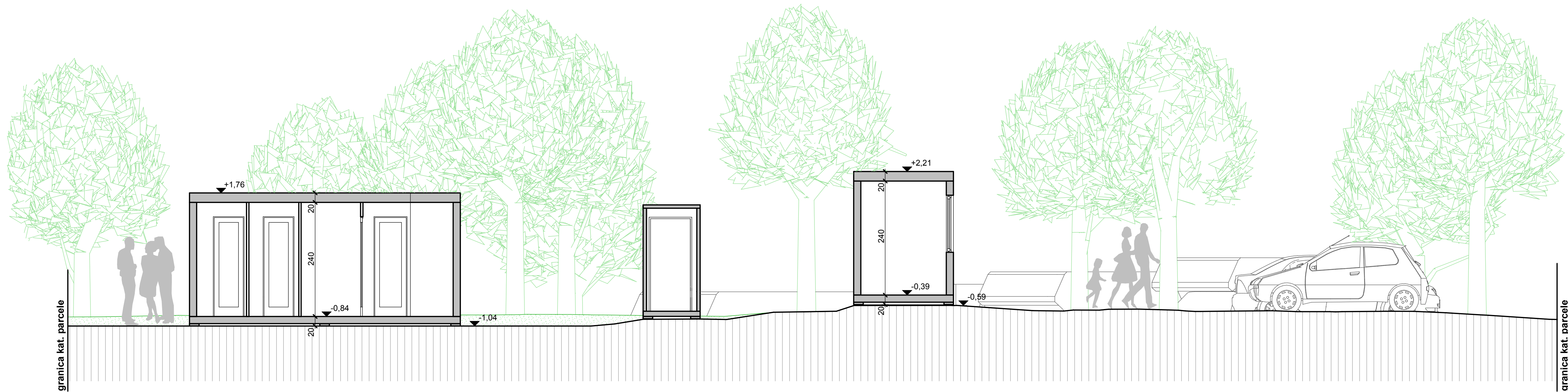
Kamp mjesta		
1	KM1	50,00
2	KM2	50,00
3	KM3	50,00
4	KM4	50,00
5	KM5	50,00
6	KM6	50,00
7	KM7	50,00
Ukupno NETO		350,00
Ukupno BRUTO		350,00

Parking prostor		
PP		37,50
Ukupno BRUTO		37,50

Ukupno auto kamp NETO	414,27
Ukupno auto kamp BRUTO	1385,00

+ 0,00 relativna kota
(+4,24) apsolutna kota

projekat:	PROJEKTI BIRI DOMUS	investitor:	Dučić Vesna, Kotor
opis:	Opis: Otvorene površine u funkciji privremenog objekta - auto kamp	lokacija:	Kat. parc. br. 29 KO Kostanjica, Opština Kotor
glavni inženjer:	Irena Doljanica, dia	vrsta tehničke dokumentacije:	idejno rešenje
odgovorni inženjer:	Irena Doljanica, dia	do tehničke dokumentacije:	razmjera 1:50
arhitekt:	Svetlana Čavotar, arh	razmjera:	razmjera
arhitekt:	Svetlana Čavotar, arh	razmjera:	razmjera
arhitekt:	Zorana Milošević, dia	razmjera:	razmjera
datum izrade i MP:	septembar, 2022	datum revizije i MP:	



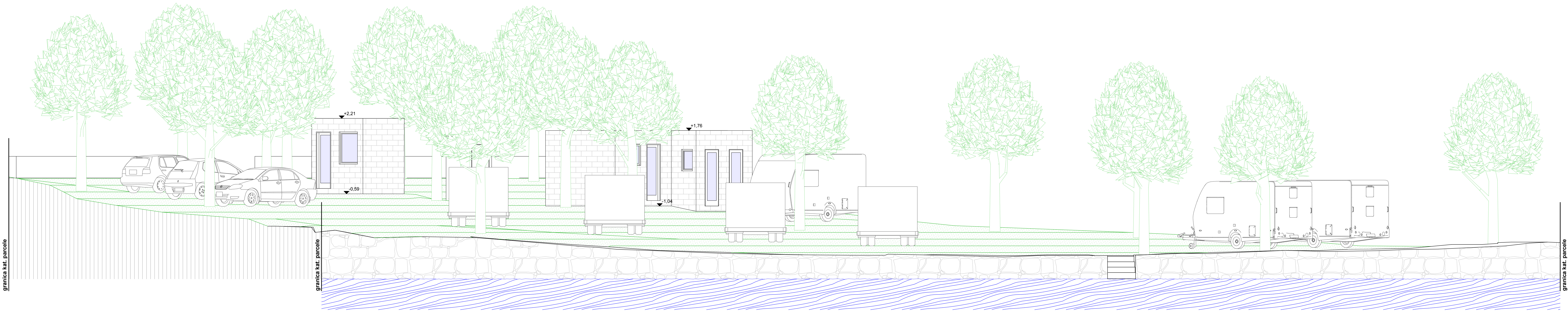
PRESJEK 1-1



PRESJEK 2-2

+ 0,00 relativna kota
(+4,24) apsolutna kota

projekant:  PROJEKTNJI BIRO DOMUS DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT-IMPORT D.O.O. - KOTOR		investitor: Dučić Vesna, Kotor	
objekat: Otvorene površine u funkciji privremenog objekta - auto kamp		lokacija: Kat.parc.br. 29 KO Kostanjica, Opština Kotor	
glavni inženjer:	Irena Doljanica, dia	vrsta tehničke dokumentacije: idejno rješenje	
odgovorni inženjer:	Irena Doljanica, dia	dio tehničke dokumentacije: faza arhitektura	razmjera: 1:50
saradnik:	Svetlana Čavot, spec. sci. arh		
savjetnik konzervator:	Zorana Milošević, dia	prilog: Presjeci 1-1 i 2-2	br. priloga br. lista: 6 3
datum izrade: 1. MP		datum revizije: 1. MP	
septembar, 2022			

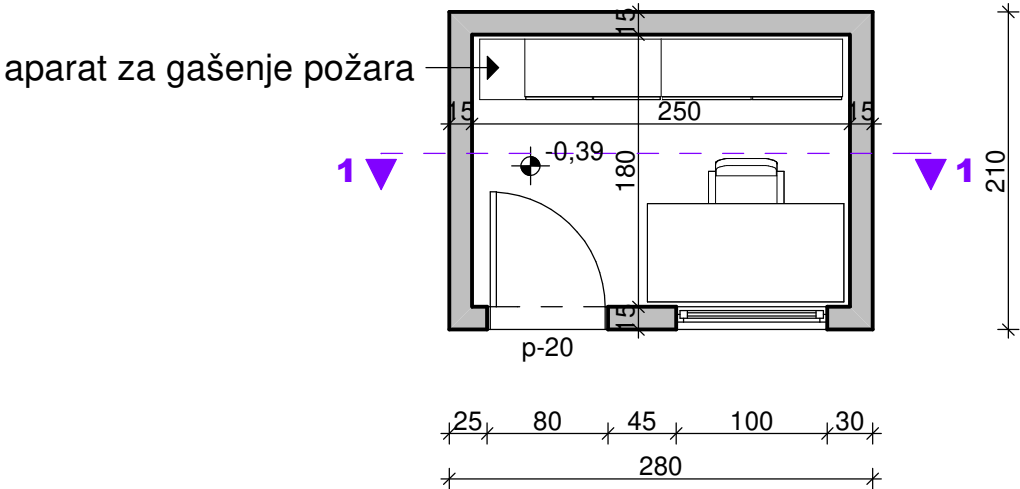


+ 0,00 relativna kota
(+4,24) apsolutna kota

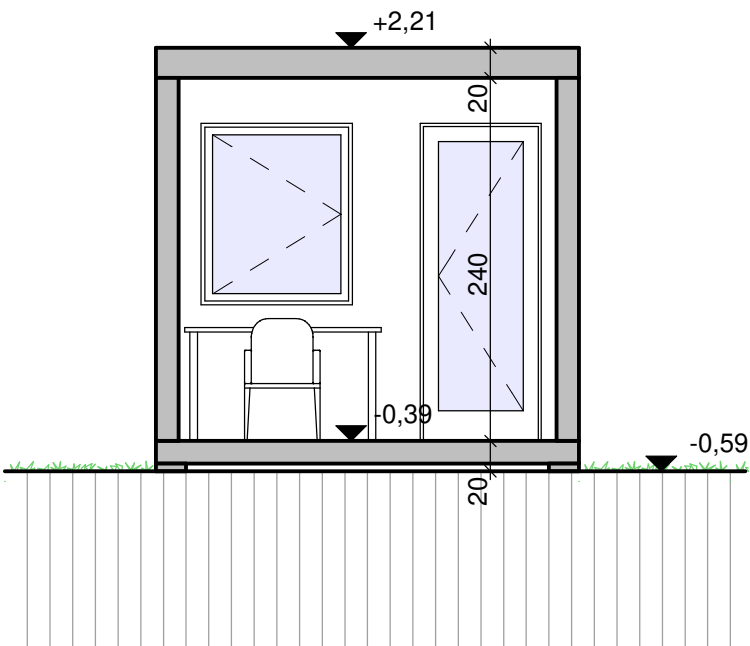
projektant:  PROJEKTI BIRO DOMUS DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, PROMET I USLUGE EXPORT-IMPORT D.O.O. - KOTOR		investitor: Dučić Vesna, Kotor	
objekat: Otvorene površine u funkciji privremenog objekta - auto kemp		lokacija: Kat parc br. 29 KO Kostanjica, Opština Kotor	
glavni inženjer:	Irena Dojanić, dia	vrsta tehničke dokumentacije: idejno rešenje	razmjera: 1:50
odgovorni inženjer:	Irena Dojanić, dia		
saradnik:	Svetlana Čavot, spec. sci. arh	dio tehničke dokumentacije: faza arhitektura	prilog: 6
savjetnik konzervator:	Zorana Milošević, dia		
datum izrade i MP septembar, 2022		datum revizije i MP 4	

Prijavnica

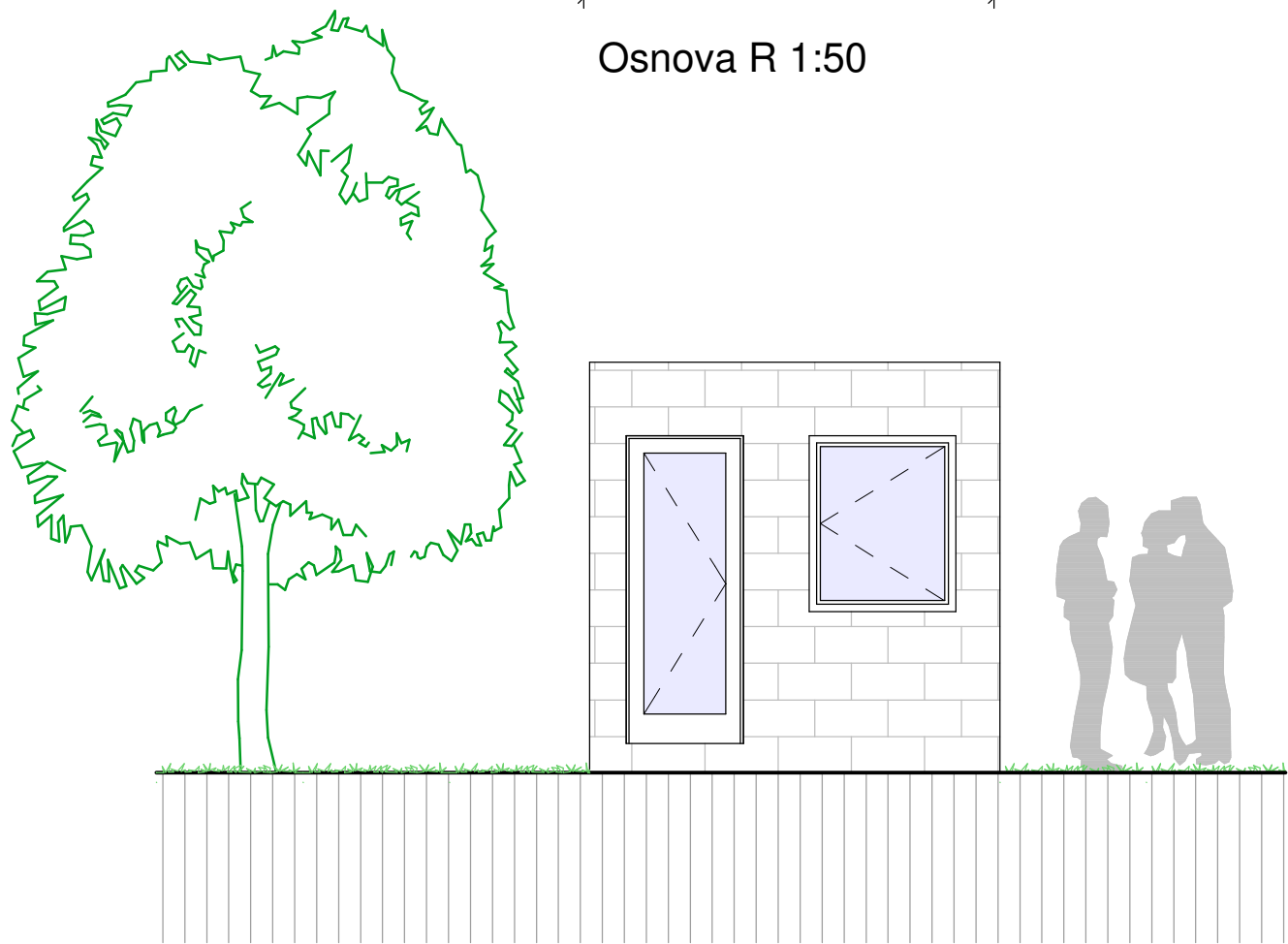
(kontejnerski tip- montažno demontažni sa kamenom oblogom)



