



CRNA GORA
NOTAR
KNEŽEVIĆ VERICA
Sjedište
Tabačina b.b Kotor 85330

CRNA GORA
Građanski biro opštine Kotor

Priljeno: 13.01.2023				
Organizaciona jedinica	Jedinstveni klasifikacioni znak	Redni broj	Priloz	Vrijednost
06-09	/	367		
23				



TEL/FAX: +382 32 334 134
MOB: 067 284 153; 069 153 257
email: verica.knezevic@t-com.me

OTPRAVAK IZVORNIKA

OZNAKA SPISA
UZZ 28/2023
NKCG-KO-234/2022-3
PREDMET:

Ugovor o zasnivanju privremene stvarne službenosti prolaza

STRANKE:

Vlasnik poslužnog dobra: Opština Kotor-matični broj 02908000, koju zastupa
Predsjednik Jokić Vladimir koga zastupa sekretar

Sekretarijata za imovinsko pravne poslove – Mandić Nebojša

Sukorisnik povlasnog dobra 1: Radoničić Dušan koga zastupa punomoćnik
Radoničić Đoković Dana

Sukorisnik povlasnog dobra 2: Radoničić Josip

Sukorisnik povlasnog dobra 3: Radoničić Milan koga zastupa punomoćnik
Radoničić Olga

Datum arhiviranja: 12.01.2023 g.

Rok čuvanja: 12.01.2043 g.

CRNA GORA
NOTAR
Verica Knežević
Kotor, Ul. Tabačina bb

CRNA GORA
NOTAR
KNEŽEVIĆ VERICA
KOTOR

Dana 12.01.2023. (dvanaestog januara dvije hiljade dvadesettreće) godine u 13:30h (trinaest časova i trideset minuta), preda mnom, dolje potpisanim notarom, Vericom Knežević, sa službenim sjedištem u Kotoru, ul. Tabačina bb, postupajući u svojstvu notara u okviru propisanih nadležnosti, sa zahtjevom da na osnovu njihove izjave volje, sačinim notarski zapis **UGOVORA O ZASNIVANJU PRIVREMENE STVARNE SLUŽBENOSTI**, neposredno i preko punomoćnika pristupila sljedeća lica:-----

1. **OPŠTINA KOTOR**-matični broj 02908000, sa sjedištem na adresi Stari Grad 317-Kotor, koju zastupa Predsjednik **JOKIĆ VLADIMIR** od oca Vukajla, rođen dana 24.01.1988. (dvadesetčetvrtog januara hiljadu devetsto osamdesetosme) godine, državljanin Crne Gore, **JMBG** [REDACTED], sa ličnom kartom br. [REDACTED] izdata od strane FL Kotor, dana 31.03.2020. (tridesetprvog marta dvije hiljade dvadesete) godine, sa rokom važenja do 31.03.2030. (tridesetprvog marta dvije hiljade tridesete) godine, a koga po punomoćju ovjerenim od strane notara Kaščelan Branke sa službenim sjedištem u Kotoru pod brojem UZZ 786/2021 od dana 23.07.2021. godine te po osnovu Specijalnog punomoćja br. 0101-018/23-333 od dana 12.01.2023. godine zastupa sekretar Sekretarijata za imovinsko pravne poslove – **MANDIĆ NEBOJŠA**, od oca Milivoja, rođen dana 07.09.1984. (sedmog septembra hiljadu devetsto osamdesetčetvrtog) godine u Cetinju **JMBG** [REDACTED], državljanin Crne Gore, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu br. [REDACTED] izdata od strane FL Budva, dana 22.09.2020. (dvadesetdrugog septembra dvije hiljade dvadesete) godine, sa rokom važenja do 22.09.2030. (dvadesetdrugog septembra dvije hiljade tridesete) godine, sa prebivalištem u Budvi i adresom stanovanja [REDACTED] po zanimanju dipl. pravnik, oženjen (u daljem tekstu: **VLASNIK POSLUŽNOG DOBRA**)-----

