

CRNA GORA  
NOTAR  
MITROVIĆ MILENA  
BUDVA

|                           |                                    |            |  |
|---------------------------|------------------------------------|------------|--|
| CRNA GORA                 |                                    | Kotor      |  |
| Građanski                 |                                    |            |  |
| Primljeno:                |                                    | 28.12.22   |  |
| Organizaciona<br>jedinica | Jedinstveni<br>klasifikacioni znak | Vrijednost |  |
| 06                        | 049                                | 23079      |  |

22



## OTPRAVA K

NOTARSKI ZAPIS: UZZ 662/22

UGOVOR O PRENOSU PRAVA SVOJINE NA NEPOKRETNOSTI BEZ NAK  
STRANKE

PRENOSILAC PRAVA: DIREKCIJA ZA UREĐENJE I IZGRADNJU KOTORA

STICALAC PRAVA: OPŠTINA KOTOR

BUDVA, Mediteranski sportski centar BB  
TEL: 033/560-196 MOB: 067/983 - 000  
E-mail: milena@notarskakancelarija.me



CRNA GORA  
NOTAR  
MITROVIĆ MILENA  
BUDVA  
Mediterranski sportski centar bb

OTPRAVAK  
IZVORNIKA

Dana 27.12.2022. (dvadesetsedmog vijehiljadedvadesetdruge) godine u 13,00 h (trinaest časova), meni Mitrović Mileni, notaru sa službenim sjedištem u Budvi, Mediteranski sportski centar bb, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volja, sačinim **NOTARSKI ZAPIS UGOVORA O PRENOSU PRAVA SVOJINE NA NEPOKRETNOSTI BEZ NAKNADE**, istovremeno su se obratile sljedeće Ugovorne strane:-----

**DIREKCIJA ZA UREĐENJE I IZGRADNJU KOTORA**, koju zastupa, **JOVANIĆ SNEŽANA**, od oca Đorđe, JMB: [REDAKTOVAN], rođena dana 02.02.1984 godine u Kotoru, sa prebivalištem i adresom stanovanja u Kotoru [REDAKTOVAN], državljanka Crne Gore, čiji identitet je utvrđen uvidom u ličnu kartu broj [REDAKTOVAN] izdatu od strane MUP-a Crne Gore, FL Kotor, dana 18.02.2021. godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina, kontakt telefon: [REDAKTOVAN] email adresa: snezana.jovanic@direkcijakotor.me, koja je ovlašćena za zastupanje na osnovu Odluke Direkcije za uređenje i izgradnju Kotor, u daljem tekstu: (**PRENOSILAC PRAVA**);-----

**OPŠTINA KOTOR**, koju zastupa Predsjednik Opštine Kotor, Vladimir Jokić, JMB: [REDAKTOVAN] a njega po Punomoćju Sekretar Sekretarijata za imovinsko pravne poslove **MANDIĆ NEBOJŠA**, JMB: [REDAKTOVAN], rođen dana 07.09.1984. godine, državljanin Crne Gore, čiji identitet je utvrđen uvidom u ličnu kartu broj [REDAKTOVAN] izdatu od strane MUP-a Crne Gore, FL Budva, dana 22.09.2020. godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina, kontakt telefon: [REDAKTOVAN] email adresa: Nebojsa.mandic@kotor.me, koji je ovlašćen za zastupanje na osnovu Punomoćja **UZZ 786/2021**, koje je sačinjeno i ovjereno od strane notara Kaščelan Branke u Kotoru, dana 23.07.2021. godine, te Specijalno punomoćje broj 0101-018/22-22842 od 26.12.2022. godine, u daljem tekstu: (**STICALAC PRAVA**).-----

Podaci o mjestu rođenja, imenu roditelja, bračnom stanju, zanimanju i adresi prebivališta unijeti su na osnovu izjave stranaka.-----