Osnova R 1:50



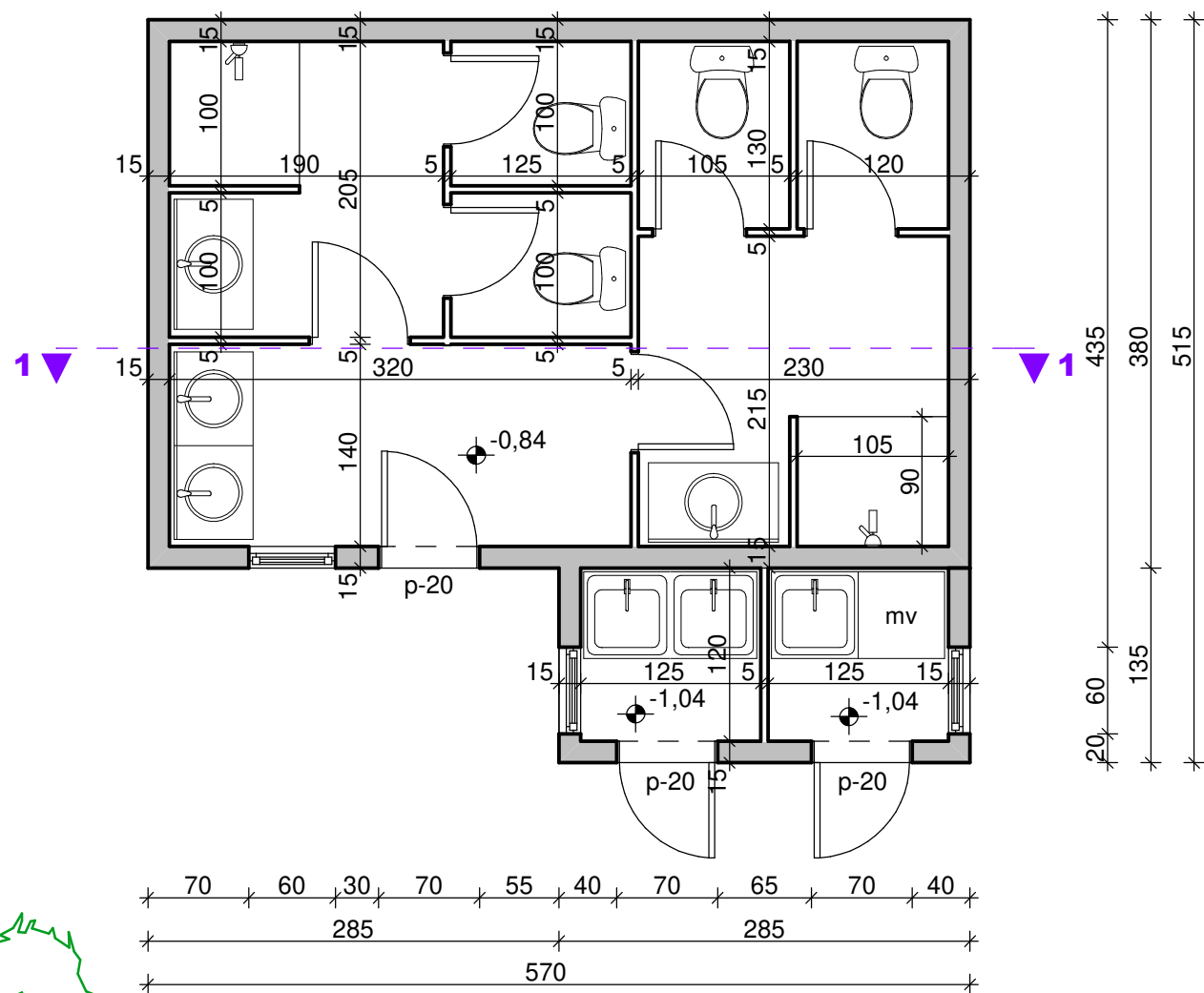
Presjek 1-1 R 1:50



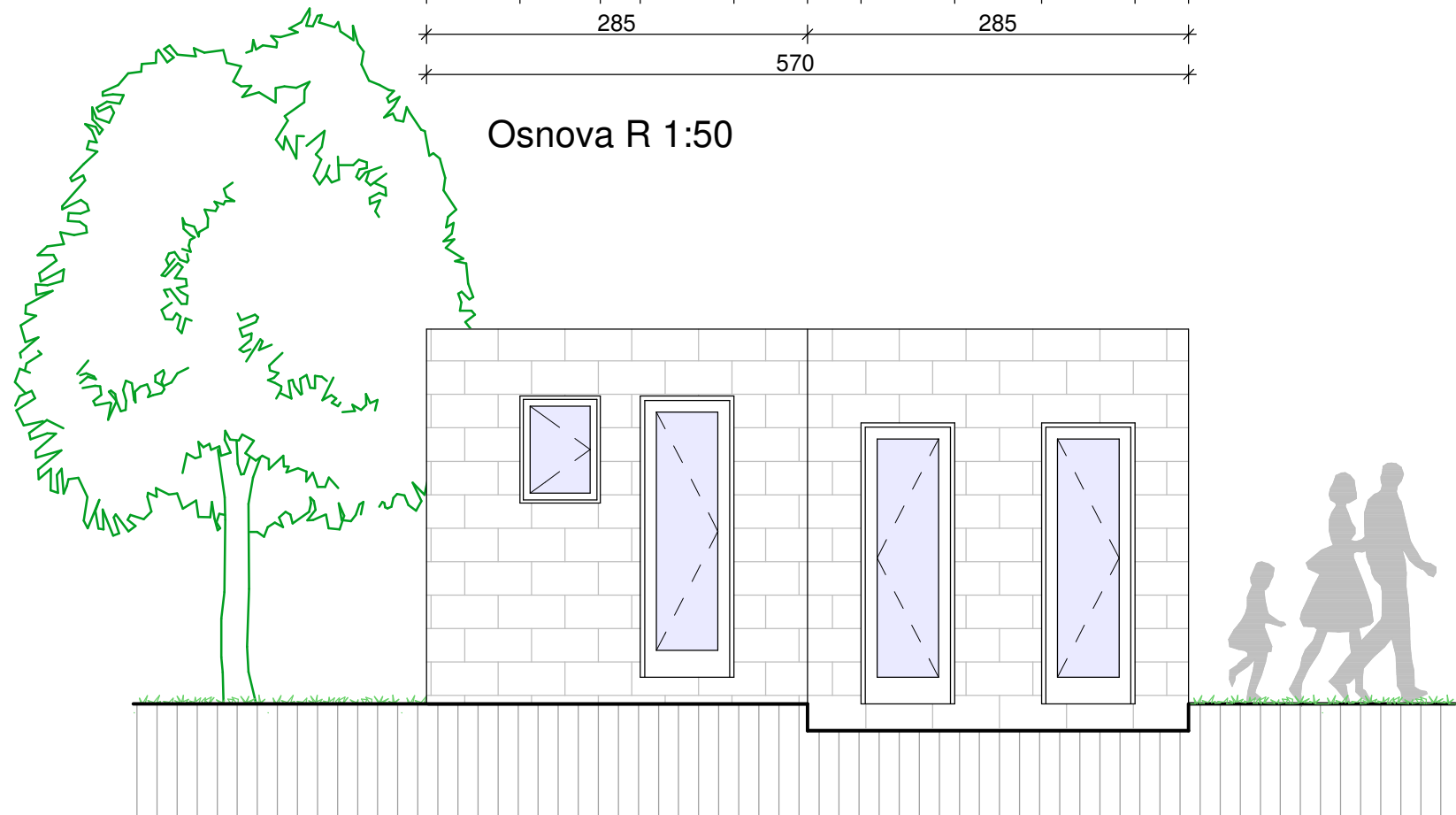
Izgled R 1:50

projektant:  PROJEKTNI BIRO DOMUS DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT- IMPORT D.O.O- KOTOR			investitor: Đučić Vesna, Kotor		
objekat: Otvorene površine u funkciji privremenog objekta - auto kamp			lokacija: Kat.parc.br. 29 KO Kostanjica, Opština Kotor		
glavni inženjer:	Irena Doljanica, dia	<i>Di.</i>	vrsta tehničke dokumentacije: idejno rješenje		
odgovorni inženjer:	Irena Doljanica, dia	<i>Di.</i>	dio tehničke dokumentacije: faza arhitektura	razmjera: 1:50	
saradnik:	Svetlana Čavor, spec. sci. arh	<i>SC</i>			
savjetnik konzervator:	Zorana Milošević, dia	<i>ZM</i>	prilog: P01 - Prijavnica	br. priloga: 6	br. lista: 5
datum izrade i MP septembar, 2022			datum revizije i MP		

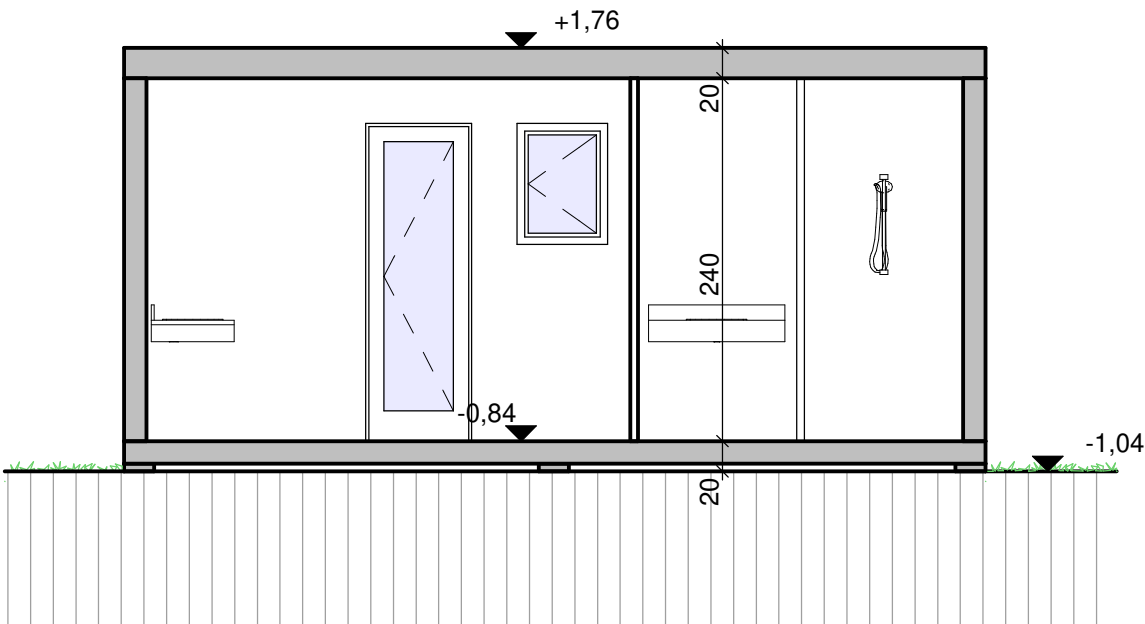
Sanitarni blok i prostor za pranje posuđa i veša
(kontejnerski tip- montažno demontažni sa kamenom oblogom)



Osnova R 1:50



Izgled R 1:50



Presjek 1-1 R 1:50

projektant: PROJEKTNI BIRO DOMUS DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT- IMPORT D.O.O- KOTOR			investitor: Đučić Vesna, Kotor		
objekat: Otvorene površine u funkciji privremenog objekta - auto kamp			lokacija: Kat.parc.br. 29 KO Kostanjica, Opština Kotor		
glavni inženjer:	Irena Doljanica, dia	Di.	vrsta tehničke dokumentacije: idejno rješenje		
odgovorni inženjer:	Irena Doljanica, dia	Di.	dio tehničke dokumentacije: faza arhitektura	razmjera: 1:50	
saradnik:	Svetlana Čavor, spec. sci. arh				
savjetnik konzervator:	Zorana Milošević, dia		prilog: PO2 - Sanitarni blok	br. priloga: 6	br. lista: 6
datum izrade i MP septembar, 2022			datum revizije i MP		

3D vizuelizacija







"DEMA" d.o.o. KOTOR

Adresa: Put prvoborca bb, Škaljari, Kotor

tel: 032/325-297 * mob: 069/042-634; 069/210-025

E-mail: dema.doo@gmail.com

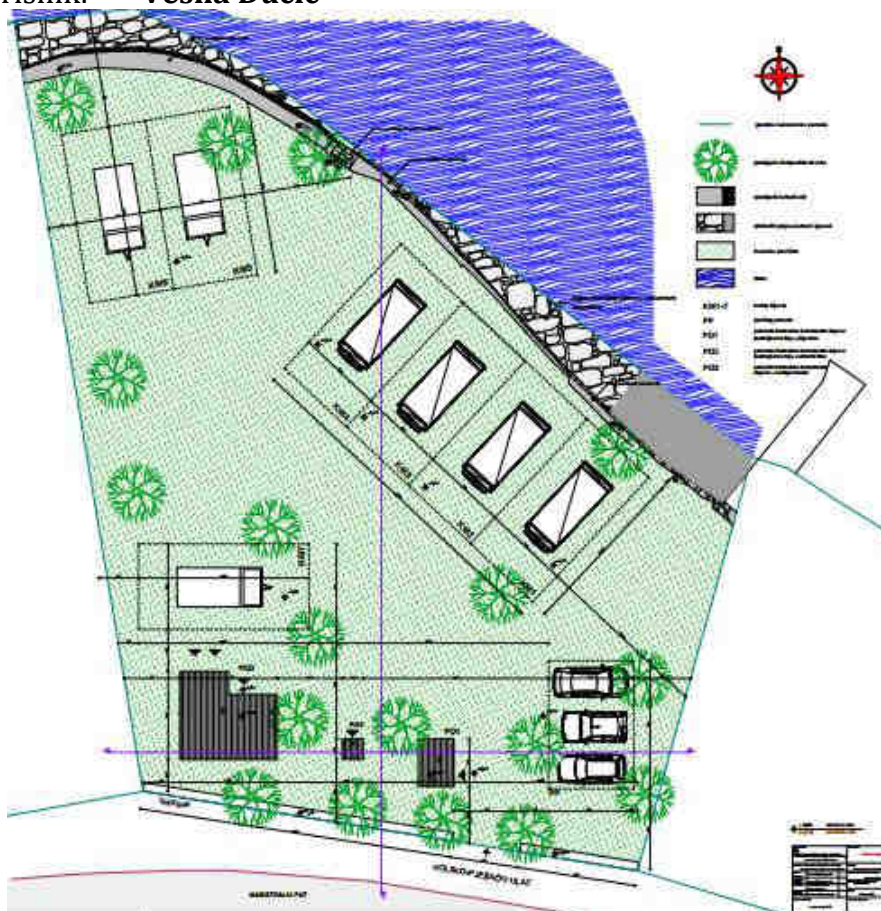
Broj projekta 05 / 22

KONZERVATORSKI PROJEKAT ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENOG OBJEKTA – AUTO-KAMP

Objekat: **postavljanje privremenog objekta za potrebe auto-kampa**

Lokacija: **broj 2.11**, predviđena Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni Morskog dobra u opštini Kotor, za period od 2019-2023. godine, **na kat. parc. 29 K.O. Kostanjica**

Vlasnik/Korisnik: **Vesna Đučić**



Direktorica
Zorana Milošević, dipl.ing.arh. konzervator-savjetnik
Kotor, septembar 2022.

Naslovna strana

S A D R Ź A J

OBRAZAC 1

I OPŠTA DOKUMENTACIJA

1. OPŠTI PODACI O KONZERVATORSKOM PROJEKTU

- 1.1. UGOVOR O SARADNJI
- 1.2. LICENCA PROJEKTANTA “DEMA” d.o.o.
- 1.3. KONZERVATORSKA LICENCA “DEMA” d.o.o.
- 1.4. RJEŠENJE O REGISTRACIJI
- 1.5. IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNOG SUDA
- 1.6. DOKAZ O OBAVLJANJU DJELATNOSTI
- 1.7. POLISA OSIGURANJA
- 1.8. RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG KONZERVATORA
- 1.9. KONZERVATORSKA LICENCA ODGOVORNOG KONZERVATORA
- 1.10. LICENCA OVLAŠĆENOG INŽENJERA
- 1.11. POTVRDA O ČLANSTVU U INŽENJERSKOJ KOMORI

2. OPŠTI PODACI O KULTURNOM DOBRU

- 2.1. OPŠTI PODACI O KULTURNOM DOBRU
- 2.2. DOKAZ O VLASNIŠTVU
- 2.3. GEODETSKA PODLOGA
- 2.4. URBANISTIČKO-TEHNIČKI I
KONZERVATORSKI USLOVI ZA IZRADU KONZERVATORSKOG PROJEKTA
- 2.5. IZJAVA GLAVNOG KONZERVATORA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

II TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

3. STILSKO HRONOLOŠKA ANALIZA

- 3.1. ISTORIJSKA GENEZA KULTURNOG DOBRA
- 3.2. ISTORIJSKA GENEZA PREDMETNE LOKACIJE

4. POSTOJEĆE STANJE

- 4.1. OPIS LOKACIJE I PROPISANE MJERE
- 4.2. FOTODOKUMENTACIJA

5. KONZERVATORSKA ANALIZA

5.1. PRIKAZ PROJEKTOG RJEŠENJA

III PROJEKTNJA DOKUMENTACIJA

IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE – septembar 2022.g.

„DOMUS“ d.o.o. Kotor, IRENA Doljanica, dia

01 SITUACIJA	1:50
02 OSNOVA PRIZEMLJA	1:50
03 PRESJEK 1-1 i 2-2	1:50
04 IZGLED	1:50
05 PRIJAVNICA	1:50
06 SANITARNI BLOK	1:50

OBRAZAC 1:

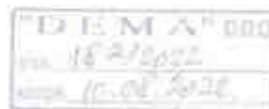
elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

Kulturno dobro	ZAŠTIĆENO PRIRODNO I KULTURNO - ISTORIJSKO PODRUČJE KOTORA UPISANO NA LISTU SVJETSKJE BAŠTINE UNESCO-a
Objekat	postavljanje privremenog objekta za potrebe auto-kampa
Vlasnik/Korisnik	Vesna Đučić
Lokacija	broj 2.11 u opštini Kotor, za period od 2019-2023 godine, na kat. parc. 29 K.O. Kostanjica
Vrsta tehničke dokumentacije	IDEJNI PROJEKAT – KONZERVATORSKI PROJEKAT
Projektant	„DEMA“ d.o.o. KOTOR br. konzervatorske licence: 04-2561/4, od 07.10.2016. godine, Ministarstva kulture
Odgovorno lice za konzervatorski projekat	Zorana Milošević , dia., konzervator - savjetnik br. konzervatorske licence 04-1775/4, od 27.08.2012. godine, Ministarstva kulture
Glavni inženjer	„DOMUS“ d.o.o. Kotor Msc Irena Doljanica , dia licenca br.UPI 107/7-2878/2 od 25.07.2018. MORT
Mjesto i datum	Kotor, septembar 2022. god.

I OPŠTA DOKUMENTACIJA

1. OPŠTI PODACI O KONZERVATORSKOM PROJEKTU

1.1. UGOVOR O SARADNJI



U skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 64/17) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 44/2018) donosim:

DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE EXPORT-IMPORT

„PROJEKTI BIRO DOMUS“ D.O.O. - KOTOR

koga zastupa odgovorno lice msc Irana Doljanica, dipl. ing. arh.

„DEMA“ D.O.O. - Kotor

koga zastupa odgovorno lice Zorana Milošević, dipl. ing. arh- konzervator, savjetnik

zaključuju dana 10.08.2022. godine

UGOVOR

Član 1

Predmet ovog ugovora je poslovno-tehnička saradnja između "Projektnog biroa Domus" d.o.o. Kotor sa Rješenjem o Licenci projektanta i izvođača radova izdatim od Ministarstva održivog razvoja i turizma, br. UPI 107/7-2878/2 od 25.07.2016. god. i "Dema" d.o.o. Kotor sa Rješenjem o Licenci projektanta i izvođača radova, br. UPI 107/7-2954/7 od 13.08.2020. god. i Konzervatorske licence br. 04-2561/4 od 07.10.2016.god.

Član 2

Poslovno-tehnička saradnja iz člana 1 ovog Ugovora odvijace se tokom izrade **Idejnog rješenja** otvorene površine u funkciji privremenog objekta- autokampa, na kat. parc. br. 29, KO Kostanjica, Opština Kotor, investitora Đudić Vesna iz Kotora, za fazu konzervatorski projekat.

Član 3

Ugovorne strane se obavezuju :

- Da zajednički nastupaju na tržištu, na poslovima koji su predmet saradnje, odnosno na izradi projektne dokumentacije iz čl. 2;
- Da će u slučaju potrebe i zajedničkog interesa u sve poslove, koji su predmet saradnje, uključiti drugu stranu, a posebno u dijelu koji ne mogu samostalno obavljati;
- Da će blagovremeno informisati i uključiti drugu stranu u zajednički posao pod jednakim, unaprijed definisanim i dogovorenim uslovima;

- Da će u slučaju raskida ovog Ugovora sve prethodno preduzete obaveze blagovremeno okončati.

II NAČIN OSTVARIVANJA SARADNJE

Član 4

Realizacija konkretnog posla, koji je predmet saradnje, biće regulisana posebnim ugovorom koji će posebno regulisati sledeće:

- radni zadaci;
- cijena i način plaćanja;
- rokovi.

Međusobne obaveze regulisane ovim Ugovorom i druge pojedinosti koje su neophodne za uspešnu saradnju.

III ZAVRŠNE ODREDBE

Član 5

Eventualna sporna pitanja ugovorne strane će nastojati da riješe sporazumno, u protivnom priznaje se nadležnost suda u Podgorici.

Član 6

Ovaj ugovor je zaključen na neodređeno vrijeme i može se raskinuti sporazumno ili jednostrano uz prethodnu najavu ugovorne strane najmanje 15 dana prije namjere za raskid. U slučaju raskida sporazumne strane potpisnice se obavezuju da započete poslove završe i izmire međusobne obaveze.

Član 7

Ovaj sporazum stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 8

Ovaj sporazum je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

„DEMA“ d.o.o. Kotor

odgovorno lice:

Zorana Milošević, dipl. ing. arh.



„PROJEKTI BIRO DOMUS“ d.o.o. Kotor

odgovorno lice:

mrsc. Inga Doljanica, dipl. ing. arh.