2. **Gospodin RADONIČIĆ DUŠAN**, od oca Boža, rođen dana 22.06.1958. (dvadesetdrugog juna hiljadu devetsto pedesetosme) godine, u Kotoru, **JMBG** [REDACTED], državljanin Crne Gore, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu br. [REDACTED] izdata od strane FL Kotor, dana 18.07.2019. (osamnaestog jula dvije hiljade devetnaeste) godine, sa rokom važenja do 18.07.2029. (osamnaestog jula dvije hiljade dvadesetdevete) godine, sa prebivalištem u Kotoru i adresom stanovanja Dobrota-Kriva [REDACTED] A, oženjen, po zanimanju pomorac koga po punomoćju koje je ovjereno od strane notara Kaščelan Branke, sa službenim sjedištem u Kotoru, Stari grad br. 495, pod brojem UZZ 1572/2021 od dana 08.11.2021. godine zastupa punomoćnik **RADONIČIĆ ĐOKOVIĆ DANA** od oca Milanko rođena dana 24.12.1973. (dvadesetčetvrtog decembra hiljadu devetsto sedamdesettreće) godine u Kraljevu **JMBG** [REDACTED], državljanka Srbije, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu br. [REDACTED] izdata od PU U Kraljevu, 14.08.2019. (četnaestog avgusta dvije hiljade devetnaeste) godine, sa rokom važenja 14.08.2029. (četnaestog avgusta dvije hiljade dvadesetdevete) godine sa boravištem u Kotoru, na adresi Dobrota-Kriva ulica [REDACTED], po zanimanju profesor razredne nastave, udata (u daljem tekstu: **SUKORISNIK POVLASNOG DOBRA 1**)-----

3. **Gospodin RADONIČIĆ JOSIP**, od oca Boža, rođen dana 13.12.1963. (trinaestog decembra hiljadu devetsto šesdesettreće) godine, u Kotoru **JMBG** [REDACTED], državljanin Crne Gore, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu br. [REDACTED] izdata od strane FL Kotor, dana 24.11.2022. (dvadesetčetvrtog novembra dvije hiljade dvadesetdruge) godine, sa rokom važenja do 24.11.2032. (dvadesetčetvrtog novembra dvije hiljade tridesetdruge) godine sa prebivalištem u Kotoru i adresom stanovanja Dobrota br.120

oženjen, po zanimanju pomorac (u daljem tekstu: SUKORISNIK POVLASNOG DOBRA 2)---

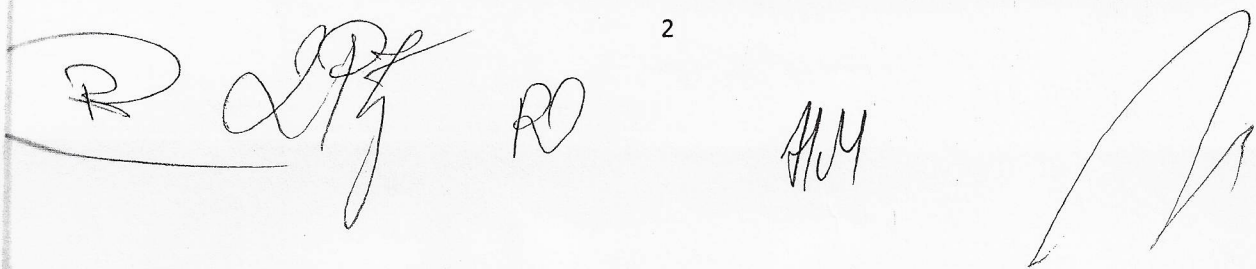
4. Gospodin RADONIČIĆ MILAN od oca Boža, rođen dana 23.04.1962. (dvadesettrećeg aprila hiljadu devetsto šesdesetdruge) godine u Kotoru, JMBG [REDACTED], državljanin Crne Gore, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu br. [REDACTED] izdata od FL Kotor 31.08.2018. (tridesetprvog avgusta dvije hiljade osamnaeste) godine, sa rokom važenja 31.08.2028. (tridesetprvog avgusta dvije hiljade dvadesetosme) godine sa prebivalištem u Kotoru, na adresi [REDACTED] po zanimanju pomorac, oženjen koga po punomoćju koje je ovjereno od strane notara Kašćelan Branke, sa službenim sjedištem u Kotoru, Stari grad br. 495, pod brojem UZZ 440/2020 od dana 24.06.2020. godine zastupa punomoćnik RADONIČIĆ OLGA od oca Dario rođena dana 07.10.1968. (sedmog oktobra hiljadu devetsto šesdesetosme) godine u Kotoru JMBG [REDACTED], državljanka Crne Gore, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu br. [REDACTED] izdata od FL Kotor 22.02.2019. (dvadesetdrugog februara dvije hiljade devetnaeste) godine, sa rokom važenja 22.02.2029. (dvadesetdrugog februara dvije hiljade dvadesetdevete) godine sa prebivalištem u Kotoru, na adresi [REDACTED] po zanimanju domaćica udata (u daljem tekstu: SUKORISNIK POVLASNOG DOBRA 3)---

PRETHODNE NAPOMENE

Ovim pravnim poslom ustanovljava se STVARNA SLUŽBENOST PRIVREMENOG PRAVA PROLAZA kao teret na poslužnom dobru na kat.parcelama 1463 i 1464/1 KO Dobrota I u korist povlasnog dobra označenog kao kat.parcela 1465/1 KO Dobrota I.---