Prenosilac prava i Sticalac prava se zajednički nazivaju: (Ugovorne strane). Izrazi koji se u ovom notarskom zapisu koriste za fizička lica u muškom rodu, podrazumijevaju iste izraze u ženskom rodu.-----

**PRETHODNE NAPOMENE:**-----

Notar je ustanovila, da se nepokretnosti koje su predmet prenosa, nalaze na službenom području ovog notara, KO: GLAVATI, PJ KOTOR, te da je shodno tome, ovaj notar nadležan za postupanje.-----

Notar je izvršila neposredan uvid u priloženu dokumentaciju kako slijedi:-----

List nepokretnosti broj 334 KO: GLAVATI, izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Kotor, pod brojem 200-919-47768/2022 od 27.12.2022. godine, koji notar ovom izvorniku prilaže u originalu;-----  
Rješenje Notarske Komore Crne Gore broj: NKCG-KO-233/2022, od dana 21.12.2022. godine, koje notar ovom izvorniku prilaže u štampanoj verziji;-----  
Odluka o prenosu prava svojine na nepokretnosti označenoj kao objekat 1 sa pripadajućim PD-ovima na



kat.parc. 1063/3 K.O. Glavati, broj: 11-016/22-21052, izdata od strane Skupštine Opštine Kotor, dana 29.11.2022. godine, koju notar ovom izvorniku prilaže u kopiji;

Rješenje Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora;

Punomoćje UZZ 786/2021, koje je sačinjeno i ovjereno od strane notara Kaščelan Branke u Kotoru, dana 23.07.2021. godine, koju notar ovom izvorniku nakon uvida u original, prilaže u kopiji;

Specijalno punomoćje broj 0101-018/22-22842 od 26.12.2022. godine  
Identifikaciona dokumenta stranaka, u koja je notar izvršio uvid u original, a ovom izvorniku uz saglasnost stranka prilaže u fotokopiji.

Sve navedene isprave, koje su stranke u originalu podnijele na uvid, pročitane su od strane notara, prisutne stranke nemaju primjedbi na njihovu sadržinu, pa se ove isprave, nakon što je utvrđena njihova istovjetnost sa izvornikom, prilažu uz ovaj izvornik.

Notar je obavila razgovor sa Ugovornim stranama i ustanovila, da su iste sposobne i ovlaštene za zaključenje namjeravanog pravnog posla, te da imaju ozbiljnu i pravu volju za ovaj pravni posao. Objasnila sam im činjeničnu i pravnu situaciju, te ih poučila o pravnom učinku ovog pravnog posla, kao i njegovim posljedicama, pazeći pri tom da neiskusne i nevješte stranke ne budu oštećene. Nakon toga, njihove izjave volje, jasno i nedvosmisleno sam zapisala u obliku notarskog zapisa. Prisutni su, djelujući kako je naznačeno, za notarsku obradu izjavili sljedeći:

