

ZAPISNIK

Sa sastanka etažnih vlasnika zgrade-ulaza u ulici _____ u Kotoru održanog
_____.2022.godine sa početkom u _____ časova sa sledećim

DNEVNIM REDOM

- 1.Konstituisanje skupštine etažnih vlasnika zgrade – ulaza.
- 2.Imenovanje predsednika skupštine.
- 3.Imenovanje upravnika.
- 4.Donošenje Pravila o međusobnim odnosima etažnih vlasnika.
- 5.Donošenja odluke o otvaranju računa za uplatu sredstava za održavanje zajedničkih delova zgrade.
- 6.Donošenje odluke o visini **vrijednost boda (minimum 0,20 €/m2)** koja su dužni vlasnici mesečno da izdvajaju za održavanje zajedničkih delova zgrade.
- 7.Donošenje odluke o povjeravanju poslova održavanja zajedničkih delova zgrade.
- 8.Donošenje odluke o načinu objavljivanja poziva , obavještenja, odluka i drugih akata vezanih za skupštinu stanara.
- 9.Tekuća pitanja

Od _____ etažnih vlasnika sastanku prisustvuje _____

	IME I PREZIME VLASNIKA	SVOJERUČNI POTPIS
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		

23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		
32		
33		
34		
35		
36		

1. Skupština etažnih vlasnika zgrade – ulaza u ulici _____ **konstituira se** se dana _____, 2022. godine.

2. Za **predsjednika** skupštine etažnih vlasnika zgrade-ulaza imenuje se:

Od ukupno ____ prisutnih etažnih vlasnika glasalo je za _____, protiv _____, uzdržanih _____.

3. Za **upravnika** stambene zgrade-ulaza imenuje se _____. Od ukupno ____ prisutnih etažnih vlasnika, glasalo je za _____, protiv _____, a uzdržanih _____.

4. Donose se Pravila o međusobnim odnosima etažnih vlasnika.

5. Račun za uplatu sredstava za održavanje zajedničkih djelova zgrade otvara se kod _____ banke.

6. Utvrđuje se vrijednost boda u visini od minimum 0,20 €/m² (za neto površinu stambenog prostora i neto površinu poslovnog prostora 1 bod/m², koja su sredstva vlasnici dužni da izdvajaju za održavanje zajedničkih djelova stambene zgrade i uplaćuju do 15-og u mjesecu na poseban račun br. _____ otvoren kod _____ banke.

7. Poslovi održavanja zajedničkih djelova zgrade povjeravaju se _____ iz _____.

8. U skladu sa članom 187 Zakona o svojinsko pravnim odnosima donosi se odluka da je način objavljivanja poziva, obavještenja, odluka i drugih akata vezanih za skupštinu stanara, objavljivanje na oglasnoj tabli koja se nalazi u ulazu naše zgrade.

Obavezuje se Upravnik da u roku od petnaest dana od dana donošenja odluka i Pravila o međusobnim odnosima etažnih vlasnika, dostavi ih nadležnom organu jedinice lokalne uprave radi registracije.

ZAPISNIČAR,

PREDSJEDAVAJUĆI SKUPŠTINE,