1.2 LICENCA PROJEKTANTA „DEMA“ d.o.o.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2954/2
Podgorica, 25.07.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »DEMA« D.O.O. Kotor, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »DEMA« D.O.O. Kotor, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

Obrazloženje

Aktom, br. UPI 107/7-2954/1 od 23.05.2018.godine, »DEMA« D.O.O. Kotor, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-907/2 od 05.04.2018.godine, kojim je Milošević Zorani, dipl. inženjeru arhitekture, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu br. 01-122 od 01.06.2016.godine, sklopljen između »DEMA« D.O.O. Kotor Podgorica i Milošević Zorani, gdje je u čl. 2 Ugovora navedeno da je imenovani zasnovao radni odnos na neodređeno vrijeme;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-536/2 od 19.04.2018.godine, kojim je Sekulovski Draganu, dipl. inženjeru arhitekture, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu br. 01-239 od 07.12.2015.godine, sklopljen između »DEMA« D.O.O. Kotor Podgorica i Sekulovski Dragana i Aneksa Ugovora br. 01-144 od 16.06.2016.godine, gdje je u čl. 2 Ugovora navedeno da je imenovani zasnovao radni odnos na neodređeno vrijeme;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0337483/008 od 06.12.2006.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

obezbjedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore” broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



1.3. KONZERVATORSKA LICENCA “DEMA” D.O.O. KOTOR



Crna Gora
Ministarstvo kulture

Na osnovu člana 106, st. 2 i 4 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG“, broj 49/10),
Ministarstvo izdaje:

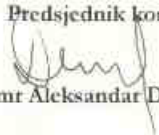
KONZERVATORSKU LICENCU

za izradu studija zaštite kulturnih dobara, za izradu konzervatorskih projekata i za
sprovođenje konzervatorskih mjera na nepokretnim kulturnim dobrima

“DEMA” d.o.o.

PIB: 02636484
Škaljari, Put prvoborca bb, Kotor

Broj CH-0561/4
Cetinje, 17.10.2016. godine

Predsjednik komisije

mr Aleksandar Dajković


M.P.

Ministar

Pavle GORANOVIC

1.4. RJEŠENJE O REGISTRACIJI

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Budva - Ekspozitura Kotor **D U P L I K A T**
BROJ: 92/31-00682-3
KOTOR, 02.02.2007. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03) Poreska uprava, **donosi**

Rješenje o registraciji za PDV

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv: **DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT - IMPORT
D.O.O. KOTOR "DEMA "**

KOTOR

PIB **02636484** **922**
(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **92/31-00682-3.**

Svojstvo obveznika za PDV se stiče: **02.02.2007. godine.**

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.



SAVJETNIK DIREKTORA

Željko Marković

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA

Područna jedinica Budva - Ekspozitura Kotor **D U P L I K A T**

BROJ: 92-01-00834-1

KOTOR, 02.02.2007. godine

Na osnovu člana 27. Stav 3. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", broj 65/01 i 80/04) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03) Poreska uprava, **donosi**

Rješenje o registraciji

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv **DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT - IMPORT
D.O.O. KOTOR "DEMA "**

Adresa **KOTOR
85330 KOTOR
STARI GRAD BB BB**

Poreskom obvezniku se dodjeljuje

PIB

0 2 6 3 6 4 8 4

(Matični broj)

9 2 2

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar **02.02.2007.** godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33. Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.



SAVJETNIK-DIREKTORA

Željko Marković
Željko Marković

1.5. IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNOG SUDA

	
IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA	
Registarski broj: 5 - 0337483 / 010	Datum registracije: 06.12.2006.
PIB: 02636484	Datum promjene podataka: 20.07.2021.
DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT-IMPORT "DEMA" KOTOR	
Broj važeće registracije: /010	
Skraćeni naziv:	DEMA
Telefon:	+38269042634
eMail:	dema.d.o.o@gmail.com
Web adresa:	
Datum zaključivanja ugovora:	04.12.2006.
Datum donošenja Statuta:	04.12.2006. Datum promjene Statuta: 15.07.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	PUT PRVOBORCA 88, ŠKALIARI KOTOR
Adresa za prijem službene pošte:	PUT PRVOBORCA 88, ŠKALIARI KOTOR
Adresa sjedišta:	PUT PRVOBORCA 88, ŠKALIARI KOTOR
Pretežna djelatnost:	4399 Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA
Oblik svojine:	Privatna
Porijeklo kapitala:	Domaći
Upisani kapital:	1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)
OSNIVAČI:	
DEJAN PETRANOVIĆ 0303960230011 CRNA GORA	
Uloga:	Osnivač
Udio:	100% Adresa: STARI GRAD 88 KOTOR CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

ZORANA MILOŠEVIĆ 1710961715346 CRNA GORA

Adresa: PUT I BOKELJSKE BRIGADE BR. 74 KOTOR CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

DEJAN PETRANOVIĆ 0303960230011

Adresa: STARI GRAD BB KOTOR CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 26.07.2021 godine u 12:46h



Načelnica

Dušanica Vujisić
Dušanica Vujisić

1.6. DOKAZ O OBAVLJANJU DJELATNOSTI


Crna Gora
DECENIJA
OBNOVE
NEZAVISNOSTI
HILJADU GODINA
DHŽAVNOSTI
2016

Da je vječna Crna Gora
MINISTARSTVO FINANSIJA
PORESKA UPRAVA
Centralni registar privrednih subjekata

Broj: 03/2-1-6586/2-16 Podgorica, 06.jul 2016. Godine

**DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE,
EXPORT – IMPORT „DEMA“ KOTOR**

U vezi Vašeg zahtjeva od 06.07.2016.godine, obavještavamo Vas da smo uvidom u poslednji statut od 30.06.2016.god. utvrdili da je D.O.O. "DEMA" KOTOR registarski broj: 5-0337483, pored pretežne djelatnosti pod šifrom 4399 Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi, registrovan za obavljanje i sljedećih djelatnosti:

70.22 Konsultantske aktivnosti u vezi sa poslovanjem i ostalim upravljanjem
71.11 Arhitektonska djelatnost
71.12 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje


NAČELNIK
Milo Paunović

Centralni registar privrednih subjekata, ul. Marka Miljanova 54 fah 114 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 230 856; Fax: (+382) 20 231 003; www.crops.me

1.8. RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG KONZERVATORA



"DEMA" d.o.o. KOTOR

Kotor, Put prvoborca bb, Škaljari, PIB 02636484
tel: 032/325-297 * mob: 069/042-634; 069/210-025
e-mail: dema.doo@gmail.com

Broj: 212/2022
Kotor, 06.09.2022.g.

Na osnovu člana 105, stav 1. i stav 3. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list Crne Gore br. 49/2010; 40/2011; 44/2017 i 18/2019) i čl. 122. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 064/2017, 044/18, 63/2018, 11/2019 i 082/20), Statuta „Dema“ d.o.o. Kotor i Ugovora o poslovno-tehničkoj saradnji, br. 314/2020 od 20.07.2020 sa Naručiocem "ARHIMAR" d.o.o. Herceg Novi, donosi se sljedeće

RJEŠENJE **o imenovanju odgovornog inženjera za izradu** **Konzervatorskog projekta postavljanje privremenog objekta** **auto-kamp**

Za glavnog odgovornog inženjera za izradu Konzervatorskog projekta postavljanje privremenog objekta auto-kamp, na lokaciji broj 2.11, predviđenoj izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni Morskog dobra u opštini Kotor, za period od 2019-2023. godine, na kat. parc. 29 K.O. Kostanjica I, čiji je vlasnik / korisnik Vesna Dučić, a u vezi realizacije Ugovora o pružanju konzervatorskih usluga, br. 182/2022 od 10.08.2022. g. zaključen sa Naručiocem "DOMUS" d.o.o. Kotor, imenuje se:

- ZORANA MILOŠEVIĆ, dipl.ing. arhitekture; konzervator – savjetnik.

Imenovana je dužna da poslove obavlja u skladu sa pravilima struke.

Dostaviti:
- imenovanoj,
- naručiocu,
- arhivi.



1.9. KONZERVATORSKA LICENCA ODGOVORNOG KONZERVATORA


Crna Gora
Ministarstvo kulture

Na osnovu člana 106 st. 2 i 4 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG“, broj 49/10),
Ministarstvo izdaje

KONZERVATORSKU LICENCU

*za izradu konzervatorskih projekata i sprovođenje konzervatorskih mjera na
nepokretnim kulturnim dobrima i izradu studija zaštite kulturnih dobara*

Zorani M. Milošević
diplomiranom inženjeru arhitekture

JMB: 1710961715246, Dobrota 85, Kotor

Broj CG-1775/1
Cetinje, 27.08.2012 godine

Predsjednik komisije

Nedeljko Glendža


M.P.

MINISTAR

Prof. Branislav Mićunović

1.10. LICENCA OVLAŠĆENOG INŽENJERA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7 – 907/2
Podgorica, 05.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Zorane Milošević, dipl. inž. arhitekture, iz Kotora, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE ZORANI MILOŠEVIĆ, dipl. inž. arhitekture, iz Kotora, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br. UP I 107/7-907/1 od 28.02.2018. godine, Zorana Milošević, dipl. inž. arhitekture, iz Kotora, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Ličnu kartu (ovjerena fotokopija - crnogorsko državljanstvo);
- Diplomu o visokoj školskoj spremi, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta u Beograd, Univerzitet u Beogradu, broj 2909 od 27.11.1990. godine;
- Ovlašćenje broj 056450041 od 15. decembra 2005. godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, za projektovanje, za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata enterijera u zgrada i projekata uređenja slobodnih prostora;
- Rješenje br. 05-2230/2 od 02.06.2010. godine, izdato od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine Crne Gore, kojim se izdaje licenca za izradu projekata arhitekture, unutrašnje arhitekture, projekata uređenje terena kao dijelova tehničke dokumentacije za objekte visokogradnje i projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije;
- Ovlašćenje broj 056450016 od 15. decembra 2005. godine izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, za rukovođenje građenjem građevinskih i građevinsko zanatskih radova na arhitektonskim objektima;
- Rješenje br. 01-288/2 od 18.03.2015. godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore za odgovornog inženjera za rukovođenje izvođenjem radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije i radova uređenja terena;
- Uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija).

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci (»Službeni list Crne Gore« br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



1.11. POTVRDA O ČLANSTVU U INŽENJERSKOJ KOMORI CRNE GORE



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:02-2594

Podgorica, 11.07.2022. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

ZORANA M. MILOŠEVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture iz Kotora,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **17.07.2023.** godine.

Obradila:
Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture



GENERALNA SEKRETARKA
Blaženka Dabanović, dipl.pravnica

2. OPŠTI PODACI O KULTURNOM DOBRU

2.1. RJEŠENJE O UPISU U REGISTAR NEPOKRETNIH SPOMENIKA KULTURE

NAZIV KULTURNOG DOBRA: PRIRODNO I KULTURNO- ISTORIJSKOG PODRUČJA KOTORA

РЕГИОНАЛНИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ — КОТОР

Број 238/94

Котор, 23.05. 1994 год.

На основу чл. 33. ст. 1. и 2. и чл. 43. ст. 3. Закона о заштити споменика културе („Сл. лист РЦГ“, бр. 47/91), чл. 314. Правилника о садржају и начину вођења регистра споменика културе („Сл. лист РЦГ“, бр. 55/92) и Акта о проглашавању непокретних споменика културе („Сл. лист РЦГ“, бр. —), Регионални завод за заштиту споменика културе Котор доноси

РЈЕШЕЊЕ

О УПИСУ У РЕГИСТАР НЕПОКРЕТНИХ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

Назив: Природно и културно-историјско подручје Котора

Подаци о непокретном споменику културе

Врста:	Категорија споменика: I (прва)
Вријеме настанка:	
Мјесто: Которско-рисански залив од теснаца Вериге до подножја Ловћена	
Изнаци:	

Образложење

Природно и културно-историјско подручје Котора обухвата сави град Котор и подручје које почиње од коте 228 на Тројци и пружа се у правцу сјевера преко коте 524 до коте 768, одакле се природном границом спушта преко коте 710 до свјетлоника на Веригама. Граница се са друге стране Верига од свјетлоника пружа у правцу запада преко кота 614, 313, 521 и излази на коту 709, одакле окреће према сјеверу и излази на колаци пут Герцег-Нови-Орховец-кота 1045 одакле наставља поменути путем који је истовремено и граница потенцијалног националног парка "Орјен" до коте 1086. Граница се даље пружа у правцу истока пјешачком стазом преко коте 627 и излази на коту 577 и наставља у истом смјеру колацим путем испод Леденица, до коте 565. Граница иде даље у правцу југа преко кота 970, 668 од коте 873, одакле окреће у правцу истока преко коте 749 и излази на коту 949, одакле наставља у правцу југа преко кота 915, 909 и 1093 до рашкрснице путем Котор-Орховец-Ловћен (мјесто звано Крстац). Граница од Крстаца одваја се у правцу југозапада границом Националног парка "Ловћен" до коте 1385, одакле се у правцу запада, преко коте 556, спушта на почетну тачку на Тројци - кота 228.

Ово подручје садржи више изузетно вриједних и међусобно зависних добара природне и градитељске баштине, која заједно дају нови квалитет укупном простору и самим добрима, истакнутог културног, историјског, друштвеног и васпитног значаја. Управо на овом простору природне одлике и градитељско наслеђе преплетени су у нерасдвојну хармоничну cjelinu. Континуитет културних етапа може се пратити од најранијих неолитских артефаката, присутног илirског слоја, преко значајних трагова римске цивилизације, остатака прероманијских, и нарочито изванредних примјера романијских цркава 12-13.в., уpečатљивих детаља готич-

kih građevina 15.v., monumentalnih baroknih palata 17-18.v., do izuzetno značajnog fortifikacionog sistema bedema oko i iznad Kotora. Zaštićeno područje čine historijski gradovi Kotor, Perast i Risan, kapetanska naselja, ribarske aglomeracije i tipične ruralne cjeline. Ovi prostori su u različitim vremenskim periodima bili izloženi kulturnim uticajima Vizantijske i srednjovjekovne Srbije s jedne, i Venecije i Austrije s druge strane, što je ostavilo vidan trag kako u bogatom duhovnom životu, narodnim običajima, književnosti i religiji, tako i u značajnim djelima graditeljstva, fresko-slikarstva, ikonopisanja, slatkarstva, izradi čipki i umjetnosti uopšte. Zbog izrazitih kulturno-historijskih odlika ovo područje je upisano u Listu svjetske kulturne baštine UNESCO-a i Listu svjetske kulturne baštine u opasnosti.

Registruje se na osnovu rješenja br.1217/4 od 25.12.1986.g. Opštinskog savoda za zaštitu spomenika kulture Kotor.

Rješenje dostaviti:

- Republ.savodu za zaštitu spom.kulture Cetinje
- Sekretarijatu za urbanizam SO Kotor
- Imarcu
- Odjeljenju za katastar i imovinsko pravno poslovanje

Director,
Boško Milić, prof.



ОПШТИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ – КОТОР

Број 1217/4

25.12.

6

1986. год.

На основу члана 31. Закона о заштити споменика културе („Службени лист СРП“ бр. 16/77) и члана 10. Правилника о садржини и начину вођења регистра споменика културе („Службени лист СРП“ бр. 22/79), Општински завод за заштиту споменика културе Котор навео је поступак за утврђивање споменичког својства на слиједесем споменику културе:

Назив: ПРИРОДНО I КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКО ДОБРО КОТОРА	
Аутор:	Година nastanka:
Врста: споменичка целина	Величина:
Мјесто:	Адреса:
Ималац:	Адреса:

Поступак је поведен на основу пријаве коју је овом Заводу поднио:

Назив, име: Општински завод за заштиту споменика културе	Адреса:
Мјесто, датум: Котор, 25.12.1986.	Број пријаве: 1217

На основу писменог извјештаја, који је поднјела Комисија, формирана рјешенјем Завода бр. 1217/2 од 25.12.1986. у циљу утврђивања споменичког својства пријављеног споменика, а која је била састављена од стручних радника:

1. Smiljka Krivokapić, etnolog-konzervator	
2. Zorica Subrović, arhitekta-konzervator	
3. Ilija Lalošević, arhitekta-konzervator	
4.	

Општински завод за заштиту споменика културе, доноси је

Р Ј Е Ш Е Њ Е
Природно i културно-историјско добро Котора

из уредбу споменика културе у Регистар споменика културе

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ: Ово подручје се одликује harmoničnom simbiozom природних одлика i градитељског наследа. Kontinuitet kulturnih etapa може се pratiti од ilirskog sloja, preko tragova rimske civilizacije, crkava из 9.v., romanike 12-13.v, gotike 15.v. i baroknih palata 17-18.v. до изузетно значајног fortifikacionog sistema бедема око i изнад Котора. Заштићено подручје чине историјски градови Котор, Пераст i Нисан, кепетанска насеља, ribарске aglomeracije i ruralne celine. Будући да је подручје Котора културно добро од изузетног значаја, уписано је у Listu svjetske baštine од стране UNESCO а, па се овим рјешенјем уписује i у Регистар споменика културе. Овај документ је издат у Општинском заводу за заштиту споменика културе. Може се изјавити жалба у року од 15 дана од дана пријема рјешенја Републичком секретаријату за образовање, културу и науку Титоград, преко овог Завода.

Рјешенје доставити: Имаоцу споменика културе, надлежном Скупштини општине, надлежном Општинском суду (уколико се ради о непокретном споменику културе), Одјелу за документацију Завода и архиву Завода.

Директор

ОПШТИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
КОТОР

Формулар бр. 4

ОПШТИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ – КОТОР

Број 1217/5
25.12. 6
198. год.

На основу члана 30, 31, 32, и 33. Закона о заштити споменика културе („Службени лист СРЦ“ бр. 16/77) у члана 16.13 Провишника о садржини и начину вођења регистра споменика културе („Службени лист СРЦ“ бр. 22/79), после вођења поступка за утврђивање споменичког својства на слиjedeћем споменику културе:

Назив:		ПРИРОДНО I КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКО ДОБРО КОТОРА	
Аутор:		Година изостанка:	
Врста:		Величина:	
Мјесто:		Адреса:	
Ималаци:		Адреса:	

Општински завод за заштиту споменика и културе Kotor на основу рјешeња бр. 1217/4 од 25.12.1986. извршио је увођење наведеног споменика културе у

РЕГИСТАР

~~XXXXXX~~ — непокретних споменика културе и који води

Општински завод за заштиту споменика културе Kotor

Ималац споменика културе има се у свему придржавати одредби члана 16. до члана 30. Закона о заштити споменика културе у којима су садржана права и обавезе ималца споменика културе.