## UGOVOR O PRENOSU PRAVA SVOJINE NA NEPOKRETNOSTIMA BEZ NAKNADE

### UVODNI DIO

Na osnovu Lista nepokretnosti broj 334 KO: GLAVATI, izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Kotor, pod brojem 200-919-47768/2022 od 27.12.2022. godine, utvrđuje se da je u "V" listu kao nosilac prava svojine na stambenoj zgradi broj 1, spratnosti prizemlje, prvi sprat i potkrovlje, površine 250m<sup>2</sup>, koja je sagrađena na katastarskoj parceli broj 1063 podbroj 3, a koja se sastoji od posebnih djelova i to: stambeni prostor, PD oznake 1, spratnosti P (prizemlje), površine 36m<sup>2</sup>; stambeni prostor, PD oznake 2, spratnosti P (prizemlje), površine 25m<sup>2</sup>; stambeni prostor, PD oznake 3, spratnosti P (prizemlje), površine 53m<sup>2</sup>; stambeni prostor, PD oznake 4, spratnosti P (prizemlje), površine 36m<sup>2</sup>; stambeni prostor, PD oznake 5, spratnosti P1 (prvi sprat), površine 24m<sup>2</sup>; stambeni prostor, PD oznake 6, spratnosti P1 (prvi sprat), površine 36m<sup>2</sup>; stambeni prostor, PD oznake 7, spratnosti P1 (prvi sprat), površine 24m<sup>2</sup>; stambeni prostor, PD oznake 8, spratnosti P1 (prvi sprat), površine 54m<sup>2</sup>; stambeni prostor, PD oznake 9, spratnosti P1 (prvi sprat), površine 36m<sup>2</sup>; stambeni prostor, PD oznake 10, spratnosti PN (potkrovlje-mansarda), površine 24m<sup>2</sup>; stambeni prostor, PD oznake 11, spratnosti PN (potkrovlje-mansarda), površine 36m<sup>2</sup>; stambeni prostor, PD oznake 12, spratnosti PN (potkrovlje-mansarda), površine 40m<sup>2</sup>; stambeni prostor, PD oznake 13, spratnosti PN (potkrovlje-mansarda), površine 37m<sup>2</sup>; stambeni prostor, PD oznake 14, spratnosti PN (potkrovlje-mansarda), površine 36m<sup>2</sup>, upisana DIREKCIJA ZA UREĐENJE I IZGRADNJU KOTORA, u obimu 1/1, čiji je osnov sticanja građenje.

U „G“ listu, ne postoje tereti i ograničenja.

Iz Odluke o prenosu prava svojine na nepokretnosti broj: 11-016/22-21052, donijete na sjednici Skupštine Opštine Kotor, dana 29.11.2022. godine, koja je objavljena u Službenom listu broj 59 dana 16.12.2022. godine, proizilazi da Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora prenosi pravo svojine na nepokretnosti

*[Signature]* *[Signature]*



navedene u prethodnom stavu, osnivaču Opštini Kotor.

Notar je u skladu sa članom 12 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti izvršila uvid u sajt Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Kotor, dana 27.12.2022.godine i utvrdila da su podaci sadržani u predmetnom listu nepokretnosti identični sa podacima koji se nalaze na sajtu Uprave, kao i da za objekat prenosa ne postoje evidentirani zahtjevi kod katastarskog operata. Ugovorne strane od notara zahtijevaju da se na osnovu dostavljene dokumentacije sačini ovaj Ugovor, ali smatraju da je potrebno vršiti poseban uvid u evidenciju Katastra nepokretnosti.

PREDMET

Čl. 1

Prenosilac prava se obavezuje da Sticaocu prenese bez naknade, pravo svojine na stambenoj zgradi broj 1, spratnosti prizemlje, prvi sprat i potkrovlje, površine 250m<sup>2</sup>, koja je sagrađena na katastarskoj parceli broj 1063 podbroj 3, a koja se sastoji od posebnih djelova i to: stambeni prostor, PD oznake 1, spratnosti P (prizemlje), površine 36m<sup>2</sup>; stambeni prostor, PD oznake 2, spratnosti P (prizemlje), površine 25m<sup>2</sup>; stambeni prostor, PD oznake 3, spratnosti P (prizemlje), površine 53m<sup>2</sup>; stambeni prostor, PD oznake 4, spratnosti P (prizemlje), površine 36m<sup>2</sup>; stambeni prostor, PD oznake 5, spratnosti P1 (prvi sprat), površine 24m<sup>2</sup>; stambeni prostor, PD oznake 6, spratnosti P1 (prvi sprat), površine 36m<sup>2</sup>; stambeni prostor, PD oznake 7, spratnosti P1 (prvi sprat), površine 24m<sup>2</sup>; stambeni prostor, PD oznake 8, spratnosti P1 (prvi sprat), površine 54m<sup>2</sup>; stambeni prostor, PD oznake 9, spratnosti P1 (prvi sprat), površine 36m<sup>2</sup>; stambeni prostor, PD oznake 10, spratnosti PN (potkrovlje-mansarda), površine 24m<sup>2</sup>; stambeni prostor, PD oznake 11, spratnosti PN (potkrovlje-mansarda), površine 36m<sup>2</sup>; stambeni prostor, PD oznake 12, spratnosti PN (potkrovlje-mansarda), površine 40m<sup>2</sup>; stambeni prostor, PD oznake 13, spratnosti PN (potkrovlje-mansarda), površine 37m<sup>2</sup>; stambeni prostor, PD oznake 14, spratnosti PN (potkrovlje-mansarda), površine 36m<sup>2</sup>, upisana u „V“ listu Lista nepokretnosti broj 334 KO: GLAVATI na DIREKCIJA ZA UREĐENJE I IZGRADNJU KOTORA, u obimu 1/1 i da mu je preda u posjed, danom zaključenja ovog pravnog posla