Stranke predaju notaru sljedeće isprave:

1. Rješenje Notarske komore Crne Gore br. NKCG-KO-234/2022-3 od 30.12.2022. godine, kojim je određeno da u ovom predmetu postupa notar Verica Knežević sa službenim sjedištem u Kotoru.---
2. Punomoćje ovjereno od strane notara Kašćelan Branke sa službenim sjedištem u Kotoru pod brojem UZZ 786/2021 od dana 23.07.2021. godine sa Specijalnim punomoćjem br. 0101-018/23-333 od dana 12.01.2023. godine.---
3. Punomoćje koje je ovjereno od strane notara Kašćelan Branke, sa službenim sjedištem u Kotoru, Stari grad br. 495, pod brojem UZZ 1572/2021 od dana 08.11.2021. godine.---
4. Punomoćje koje je ovjereno od strane notara Kašćelan Branke, sa službenim sjedištem u Kotoru, Stari grad br. 495, pod brojem UZZ 440/2020 od dana 24.06.2020. godine.---
5. Odluka o davanju saglasnosti na ustanovljavanje prava privremene stvarne službenosti prolaza, uz naknadu, preko kat. parcela 1463 i 1464/1 KO Dobrota I, donijeto od strane Skupštine Opštine Kotor pod br. 11-016/22-21051 od dana 29.11.2022. godine koja je objavljena u službenom listu Crne Gore od dana 16.12.2022. godine.---
6. Uvjerenje kojim se potvrđuje da se kat. parcele 1463 i 1464/1 KO Dobrota I, nalaze u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana Opštine Kotor („Sl.list CG“, br. 95/20) izdato od strane Opštine Kotor - Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje pod brojem 03-332/22-1654 od dana 10.02.2022. godine.---
7. Izvještaj o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti zemljišta površine 825m2 na



kat. parceli 1463 i zemljište površine 387m², upisano u LN 1082 KO Dobrota I i utvrđivanje prava službenosti za 123m², svojina Opština Kotor, sačinjen od strane procjenjivača REV Tanje Radović – Đurčić u Budvi dana 13.10.2022. godine, prema kojoj procjeni je utvrđena vrijednost poslužnog dobra za maksimalni period od 5 godina na iznos od 5.701,00€ (pethiljadaisedamstotinajedaneuroi00/100).-----

8. Prikaz Lista nepokretnosti 1082 KO Dobrota I, preuzet sa zvaničnog sajta Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Kotor od dana 12.01.2023. godine, na osnovu kojeg je ovaj notar ustanovio da su u „A“ listu upisane nepokretnosti označene kao kat. parcela 1463, potes Daošine, po načinu korišćenja voćnjak 2.klase, površine 825m² i kat. parcela 1464/1, potes Daošine, po načinu korišćenja šume 2.klase, površine 387m², što čini ukupnu površinu 1212m², na kojima je sa pravom svojine od 1/1 upisana Crna Gora, dok je sa pravom raspolaganja od 1/1 upisana Opština Kotor. -----

U „G“ listu nema evidentiranih tereta i ograničenja.-----

9. Prikaz Lista nepokretnosti 897 KO Dobrota I, preuzet sa zvaničnog sajta Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Kotor od dana 12.01.2023. godine, na osnovu kojeg je ovaj notar ustanovio da je u „A“ listu upisana nepokretnost označena kao kat. parcela 1465/1, potes Sveta Vrača, po načinu korišćenja livada 2.klase, površine 1729m², na kojoj su sa pravom sukorišćenja od po 1/3 idealnog dijela upisani Radoničić Dušan, Radoničić Josip i Radoničić Milan. -----

U „G“ listu nema evidentiranih tereta i ograničenja.-----

Notar je stranke poučio mogućnosti da, neposredno prije sačinjavanja ovog zapisa, ovaj notar izvrši neposredni uvid u predmetni list nepokretnosti u evidenciji Uprave za katastar i državnu imovinu, objasnio im svrhu i prednost neposrednog uvida, te ih upozorio na eventualne posljedice i rizike u slučaju suprotnog postupanja, a naročito na mogućnost da je u međuvremenu, od vremena izdavanja predmetnog izvoda iz lista nepokretnosti, došlo do promjena podataka koji se upisuju u list nepokretnosti za predmetnu nekretninu, kao i na mogućnost nesaglasnosti predloženog izvoda iz lista nepokretnosti i podataka upisanih u list nepokretnosti u evidenciji Uprave za katastar i državnu imovinu. Nakon toga, stranke izjavljuju da su to razumjele, da ne traže neposredni uvid notara u evidenciju Uprave za katastar i državnu imovinu i da prihvataju sve eventualne posljedice i rizike u vezi s tim. -----