Сво својство доставити: Имаоцу споменика културе, надлежној Службини општине, надлежном Општинском суду (уколико се ради о непокретном споменику културе) и Одјељењу за документацију Завода.



Директор,

[Signature]

Подаци из документације:

Број регистра:	<u>348</u>	Класа:	<u>5</u>	Страна:	<u>198-199</u>
Број досијеа:	<u>348</u>	Овјерава референт за документацију			
		<i>[Signature]</i>			

Формулар бр. 5

2.2. DOKAZ O VLASNIŠTVU KULTURNOG DOBRA

9/8/22, 2:52 PM

eKatastar

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 08.09.2022 14:56

PODRUČNA JEDINICA
KOTOR

Datum: 08.09.2022 14:56

KO: KOSTANJICA

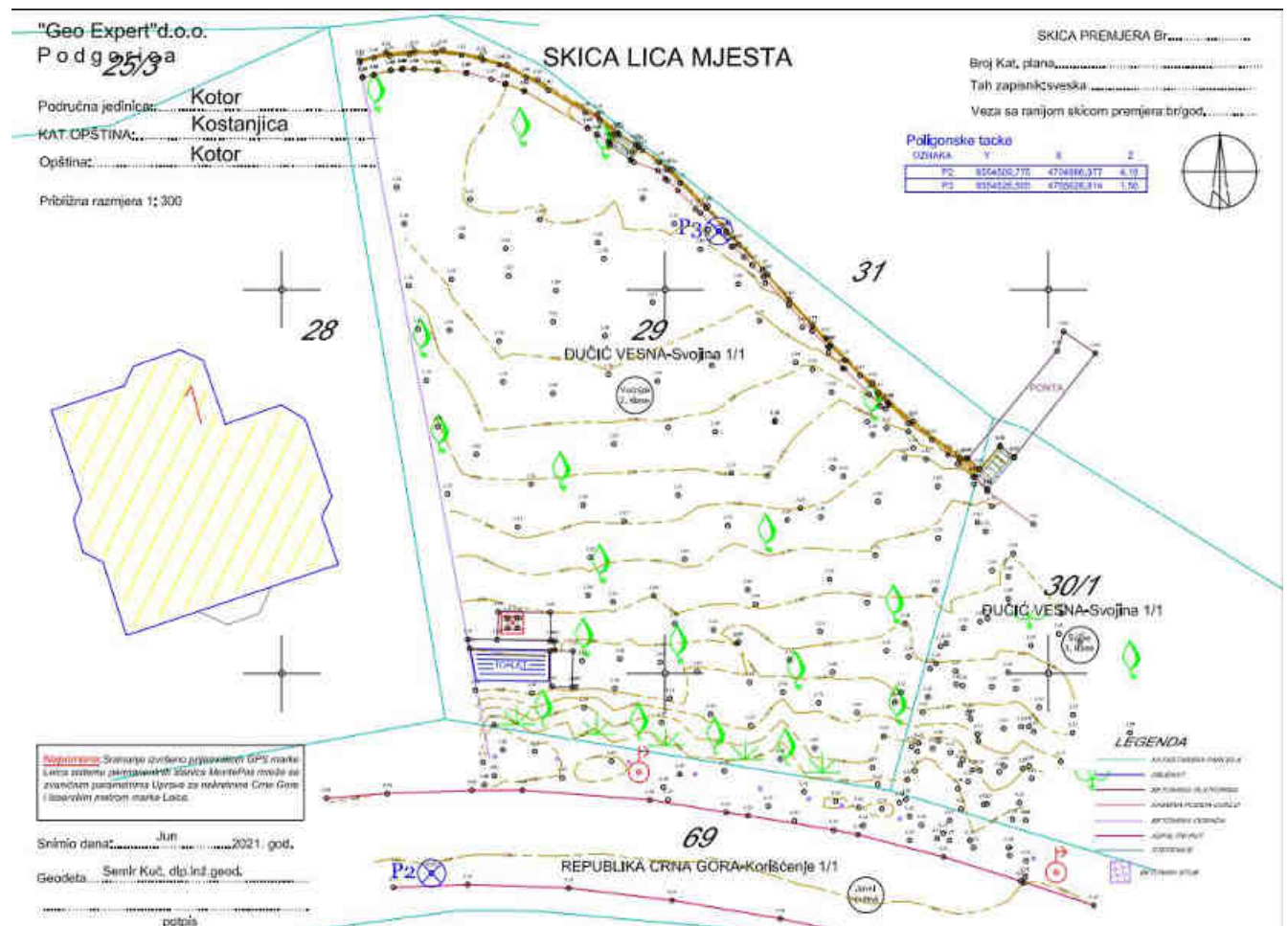
LIST NEPOKRETNOSTI 52 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
29		2 2		NA LUKE	Voćnjak 2. klase NASLJEDE	1385	46.12

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	DUČIĆ VESNA *	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
29	0		1	Voćnjak 2. klase	21.07.2004	Morsko dobro morsko dobro.

2.3. GEODETSKA PODLOGA



2.4 URBANISTIČKO-TEHNIČKI I

KONZERVATORSKI USLOVI ZA IZRADU KONZERVATORSKOG PROJEKTA

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	CRNA GORA JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE Broj: 0207-2006/1-Up Budva, 20.05.2022. godine	 JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE
2.	JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE - BUDVA na osnovu člana 1 Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju poslova iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore (Službeni list CG, br. 87/18 od 31.12.2018.g., 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020.g), Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023 br: 01-40/142 od 29.06.2020.god., Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019-2023.g., a u vezi sa članom 116, 117 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020), Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 043/18) i člana 7. Zakona o morskome dobru (Službeni list RCG, br. 14/92), izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
	za postavljanje - Otvorene površine u funkciji privremenog objekta -lokacija označena brojem 2.11 u opštini Kotor predviđena - Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Kotor za period 2019. - 2023. god.	
4.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA-KORISNIK:	Đučić Vesna iz Kotora
5.	PLANIRANO STANJE	
5.1	Namjena parcele odnosno lokacije i površine	
	Auto-kamp P = 1212 m² Prostor za postavljanje auto prikolica i kamp opreme, na postojećoj podlozi, bez mogućnosti vršenja trajnih izmjena na terenu. Prema projektu uređenja prostora. Neophodno je pribaviti saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara. Auto kamp, u smislu ovog Programa, predstavlja mobilni privremeni objekat koji čini zemljište određeno za boravak lica u kamp kućici na točkovima (mobile home),	

	kamp prikolici, pod šatorom ili drugoj mobilnoj opremi za smještaj ljudi na otvorenom prostoru. Minimalni kapacitet kampa je 7 (sedam) kamp mjesta. Površina za iznajmljivanje po kamp mjestu treba da iznosi cca 50 m² za prikolice i kamp kućice na točkovima i najmanje 30 m² za šatore. Maksimalna površina auto kampa iznosi 3500 m². Zabranjuje se betoniranje i fizičke promjene terena u sklopu postavljanja auto kampa. Auto kamp mora posjedovati mobilni sanitarni blok kontejnerskog tipa i montažno demontažnu prijemnu kućicu (recepciju). U skladu sa članom 105 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu, stav 8, na zemljištu za koje nije izrađena prostorno-planska dokumentacija Ministarstvo može izdati privremeno odobrenje za pružanje usluga u kampu za obavljanje te djelatnosti na osnovu programa privremenih objekata, na period od godinu dana, uz saglasnost nadležnog organa lokalne uprave, odnosno pravnog lica koje upravlja zaštićenim prirodnim dobrom. Izuzetno, na lokalitetu Velike plaže, auto kampovi se mogu planirati do momenta početka realizacije sadržaja predviđenih planskim dokumentima kako bi se dodatno podigao nivo pružanja usluga i upotpunio sadržaj boravka turista. Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje, odnosno revidovani glavni projekat auto kampa
5.2	Pravila parcelacije
	Auto kamp predviđa se na k.p. 29 KO Kostanjica, Opština Kotor.
6.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15). Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .
7.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Privremeni objekti se ne smiju postavljati na zelenim površinama. Poželjno ih je postavljati na neuređenim površinama koje bi na taj način bile oplemenjene. Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).

	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.
8.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Imajući u vidu da za predmetna zaštićena prirodna dobra u zoni morskog dobra nije izvršena revizija statusa, niti je izrađen Plan upravljanja u skladu sa smjernicama iz PPPNMD, planiranje objekata privremenog karaktera i organizacija kupališta u zaštićenim područjima prirode kao i njihovo korišćenje vrši se u skladu sa opštim uslovima za zaštitu zaštićenih prirodnih dobara koji su dati u članu 39 Zakona o zaštiti prirode, i to: " Zaštićena područja mogu se koristiti u skladu sa studijom zaštite odnosno prostornim planom posebne namjene, planom upravljanja zaštićenog područja i na osnovu dozvola u skladu sa ovim zakonom.. Zabranjeno je korišćenje zaštićenih prirodnih dobara na način koji prouzrokuje: oštećenje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti; oštećenje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti; oštećenje morskih zaštićenih područja; osiromašenje prirodnog fonda divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva; smanjenje biološke i predione raznovrsnosti; zagađivanje ili ugrožavanje podzemnih i površinskih voda." Na samom zaštićenom prirodnom dobru se ne mogu postavljati objekti trajnog karaktera, izvoditi radovi betoniranja, eksploatacije pijeska, uklanjanja vegetacije, izmjene obalne linije i strukturnog remodeliranja pješčane plaže. Izuzetak predstavljaju intervencije izgradnje rampi za pristup lica sa invaliditetom na planom definisanim lokacijama.
9.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekata/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
10.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	• kod utvrđivanja urbanističkih uslova za privremene objekte posebno treba voditi računa o sanitarnom aspektu istih, o uslovima koje propisuju nadležna javna komunalna preduzeća (vodovod, kanalizacija, telekom i elektrodistribucija), kao i uslovima koji proizilaze iz Zakona o bezbjednosti hrane;
11.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
11.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv
11.2	Ostali infrastrukturni uslovi

	Tehničke uslove priključenja na infrastrukturu investitor pribavlja od organa za tehničke uslove, za svaki privremeni objekat pojedinačno;	
12.	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.44/18) Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (" Sl. List CG", br. 47/13).	
13.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA Potrebno je uraditi ldejno rješenje rasporeda sadržaja u auto kampu a nakon dobijanja Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta i revidovani Glavni projekat.	
14.	POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE U skladu sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od strane Glavnog gradskog arhitekta	
15.	- Za sve privremene objekte na području Bokokotorskog zaliva, neophodno je pribaviti konzervatorske uslove od Uprave za zaštitu kulturnih dobara kao i sprovesti proceduru u skladu sa članom 18a – pojedinačna procjena uticaja na baštinu, Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prrodnog i kulturno – istorijskog područja Kotora (odlučivanje o potrebi izrade Procjene uticaja na Baštinu HIA)	
16.	NAPOMENA: Nakon izrade dokumentacije tražene UTU potrebno je JPMD dostaviti REVIDOVANI GLAVNI PROJEKAT (na CD-u u zaštićenoj verziji), original ili ovjerenu kopiju Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta i Saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara za sve privremene objekte na području Bokokotorskog zaliva -Shodno članu 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, Dozvolama traženim UTU Nadležnom inspekcijskom organu lokalne uprave.	
17.	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Nadležnom inspekcijskom organu lokalne uprave - U spise predmeta - a/a	
18.	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Sreten Vukićević d.i.a. potpis 
19.	RUKOVODILAC SLUŽBE ZA UREĐENJE I IZGRADNJU:	Vukašin Mijatović d.i.a.
20.	M.P. 	potpis 

21.	PRILOZI	
	- Grafički prilog iz planskog dokumenta	





Broj: UP/I-05-519/2022- 3

11.08. 2022. godine

Uprava za zaštitu kulturnih dobara postupajući po zahtjevu Đučić Vesne, zaveden kod ovog organa pod brojem UP/I-05-519/2022-1 od 06.06.2022. godine, za izdavanje konzervatorskih uslova za postavljanje privremenog objekta – auto-kamp, na lokaciji označenoj brojem 2.11 u opštini Kotor, predviđenoj Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni Morskog dobra u opštini Kotor, za period od 2019-2023 godine, saglasno članu 102 i čl. 101 stav 2 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), čl. 116 stav 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list Crne Gore br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19), te čl. 18 i čl. 46 stav 2 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

o konzervatorskim uslovima za potrebe izrade tehničke dokumentacije za postavljanje privremenog objekta – auto-kamp, na lokaciji označenoj brojem 2.11 u opštini Kotor, predviđenoj Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni Morskog dobra u opštini Kotor, za period od 2019-2023 godine

I

1. Postavljanje predmetnog privremenog objekta – auto-kamp na lokaciji označenoj brojem 2.11 u opštini Kotor, planirati sa montažno demontažnim konstrukcijama na postojećoj uređenoj podlozi, tako da uklanjanje istih neće ostaviti promjene u okviru zatečenog stanja na terenu;
2. Sve planirane intervencije predvidjeti tako da se uklope u zatečene ambijentalne i pejzažne vrijednosti predmetne lokacije.
3. Obavezuje se vlasnik, odnosno držalac predmetne nepokretnosti da izradi Konzervatorski projekat za postavljanje privremenog objekta – auto-kamp na lokaciji označenoj brojem 2.11 u opštini Kotor, koji će revident dostaviti ovoj Upravi na saglasnost.

II

Sadržaj Konzervatorskog projekta je potrebno uskladiti sa Pravilnikom o bližem sadržaju konzervatorskog projekta za sprovođenje konzervatorskih mjera na kulturnom dobru ("Sl.list Crne Gore" br. 61/18), koji je na osnovu člana 103 stav 9 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, donijelo Ministarstvo kulture.

Projekat urađen u skladu sa ovim uslovima, te izrađen od strane javne ustanove koju osniva Vlada (član 122 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, "Sl.list Crne Gore" br. 49/10,

40/11, 44/17, 18/19) ili pravnog lica koje ima odgovarajuću konzervatorsku licencu (član 106 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, "Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), potrebno je dostaviti na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara, a shodno članu 103 stav 7 Zakona o zaštiti kulturnih dobara.

Takođe, članom 101 stav 2 Zakona o zaštiti kulturnih dobara propisuje se, da ako je za sprovođenje konzervatorskih mjera na nepokretnom kulturnom dobru potrebna prijava građenja, odnosno građevinska dozvola primjenjuju se i propisi o planiranju prostora i izgradnji objekata.

O b r a z l o ž e n j e

Uprava za zaštitu kulturnih dobara postupajući po zahtjevu Đučić Vesne, zaveden kod ovog organa pod brojem UP/I-05-519/2022-1 od 06.06.2022. godine, za izdavanje konzervatorskih uslova za postavljanje privremenog objekta – auto-kamp, na lokaciji označenoj brojem 2.11 u opštini Kotor, predviđenoj Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni Morskog dobra u opštini Kotor, za period od 2019-2023 godine, konstatuje sljedeće:

Za postavljanje privremenog objekta – auto-kamp, na lokaciji označenoj brojem 2.11 u opštini Kotor, Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore je dana 20.05.2022. godine, izdalo Urbanističko-tehničke uslove br. 0207-2006/1-Up.

Prostor na kojem se planira postavljanje privremenog objekta – auto-kamp na lokaciji označenoj brojem 2.11 u opštini Kotor predviđa se na kat. parc. 29 KO Kostanjica, opština Kotor i predstavlja integralni dio Prirodnog i kulturno - istorijskog područja Kotora.

Shodno navedenom, a uzimajući u obzir prostor na kojem je planirano postavljanje montažnog objekta – auto-kamp na lokaciji označenoj brojem 2.11 u opštini Kotor, projektnu dokumentaciju je potrebno izraditi u skladu sa predmetnim Konzervatorskim uslovima, a u vezi sa članom 116 stav 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list Crne Gore br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19), koji se odnosi na izdavanje tehničkih uslova za privremene objekte.

Sadržaj Konzervatorskog projekta je preciziran Pravilnikom o bližem sadržaju konzervatorskog projekta za sprovođenje konzervatorskih mjera na kulturnom dobru ("Sl.list Crne Gore" br. 61/18).

Projekat urađen u skladu sa ovim uslovima, te izrađen od strane javne ustanove koju osniva Vlada (član 122 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, "Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19) ili pravnog lica koje ima odgovarajuću konzervatorsku licencu (član 106 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, "Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19),

potrebno je dostaviti na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara, a shodno članu 103 stav 7 Zakona o zaštiti kulturnih dobara.

Shodno izloženom, riješeno je kao u izreci.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja ima se pravo žalbe Ministarstvu kulture i medija, u roku od 15 dana od dana prijema istog, a podnosi se preko ove Uprave.

Obradili:

Jelena Vidović, dipl. etnolog

Miloš Dragutinović, dipl. pravnik

Odobrila:

Jovana Lalošević-Vidović, načelnica Područne jedinice Kotor


V.D. DIREKTORICE
Dr Maja Cetković

Dostaviti:

- podnosiocu zahtjeva;
- u spise.

2.5. IZJAVA GLAVNOG KONZERVATORA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT¹ **postavljanje privremenog objekta za potrebe auto-kampa**

LOKACIJA² **broj 2.11, predviđena izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni Morskog dobra u opštini Kotor, za period od 2019-2023. godine, na kat. parc. 29 K.O. Kostanjica I**

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE³ **KONZERVATORSKI PROJEKAT IDEINOG RIJEŠENJA**

ODGOVORNI KONZERVATOR⁴ **Zorana Milošević, dia konzervator-savjetnik**

IZJAVLJUJEM

Da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o zaštiti kulturnih dobara i podzakonskim aktima donesenim na osnovu navedenog zakona;
- Konzervatorskim uslovima;
- Posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za nepokretna kulturna dobra;
- Pravilima struke.


