

Na osnovu čl.6, 29 i 32 Zakona o državnoj imovini CG ("Sl.list CG", br.21/09 i 40/11), čl.34 i 38 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl.list CG, br.2/18, 34/19, 38/20, 50/22 i 84/22), čl.201, 208, 213 i 215 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima ("Sl.list CG", br.19/09), čl.19 i 36 Statuta Opštine Kotor ("Sl.list CG-opštinski propisi", br.37/19) Skupština Opštine Kotor, na XV sjednici održanoj 29.11.2022.godine, donijela je

## **ODLUKU**

### **o davanju saglasnosti na ustanovljavanje prava privremene stvarne službenosti prolaza, uz naknadu, preko kat.parc.1463 i 1464/1 K.O. Dobrota I**

#### **Član 1.**

Opština Kotor je subjekat raspolaganja na nepokretnostima označenim kao:  
-kat.parc.1463, po kulturi voćnjak 2.klase, površine 825 m<sup>2</sup> i  
-kat.parc.1464/1, po kulturi šume 2.klase, površine 387 m<sup>2</sup>, obje upisane u LN br.1082 K.O. Dobrota I.

Radoničić Dušan, Radoničić Josip i Radoničić Milan su vlasnici nepokretnosti označene kao kat.parc.1465/1, po kulturi livada 2.klase, površine 1729 m<sup>2</sup> upisana u LN br.897 K.O. Dobrota I.

#### **Član 2.**

Prihvata se zahtjev Radoničić Dušana, Radoničić Josipa i Radoničić Milana, kao vlasnika nepokretnosti iz člana 1 stav 2 ove Odluke (u daljem tekstu: vlasnik povlasnog dobra) da se na nepokretnosti iz člana 1 stava 1 ove Odluke, u površini od 98 m<sup>2</sup> i u površini od 25 m<sup>2</sup> (u daljem tekstu: poslužno dobro) konstituiše privremena stvarna službenost prolaza pješaka i motornih vozila u korist vlasnika povlasnog dobra.

#### **Član 3.**

Privremena stvarna službenost prolaza iz člana 2 ove Odluke ustanovljava se na period (rok) od 1 (jedne) godine sa mogućnošću produženja, a najkasnije do usvajanja planskog dokumenta kojim će se regulisati prilazni put do povlasnog dobra, ali ne duže od 5 (pet) godina.

#### **Član 4.**

Privremena stvarna službenost prolaza iz člana 2 ove Odluke ustanovljava se uz mjesečnu nadoknadu koja iznosi ukupno 95,02 €, odnosno na godišnjem nivou ukupno 1.140,20 €, koju su vlasnici povlasnog dobra dužni uplatiti vlasniku poslužnog dobra, u korist Budžeta Opštine Kotor, na način koji će biti regulisan ugovorom.

#### **Član 5.**

U slučaju utvrđivanja obaveze, obaveza plaćanja poreza po osnovu Ugovora o ustanovljavanju prava stvarne službenosti prolaza pada na teret vlasnika povlasnog dobra.

## **Član 6.**

Ovlašćuje se predsjednik Opštine Kotor da sa vlasnikom povlasnog dobra zaključi Ugovor o ustanovljavanju prava stvarne službenosti prolaza na poslužnom dobru iz člana 1 ove Odluke, u skladu sa odredbama ove Odluke, kojim ugovorom će biti regulisana sva prava i obaveze ugovornih strana.

## **Član 7.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Sl.listu CG – opštinski propisi".

Broj:11-016/22-21051  
Kotor, 29.11.2022.godine

**Skupština Opštine Kotor**  
**Predsjednica**  
**Maja Mršulja**