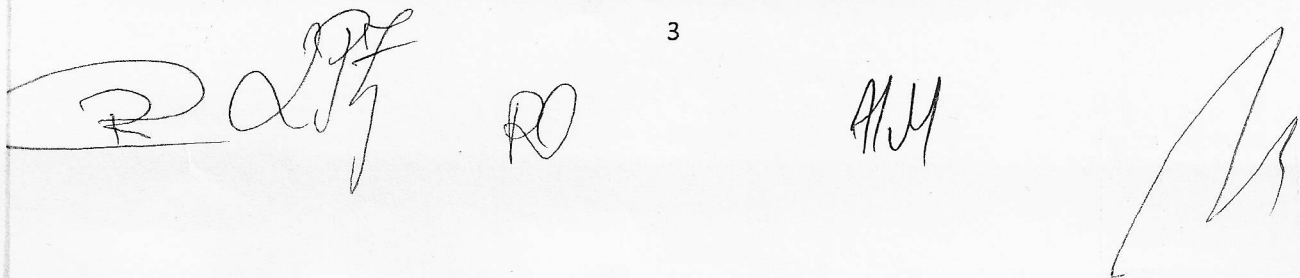
10. Skica približne razmjere 1:250, sačinjena od strane od strane geodetske organizacije „GEO-METAR“ DOO Podgorica-----

11. Prepis ličnih isprava za stranke-----

Notar je u pripremnom postupku identifikovala stranke, kopirala njihova lična dokumenta i priložila notarskom zapisu. Upozorila stranke da shodno članu 10, stav 1 Zakona o zaštiti podataka o ličnosti, da mogu, ali da nijesu u obavezi dati saglasnost da notar fotokopira i priloži uz notarski zapis lična dokumenta, kao i da vrši obradu istih, nakon čega stranke izjavljuju da su saglasne da notar može za potrebe ovog notarskog zapisa – ugovora o prodaji fotokopirati lična dokumenta, vršiti obradu i priložiti ih uz notarski zapis.-----

Nakon što je ovaj Notar ustanovio da se nekretnina koja je predmet ovog ugovora, nalazi na njegovom službenom području, te se uvjerio u pravu volju stranaka, objasnio im pravne domete i posljedice namjeravanih izjava volje, te iz razgovora sa njima ustanovio da su sposobni i ovlašćeni za preduzimanje ovog pravnog posla, stranke su izjavile slijedeći: -----

UGOVOR O ZASNIVANJU PRIVREMENE STVARNE SLUŽBENOSTI -----



I. PREDMET

Predmet privremenog prava službenosti prolaza su kat.parcele 1463 i 1464/1 KO Dobrota I u površini od 123m² iz LN 1082 KO Dobrota I koja predstavlja poslužno dobro, sve u skladu sa Skicom približne razmjere 1:250, sačinjena od strane od strane geodetske organizacije „GEO-METAR“ DOO Podgorica.

II USTANOVLJAVANJE PRIVREMENE STVARNE SLUŽBENOSTI

Ugovorne strane su saglasne da se na poslužnom dobru iz člana 1 ovog Ugovora uspostavi privremeno pravo službenosti prolaza u korist kat.parcele 1465/1 iz LN 897 KO Dobrota I i koja predstavlja povlasno dobro, čiji su sukorisnici Radoničić Dušan, Radoničić Josip i Radoničić Milan i.

Trasa prolaza je ucrtana u priloženoj Skici približne razmjere 1:250, sačinjena od strane od strane geodetske organizacije „GEO-METAR“ DOO Podgorica, u koju su stranke izvršile uvid i odobrile je i koja se kao takva prilaže uz ovaj izvornik i čini njegov sastavni dio.

Notar je podučio stranke da se prenosom prava svojine na nepokretnosti prenosi i pravo službenosti na toj nepokretnosti kao povlasnom dobru.

III NAKNADA

U skladu sa Izvještajem o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti zemljišta površine 825m² na kat. parceli 1463 i zemljište površine 387m², upisano u LN 1082 KO Dobrota I i utvrđivanje prava službenosti za 123m², svojina Opština Kotor, sačinjen od strane procjenjivača REV Tanje Radović – Đurčić u Budvi dana 13.10.2022. godine, prema kojoj procjeni je utvrđena vrijednost poslužnog dobra za maksimalni period od 5 godina na iznos od 5.701,00€ (pethiljadaisedamstotinajedaneuroi00/100), vlasnik poslužnog dobra službenost prolaza iz člana 1 ovog ugovora ustanovljava SA NAKNADOM – godišnja naknada 1.140,20€ - mjesečna naknada 95,02€. Navedenu naknadu sukorisnici povlasnog dobra će uplaćivati na Budžet opštine Kotor broj 530-17421-33 kod NLB banke AD Podgorica.