(potpis odgovornog konzervatora)

Kotor, 09. septembar 2022. god.
(mjesto i datum)


(potpis odgovornog lica)

¹ Naziv objekta

² Mjesto, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

³ Konzervatorski projekat

⁴ Ime i prezime odgovornog konzervatora

II TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

3. STILSKO HRONOLOŠKA ANALIZA

3.1. ISTORIJSKA GENEZA KULTURNOG DOBRA

Zaštićeno područje svjetske baštine

Priobalno područje Kotorsko-Risanskog zaliva u Boki Kotorskoj zbog svojih izuzetnih vrijednosti graditeljstva ansambala starih gradova, brojnih palata i crkava kao i vrijednosti arheoloških lokaliteta, bili su osnov da se već 1948. godine zaštite kao istorijske cjeline, a mnogi pojedinačni objekti, palate i crkve, u periodu od 1948 -1991. godine, dobijaju nacionalni status spomenika kulture, odnosno kulturnog dobra.

Prirodno i kulturno-istorijsko područje Kotora je zbog izuzetnih prirodnih i kulturnih vrijednosti upisano na Listu svjetske baštine UNESCO, 26.oktobra 1979. godine. Status Svjetske kulturne baštine podrazumijeva privilegovano područje koje posjeduje izuzetne univerzalne prirodne i kulturne vrijednosti od značaja za cijelo čovječanstvo. Dobijanjem međunarodnog statusa uticalo je da se integritet i autentičnost ovog kulturnog dobra sačuva do današnjih dana.

Status Svjetske baštine podrazumijeva uspostavljanje efikasnih mehanizama upravljanja zaštićenim područjem i promovisanje njegovih univerzalnih vrijednosti, status Svjetske baštine se koristi kao strateški potencijal za napredak lokalne zajednice i njenih stanovnika. Zbog toga, politika upravljanja zaštićenim područjem mora obezbijediti da naslijeđena baština postigne aktivnu funkciju u kolektivnom životu i da integriše dostignuća ovog vremena sa vrijednostima prošlosti i prirodnim dobrima¹.

Izjava o izuzetnoj univerzalnoj vrijednosti²

Prirodno i kulturno–istorijsko područje Kotora nalazi se u Bokokotorskom zalivu, na obali Jadrana. Upisano područje obuhvata najočuvaniji dio zaliva koji zahvata njegov unutrašnji jugoistočni dio. Upisano područje ima površinu od 12.000 ha i sastoji se od dva međupovezana zaliva opasana planinama koje se strmo izdižu od nivoa mora do blizu 1.500 metara nadmorske visine. To područje je povezano sa ostatkom Bokokotorskog zaliva putem uskog tjesnaca koji čini glavnu vizuelnu centralnu osu ovog područja. Izuzetna univerzalna vrijednost kulturno-istorijskog područja Kotora ogleda se u kvalitetu njegove arhitekture u fortifikovanim i otvorenim gradovima, naseljima, palatama i manastirskim kompleksima, te njihovoj harmoničnoj integraciji sa kultivisanim terasastim predjelom na obodima visokih kamenitih planina. Prirodno i kulturnoistorijsko područje Kotora predstavlja jedinstveno svjedočanstvo o izuzetno važnoj ulozi koju je imao tokom vjekova u širenju mediteranske kulture na Balkanu.

¹ Menadžment plan prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora, Ministarstvo Kulture, Cetinje, 2011.

² Studija zaštite kulturnih dobara za područje opštine Kotor, Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore, Područna jedinica Kotor (Kotor, April 2015. god.).

Kriterijum (i): Položaj spomenika i gradova na obali Zaliva, harmonija koju čine sa prostorom, kao i što su dio gradova koji imaju veliki značaj, je ono što doprinosi i čini ih prihvatljivim za nominaciju izuzetne univerzalne vrijednosti.

Kriterijum (ii): Glavna spona Venecije sa južnim dijelom istočne obale Jadrana suaristokratski gradovi kapetana, pomoraca i trgovaca. Kotor, gradovi i naselja oko njega vjekovima su predstavljali centar značajnih kreativnih procesa u regionu. Njihova umjetnost, zlatarske i graditeljske škole ostavile su dubok trag i trajno su uticale na umjetnost područja jadranske obale.

Kriterijum (iii): Po uspješnoj harmonizaciji gradova i ambijenta Zaliva, broju, kvalitetu i raznovrsnosti spomenika i kulturnog naslijeđa i po izuzetnoj autentičnosti i zaštiti, ovo područje se može smatrati jedinstvenim.

Kriterijum (iv): Kotor i Perast su primjeri jedinstvenog i očuvanog autentičnog urbanizma malih gradova, prilagođenog okruženju i sa arhitekturom visokog kvaliteta.

Integritet

Područje zadržava ukupni integritet svog istorijskog izgleda vizura sa kopna i sa mora i svojih gradova i naselja karakterističnog urbanističkog planiranja koja su se razvijala duž obale zaliva, odvojeno zelenim i obrađenim površinama uokvirenim strmim kamenitim planinama i uskim pojasem urbanizovane obale povezane morem. Očuvana je mreža staza i puteva koji povezuju priobalna naselja jedna sa drugim i sa zaleđem, te obala sa pontama i mandračima, koji svjedoče o važnoj ulozi mora. Međutim, uslovi integriteta su ugroženi razvojem i urbanizacijom izazvanim tekućim procesima transformacije društveno-ekonomske strukture ovog područja.

Tekući razvoj, uključujući i nove turističke centre, puteve i objekte na samoj obali, prijeti da dovede do postepene, ali nepovratne transformacije obale, kao i do napuštanja tradicionalnih terasastih

struktura. Upravljanje područjem i definisanom zaštićenom okolinom područja biće presudni za očuvanje dobra i njegovog integriteta kao jedinstvenog kulturnog pejzaža i entiteta u geografskom, istorijskom i kulturnom smislu. Biće potrebno i sprovođenje regulatornih mjera za zaštićenu okolinu područja i razvoj integrisanog pristupa očuvanju, planiranju i upravljanju područjem kao jedinstvenom cjelinom.

Autentičnost

Iako su ozbiljno oštećeni u zemljotresu 1979. godine, glavni spomenici i istorijsko urbano područje pažljivo su restaurirani i ponovo izgrađeni pod pokroviteljstvom UNESCO-a, te su zadržali svoju arhitektonsku, urbanu i istorijsku autentičnost. Međutim, dovodi se u pitanje sposobnost cjelokupnog predjela da odrazi ovu vrijednost usljed postepene erozije tradicionalnih praksi i načina života i harmonije između izgrađenih objekata, planiranja i predjela.

Prirodno i kulturno-istorijsko područje Kotora i njegova zaštićena okolina

predstavlja skladnu vezu između prirode i graditeljskog nasleđa. Ovo područje svojim postankom, predstavlja tektonski spuštenu i potopljenu riječnu dolinu, i morfološkim karakteristikama (izrazita vertikalna razuđenost), jedinstven je zaliv na Mediteranu. Pripada

dinarskoj zoni holokarsta, (dubokog krša), pa su na području zaliva i njegovog kopnenog zaleđa izraženi najtipičniji kraški oblici i kraška hidrografija³.

Granice Područja Kotora obuhvataju ukupnu površinu cca 12.000 ha, od čega je cca 9.500 ha kopna i cca 2.500 ha morske površine, na teritorijama opština: Kotor, Herceg Novi, Tivat i Prijestonice Cetinje. Zaštićena okolina Područja Kotora obuhvata prostor koji se prostire na području tri opštine: Kotor, Tivat i Herceg Novi i obuhvata dio akvatorijuma Bokokotorskog zaliva sa: Tivatskim zalivom, Kumborskim zalivom i Hercegnovskim zalivom uključujući i ulaz u Bokokotorski zaliv⁴.



Sl. 1 - Mapa granica Prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora i njegove zaštićene okoline

³ Crnogorska nacionalna komisija za UNESCO, pristupljeno 04.03.2021.

http://www.unescomontenegro.com/index.php?option=com_content&view=article&id=108&Itemid=1106

⁴ Zakon o zaštiti prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora ("Službeni list Crne Gore", br. 056/13, 013/18)

Za očuvanje izuzetne univerzalne vrijednosti Područja svjetske baštine Kotora potrebni su efikasni i djelotvorni mehanizmi zaštite, među kojima je, kako shodno nacionalnom zakonodavstvu tako i međunarodnim propisima, utvrđivanje zaštićene okoline tog područja, kao neophodnog instrumenta zaštite. Zaštićena okolina Područja svjetske baštine Kotora određena je polazeći od činjenice da Boka Kotorska predstavlja nedjeljiv region, jedinstvenu cjelinu sa brojnim kohezionim faktorima: Bokokotorskim zalivom sa četiri povezana manja zaliva, kao geografskom odrednicom, njegovim zaleđem sličnih prirodnih karakteristika, zajedničkom istorijom, tradicijom baštinom. Područje svjetske baštine Kotora obuhvata istočni dio ovog cjelovitog pejzaža, kao njegov najočuvaniji dio⁵.

Istorijat razvoja

Boka Kotorska je od davnina predstavljala strateški važan geografski region. Njena tri prostrana, međusobno povezana zaliva (HercegNovski, Tivatski i Kotorski) sačinjavaju jednu od najboljih prirodnih luka na svetu. Područje zaliva, čija je površina samo 88km² se uvlači u planinsko zaleđe Crne Gore čak u dubinu od 30km, čineći njenu obalu izuzetno razuđenom – skoro 110km obalske linije⁶. Morskim putem su ostvareni prvi kontakti sa civilizacijama mediteranskog područja, prvenstveno kroz razmjenu dobara.

Najvažniji grad i uporište celog Zaliva je grad Kotor, koji se nalazi u podnožju brda Sv. Ivan na strateški veoma povoljnoj aluvijalnoj zaravni između reke Škurde, mora i vodenog izvora Gurdić. Iako se ne pominje u istorijskim izvorima, izvesno je da se na mestu današnjeg Kotora u periodu prije Rimljana nalazilo naselje *Acruvium* ili *Catarum*.



Sl. 2 - Antun Zambella, Zemljovid Boke kotorske, Venecija, 1716.g

⁵ Studija zaštite kulturnih dobara za područje opštine Kotor, Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore, Područna jedinica Kotor (Kotor, April 2015. god.).

⁶ Pasinović, Miljenko: *Područje Kotora na listi svjetske prirodne i kulturne baštine UNESCO*; Fakultet za turizam i hotelijerstvo, Kotor, 2001

Kotor se nalazi u jugoistočnom krajnjem uglu Bokokotorskog zaliva, u ravnici u podnožju brda Sv. Ivan (260 m), odvojednog od masiva Lovćen dubokim rasjedom. Duž sjeverne strane grada teče ponornica Škurda; na krajnjem jugu, tamo gdje se more spaja s brdom izbija iz podmorske pećine izvor Gurdić (vjerovatno od lat. gurges – vrtlog, vir). U nesigurnim vremenima nastanka grada ovakav topografski položaj bio je od presudnog strateškog značaja, i svakako je opredjeljujuće uticao na njegovo lociranje, urbani razvoj i opstanak. Aluvijalna ravnica na kojoj je smješten grad vjerovatno je kroz vjekove znatno vještački proširivana, baš na način kako je za zadnjih 150 godina postala kotorska riva (obala). Na gravirama iz sredine XVII vijeka prostor od zidina do mora bio je užji, na pojedinim mjestima more je dopiralo do samih zidina.



Sl. 3 – Kotorski zaliv početkom XX vijeka

Kostanjica – naselje smješteno je na padinama, koje predstavljaju nastavak Vrmca sa druge strane tesnaca Verige, u podnožju Devasija. Antičko prijeklo naselja potvrđuje nalaz mozaičkog poda, otkriven na lokalitetu Naluka. Tokom srednjeg vijeka, Kostanjica predstavlja imanja imućnih feudalnih porodica iz Perasta i imanja crkava Sv. Đorđe i Gospe od Škrpjela. Stambeni objekti bili su smješteni u gornjim i centralnim zonama naselja, dok su u priobalnim zonama građeni ekonomski i pomoćni objekti za ribolov i zemljoradnju. Ovakav način naseljavanja je bio prisutan do oslobođenja od Turaka. Centralna grupacija u gornjem dijelu bila je "Selo". Osim Sela bile su i grupacije – Čelina, Kralješnica, Todorović, Brković. U periodu Mletačke vladavine (1684-1797) nastaje naselje duž obale a napuštaju se grupacije kuća formirane u gornjim zonama okruženih šumom kestena.

Specifičnost kulturnog pejzaža, formiranog vijekovima, ogleda se u oblikovanju mreža pješačkih staza, terasastim vrtovima, podzidima od lokalnog kamena, elementima uređenja terena i obale sa pristaništem i mandračima. Početkom XX vijeka izgrađen je novi priobalni put koji je poremetio odnos naselja prema moru.

3.2. ISTORIJSKA GENEZA PREDMETNE LOKACIJE

Longitudinalno naselje duž obale nastajalo je u mlađim etapama razvoja nakon napuštanja grupacija kuća formiranih u gornjim zonama okruženim šumom kestena.

Prostor Kostanjice odlikuje sinteza graditeljstva i prirode. Stambena arhitektura nastajala je u njenom sjevernom dijelu dok je na južnoj strani, prema Turskom rtu, formiran niz terasastih imanja sa maslinjacima, vinogradima i voćnjacima.

U repertoaru stambene arhitekture javljaju se ansambli kuća, nizovi kao i pojedinačne zgrade („kule“) na obali. Karakteristično je uređenje dvorišta, vrtova i imanja sa bogatom lepezom rješenja svojstvenih tradicionalnoj arhitekturi.

U Kostanjica se nalazi crkva Sv. Ivana iz druge polovine XIX vijeka i crkva Sv. Gospođe sa početka XX vijeka.

Svojim karakteristikama Kostanjica predstavlja područje sa izrazitim odlikama kulturnog pejzaža svojstvenog Području Kotora.

Mozaički pod otkriven u neposrednoj blizini morske obale u Kostanjici za koji se pretpostavlja da potiče iz antičkog vremena predstavlja ostatak najstarijeg poznatog graditeljstva u Kostanjici. Tokom srednjeg vijeka, Kostanjica predstavlja prostor sa imanjima imućnih feudalnih porodica iz Perasta kao i imanja crkava Sv. Đorđa i Gospe od Škrpjela.



Sl. 4 - Izvod iz crteža P. Coronellia, 1684. godina
predmetno neselje imenovanao „COSTAGNIZA“



Sl. 5 - Izvod iz karte opata Zambele, 1716. godina
predmetno naselje imenovano „Costagniza“

Do današnjih dana sačuvani su brojni i raznovrsni načini opisa terena i na njemu izgrađenih / nastalih struktura, gravure, slike, karte: geografske, topografske, ... od XVII vijeka pa do danas.

Precizniju identifikaciju terena priobalnih naselja Boke i na njemu izgrađene strukture nalazimo od XIX vijeka. U prilog tome svjedoči Austrijska katastarska karta.



Sl. 6 - Austrijska karta sa prikazom toponima i izgrađene strukture, kr. XIX.;
označena je pozicija predmetne lokacije

Naselje Kostanjica je oduvijek bivalo pokriveno mrežom pješačkih staza koje su vodile ka tadašnjem glavnom putu prema Gornjoj Kostanjici, a dalje ka zapadu prema Gornjem Morinju i Herceg Novom.

Planiranjem priobalnog puta a potom i njegovom izgradnjom početkom XX vijeka, Austrougarska monarhija je realizovala značajan poduhvat izgradnje prve saobraćajnice čime je omogućena kopnena veza djelova zaliva.

U naselju Kostanjica živi 111 punoletnih stanovnika, a prosečna starost stanovništva iznosi 44,4 godina (39,9 kod muškaraca i 48,7 kod žena). U naselju ima 51 domaćinstvo, a prosečan broj članova po domaćinstvu je 2,49. Stanovništvo u ovom naselju veoma je heterogeno, a u poslednja tri popisa, primećen je pad u broju stanovnika.



sl. 7 - Razglednica sa početka XX vijeka, sagledava se izgled naselja Donji Morinj i Kostanjica

4. POSTOJEĆE STANJE KULTURNOG DOBRA

4.1. OPIS LOKACIJE I PROPISANE MJERE

Do početka XXI vijeka u naselju Kostanjica svega par kuća je bilo izgrađeno u priobalnom pojasu tj. na prostoru između linije obale i priobalnog puta.

Topografske okolnosti i uska obala nad kojom se uzdiže strm teren, nisu omogućili prostorni razvoj Kostanjice. Zahvati su se do početka XXI vijeka uglavnom svodili na sanacije oštećenih zgrada i revitalizaciju dotrajalih ili napuštenih prostornih rješenja kuća sa okućnicom.

negativne promjene u prostoru nastale odsustvom primjene principa integralne zaštite Područja

U periodu početka XXI vijeka na prostoru između priobalnog puta i obale, nekadašnjih terasastih vrtova, formirane su grupacije turističkih naselja i savremenih vila krupnog gabarita, što je u suprotnosti sa načelima utvrđenim odlukama opštine, donesenim nakon proglašenja područja za dobro Svjetske baštine.

smjernice za integralnu zaštitu naselja Kostanjice

- Sačuvati strukturu naselja sa priobalnim nizom kuća i crkvom Sv. Ivana, starim aglomeracijama u brdu, izgrađenom i prirodnom obalom, obradivim imanjima i kompleksima zelenila sa stablima kestena.
- Sačuvati kao trajno neizgradiv prostor na južnoj strani naselja zajedno sa rtom Verige. Ovaj vjekovima obrađivani prostor smatra se veoma značajnim segmentom kulturne baštine i podleže kriterijumima zaštite budući da predstavlja kategoriju kulturnog pejzaža. Njegovo očuvanje podrazumijeva obnovu graditeljskih tvorevina i uspostavljanje prvobitnog načina korišćenja. Tako obnovljen prostor bi predstavljao kulturološki i ekonomski poduhvat u skladu sa kriterijumima za unapređenje stanja Svjetske baštine.
- Sačuvati od narušavanja savremenom gradnjom istorijske vizure iz Perasta prema Kostanjici i tjesnacu Verige • Sačuvati od narušavanja prirodni zeleni okvir peraškim ostrvima Sv. Đorđa i Gospe od Škrpjela koja su među najvrjednijim kulturnim dobrima zaštićenog područja i jedan od simbola Boke Kotorske. Narušavanjem pejzažnih karakteristika Kostanjice ne bi se narušile samo njene vrijednosti već i jedna od najatraktivnijih vizura Boke.