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da se pravo na navedenim nepokretnostima prenosi bez naknade.

Nadalje, ugovorne strane nijesu od ovlašćenog procjenitelja tražile procjenu navedenih nepokretnosti, te saglasno izjavljuju da vrijednost objekta prenosa iznosi 400.000,00 € (četiri stotine hiljada eura), a ovaj iznos će služiti za obračunavanje iznosa notarske naknade za ovu notarsku obradu.

SAGLASNOST STICAOCA

Čl. 2

Sticalac prava je saglasan da od Prenosioca prava primi u svojini i državinu navedene nepokretnosti, po osnovu ovog pravnog posla.

ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE

Čl. 3

Prenosilac prava ne odgovara za materijalne i pravne nedostatke.

Prenosilac prava izjavljuje da mu nikakvi nedostaci nijesu poznati.



Notar je poučila i upozorila Ugovorne strane da Prenosilac prava ne odgovara za materijalne i pravne nedostatke, ali da može odgovarati za neispunjenje, kao i za zakašnjenje ispunjenja svoje obaveze, te za eventualnu štetu koju bi Sticalac prava pretrpio zbog nekog nedostatka, ako je Prenosiocu bio poznat ili nije mogao ostati nepoznat, a o tome nije obavijestio Sticaoca.

Sticalac prava izjavljuje da preuzima sva javno-pravna ograničenja i opterećenja vezana za predmetne nepokretnosti koja nisu vidljiva iz evidencije Katastra nepokretnosti.

#### PRELAZAK POSJEDA, KORISTI, TERETA I OPASNOSTI

##### Čl. 4

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da će Sticalac prava danom zaključenja ovog pravnog posla stupiti u posjed predmetne nepokretnosti, od kojeg dana na Sticaoca prava prelaze sve koristi, tereti i opasnosti.

Sa danom preuzimanja u posjed i pravosnažnošću Rješenja o uknjižbi prava svojine na objektu prenosa, Sticalac prava se obavezuje da će se prijaviti za poreske i druge obaveze koje ga kao korisnika terete po osnovu Zakona.

