

Na osnovu člana 4, stav 2 i člana 5 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl.list CG - opštinski propisi“, broj 14/22), člana 38 Zakona o lokalnoj samoupravi (“Sl.list CG” br.02/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22) i člana 36 Statuta Opštine Kotor (“Sl.list CG - opštinski propisi”, br.37/19), Skupština Opštine Kotor, na XV sjednici održanoj dana 29.11.2022.godine, donijela je

## **O D L U K U**

### **o utvrđivanju lokacije za izgradnju**

**saobraćajnice na katastarskim parcelama 1304, 61, 162, 163, 164, 165, 169/1, 171, 57, 46, 44/2, 44/1, 41, 40, 38, 35, 26, 191/4, 191/3, 191/2, 195, 196, 198, 849, 529 K.O. Zagora, (zaseok Popovići), Opština Kotor**

#### **Član 1**

Ovom Odlukom utvrđuje se lokacija sa elementima urbanističko- tehničkih uslova za izgradnju saobraćajnice na katastarskim parcelama 1304, 61, 162, 163, 164, 165, 169/1, 171, 57, 46, 44/2, 44/1, 41, 40, 38, 35, 26, 191/4, 191/3, 191/2, 195, 196, 198, 849, 529 K.O. Zagora, (zaseok Popovići), Opština Kotor. Inicijativu za donošenje ove Odluke podnijela je Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora.

#### **Član 2**

Glavni cilj ovog projekta je izgradnja saobraćajnice, kojom bi se obezbijedilo adekvatno uređenje prostora na pomenutim katastarskim parcelama i funkcionalan prilaz izgrađenim i objektima čija je izgradnja u toku.

#### **Član 3**

Glavni projekat za izgradnju navedenog lokalnog objekta od opšteg interesa izradiće se i revidovati na osnovu ove Odluke, a u skladu sa važećim tehničkim normativima, standardima i normama propisanim odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata ( „Sl. list CG,, br. 44/18).

#### **Član 4**

Programski zadatak, broj 04-335-4848 od 28.09.2022.godine je sastavni dio ove Odluke.

## **Član 5**

O sprovođenju ove Odluke staraće se Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora.

## **Član 6**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu CG-opštinski propisi".

**Broj: 11-016/22-21046**

**Kotor, 29.11.2022.godine**

**SKUPŠTINA OPŠTINE KOTOR**

**PREDSJEDNICA**

*Maja Mršulja*



Crna Gora  
Opština Kotor  
Direkcija za uređenje i izgradnju  
Kotora

Škaljari bb  
85330 Kotor, Crna Gora  
tel. +382(0)32 322 940  
fax.+382(0)32 322 940  
komunko@t-com.me  
www.kotor-direkcija.co.me

Broj:

Kotor, 28.09.2022.godine.

Za: **Sekretarijat za urbanizam gradjevinarstvo i prostorno planiranje**

Predmet: **inicijativa za donošenje odluke o izgradnji lokalnog objekta od opšteg interesa**

Na osnovu člana 4 stav 2 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa (Sl. list CG opštinski propisi br. 014/22 od 06.04.2022.) i odredbi Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020) Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje predlaže

**PROGRAMSKI ZADATAK SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA  
za izradu projektne dokumentacije izgradnje saobraćajnice na katastarskim  
parcelama 1304, 61, 162, 163, 164, 165, 169/1, 171, 57, 46, 44/2, 44/1, 41, 40, 38, 35,  
26, 191/4, 191/3, 191/2, 195, 196, 198, 849, 529, u naselju Zagora (zaseok Popovići)  
KO Kotor**

Ovim programskim zadatkom sa elementima urbanističko-tehničkih uslova određuje se lokacija za izgradnju dvosmjerne pristupne saobraćajnice postojećim objektima kao i objektima čija je izgradnja u toku. Kako se radi o izgradnji infrastrukturnih objekata, isti se smatra lokalnim objektom od opšteg interesa. Lokacija za izgradnju predmetne saobraćajnice se nalazi na katastarskim parcelama 1304, 61, 162, 163, 164, 165, 169/1, 171, 57, 46, 44/2, 44/1, 41, 40, 38, 35, 26, 191/4, 191/3, 191/2, 195, 196, 198, 849, 529, u naselju Zagora (zaseok Popovići) u zahvatu PUP-a Opštine Kotor.