IV TRAJANJE SLUŽBENOSTI

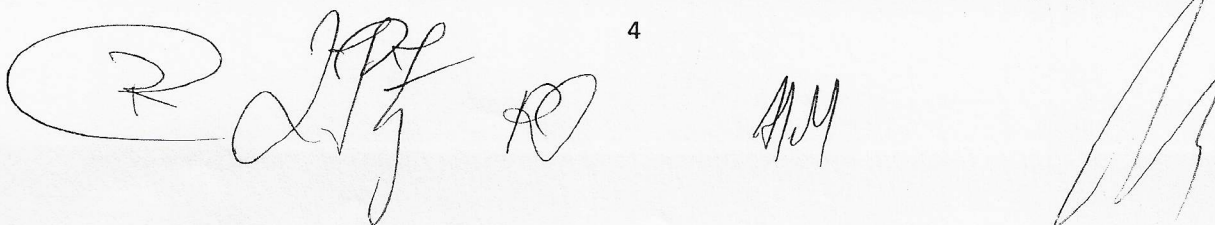
Ugovorne strane su saglasne da ustanovljena privremena stvarna službenost je vremenski ograničena na godinu dana, sa mogućnošću produženja, a najkasnije do usvajanja planskog dokumenta kojim će se regulisati prilazni put do povlasnog dobra, ali ne duže od 5(pet) godina.

Vlasnik poslužnog dobra Opština KOTOR je saglasna da ukoliko Radoničić Dušan, Radoničić Josip i Radoničić Milan kao sukorisnici kat. parcele 1465/1 KO Dobrota I bilo kojim pravnim poslom (prodajom, poklonom, razmjenom, itd) prenese svoje pravo korišćenja na prethodno navedenoj parceli trećim licima, ovaj ugovor se odnosi i na nove sticaoce-vlasnike pomenute kat.parcele, bez ikakvih ograničenja.

V IZJAVE I GARANCIJE

5.1. Vlasnik Poslužnog dobra garantuje da ima pravo da ustanovi pravo službenosti nad Poslužnim dobrom u korist kat.parcele 1465/1 KO Dobrota I, u skladu sa važećim propisima.

5.2. Vlasnik Poslužnog dobra ovim izjavljuje da u momentu realizacije ovog Ugovora ne



postoje nikakvi sudski sporovi ili drugi postupci u toku ili zaprijećeni protiv ili koji utiču na Vlasnika Poslužnog dobra pred bilo kojim sudom ili arbitražnim sudom ili državnim organom koji na bilo koji način osporavaju ili pokušavaju da spriječe, mijenjaju ili materijalno odlažu realizaciju ovog Ugovora.

5.3. Vlasnik Poslužnog dobra ovim izjavljuje da su preduzete sve radnje koje se zahtijevaju od Vlasnika Poslužnog dobra da bi punovažno i dužno ovlastio potpisivanje i upis i izvršenje svih prava i obaveza na osnovu ili, zavisno od slučaja, u skladu sa ovim Ugovorom ili bilo kojim drugim dokumentom koji proizilazi iz ili je u vezi sa ovim Ugovorom.

VI CLAUSULA INTABULANDI

6.1. Opština KOTOR - Vlasnik Poslužnog dobra je saglasna, da se bez njenog daljeg učešća, prisustva, posebnog odobrenja i saglasnosti, bez ikakvih daljih uslova i ograničenja, kod Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Kotor, Radoničić Dušan, Radoničić Josip i Radoničić Milan uknjiže kao nosioci privremenog prava službenosti prolaza na poslužnom dobru označenom kao kat.parcela 1463 i 1464/1 KO Dobrota I u površini od 123m² iz LN 1082 KO Dobrota I i to shodno Skici približne razmjere 1:250, sačinjena od strane od strane geodetske organizacije „GEO-METAR“ DOO Podgorica, na nepokretnosti iz člana 1. i 2 Ovog Ugovora.

6.2. Opština KOTOR - Vlasnik Poslužnog dobra dozvoljava da se u „G“ listu LN 1082 KO Dobrota I izvrši upis prava privremene službenosti prolaza kod Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Kotor u korist kat.parcele 1465/1 KO Dobrota I kao povlasnog dobra

Stranke daju nalog notar u otpravak za upis službenosti prolaza po ovom Ugovoru dostavi Upravi za katastar i državnu imovinu PJ Kotor odmah po zaključenju ugovora.

