



Crna Gora
Opština Kotor
Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i
prostorno planiranje

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
tel. +382(0)32 325 863
fax. +382(0)32 325 863
urbanizam@kotor.me
www.kotor.me

Br: 03-333/22-22314
Za: OROVIĆ TOMISLAV
Medinski krš, ulica XX, Petrovac
Predmet: Odgovor na zahtjev

Kotor, 22.12.2022.godine

Poštovani,

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za gradnju novog objekta na kat.parc. 448 KO Risan I, obavještavamo Vas da iste nismo u mogućnosti izdati.

Naime, stupanjem na snagu Prostorno - urbanističkog plana Opštine Kotor („SL.list CG“, br.95/20) katastarska parcela postaje urbanistička i moguća je izgradnja objekta ako zadovoljava određene uslove. Predmetna katastarska parcela je po namjeni većim dijelom (cca 1328 m²) u zoni šumskih površina (Š), a manjim dijelom (cca 267 m²) u zoni naselja (N). Na šumskim površinama zabranjena je gradnja stalnih, privremenih i pomoćnih objekata, odnosno u skladu sa Zakonom o šumama. Takođe, ovim planom predviđa se minimalna veličina parcele za gradnju u naseljima od **350 m², a za dvojne objekte 600**, te tako ne ispunjava navedeni uslov.

S poštovanjem,

Obradila:
Duška Radonić, dipl.ing.arh.



SEKRETARKA
Jelena Franović, dipl.ing.pejz.arh.

Dostavljeno:

- Imenovanom
- 0303
- Arhiva