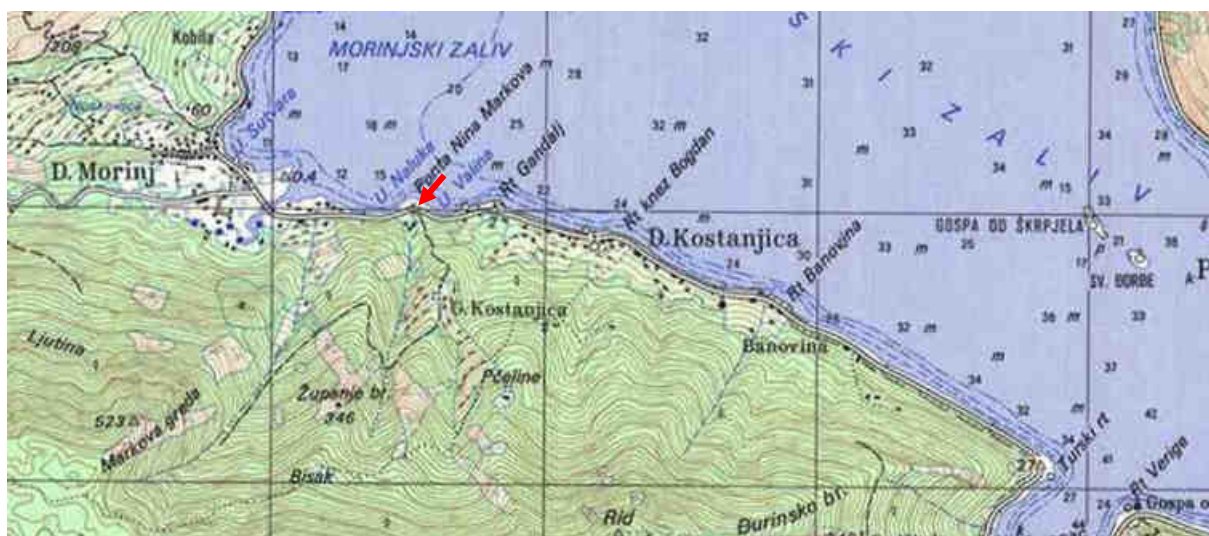
Predmetna lokacija, označena brojem 2.11, nalazi se u opštini Kotor i zahvata katastarsku parcelu 29, KO Kostanjica.

Površina predmetne parcele iznosi 1.385,00m².

Katastarska parcela 29, KO Kostanjica, predstavlja slobodnu, neizgrađenu površinu.

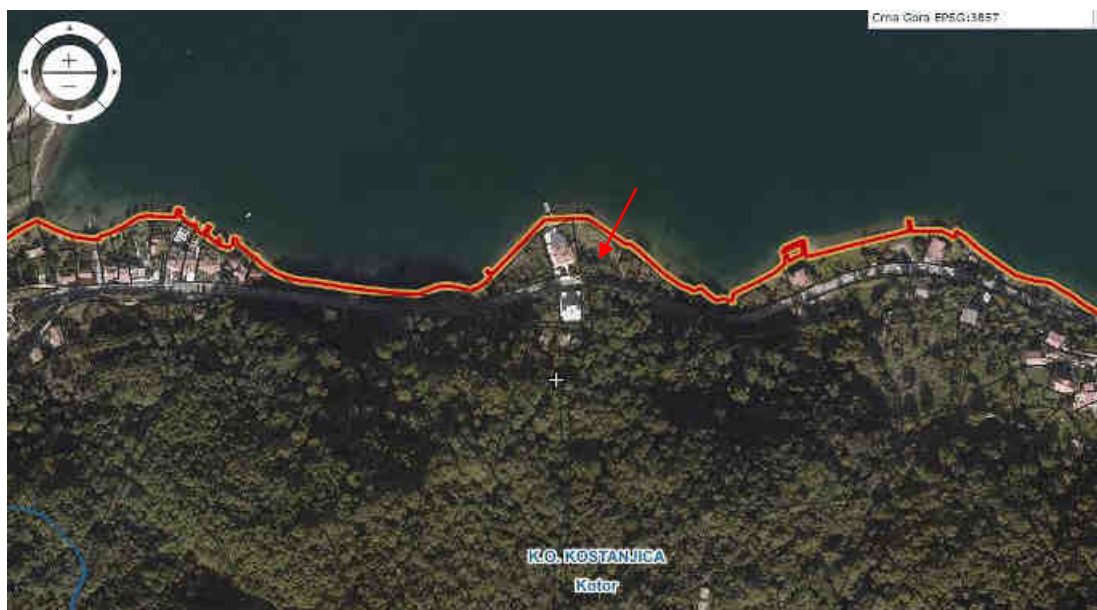


Sl. 8 - Zona priobalja duž naselja Kostanjica sa označenom pozicijom predmetne lokacije ortofoto prikaz 2021.g.



Sl 9 - Topografski prikaz naselja Gornje i Donje Kostanjice sa označenom pozicijom predmetne lokacije na "ponti Nina Markova"

Orijentacija obale naselja Kostanjica je prema Risanskom zalivu, tj sjeveru, a predmetne lokacije sjeveroistok.



SL. 10 - Opšti prikaz sistema uređenja obale naselja Kostanjica, ortofoto snimak 2021.g.
sa označenom pozicijom predmetne lokacije



SL. 11 - Opšti prikaz sistema uređenja obale naselja Kostanjica, ortofoto snimak 2021.g.
sa označenim obuhvatom predmetne lokacije

4.2. FOTODOKUMENTACIJA



SL. 12 - Pogled na pristup parceli sa magistralnog puta Herceg Novi – Kotor



SL. 13 - Pogled na parcelu od strane pristupa, juga



SL. 14 - Pogled na parcelu od strane mora, sjevera



SL. 15 - Pogled na parcelu od strane zapada



SL.16 - Pogled na parcelu od strane istoka

5. KONZERVATORSKA ANALIZA

5.1. PRIKAZ PROJEKTOG RJEŠENJA

U cilju očuvanja i unaprijeđenja ambijentalnih vrijednosti prostora koji čini integralni dio Prirodnog i kulturno-istorijskog područja kotora, upisanog na Listu svetske baštine UNESCO-a, od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara, Područna jedinica Kotor izdati su Konzervatorski uslovi, akt UP/I-05-519/2022-3 od 11. avgusta 2022.godine.

Konzervatorskim uslovima date su sljedeće smjernice:

1. Postavljanje privremenog montažnog objekta – auto-kamp na lokaciji označenoj brojem 2.11 u opštini Kotor, planirati sa montažno demontažnim konstrukcijama na postojećoj uređenoj podlozi, tako da uklanjanje istih neće ostaviti promjenu u okviru zatečenog stanja na terenu.
2. Sve planirane intervencije predvidjeti tako da se uklope u zatečene ambijentalne i pejzažne vrijednosti predmetne lokacije.
3. Obavezuje se vlasnik, odnosno držalac predmetne nepokretnosti da izradi Konzervatorski projekat za postavljanje privremenog objekta - auto-kamp na na lokaciji označenoj brojem 2.11 u opštini Kotor, koji će revident dostaviti ovoj Upravi na saglasnost.



Sl. 17 i 18 - Tradicionalno uređenje obale

Prilaz parceli, kolski i pješački je projektovan sa postojeće saobraćajnice.

Auto-kamp, koji je predmet ovog idejnog rješenja, pozicionira se na zelenoj površini predmetne parcele i sadrži prostor za pozicioniranje mobilne opreme za smještaj ljudi (auto-kamp kućice na točkovima i prikolice), montažnu prijemnu kućicu kontejnerskog tipa, mobilni sanitarni blok kontejnerskog tipa i mobilni hemijski toalet. U okviru auto-kampa se takođe nalazi i otvoreni parking za automobile sa 3 parking mjesta.

Prijavnica je pozicionirana sa lijeve strane kolsko-pješačkog ulaza u auto-kamp, naspram koje se, sa desne strane, nalazi otvoren parking za automobile. Sanitarni blok sa zasebnim prostorom za pranje posuđa i veša se nalazi na južnoj strani parcele prema saobraćajnici. Između sanitarnog bloka i prijavnice se nalazi kabina za pražnjenje prenosivih hemijskih toaleta sa odgovarajućom opremom i obezbjeđenim pristupom za vozila za pražnjenje i odvoz otpada. Prijavnica, sanitarni blok i mobilni hemijski toalet su tako pozicionirani kako ne bi zaklanjali vizure, kao ni ugrožavali prirodni ambijent i pejzaž.

Auto-kamp sadrži 7 kamp mjesta za prikolice i kamp kućice na točkovima, što prema UT uslovima predstavlja propisani minimalni kapacitet popunjenosti kampa. Površina jednog kamp mjesta iznosi 50m^2 , kako je i predviđeno UT uslovima. Kamp mjesta su većinom orjentisana ka moru.

Prilaz parceli, kolski i pješački je projektovan sa postojeće saobraćajnice.

Postojeće visoko rastinje (listopadno) se zadržava a kamp prikolice i parkirani automobili se prilagođavaju istim, bez vršenja trajnih izmjena terena.

Od ukupne površine parcele od $1.385,00\text{m}^2$ površina pod prijavnicom iznosi $5,88\text{m}^2$, pod sanitarnim blokom i prostorom za pranje posuđa i veša $25,51\text{m}^2$, mobilnim hemijskim toaletom $1,44\text{m}^2$, kamp mjesta zauzimaju $350,00\text{m}^2$, a parking prostor za automobile $37,50\text{m}^2$.

Neto površina prijavnice iznosi $4,50\text{m}^2$, sanitarnog bloka sa prostorom za pranje posuđa i veša $21,15\text{m}^2$, hemijskog toaleta $1,12\text{m}^2$. Ukupna neto površina korisnog prostora auto-kampa iznosi $414,27\text{m}^2$. Detaljniji prikaz neto i bruto površina se nalazi u grafičkom prilogu situacije i prizemlja montažnih objekata.

Prostorni i urbanistički parametri zadati UT uslovima su ispoštovani.

KONSTRUKCIJA I MATERIJALIZACIJA:

Sanitarni blok i prijavnica su objekti kontejnerskog tipa- montažno demontažni, planirani od čeličnih kutijastih profila sa termoizolacionim sendvič panelima koji se oblažu tradicionalnim kamenom na metalnoj podkonstrukciji. Kamen se ankeriše za metalnu podkonstrukciju preko akvapanela.

Objekti se prave na postojećoj podlozi, a planirano je postavljanje metalne podkonstrukcije preko koje se postavljaju keramičke pločice.

Otvori na objektima su od drveta sa niskoemisionim staklom.

INSTALACIJE :

Sastavni dio ovog projekta biće projekti konstrukcije, vodovoda, kanalizacije i elektroinstalacija u fazi izrade glavnog projekta.

Idejno rješenje konzervatorskog projekta biće priloženo u ovoj fazi projektne dokumentacije.

Svi opisani i navedeni radovi moraju se izvesti u skladu sa važećim propisima i normama, kvalitetno i uz stalni stručni nadzor.

Spisak primjenjenih propisa i važećih standarda:

- Urbanističko – tehnički uslovi broj 0207-2006/1-Up od 20.05.2022. godine izdati od strane Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore („Sl.list CG" br. 87/18 od 31.12.2018. godine) Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoniorskog dobra za period 2019.-2023. godine, br. 01-40/142 od 29.06.2020. god., a u vezi sa članom 116,117 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG" br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.godine), Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 043/18) i člana 7. Zakona o morskom dobru (Službeni list RCG, br.14/92) i konzervatorski uslovi br. UP/I-05-519/2022-3 od 11. 08. 2022.god, izdatih od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara Područne jedinice u Kotoru
- Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Sl. list CG", br. 044/18 od 06.07.2018.god)
- Izmjene i dopune Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG", br. 082/20 od 06.08.2020. god)
- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG", br. 064/17 od 06.10.2017.god)
- Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG", br. 23/14 od 30.05.2014. god)
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekata ("Sl. list CG", br. 47/13 od 08.10.2013. god)
- Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada („Sl. list CG", br. 47/13 od 08.10.2013. god)
- Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG", br. 064/11 od 29.12.2011, 039/16 od 29.06.2016)
- Pravilnik o postupanju sa građevinskim otpadom, načinu i postupku prerade građevinskog otpada, uslovima i načinu odlaganja cement azbestnog građevinskog otpada („Sl. list CG", br. 50/12 od 01.10.2012)
- Pravilnik o klasifikaciji otpada i katalogu otpada („Sl. list CG", br. 59/13 od 26.12.2013. god, 083/16 od 31.12.2016. god)
- Crnogorski standard za obračun površina MEST EN 15221-6

- Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta/ kriterijuma namjene površina/ elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (Izdavač Ministarstvo uređenja prostora i zaštite životne sredine, GTZ – Podgorica 2010.god)
- Pravilnik o sadržini i načinu osmatranja tla i objekta u toku građenja i upotrebe („Sl. list RCG", br. 54/01)

* * *

Na osnovu svega prethodno iskazanog može se zaključiti da funkcionalna organizacija auto – kampa, i u periodu pune zauzetosti kapaciteta, ne utiče na ambijentalne i pejzažne vrijednosti predmetne lokacije.

I pored toga što je planirano da se objekti formiraju na zetečenoj / postojećoj podlozi, na način da se postavlja metalna podkonstrukcija preko koje se postavljaju keramičke pločice, slijedi:

Napomena: Imajući u vidu da je mozaički pod otkriven u neposrednoj blizini morske obale, za koji se pretpostavlja da potiče iz antičkog vremena, to eventualne intervencije na podlozi treba obavljati veoma pažljivo jer je prostor identifikovan kao **potencijalni arheološki lokalitet** i to kao „**ostaci mozaika, pojedinačni nalaz**“. U slučaju arheološkog nalaza neophodno je ispoštovati Zakonom definisane obaveze pronalazača sa jedne strane, kao i Uprave sa druge - (Zakon o zaštiti kulturnih dobara, "Sl. list CG", br. 49/2010, 40/2011 - dr. zakon, 44/2017 i 18/2019).

Relevantni članovi Zakonske regulative:

3. Slučajna otkrića
Obaveze pronalazača
Član 87

(1) Ako se prilikom izvođenja građevinskih, poljoprivrednih ili bilo kojih drugih radova i aktivnosti na kopnu ili u vodi naiđe na nalaze od arheološkog značaja, izvođač radova (u daljem tekstu: slučajni pronalazač) dužan je da:

- 1) prekine radove i da obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica;
 - 2) odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije ili organu uprave nadležnom za poslove sigurnosti na moru;
 - 3) sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica subjekata iz tačke 2 ovog stava;
 - 4) saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.
- (2) Izuzetno od stava 1 tačka 3 ovog člana, pronalazač može nalaze, radi njihove zaštite, odmah predati nekom od subjekata iz stava 1 tačka 2 ovog člana.

Obaveze Uprave i investitora
Član 88

(1) Uprava je dužna da, najkasnije narednog dana od dana obavještenja iz člana 87 stav 1 tačka 2 ovog zakona:

- 1) komisiji utvrdi da li se radi o arheološkim nalazima;
- 2) preduzme brigu o čuvanju nalazišta i nalaza;
- 3) preda nalaze na privremeno čuvanje javnoj muzejskoj ustanovi u opštini na čijoj su teritoriji pronađeni ili matičnoj muzejskoj ustanovi;
- 4) o izvršenom uviđaju i preduzetim mjerama sačini detaljan zapisnik;

5) nakon izvršenog uviđaja, zavisno od vrste i prirode otkrivenog nalazišta i radova koji se izvode, donese rješenje kojim će odrediti da se izvođenje radova nastavi uz nadzor javne ustanove iz člana 122 ovog zakona ili da se radovi privremeno obustave i da ta ustanova sprovede odgovarajuće arheološko istraživanje.

(2) Privremena obustava radova, u smislu stava 1 tačka 5 ovog člana, može trajati najduže 30 dana.

(3) U roku iz stava 2 ovog člana Uprava može donijeti rješenje o uspostavljanju prethodne zaštite nalazišta.

(4) Ako Uprava ne uspostavi prethodnu zaštitu u skladu sa stavom 3 ovog člana, nalazište se smatra slobodnim prostorom.

(5) Žalba na rješenje iz stava 1 tačka 5 ovog člana ne odlaže izvršenje rješenja.

(6) U slučaju iz stava 1 tačka 5 ovog člana troškove arheoloških istraživanja i arheološkog nadzora snosi država ukoliko sa investitorom građevinskih radova nije drukčije ugovoreno.

Bibliografija

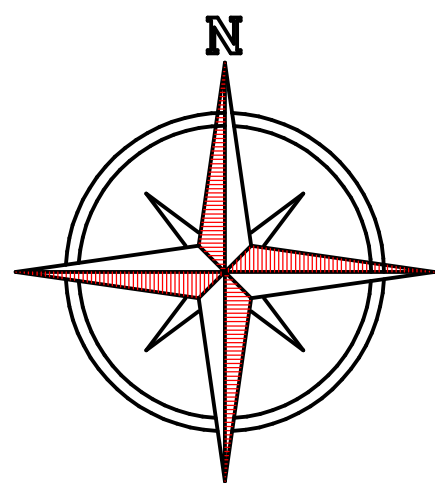
- Menadžment plan prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora, Ministarstvo Kulture, Cetinje, 2011.
- Studija zaštite kulturnih dobara za područje opštine Kotor, Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore, Područna jedinica Kotor (Kotor, April 2015. god.).
- Crnogorska nacionalna komisija za UNESCO,
http://www.unescomontenegro.com/index.php?option=com_content&view=article&id=108&Itemid=1106 (pristupljeno 10.06.2021.g.).
- Zakon o zaštiti prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora ("Službeni list Crne Gore", br. 056/13, 013/18).
- Pasinović, Miljenko: Područje Kotora na listi svjetske prirodne i kulturne baštine UNESCO; Fakultet za turizam i hotelijerstvo, Kotor, 2001.
- Prostorno urbanistički plan Opštine Kotor - Procjena uticaja na baštinu za prirodno i kulturno-istorijsko područje Kotora, Arhitektonski fakultet Univerziteta Crne Gore (Podgorica, 2017.g.)