VII POUKE I UPOZORENJA

Notar je poučio i upozorio stranke i na sljedeće:
da se tek sa upisom stvarne službenosti kod Uprave za katastar i državnu imovinu stiče stvarna službenost;
da se stvarna službenost mora vršiti na način kojim se najmanje opterećuje poslužna nepokretnost;
da stvarna službenost može prestati u slučajevima predviđenim zakonom;
da u slučaju podjele povlasne nepokretnosti stvarna službenost ostaje u korist svih njenih dijelova;
da u slučaju podjele poslužne nepokretnosti stvarna službenost ostaje samo na dijelovima na kojima je vršena;
da će notar, po službenoj dužnosti, po potpisivanju ovog ugovora otpravak dostaviti na knjiženje Upravi za katastar i državnu imovinu i Upravi prihoda i carina;

VIII OVLAŠĆENJA NOTARA

Stranke su saglasne da će notar greške u imenima i brojevima kao i druge očigledne greške u pisanju i računanju i nedostatke u obliku, nakon izdavanja otpravka moći ispraviti u svako doba bez učešća stranaka. Strankama će biti dostavljen ispravljeni otpravak zapisa.

IXTROŠKOVI I POREZI

Nakon što sam upozorila i poučila stranke o troškovima notara i troškovima upisa ovog ugovora kod Uprave za katastar i državnu imovinu, stranke izjavljuju da će sve troškove u vezi sa ovim ugovorom, kao i troškove njegovog upisa kod Uprave za katastar i državnu imovinu, snositi **sukorisnik povlasnog dobra 1.**

Vrijednost povlasnog dobra po izjavi sukorisnika povlasnog dobra iznosi 100.000,00eura koji iznos će poslužiti za obračun notarske naknade.

-Naknada za rad i naknada troškova obračunata je prema notarskoj tarifi, a na sljedeći način: po tarifnom broju 1, stav 4 naknadu za rad notara od 175,00€ (stotinusedamdesetpeteura), tarifni broj 19 u iznosu od 10eura, PDV od 21% u iznosu od 38,85€ što ukupno iznosi 223,85€.

Od ove notarske isprave dobijaju

OTPRAVAK:

Vlasnik poslužnog dobra (1)

Sukorisnici povlasnog dobra (3)

Uprava za katastar i državnu imovinu (1)

Uprava prihoda i carina (1)

ZAVRŠNE ODREDBE

Notar je pročitao akt strankama, neposrednim pitanjima uvjerio se da isti odgovara volji stranaka, nakon čega su stranke izjavile da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi, potpisuju u prisustvu ovog notara, nakon čega je zapis potpisao i ovaj notar.

U Kotoru, dana 12.01.2023. (dvanaestog januara dvije hiljade dvadesettreće) godine u 14:00h (četnaest časova).

VLASNIK POSLUŽNOG DOBRA :

OPŠTINA KOTOR-matični broj 02908000, sa sjedištem na adresi Stari Grad 317-Kotor, koju zastupa Predsjednik JOKIĆ VLADIMIR JMBG

sekretar Sekretarijata za imovinsko pravne poslove –

MANDIĆ NEBOJŠA JMBG

Nebojša Mantić

SUKORISNIK POVLASNOG DOBRA 1:

RADONIČIĆ DUŠAN JMBG koga zastupa punomoćnik

RADONIČIĆ ĐOKOVIĆ DANA JMBG

Dušan Radonić

SUKORISNIK POVLASNOG DOBRA 2:

RADONIČIĆ JOSIP JMBG

Josip Radonić

SUKORISNIK POVLASNOG DOBRA 3:

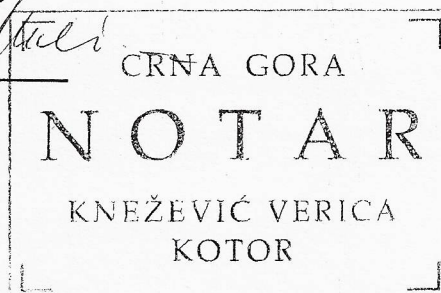
RADONIČIĆ MILAN JMBG koga zastupa punomoćnik

RADONIČIĆ OLGA JMBG

Radonić Olga

NOTAR

Verica Knežević





NOTARSKA KOMORA
CRNE GORE

Ul. Ulcinjaska br. 7C, Gorica C, 81 000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382(0)20 264 650; +382(0)20 264 644; Fax: +382(0)20 264 651
Mob. tel: +382(0)69 151 700; +382(0)67 635 688
E-mail: notaricg@notarskakomora.me
www.notarskakomora.me

Br. NKCG-KO-234/2022-3
Podgorica, 30.12.2022. godine

Zbog spriječenosti notara Milice Moštorkol da postupa u pravnom poslu u Rješenju Notarske komore Crne Gore NKCG-KO-234/2022 od 30.12.2022. godine i shodno članu 8. Privremenih pravila za primjenu člana 9. st. 4. i 5. Zakona o notarima, Notarska komora Crne Gore, dana 30.12.2022. godine, donosi:

RJEŠENJE

Određuje se notar **VERICA KNEŽEVIĆ**, sa službenim sjedištem u Kotoru, za sačinjavanje notarskog zapisa Ugovora o ustanovljenju privremene stvarne službenosti na kat. parceli br. 1463 i 1464/I obije KO Dobrota 1 sa ugovornim stranama Opština Kotor – Sekretarijat za imovinsko pravne poslove i Dušan Radoničić, Josip Radoničić i Milan Radoničić.