#### CLAUSULA INTABULANDI

##### Čl. 5

Prenosilac prava je saglasan da se kod Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Kotor, bez njegovog daljeg pitanja i saglasnosti, na osnovu ovog notarskog zapisa izvrši brisanje upisanog osnova i obima prava Prenosioca i izvrši upis prava svojine, u obimu od 1/1 na Sticaoca, OPŠTINA KOTOR, na stambenoj zgradi broj 1, spratnosti prizemlje, prvi sprat i potkrovlje, površine 250m<sup>2</sup>, koja je sagrađena na katastarskoj parceli broj 1063 podbroj 3, a koja se sastoji od posebnih djelova i to: stambeni prostor, PD oznake 1, spratnosti P (prizemlje), površine 36m<sup>2</sup>; stambeni prostor, PD oznake 2, spratnosti P (prizemlje), površine 25m<sup>2</sup>; stambeni prostor, PD oznake 3, spratnosti P (prizemlje), površine 53m<sup>2</sup>; stambeni prostor, PD oznake 4, spratnosti P (prizemlje), površine 36m<sup>2</sup>; stambeni prostor, PD oznake 5, spratnosti P1 (prvi sprat), površine 24m<sup>2</sup>; stambeni prostor, PD oznake 6, spratnosti P1 (prvi sprat), površine 36m<sup>2</sup>; stambeni prostor, PD oznake 7, spratnosti P1 (prvi sprat), površine 24m<sup>2</sup>; stambeni prostor, PD oznake 8, spratnosti P1 (prvi sprat), površine 54m<sup>2</sup>; stambeni prostor, PD oznake 9, spratnosti P1 (prvi sprat), površine 36m<sup>2</sup>; stambeni prostor, PD oznake 10, spratnosti PN (potkrovlje-mansarda), površine 24m<sup>2</sup>; stambeni prostor, PD oznake 11, spratnosti PN (potkrovlje-mansarda), površine 36m<sup>2</sup>; stambeni prostor, PD oznake 12, spratnosti PN (potkrovlje-mansarda), površine 40m<sup>2</sup>; stambeni prostor, PD oznake 13, spratnosti PN (potkrovlje-mansarda), površine 37m<sup>2</sup>; stambeni prostor, PD oznake 14, spratnosti PN (potkrovlje-mansarda), površine 36m<sup>2</sup>, upisani „V“ listu Lista nepokretnosti broj 334 KO: Glavati, odmah po zaključenju ovog notarskog zapisa.

#### TROŠKOVI I POREZI

##### Čl. 6

Notar je poučila Ugovorne strane da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, shodno članu 15 Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara (Službeni list CG br.6/12), odgovaraju solidarno i da mogu drugačije ugovoriti, pa nakon toga, Ugovorne strane izjavljuju da troškove ovog notarskog zapisa, troškove upisa prenosa svojine, poreza na promet nepokretnosti i druge troškove u vezi s tim, snositi Sticalac prava.

*fy*

*HM*



ODOBRENJA

Čl. 7

Sticalac prava izjavljuje da su sve isprave, koje su date na uvid Sticaocu i notaru vjerodostojne, a podaci u njima tačni, da ne postoje druge činjenice i okolnosti, čije bi postojanje podrazumijevalo traženje dodatnih odobrenja i saglasnosti. Zatim, da mu nije poznato postojanje bili kakvih javno pravnih ograničenja, koje se odnose na predmetne nepokretnosti.

POUKE I UPOZORENJA

Čl. 8

Notar je Ugovorne strane, u skladu sa odredbom čl. 48 Zakona o notarima Crne Gore, poučila i upozorila na sljedeće:

