

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	OPŠTINA KOTOR Sekretarijat za urbanizam građevinarstvo i prostorno planiranje Broj: 03-333/21-20535 Datum, 24.11.2022.god.	
2	Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje (organ nadležan za postupanje), na osnovu čl.74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17,44/18,63/18,11/19,82/20,86/22) i čl. 1 Uredbe o Izmjeni Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list CG", broj 141/21) i podnijetog zahtjeva od strane Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora , izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za izgradnju objekta saobraćajne infrastrukture- <u>saobraćajnice</u> , na lokaciji koju čine dio kat.parc.2562/1, dio kat.parc.2132/4, dio kat.parc.2132/3, dio kat.parc.2132/5, dio kat.parc.2132/7, dio kat.parc.2132/8, dio kat.parc.2132/9, dio kat.parc.2174/1, dio kat.parc.2150/1, dio kat.parc.2151/1, dio kat.parc.2152/1, dio kat.parc.2151/2 i dio kat.parc.2152/2 K.O.Dobrota I, u zahvatu GUR-a PUP(Planska jedinica Dobrota) opštine Kotor ("Sl.list CG" br.95/20).	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora
6	POSTOJEĆE STANJE Predmetna lokacija sastoji se od dijela kat.parc.2562/1, dijela kat.parc.2132/4, dijela kat.parc.2132/3, dijela kat.parc.2132/5, dijela kat.parc.2132/7, dijela kat.parc.2132/8, dijela kat.parc.2132/9, dijela kat.parc.2174/1, dijela kat.parc.2150/1, dijela kat.parc.2151/1, dijela kat.parc.2152/1, dijela kat.parc.2151/2 i dijela kat.parc.2152/2 K.O.Dobrota I i nalazi se u obuhvatu plana GUR-a (Planska jedinica Dobrota) PUP Kotor. Uvidom u List nepokretnosti br.268 -izvod K.O.Dobrota I, utvrđeno je : - kat.parc.2562/1 se vodi kao „nekategorisani putevi“, površine 20.004 m ² , naziv nosioca prava-Opština Kotor - javno dobro putevi. Uvidom u List nepokretnosti br.1677 -izvod K.O.Dobrota I, utvrđeno je : - kat.parc.2132/4 se vodi kao „pašnjak 2.klase“, površine 459 m ² , naziv nosioca prava- Kapetanović Željko, Kapetanović Božo, Kapetanović Mladen, Kapetanović Stanka. Uvidom u List nepokretnosti br.444 -izvod K.O.Dobrota I, utvrđeno je :	