**UVOD**

Izgradnjom predmetne saobraćajnice obezbijedilo bi se adekvatno uređenje prostora na pomenutim katastarskim parcelama i funkcionalan prilaz izgrađenim i objektima čija je izgradnja u toku, zbog čega je Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora podnijela inicijativu za donošenje Odluke o izgradnji lokalnog objekta od opšteg interesa za izgradnju saobraćajnice na katastarskim parcelama 1304, 61, 162, 163, 164, 165, 169/1, 171, 57, 46, 44/2, 44/1, 41, 40, 38, 35, 26, 191/4, 191/3, 191/2, 195, 196, 198, 849, 529, u naselju Zagora (zaseok Popovići) u zahvatu PUP-a Opštine Kotor.

**OPIS LOKACIJE**

Trasa puta se prostire od postojećeg puta Zagora - Glavati na katastarskoj parceli 1304 do asfaltnog puta na katastarskoj parceli broj 849.

## **OSNOVNI PROJEKTNI PARAMETRI**

Vrsta objekta: saobraćajnica

Programski zadatak:

Projektovanje predmetne saobraćajnice zahtijeva multidisciplinarni pristup i detaljno sagledavanje okolnosti na terenu.

Ukupna dužina puta je oko 660m. Normalni poprečni profil treba da sadrži jednu kolovoznu traku širine 6m, tj. dvije saobraćajne trake širine po 3m, sa jednostranim trotoarom širine 1,5m i pripadajućim instalacijama i putnim objektima.

## **IZRADA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

Projektant je dužan da pri projektovanju koristi podatke sa terena koje će sam prikupiti. U tom smislu dužan je da izvrši analizu okolnog terena i postojeće infrastrukture, na osnovu čega će utvrditi potrebu za izmještanjem postojećih instalacija vodovodne mreže, telekomunikacionih i elektroinstalacija, dalekovoda i sl.

Projektant je dužan da uzme u obzir sva prostorna ograničenja za izgradnju. Takođe, potrebno je da analizira i lokalnu putnu mrežu i mogućnost priključenja na istu. Posebno treba obratiti pažnju na lokacije gdje postoje izgrađeni objekti ili površine posebne namjene.

Detaljan geodetski snimak terena neophodno je obezbijediti kako bi isti poslužio kao podloga za izradu tehničke dokumentacije.

Osnova za izradu Glavnog projekta je Idejno rješenje saobraćajnice.

Tehnička dokumentacija mora biti urađena tako da bude usklađena sa sljedećim zakonskim i podzakonskim aktima: Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata, Zakonom o putevima, Zakonom o bezbjednosti saobraćaja na putevima i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenih zakona, drugim zakonima, pravilnicima i propisima koji regulišu izradu pojedinih djelova tehničke dokumentacije, MEST i EN standardima (JUS se koristi u slučaju da ne postoje MEST ili EN standardi), normativima i pravilima struke.

Sadržaj cjelokupne tehničke dokumentacije mora biti usklađen sa odredbama Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018, 043/19 od 31.07.2019).

### **Projektna dokumentacija treba da sadrži:**

- Ažurirani geodetsko-katastarski snimak parcela i terena
- Geodetski snimak terena (situaciju) u razmjeri 1:250
- Geomehanički elaborat
- Građevinski projekat saobraćajnih površina
- Projekat saobraćajne signalizacije
- Projekat odvodnjavanja atmosferske kanalizacije
- Projekat vodovoda sa priključkom na postojeći sistem
- Projekat fekalne kanalizacije
- Projekat javne rasvjete sa priključkom na TS ili postojeću mrežu
- Projekat TK instalacija
- Sinhron plan instalacija

- Plan eksproprijacije (situacija položaja detaljnih tačaka i pisane koordinate tačaka)

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje  
Opština Kotor

S poštovanjem,  
Direktor,  
Snežana Jovanić, dipl.inž.građ.