Obrazloženje

Postupajući po zahtjevu Sekretarijata za imovinsko pravne poslove Opštine Kotor, Notarska komora Crne Gore je primjenom propisa o teritorijalnoj nadležnosti i ravnomjernoj zastupljenosti notara, na osnovu člana 9. st. 2., 4. i 5. Zakona o notarima, a primjenom kriterijuma i na način određen Privremenim pravilima za primjenu člana 9. st. 4. i 5. Zakona o notarima odredila notara Milicu Moštorkol za pravni posao određen Rješenjem NKCG-234/2022 od 23.12.2022. godine.

Međutim, imenovana je obavijestila Notarsku komoru Crne Gore da nije u mogućnosti da sačini ovaj pravni posao u roku od 5 (pet) radnih dana shodno članu 8. Stav 4. Privremenih pravila za primjenu člana 9. stav 4. i 5. Zakona o notarima. Notarska komora Crne Gore shodno članu 8. stav 5. navednih Pravila određuje novog notara Vericu Knežević, sa službenim sjedištem u Kotoru, koja će postupati u ovom pravnom poslu.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Notaru
- Original se čuva u arhivi NKCG



Predsjednik NKCG
Darko Čurić

D. Čurić



CRNA GORA

UZZ broj 786 /2021 g.

Stari grad 495, 85330 Kotor, Crna Gora
Tel/Fax: 00382-32-325-488
Mob: 00382-63-210-021, 00382-69-453-123
E-mail: notarkascelan@t-com.me



PUNOMOĆJE

PREDMET

STRANKE: Predsjednik opštine Kotor

Datum arhiviranja: 23.07 /2021 g.

Rok čuvanja: 23.07 /2021 g.

CRNA GORA
NOTAR
KAŠĆELAN BRANKA
KOTOR

Dana 23.07.2021.g (dvadeset treći jul dvije hiljade dvadeset prve) godine u 10,00 sati(deset) preda mnom , dolje potpisanim notarom Kaščelan Brankom , sa sjedištem u Kotoru ,Stari grad 495, sa zahtjevom da na osnovu njegove izjave volje, sačinim notarski zapis **Punomoćja** za koje se traži Zakonom propisana forma , pristupio je : -----

Predsjednik opštine Kotor, VLADIMIR JOKIĆ, iz Kotora, rođen 24.01.1988.g (dvanaest četvrti januar hiljadu devesto osamdeset osme)godine, sa JMBG [REDACTED], sa ličnom kartom broj [REDACTED] izdata od FL Kotor, dana 31.03.2020.g(trideset prvi mart dvije hiljade dvadesete) sa rokom važenja 10(deset)godina. (u daljem tekstu **Davalac Punomoćja**).-----

Nakon što sam se uvjerila u pravu volju stranke, u njegovo ovlašćenje , objasnila mu pravne domete i posljedice ovog pravnog posla, te ustanovila da je isti sposoban i ovlašćen za preduzimanje ovog pravnog posla, prisutni je izjavio sljedeće:-----

PUNOMOĆJE PREDSEDNIKA OPŠTINE

Opunomoćuje se : **sekretar Sekretarijata za imovinsko pravne poslove NEBOJŠA MANDIĆ**, iz Budve, rođen 07.09.1984.g. (sedmi septembar hiljadu devet stotina i osamdeset četvrte) godine, JMBG: [REDACTED], sa ličnom kartom broj: [REDACTED] izdatom od FL Budva, od dana 22.09.2020.g (dvadeset drugi septembar dvije hiljade dvadesete) godine, sa rokom važenja od 10 (deset) godina. (u daljem tekstu : **Punomoćnik**)-----

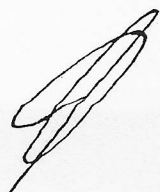
da u ime i za račun Opštine Kotor može zaključivati i potpisivati pred Notarom, sve vrste ----- ugovora i notarskih zapisa (npr. ugovor o kupoprodaji, ugovor o zakupu, založne izjave/ ugovor o hipoteci, anekse istih, kao i raskide po potrebi), s tim da će za svaki potpis konkretnog akta biti priloženo posebno (specijalno) Punomoćje dato od strane Predsjednika Opštine Kotor, ovjereno pečatom Opštine Kotor, sa preciznim naznakama i instrukcijama, određenog pravnog posla.-----