	- kat.parc.2132/3 se vodi kao „pašnjak 2.klase”, površine 502 m², naziv nosioca prava-Kapetanović Mladen. Uvidom u List nepokretnosti br.1674 -izvod K.O.Dobrota I, utvrđeno je : - kat.parc.2132/5 se vodi kao „pašnjak 2.klase”, površine 452 m², naziv nosioca prava-Kapetanović Željko. Uvidom u List nepokretnosti br.443 -izvod K.O.Dobrota I, utvrđeno je : - kat.parc.2132/7 se vodi kao „pašnjak 2.klase”, površine 503 m², naziv nosioca prava-Kapetanović Stanko, Kapetanović Vera. Uvidom u List nepokretnosti br.449 -izvod K.O.Dobrota I, utvrđeno je : - kat.parc.2132/8 se vodi kao „pašnjak 2.klase”, površine 462 m², naziv nosioca prava-Kapetanović Božo. Uvidom u List nepokretnosti br.1680 -izvod K.O.Dobrota I, utvrđeno je : - kat.parc.2132/9 se vodi kao „nekategorisani putevi”, površine 1327 m², naziv nosioca prava-Kapetanović Željko, Kapetanović Božo, Kapetanović Mladen, Uvidom u List nepokretnosti br.1677 -izvod K.O.Dobrota I, utvrđeno je : - kat.parc.2132/4 se vodi kao „pašnjak 2.klase”, površine 459 m², naziv nosioca prava-Kapetanović Željko, Kapetanović Božo, Kapetanović Mladen, Kapetanović Stanka, Kapetanović Stanko, Kapetanović Vera. Uvidom u List nepokretnosti br.2176 -izvod K.O.Dobrota I, utvrđeno je : - kat.parc.2174/1 se vodi kao „nekategorisani putevi”, površine 4392 m², naziv nosioca prava-Opština Kotor - javno dobro putevi. Uvidom u List nepokretnosti br.1710 -izvod K.O.Dobrota I, utvrđeno je : - kat.parc.2150/1 se vodi kao „pašnjak 2.klase”, površine 841 m², naziv nosioca prava-Knežević Radoica. Uvidom u List nepokretnosti br.1791 -izvod K.O.Dobrota I, utvrđeno je : - kat.parc.2151/1 se vodi kao „pašnjak 2.klase”, površine 2151 m², naziv nosioca prava-„MONSTROJ” d.o.o.Nikšić. Uvidom u List nepokretnosti br.1521 -izvod K.O.Dobrota I, utvrđeno je : - kat.parc.2151/1 se vodi kao „pašnjak 2.klase”, površine 3799 m², naziv nosioca prava-Avramović Cvijeta,Proroković Ranko,Kaluđerović Veselin. Uvidom u List nepokretnosti br.1833 -izvod K.O.Dobrota I, utvrđeno je : - kat.parc.2152/1 se vodi kao „šume 2.klase”, površine 2235 m², naziv nosioca prava-Kračковиć Zdravko. Uvidom u List nepokretnosti br.134 -izvod K.O.Dobrota I, utvrđeno je : - kat.parc.2151/2 se vodi kao „pašnjak 2.klase”, površine 390 m², naziv nosioca prava-„PELISTER” d.o.o.Budva. Uvidom u List nepokretnosti br.134 -izvod K.O.Dobrota I, utvrđeno je : - kat.parc.2151/2 se vodi kao „pašnjak 2.klase”, površine 390 m², naziv nosioca prava-„PELISTER” d.o.o.Budva, - kat.parc.2152/2 se vodi kao „šume 2.klase”, površine 100 m², naziv nosioca prava-„PELISTER” d.o.o.Budva.
7	PLANIRANO STANJE
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	Namjena predmetne lokacije je <u>IS (površine saobraćajne infrastrukture)</u> <u>-ostale saobraćajnice.</u> Pod ostalim saobraćajnicama podrazumijevaju se pristupne saobraćajnice, koje nijesu dio primarne gradske mreže. Preporuka je da imaju dvije saobraćajne trake ali obzirom na velika prostorna ograničenja u Kotoru, to često nije biti moguće. Ove saobraćajnice direktno opslužuju urbanističke sadržaje odnosno služe za prilaz parcelama. Toj grupi pripadaju sve stambene i poslovno –trgovačke ulice, koje su namijenjene individualnom i snabdjevačkom saobraćaju.

7.2. Pravila parcelacije

Pretmetna lokacija sastoji se od dio kat.parc.2562/1, dio kat.parc.2132/4, dio kat.parc.2132/3, dio kat.parc.2132/5, dio kat.parc.2132/7, dio kat.parc.2132/8, dio kat.parc.2132/9, dio kat.parc.2174/1, dio kat.parc.2150/1, dio kat.parc.2151/1, dio kat.parc.2152/1, dio kat.parc.2151/2 i dio kat.parc.2152/2 K.O.Dobrota I.

Poprečni profili

U grafičkom prilogu dati su poprečni profili. Dimenzije profila su minimalne i mogu se povećati, posebno dimenzije trotoara gdje dozvoljavaju prostorne mogućnosti a postoje značajniji pješački tokovi.

Saobraćajnice bi trebale da imaju dvije kolovozne trake, širine, minimum, po 2,75m.

Kolovozni zastor mora biti od asfalt betona, trotoari popločani ili betonski, a koridori oplemenjeni drvoredima (ukoliko postoje prostorne mogućnosti) i, obavezno, opremljeni uličnom rasvjetom.

Na saobraćajnicama predviđeni su obostrano vođeni trotoari minimalne širine od 1.5m. Izuzetno, ukoliko postoje velika prostorna ograničenja, pri rekonstrukciji i izgradnji mogu se primijeniti uži elementi profila sa jednostrano vođenim trotoarima ili sa smanjenom širinom istog.

Koordinatne tačke lokacije date su u prilogu:

Idejnog rješenje saobraćajnice u Dobroti, urađenog od strane „OPTIMUSPROJECT” d.o.o.

Čl.53 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17,44/18,63/18,11/19,82/20) definisana je **lokacija za građenje** :

"Lokacija za građenje (u daljem tekstu: lokacija) je prostor koji se privodi namjeni, u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima i smjernicama utvrđenim planskim dokumentom.