Kotor, septembar 2022. god.

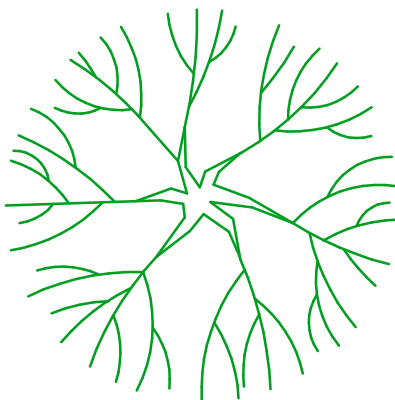
s a s t a v i l a



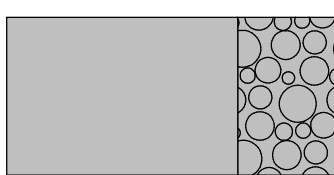
Zorana Milošević, dia konzervator



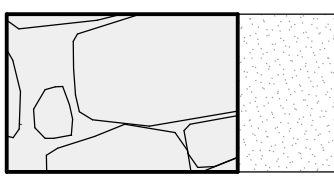
grana katastarske parcele



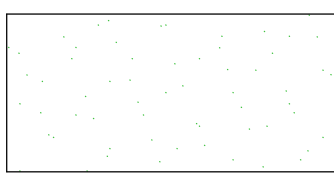
postojeće listopadno drveće



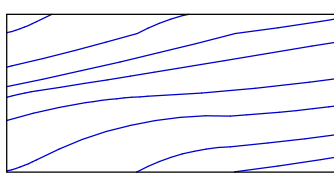
postojeći kameni zid



priobalni pojas-kamen i pjesak



travnate površine



more

KM1-7

kamp mjesta

PP

parking prostor

PO1

pomoćni montažno demontažni objekat (kontejnerski tip) - prijavnica

PO2

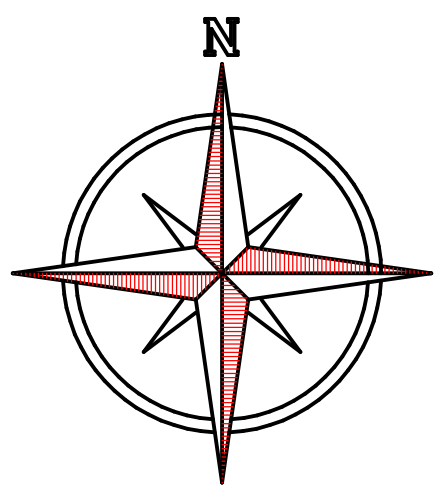
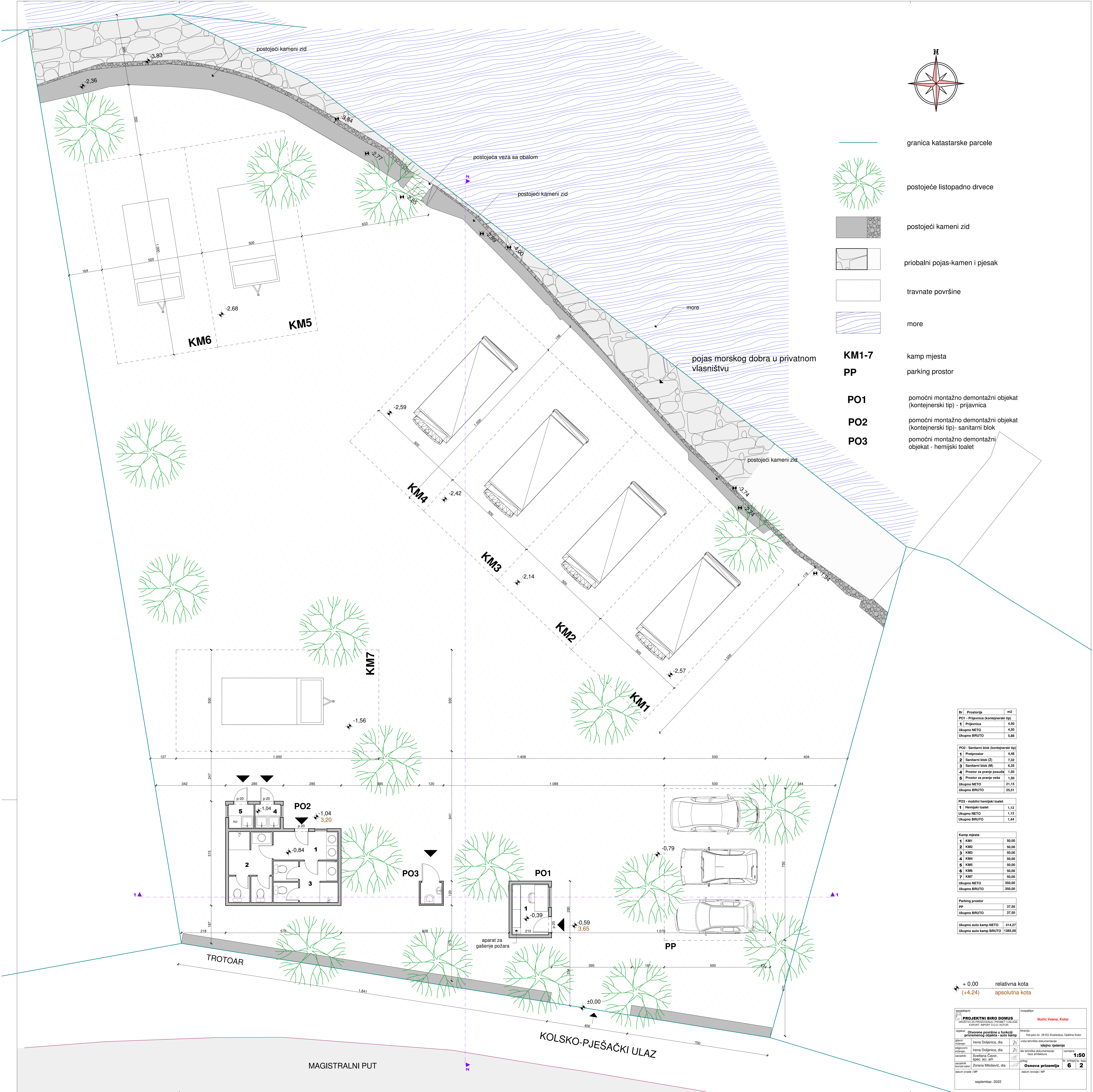
pomoćni montažno demontažni objekat (kontejnerski tip)- sanitarni blok

PO3

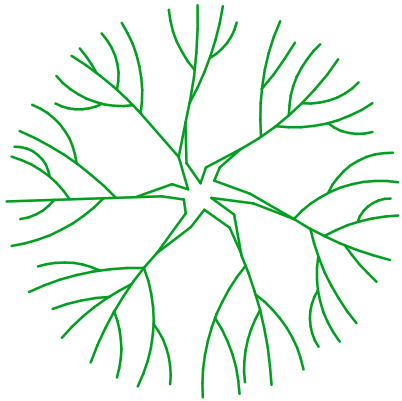
pomoćni montažno demontažni objekat - hemijski toalet

+ 0,00 relativna kota
(+4,24) apsolutna kota

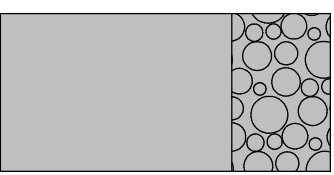
projekat:	PROJEKTI BIRO DOMUS	investitor:	Dužić Vesna, Kotor
opis:	OPREMA ZA PRISTUP ZAPOSLENIH I POSJETILACIMA	lokacija:	Kat.parc.br. 29 KO Kostanjica, Opština Kotor
glavni inženjer:	Irena Doljanica, dia	vrsta tehničke dokumentacije:	idejno rješenje
odgovorni inženjer:	Irena Doljanica, dia	do tehničke dokumentacije:	razmjera
arhitekt:	Svetlana Čavot, arh.	razmjera:	1:50
arhitekt:	Zorana Milošević, dia	razmjera:	6 1
datum izrade I MP:	septembar, 2022	datum revizije I MP:	



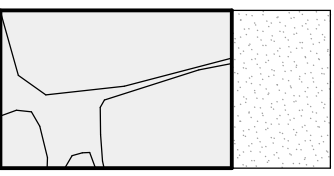
granica katastarske parcele



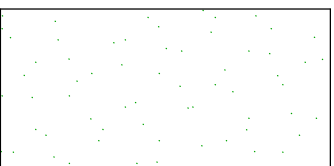
postojeće listopadno drveće



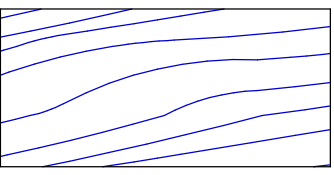
postojeći kameni zid



priobalni pojas-kamen i pjesak



travnate površine



more

KM1-7

kamp mjesta

PP

parking prostor

PO1

pomoćni montažno demontažni objekat (kontejnerski tip) - prijavnica

PO2

pomoćni montažno demontažni objekat (kontejnerski tip)- sanitarni blok

PO3

pomoćni montažno demontažni objekat - hemijski toalet

Br	Prostorija	m2
PO1 - Prijavnica (kontejnerski tip)		
1	Prijavnica	4,50
Ukupno NETO		4,50
Ukupno BRUTO		5,88

PO2 - Sanitarni blok (kontejnerski tip)		
1	Pretpostor	4,48
2	Sanitarni blok (2)	7,32
3	Sanitarni blok (M)	6,35
4	Prostor za pranje posuđa	1,50
5	Prostor za pranje veša	1,50
Ukupno NETO		21,15
Ukupno BRUTO		25,51

PO3 - mobilni hemijski toalet		
1	Hemijski toalet	1,12
Ukupno NETO		1,12
Ukupno BRUTO		1,44

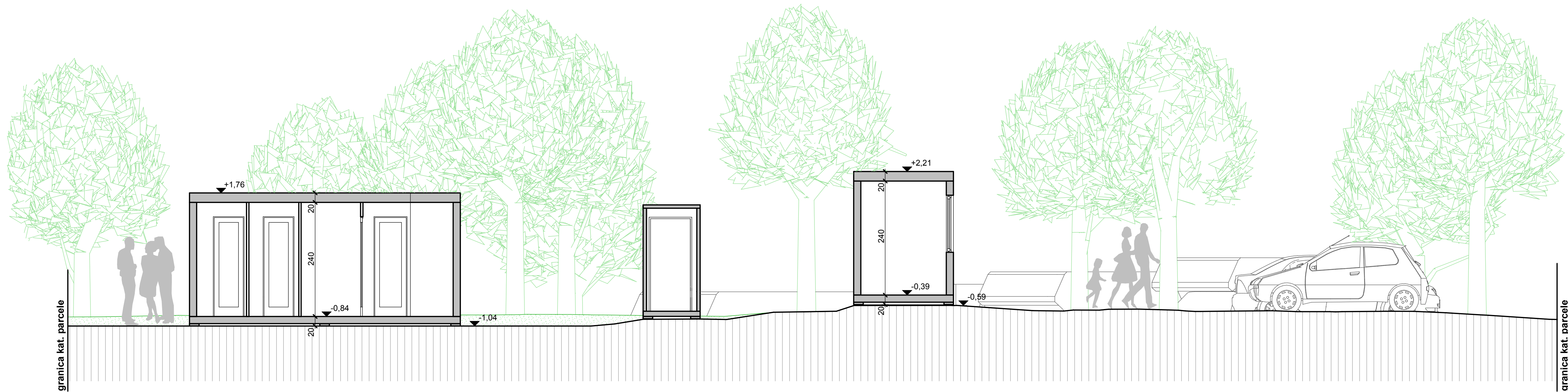
Kamp mjesta	
1	KM1
2	KM2
3	KM3
4	KM4
5	KM5
6	KM6
7	KM7
Ukupno NETO	
Ukupno BRUTO	

Parking prostor	
PP	
Ukupno BRUTO	

Ukupno auto kamp NETO	
Ukupno auto kamp BRUTO	

+ 0,00 relativna kota
(+4,24) apsolutna kota

projekat:		investitor:	
PROJEKTI BIRI DOMUS		Dučić Vesna, Kotor	
POSREDOVANJE ZA PROJEKTOVANJE I PROJEKTOVANJE		lokalitet:	
POSREDOVANJE ZA PROJEKTOVANJE I PROJEKTOVANJE		Kot par. br. 29 KO Kostanjica, Opština Kotor	
objekat:		vrsta tehničke dokumentacije:	
Otvorene površine u funkciji privremenog objekta - auto kamp		Idejno rešenje	
glavni inženjer:		do tehničke dokumentacije:	
Irena Doljanica, dia		razmjera	
odgovorni inženjer:		razmjera	
Irena Doljanica, dia		razmjera	
saradnik:		razmjera	
Svetlana Čavotar, arh		razmjera	
saradnik:		razmjera	
Svetlana Čavotar, arh		razmjera	
saradnik:		razmjera	
Zorana Milošević, dia		razmjera	
datum izrade i MP		datum revizije i MP	
septembar, 2022		datum revizije i MP	



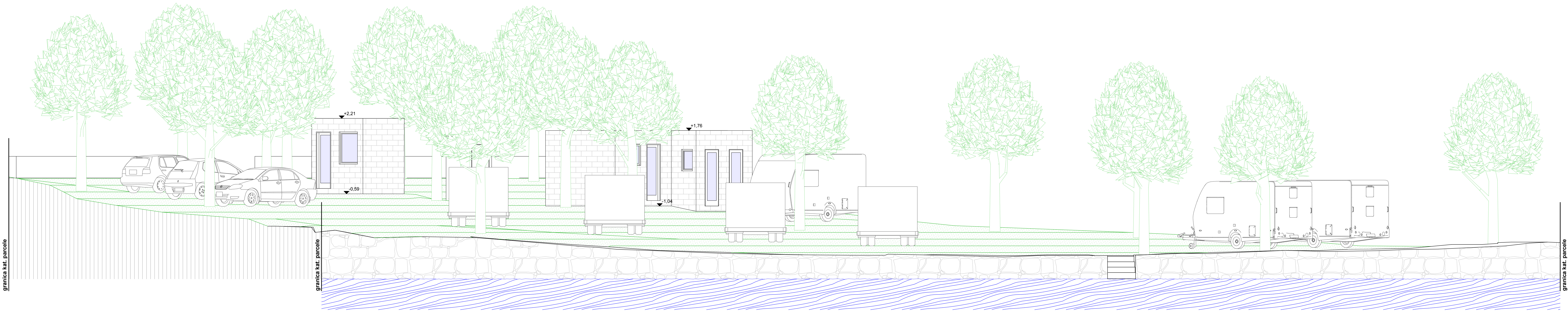
PRESJEK 1-1



PRESJEK 2-2

+ 0,00 relativna kota
(+4,24) apsolutna kota

projekant: PROJEKTNJI BIRO DOMUS DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT-IMPORT D.O.O. - KOTOR		investitor: Dučić Vesna, Kotor	
objekat: Otvorene površine u funkciji privremenog objekta - auto kamp		lokacija: Kat.parc.br. 29 KO Kostanjica, Opština Kotor	
glavni inženjer:	Irena Doljanica, dia	vrsta tehničke dokumentacije: idejno rješenje	
odgovorni inženjer:	Irena Doljanica, dia	dio tehničke dokumentacije: faza arhitektura	
saradnik:	Svetlana Čavot, spec. sci. arh	razmjera: 1:50	
savjetnik konzervator:	Zorana Milošević, dia	prilog: Presjeci 1-1 i 2-2	br. priloga br. lista: 6 3
datum izrade: 1. MP		datum revizije: 1. MP	
septembar, 2022			