Ovo Punomoćje važi sve do njegovog opoziva , i ne može se prenijeti na treće lice.-----

Notar je stranku upozorio da prema trećim savjesnim licima ovo punomoćje ima dejstva uprkos opoziva , dok punomoćnik ima otpравak ovog punomoćja , te je podučio na moguće načine opoziva Punomoćja i adekvatne mjere osiguranja u vezi sa tim .-----

Od ove isprave danas dobijaju OTPRAVAK :-----

-Davalac punomoćja (2) -----




Naknada za rad i naknada troškova obračunata je po notarskoj tarifi, na sledeći način : Za ovjeru Punomoćja po t.br. 1. iznos od 40,00 €, i zakonski PDV. -----

Prilog Izvorniku ovog Punomoćja čine : kopije ličnih karata , zabilježba o izdavanju otpravka i račun .-----

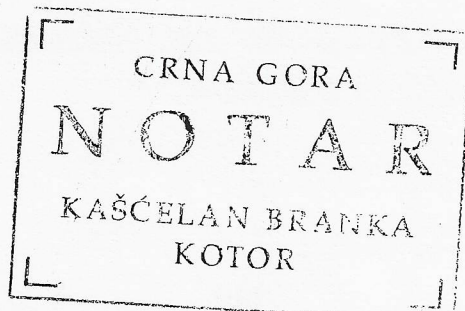
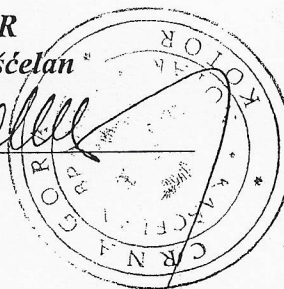
Notar je stranci pročitao ovaj notarski zapis , pa se notar neposredno uvjerio da ova izjava ----- odgovara volji stranke, nakon čega je stranka izjavila da je razumijela sadržinu ovog pravnog posla i da je saglasan sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobrava i , kako slijedi , svojeručno --- potpisuje, te je zapis potpisao i Notar .-----

U Kotoru , dana 23.07.2021.g (dvadeset treći jul dvije hiljade dvadeset prve) godine u 10:15 sati(deset i petnaest).-----

DAVALAC PUNOMOĆJA
Predsjednik Opštine Kotor, **Vladimir Jokić**



NOTAR
Branka Kaščelan



KLAUZULA O OVJERI OTPRAVKA

Ja, NOTAR Branka Kaščelan, sa službenim sjedištem u Kotoru , Stari grad broj 495 .-----

Potvrđujem da sam ovaj otpравak uporedila sa Izvornikom , koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je isti doslovno podudaran sa Izvornikom-----
UZZ BR. 786/2021-----

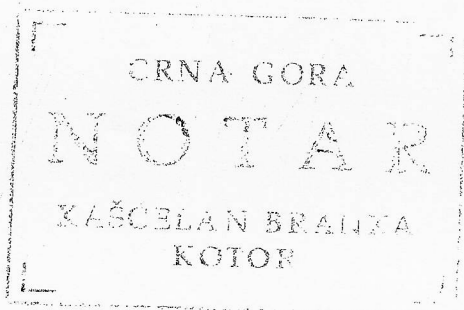
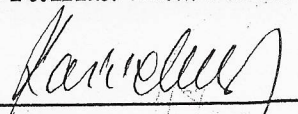
Ovaj otpравak se izdaje strankama; PREDSJEDNIK OPŠTINE KOTOR, VLADIMIR JOKIĆ.-----

Ovaj otpравak služi u pravnom prometu.-----

Naknada za rad Notara obračunata je i naplaćena po Notarskoj tarifi . -----
UZZ BR. 786/2021 .-----

U Kotoru, 23.07.2021.g. -----

NOTAR
Branka Kaščelan





Crna Gora
Opština Kotor
Predsjednik Opštine

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
tel. +382(0)32 325 856
fax. +382(0)32 325 856
pravna.zastita@kotor.me
www.kotor.me

Br: 0101- 018/23 - 333

12.01.2023.godine

SPECIJALNO PUNOMOĆJE

Ovlašćuje se Nebojša Mandić, sekretar Sekretarijata za imovinsko-pravne poslove, da u ime Opštine Kotor – predsjednika Vladimira Jokića, zaključi Ugovor o ustanovljavanju prava privremene stvarne službenosti prolaza uz naknadu preko kat.parc.1463 i kat.parc.1464/1 KO Dobrota I, u svemu u skladu sa Odlukom Skupštine opštine Kotor br. 11-016/22-21051 od 29.11.2022.god.

Predsjednik Opštine

Vladimir V. Jokić