Lokacija može biti jedna ili više katastarskih parcela, jedna ili više urbanističkih parcela, dio jedne ili djelovi više urbanističkih parcela određenih elaboratom parcelacije.

Lokacija mora da zadovoljava pravila parcelacije definisana planskim dokumentom.

Uslovi izgradnje na lokaciji određuju se shodno urbanističko-tehničkim uslovima i smjernicama utvrđenim planskim dokumentom i površini lokacije.

Lokacija je privedena namjeni u smislu stava 1 ovog člana, kada je objekat izgrađen u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima i smjernicama utvrđenim planskim dokumentom."

Radi usklađivanja katastarskih parcela sa preduslovima i pravilima parcelacije definisanih PUP-om Kotora, izrađuje se elaborat parcelacije.

Nakon definisanja i određivanja konačne lokacije /izdavanje UTU-a / pristupa se izradi Elaborata parcelacije.

Elaboratom parcelacije utvrđuje se lokacija - **jedinica građevinskog zemljišta.**

Shodno čl.13,stav 1 tačka 2 Pravilniku o načinu i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Službeni list CG", broj 44/18) propisano je da tehnička dokumentacija za građenje objekata sadrži Elaborat parcelacije po planskom dokumentu,ovjeren od strane Uprave za nekretnine.

7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	/
8.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG "br. 13/07,05/08,89/09 i 32/11) i Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG br.8/93"). U cilju zaštite od požara neophodna je izrada Elaborata zaštite od požara sa izvještajem o tehničkoj kontroli istog shodno čl.89 Zakona o spašavanju ("Sl.list CG" br. 13/07,05/08,89/09 i 32/11). U cilju zaštite od zemljotresa postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima ("Sl.list SFRJ br. 52/90"). Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način sa krutim tavanicama, bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i sa jasnom seizmičkom koncepcijom. Na osnovu sadržaja Karte seizmičke reonizacije Crne Gore, prostor koji obuhvata PUP Kotor-a je lociran u zoni IX stepena MCS skale. Na osnovu sadržaja "Privremene seizmološke karte za Crnu Goru" taj prostor je takođe pozicioniran u zoni IX stepena seizmičkog intenziteta. Ova karta je osnovna prateća podloga važećim Tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima na teritoriji Crne Gore i izražava očekivani maksimalni intenzitet zemljotresa u povratnom periodu vremena od 500 godina, sa vjerovatnoćom neprevazilaženja događaja u okviru 50 godina eksploatacije od 63.2 %, što je približno ekvivalentno povratnom periodu vremena od 475 godina za slučaj 10 % vjerovatnoće prevazilaženja događaja u okviru 50 godina eksploatacije objekata).
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Prostorno rješenje Plana rađeno je na osnovu principa očuvanja životne sredine. Uvođenjem adekvatne infrastrukture- voda, zemljište i vazduh su lišeni svakog zagađenja; Aktivnosti u prostoru ne ugrožavaju životnu sredinu; Postignut je optimalan odnos između izgrađenog i slobodnog prostora; Osim uređenog zelenila velike površine pod šumama u okruženju su optimalna zaštita vazduha u skladu sa mogućnostima raspoloživog prostora zaštićen je koridor postojećih saobraćajnica. Neplanskom urbanizacijom izvjesni zagađivači su se našli i u samom naselju(kanalizacija) te ih je neophodno riješiti. Otpadne vode iz naselja koje se sakupljaju u septičkim jamama, kao i atmosfere vode koje se gravitaciono prikupljaju , odvođe se na propisan način, kako je to definisano Planom.Za sve objekte koji po svojoj prirodi, odnosno tehnologiji mogu negativno uticati na životnu sredinu, u skladu sa članom 17. Zakona o životnoj sredini (sl.list RCG broj 12/96, predviđena je obaveza izrade Procjene uticaja objekata na životnu sredinu. Dnevni i noćni nivoi buke u naseljenim mestima precizirani su zakonskim propisima i Jugoslovenskim standardom JUS U.J. 6.205. koji se odnosi na Zakonom dozvoljene nivoe komunalne buke, što se mora primjeniti prilikom projektovanja objekata.
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	Zelenilo infrastrukturnih objekata ima zaštitnu ulogu. Prilagođeno je namjeni objekata sa funkcijom izolacije i funkcionalnog razdvajanja od drugih namjena.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

Shodno Studiji zaštite kulturnih dobara na području opštine Kotor za predmetni prostor predviđene su sljedeće mjere :

Mjere III - djelovi istorijskih naselja sa savremenom urbanizacijom

Ovim setom mjera dozvoljava se kontrolisana izgradnja novih objekata u granicama postojećih naselja, vizuelna sanacija izgrađenog tkiva, kao i komunalno opremanje i uređenje javnih i zelenih površina.

