

Na osnovu člana 180 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima

P O Z I V

Obavještavaju se vlasnici stanova, poslovnih prostora i garažnih mjesta, da će se dana _____**2022.godine**, održati sastanak u prostorijama stambene zgrade _____br. _____, sa početkom u ____ časova sa sledećim-

Dnevnim redom

- 1.Konstituisanje skupštine etažnih vlasnika zgrade- ulaza.
- 2.Imenovanje predsjednika skupštine.
- 3.Imenovanje upravnika.
- 4.Donošenje Pravila o međusobnim odnosima etažnih vlasnika.
- 5.Donošenje odluke o otvaranju žiro računa za uplatu sredstava za održavanje zajedničkih djelova zgrade.
6. Donošenje odluke o visini **vrijednost boda (minimum 0,20 €/m2)** koja su dužni vlasnici mjesečno da izdvajaju za održavanje zajedničkih djelova zgrade.
- 7.Donošenje odluke o povjeravanju poslova održavanja zajedničkih djelova zgrade.
- 8.Donošenje odluke o načinu objavljivanja poziva, obavještenja, odluka i drugih akata vezanih za skupštinu stanara.
- 9.Tekuća pitanja.

N a p o m e n a:

****** konstitutivni sastanak se može održati na poziv inicijatora koji može biti jedan ili više vlasnika**

****** Ovo obavještenje mora se istaći najmanje 5 dana prije održavanja skupštine, shodno odredbi člana 184 stav 3 Zakona o svojinsko pravnim odnosima.**

******Takođe je potrebno da skupština utvrdi način na koji će objavljivati svoje odluke shodno članu 187 istog Zakona.**

Kotor, _____2022.godine