- da je ovaj pravni posao sačinjen na osnovu priložene dokumentacije i podataka uzetih na osnovu izjava Ugovornih strana koje su date pod punom odgovornošću i iste su upoznate sa činjenicom da su njihovi lični podaci unijeti u ovaj notarski zapis na osnovu Zakona o notarima i Pravilnika o radu notara i u smislu Zakona o zaštiti podataka o ličnosti i drugih propisa o zaštiti ličnih podataka i daju svoju saglasnost za upotrebu istih u svrhu ovog notarskog zapisa;
- na zakonsku odredbu člana 15 ZOO, posebno da Ugovor koji je zaključen suprotno opštim aktima pravnih lica, ostaje na snazi, osim ako je za to druga strana znala ili morala znati;
- da je ovaj pravni posao dobročin i da je jednostrano obavezujući, jer sadrži samo obavezu Prenosioca da prenese u vlasništvo Sticaoca predmetne nepokretnosti;
- na mogućnost upisa zakonske hipoteke na predmetnim nepokretnostima ukoliko Prenosilac prava ima neplaćene poreze te da bi bilo cjelishodno pribaviti uvjerenje o plaćenom porezu, pa stranke izjavljuju da su to razumjele, ali da ne namjeravaju pribavljati dokaze u vezi sa istim i pristaju na eventualne posljedice u vezi s tim;
- da prenos prava svojine po ovoj ispravi ne podliježe plaćanju poreza na promet nepokretnosti,
- da je obveznik poreza na nepokretnosti - Vlasnik nepokretnosti na dan 1. januara godine za koju se utvrđuje porez, shodno članu 4 stav 1 Zakona o porezu na nepokretnosti i da su vlasnici nepokretnosti dužni da u roku od 30 (trideset) dana, od dana sticanja nepokretnosti podnesu poresku prijavu nadležnom poreskom organu jedinice lokalne samouprave;
- da sve izmjene i dopune ovog Ugovora moraju biti notarski obrađene, u protivnom se smatraju ništavim i ne proizvode pravno dejstvo;
- da će notar po službenoj dužnosti, otpравak ovog Ugovora dostaviti Upravi za katastar i državnu imovinu PJ Kotor i Upravi prihoda i carina PJ Kotor, kao i da će kopiju ovog Ugovora dostaviti Upravi lokalnih javnih prihoda Opština Kotor;
- da se izvornik ovog akta čuva u arhivi notara 20 (dvadeset) godina.

ZAVRŠNE ODREDBE:

Ugovorne strane su saglasne da u slučaju postojanja grešaka tehničke prirode nastalih prilikom izrade ovog notarskog zapisa, notar izvrši ispravku istih bez njihovog prisustva i posebne saglasnosti, kao i da ispravku dostavi nadležnim organima.



Od ovog notarskog zapisa OTPRAVAK IZVORNIKA dobijaju:\_\_\_\_\_

Prenosilac prava (1x);\_\_\_\_\_

Sticalac prava (1x);\_\_\_\_\_

Uprava za katastar i državnu imovinu PJ Kotor (1x);\_\_\_\_\_

Uprava prihoda i carina PJ Kotor (1x).\_\_\_\_\_

Kopiju otpravka ovog izvornika dobija:\_\_\_\_\_

Uprava lokalnih javnih prihoda Opština Kotor (1x).\_\_\_\_\_

Naknada za rad notara obračunata je po tarifnim brojevima 1 stav 1 Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara (Službeni list CG br.6/12) u iznosu od 653,40 €. Naknada za rad notara je obračunata u iznosu od 540,00 €. U naknadu je uračunat PDV od 21%, u iznosu od 113,40 €.

Notar je pročitala Ugovornim stranama ovaj akt, te se neposrednim pitanjima uvjerila da sadržaj ovog notarskog zapisa odgovara njihovoj volji, nakon čega Ugovorne strane izjavljuju da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom, koji kao takav, potpisuju u prisustvu notara, nakon čega ovaj akt potpisuje i notar.

U Budvi, dana 27.12.2022.(dvadesetsedmog dvanaestog dvijehiljadedvadesetdruge) godine u 13,30h (trinaest časova trideset minuta).

**PRENOSILAC PRAVA:**  
**DIREKCIJA ZA UREĐENJE I IZGRADNJU KOTORA,**  
koju zastupa JOVANIĆ SNEŽANA

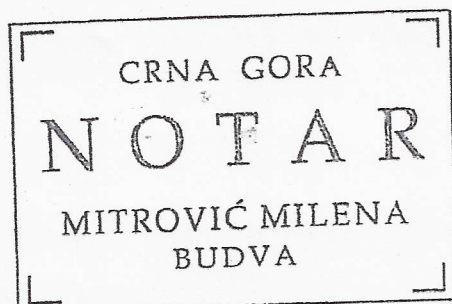
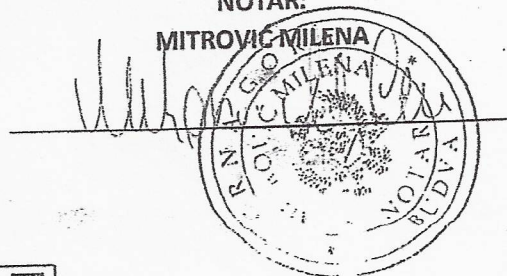
*Jovanić Snežana*