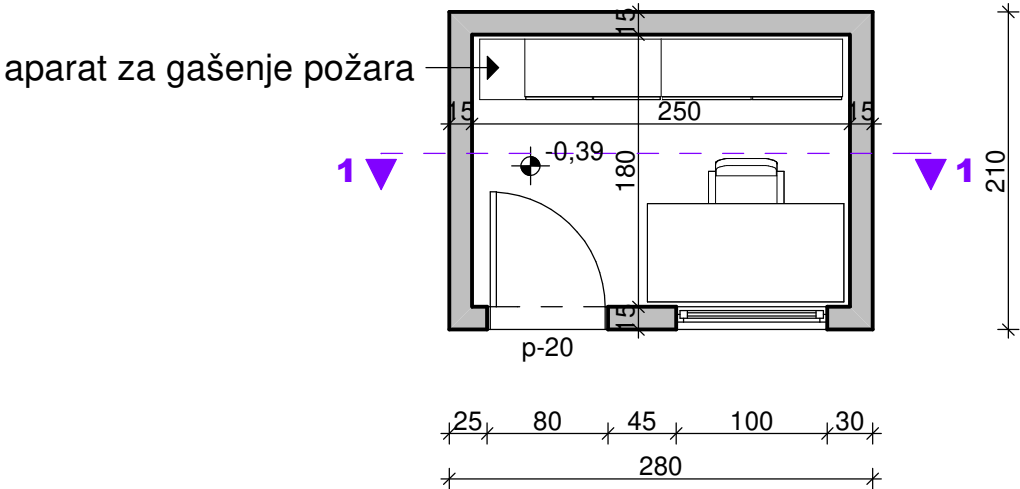


+ 0,00 relativna kota
(+4,24) apsolutna kota

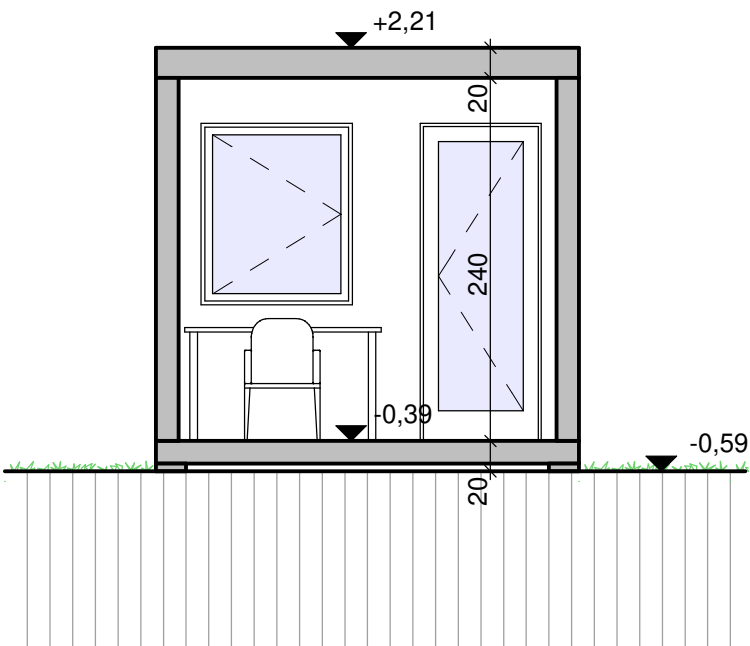
projektant:  PROJEKTI BIRO DOMUS DRUŠTVO ZA PROIZVODNJO, PROMET I USLUGE EXPORT-IMPORT D.O.O. KOTOR		investitor: Dučić Vesna, Kotor	
objekat: Otvorene površine u funkciji privremenog objekta - auto kemp		lokacija: Kat.parc.br. 29 KO Kostanjica, Opština Kotor	
glavni inženjer: Irena Dojanić, <i>di</i>		vrsta tehničke dokumentacije: idejno rješenje	
odgovorni inženjer: Irena Dojanić, <i>di</i>			
saradnik: Svetlana Čavot, spec. sci. arh		dio tehničke dokumentacije: faza arhitektura	razmjera: 1:50
savjetnik konzervator: Zorana Milošević, <i>di</i>		prilog: Izgled	br. lista 6 4
datum izrade i MP septembar, 2022		datum revizije i MP	

Prijavnica

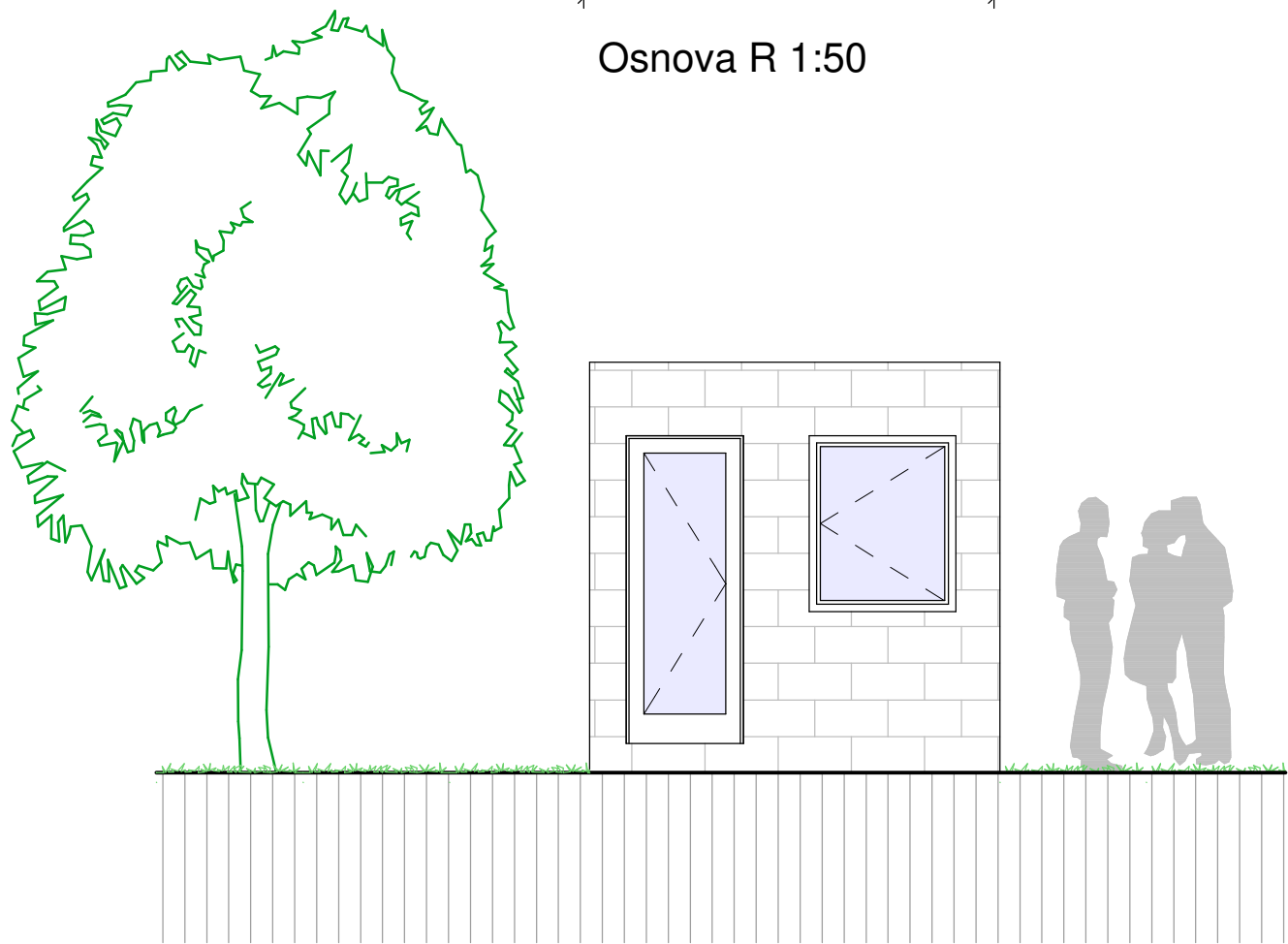
(kontejnerski tip- montažno demontažni sa kamenom oblogom)



Osnova R 1:50



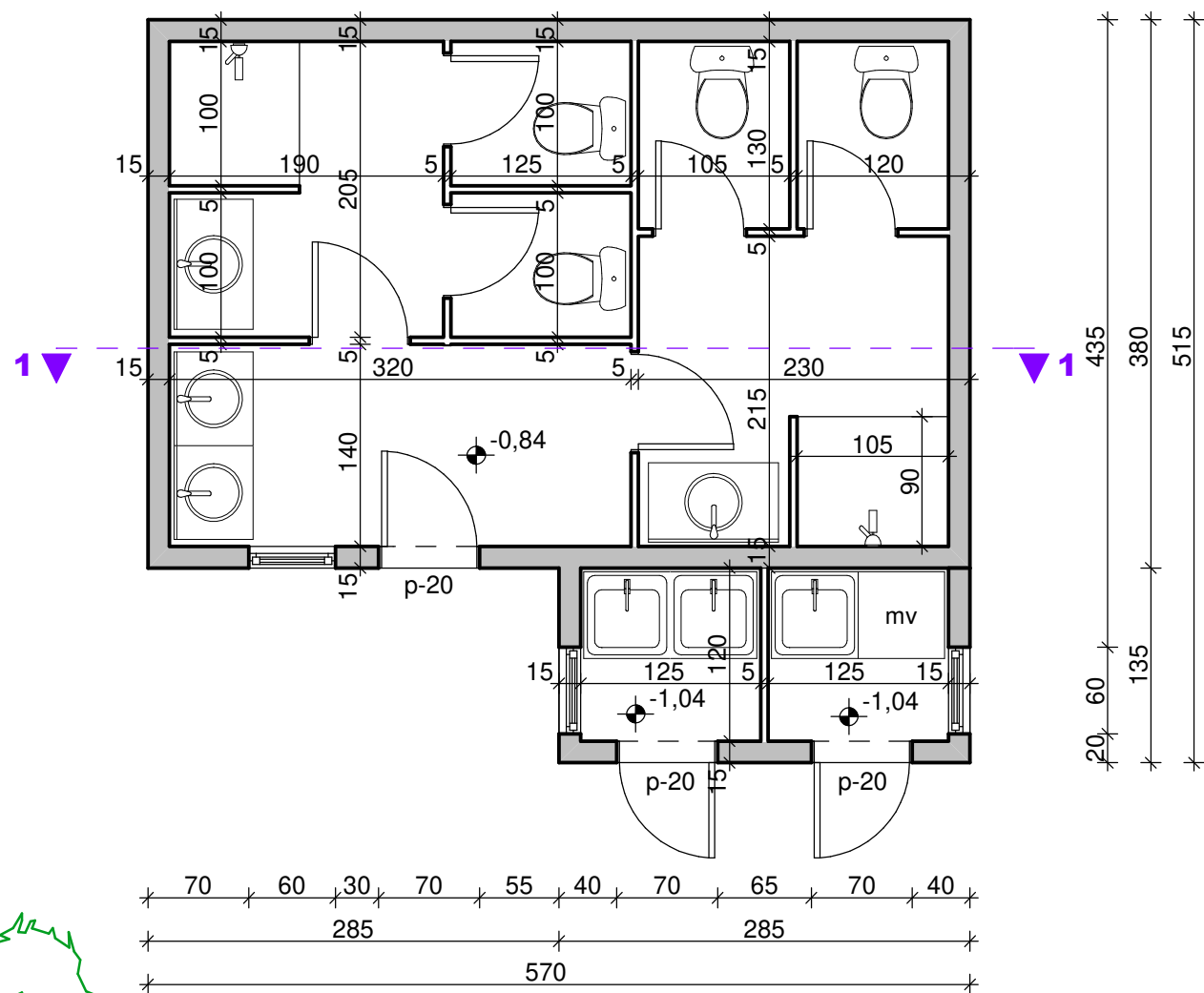
Presjek 1-1 R 1:50



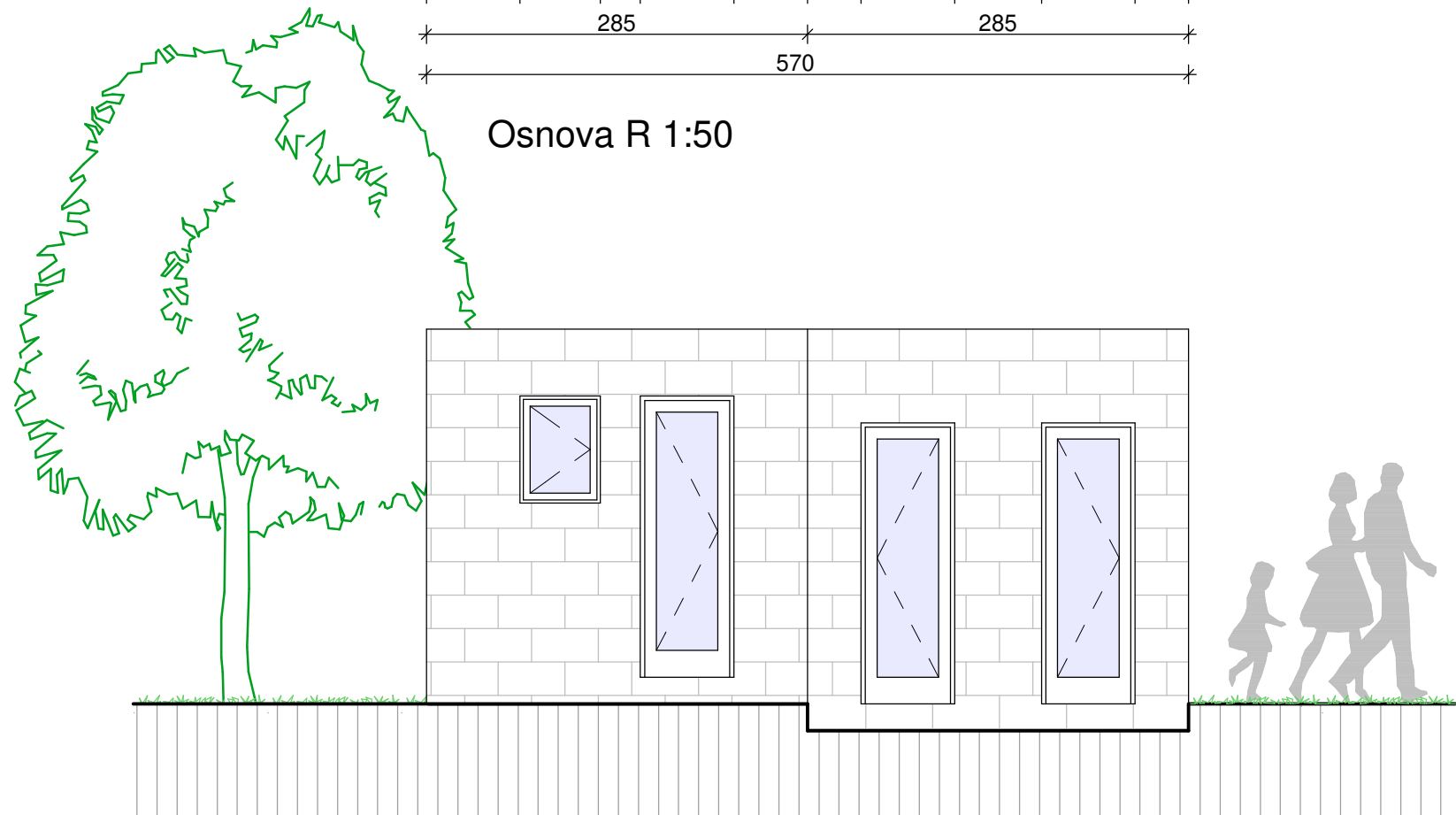
Izgled R 1:50

projektant:  PROJEKTNI BIRO DOMUS DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT- IMPORT D.O.O- KOTOR			investitor: Đučić Vesna, Kotor		
objekat: Otvorene površine u funkciji privremenog objekta - auto kamp			lokacija: Kat.parc.br. 29 KO Kostanjica, Opština Kotor		
glavni inženjer:	Irena Doljanica, dia	<i>Di.</i>	vrsta tehničke dokumentacije: idejno rješenje		
odgovorni inženjer:	Irena Doljanica, dia	<i>Di.</i>	dio tehničke dokumentacije: faza arhitektura	razmjera: 1:50	
saradnik:	Svetlana Čavor, spec. sci. arh	<i>SC</i>			
savjetnik konzervator:	Zorana Milošević, dia	<i>ZM</i>	prilog: P01 - Prijavnica	br. priloga: 6	br. lista: 5
datum izrade i MP septembar, 2022			datum revizije i MP		

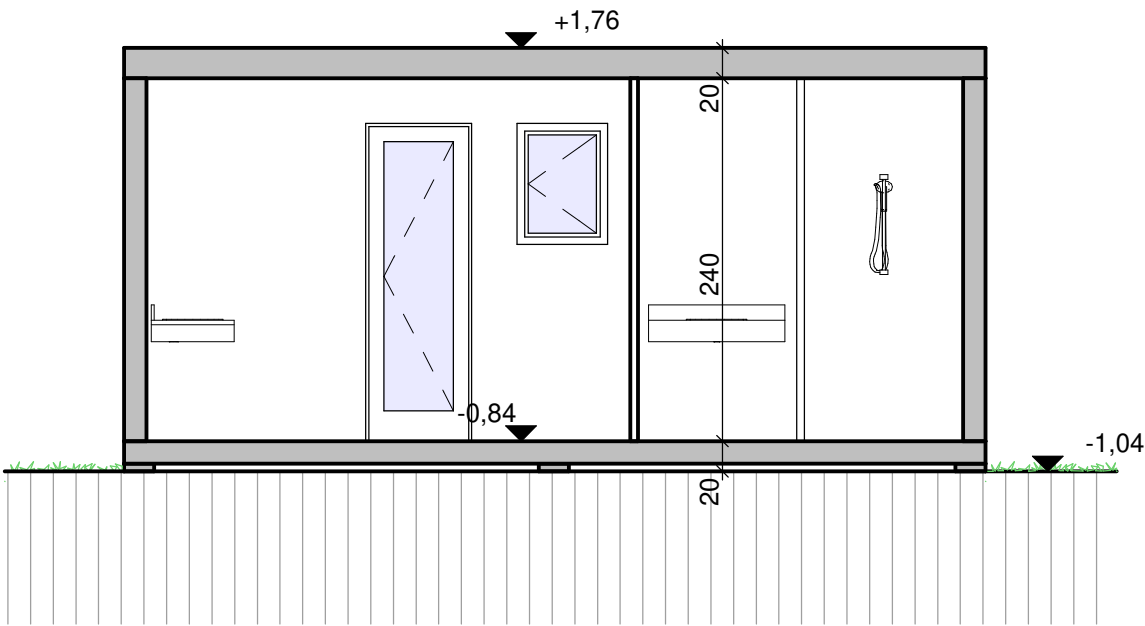
Sanitarni blok i prostor za pranje posuđa i veša
(kontejnerski tip- montažno demontažni sa kamenom oblogom)



Osnova R 1:50



Izgled R 1:50



Presjek 1-1 R 1:50

projektant:  PROJEKTNI BIRO DOMUS DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT- IMPORT D.O.O- KOTOR			investitor: Đučić Vesna, Kotor		
objekat: Otvorene površine u funkciji privremenog objekta - auto kamp			lokacija: Kat.parc.br. 29 KO Kostanjica, Opština Kotor		
glavni inženjer:	Irena Doljanica, dia	<i>Di.</i>	vrsta tehničke dokumentacije: idejno rješenje		
odgovorni inženjer:	Irena Doljanica, dia	<i>Di.</i>	dio tehničke dokumentacije: faza arhitektura	razmjera: 1:50	
saradnik:	Svetlana Čavor, spec. sci. arh	<i>SC</i>			
savjetnik konzervator:	Zorana Milošević, dia	<i>ZM</i>	prilog: PO2 - Sanitarni blok	br. priloga: 6	br. lista: 6
datum izrade i MP septembar, 2022			datum revizije i MP		