

Na osnovu člana 29, 34 i 40 Zakona o državnoj imovini CG ("Sl.list CG", br.21/09 i 40/11), člana 38 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl.list CG", br.2/18, br.34/19, 38/20, 50/22 i 84/22) član 7 i 9 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl.list CG", br.44/10) i člana 19 i 36 Statuta Opštine Kotor ("Sl.list CG-opštinski propisi", br.37/19) i Zaključka Vlade Crne Gore br.04-4423/2 od 18.07.2022. godine, Skupština Opštine Kotor, na XV sjednici održanoj 29.11.2022.godine, donijela je:

ODLUKU

o prodaji – prenosu prava svojine na nepokretnosti označenoj kao kat.parc.999/1 i kat.parc.999/2, sve KO Sutvara u zahvatu Prostorno-urbanističkog Plana Opštine Kotor ("Sl.list CG", br.95/20)

Član 1.

Skupština Opštine Kotor odlučuje da raspiše Javni poziv radi prodaje-prenosa prava svojine na nepokretnosti u državnoj imovini sa pravom raspolaganja u obimu 1/1 Opštine Kotor, u zahvatu Prostorno-urbanističkog Plana Opštine Kotor ("Sl.list CG", br.95/20), označene kao:

-kat.parc.999/1, po kulturi neplodna zemljišta, površine 22 m² upisana u LN br.100 KO Sutvara i

-kat.parc.999/2, po kulturi neplodna zemljišta, površine 251 m² upisana u LN br.432 Sutvara.

Navedene nepokretnosti, po namjeni predstavljaju dio površine-naselje i dio površine kopnenih voda-rijeke i bujični tokovi, shodno Uvjerenju Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor, br.03-332/21-19119 od 26.11.2021. godine.

Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, shodno Odluci o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ("Sl.list CG-opštinski propisi", br.31/19) iznosi 83,50 € po NGP.

Član 2.

Početna cijena predmetnih kat.parcela utvrđena je na osnovu procjene sudskog vještaka ekonomske oblasti i procjenitelja Tanje Radović-Đurčić i za nepokretnosti iz člana 1 ove Odluke iznosi 92 eur/m², što ukupno iznosi 25.000,00 eura.

Sredstva ostvarena prodajom nepokretnosti iz stava 1 ovog člana, koristiće se za ulaganje u infrastrukturu i druge svrhe od lokalnog značaja, a u skladu sa Zakonom.

Član 3.

Postupak prodaje javnog nadmetanja (aukcije) nepokretnosti iz člana 1 ove Odluke sprovede se u skladu sa odredbama Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl.list CG" br.44/10).

Član 4.

Postupak javnog nadmetanja (aukcijsku prodaju) sprovede Komisija za sprovođenje javnog nadmetanja (aukcija) koju će imenovati predsjednik Opštine.

Komisiju čine predsjednik i četiri člana.

Komisija u postupku sačinjava zapisnik o javnom nadmetanju i obavještava predsjednika Opštine i Skupštinu Opštine o ishodu javnog nadmetanja.

Javni poziv za prenos prava svojine na predmetnim kat.parcelama objaviće se na web site-u Opštine Kotor i u najmanje jednom vodećem dnevnom listu, najkasnije u roku od 8 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Član 5.

Zadužuje se Sekretarijat za imovinsko pravne poslove Opštine Kotor da sprovede ovu Odluku u skladu sa Zakonom o državnoj imovini, Uredbom o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini i drugim propisima.

Član 6.

Ovlašćuje se predsjednik opštine da nakon sprovedenog postupka iz člana 3 i 5 ove Odluke, po konačnosti Odluke o proglašenju kupca, sa kupcem zaključi ugovor o prodaji-prenosu prava svojine na nepokretnosti iz člana 2 ove Odluke.

Član 7.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Sl.listu CG" – opštinski propisi".

Kotor, 29.11.2022. godine
Broj: 11-016/22-21050

Skupština Opštine Kotor
Predsjednica
Maja Mršulja