**STICALAC PRAVA:**  
**OPŠTINA KOTOR, koju zastupa Punomoćnik MANDIĆ NEBOJŠA**

*Mandić Nebojša*

**NOTAR:**

**MITROVIĆ MILENA**





Na osnovu čl.4 6 i 18 Zakona o državnoj imovini („Sl.list CG“ br.21/09 i 40/11), čl.34 st.1 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list CG“ br.2/18, 34/19, 38/20, 50/22 i 84/22), čl.19 i 36 Statuta Opštine Kotor („Sl.list CG“ –opštinski propisi, br.37/19), člana 62 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave („Sl.list CG“ br.-opštinski propisi br. 46/19 i 06/21) i Statuta Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora br 02-203/1 od 30.01.2012. godine, Skupština Opštine Kotor na XV sjednici održanoj dana 29.11.2022. godine, donosi sledeću

## ODLUKU

o prenosu prava svojine na nepokretnosti označenoj kao  
objekat 1 sa pripadajućim PD-ovima na kat.parc.1063/3 K.O. Glavati

### Član 1.

Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora upisana je kao nosilac prava svojine u obimu 1/1 svojina na nepokretnosti označenoj kao objekat 1 sa PD1, PD2, PD3, PD4, PD5, PD6, PD7, PD8, PD9, PD10, PD11, PD12, PD13 i PD14 na kat.parc.1063/3 sve upisano u LN br.334 KO Glavati, a na osnovu rešenja o građevinskoj dozvoli, br.UP/I 0303-1433/16 od 30.08.2016. godine Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor.

### Član 2.

Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora prenosi pravo svojine na nepokretnosti iz člana 1 ove Odluke osnivaču Opštini Kotor.

### Član 3.

Ovlašćuje se predsednik Opštine Kotor da sa direktorom Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora zaključi ugovor o prenosu prava svojine na nepokretnosti iz člana 1 ove Odluke, kojim će biti regulisana sva prava i obaveze ugovornih strana.

### Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Sl.listu CG – opštinski propisi“.

Broj: 11-016/22-21052  
Kotor, 29.11.2022. Godine





Ja, NOTAR Mitrović Milena, sa službenim sjedištem u Budvi, Mediteranski sportski centar bb, potvrđujem da sam ovaj otpравак akta uporedila sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je doslovno podudaran sa izvornikom notarskog zapisa - **Ugovor o prenosu prava svojine na nepokretnosti bez naknade, UZZ 662/2022.**

Ovaj je otpравак akta ovjeren u izvodu, kojem je priloženo 2 (dva) priloga notarskog akta:

List nepokretnosti broj 334 KO: GLAVATI, izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Kotor, pod brojem 200-919-47768/2021 od 27.12.2022. godine, koji notar ovom izvorniku prilaže u originalu;

Odluka o prenosu prava svojine na nepokretnosti označenoj kao objekat 1 sa pripadajućim PD-ovima na kat.parc. 1063/3 K.O. Glavati, broj: 11-016/22-21052, izdata od strane Skupštine Opštine Kotor, dana 29.11.2022. godine.

Ovaj otpравак akta je sastavljen za: Stricalac prava.

Naknada za rad notara obračunata je po tarifnim brojevima 1 stav 1 Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara (Službeni list CG br.6/12) u iznosu od 653,40 €. Naknada za rad notara je obračunata u iznosu od 540,00 €. U naknadu je uračunat PDV od 21%, u iznosu od 113,40 €.

UZZ 662/2022

U Budvi, dana 27.12.2022.godine