- Ne dozvoljava se spajanje novih djelova naselja u cjelinu

- Izgradnja novih objekata moguća je progušćavanjem već izgrađenog tkiva, pod uslovima koji će se definisati za svaku lokaciju u zavisnosti od njenog značaja i karakteristika naselja

- Nove objekte prilagoditi topografiji, karakteristikama terena i vrijednostima graditeljskog nasljeđa.

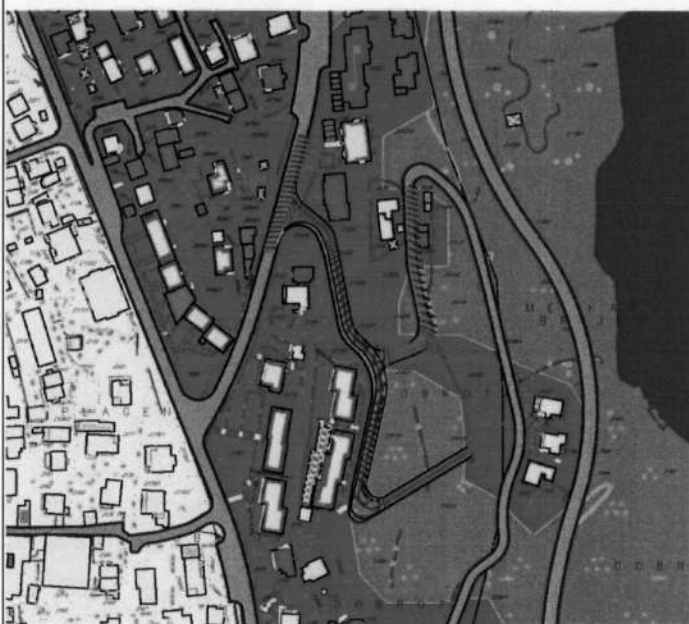
Mjere IV - kultivisana obradiva imanja u okviru istorijskih naselja

- Očuvati i obnoviti terasasta obradiva imanja; podsticati obnovu i unaprijeđenje

poljoprivrede, zaustaviti dalji proces prenamjene poljoprivrednog u građevinsko zemljište

- Očuvati i obnoviti elemente kulturnog pejzaža (međe, putevi, staze, regulacije vodotokova i sl.)

- Postojeće elemente graditeljskog nasljeđa (kuće, pomoćne objekte, bunare) u okviru ove zone očuvati i obnoviti u skladu sa konzervatorskim principima i uslovima



Sastavni dio UT uslova je Rješenje o konzervatorskim uslovima za izradu projektne dokumentacije za izgradnju objekata saobraćajne infrastrukture- saobraćajnice, na lokaciji koju čine dio kat.parc.2562/1, dio kat.parc.2132/4, dio kat.parc.2132/3, dio kat.parc.2132/5, dio kat.parc.2132/7, dio kat.parc.2132/8, dio kat.parc.2132/9, dio kat.parc.2174/1, dio kat.parc.2150/1, dio kat.parc.2151/1, dio kat.parc.2152/1, dio kat.parc.2151/2 i dio kat.parc.2152/2 K.O.Dobrota I, u zahvatu GUR-a PUP(Planska jedinica Dobrota), br.UP/I -05-927/2022-3 od 19.10.2022.god. izdato od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara, Područna jedinica Kotor.

	Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata. Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti lica sa invaliditetom ("Sl. list CG" broj 48/13 i 44/15).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Moguća je fazna izgradnja objekata i treba je predvidjeti projektnom dokumentacijom.
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.2.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Osvjetljenje otvorenih prostora i saobraćajnica Pošto je javno osvjetljenje sastavni dio urbanističke cjeline, treba ga tako izgraditi da se zadovolje i urbanistički i saobraćajno - tehnički zahtjevi, istovremeno težeći da instalacija osvjetljenja postane integralni element urbane sredine. Mora se voditi računa da osvjetljenje saobraćajnica i ostalih površina osigurava minimalne zahtjeve koji će obezbijediti kretanje uz što veću sigurnost i komfor svih učesnika u noćnom saobraćaju, kao i o tome da instalacija osvjetljenja ima i svoju dekorativnu funkciju. Zato se pri rešavanju uličnog osvjetljenja mora voditi računa o sva četiri osnovna mjerila kvaliteta osvjetljenja: - nivo sjajnosti kolovoza, - podužna i opšta ravnomjernost sjajnosti, - ograničenje zaslepljivanja (smanjenje psihološkog blještanja) i - vizuelno vođenje saobraćaja.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	Na sajtu http:// www.ekip.me/regulativa/ nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije. Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me Adresa web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i

spašavanju ("Sl.list CG "br. 13/07,05/08,89/09 i 32/11) i Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG br.8/93").

U cilju zaštite od požara neophodna je izrada Elaborata zaštite od požara sa izvještajem o tehničkoj kontroli istog shodno čl.89 Zakona o spašavanju ("Sl.list CG" br. 13/07,05/08,89/09 i 32/11).

U cilju zaštite od zemljotresa postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima ("Sl.list SFRJ br. 52/90").

Na osnovu sadržaja Karte seizmičke reonizacije Crne Gore, prostor koji obuhvata PUP Kotor-a je lociran u zoni IX stepena MCS skale. Na osnovu sadržaja "Privremene seizmološke karte za Crnu Goru" taj prostor je takođe pozicioniran u zoni IX stepena seizmičkog intenziteta. Ova karta je osnovna prateća podloga važećim Tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima na teritoriji Crne Gore i izražava očekivani maksimalni intenzitet zemljotresa u povratnom periodu vremena od 500 godina, sa vjerovatnoćom neprevazilaženja događaja u okviru 50 godina eksploatacije od 63.2 %, što je približno ekvivalentno povratnom periodu vremena od 475 godina za slučaj 10 % vjerovatnoće prevazilaženja događaja u okviru 50 godina eksploatacije objekata).

19 **POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**

/

20 **URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**

Oznaka urbanističke parcele

IS (saobraćajna infrastruktura)
(dio kat.parc.2562/1, dio kat.parc.2132/4, dio kat.parc.2132/3, dio kat.parc.2132/5, dio kat.parc.2132/7, dio kat.parc.2132/8, dio kat.parc.2132/9, dio kat.parc.2174/1, dio kat.parc.2150/1, dio kat.parc.2151/1, dio kat.parc.2152/1, dio kat.parc.2151/2 i dio kat.parc.2152/2 K.O.Dobrota I)

Površina urbanističke parcele

/

Maksimalni indeks zauzetosti

/

Maksimalni indeks izgrađenosti

/

Bruto građevinska površina objekta (max BGP)

/

Maksimalna spratnost objekata

/

Maksimalna visinska kota objekta

/

Parametri za parkiranje
odnosno garažiranje
vozila

/

Smjernice za oblikovanje i
materijalizaciju, posebno u
odnosu na ambijentalna
svojstva područja

/

Uslovi za unapređenje
energetske efikasnosti

Energetska efikasnost je prepoznata kao ekonomičan i brz način za povećanje sigurnosti snabdijevanja energijom i za smanjenje emisija gasova staklene bašte odgovornih za klimatske promjene.

Kada su u pitanju obnovljivi izvori energije, posebno treba naglasiti potencijal korišćenja energije direktnog sunčevog zračenja. Solarne sisteme treba maksimalno primjenjivati na pozicijama koje imaju slabu upotrebnu vrijednost uzimajući u obzir uticaj sjenke od susjednih objekata. Prilikom projektovanja solarnih sistema, neophodno je voditi računa o uticaju na ambijentalnu i pejzažnu sliku okruženja kako se ne bi narušila autentičnost prostora. Solarni sistemi moraju biti zaštićeni od unutrašnjih i spoljašnjih kvarova. S obzirom da prostor Boke Kotorske karakteriše veliki broj dana sa grmljavinom, neophodno je predvidjeti odgovarajuću zaštitu sistema od atmosferskih pražnjenja u skladu sa pravilnicima koji uređuju ovu oblast.

21

DOSTAVLJENO: -podnosiocu zahtjeva
-u spise predmeta
-urbanističko-građevinskoj inspekciji
-arhivi

22

**OBRADIVAČI URBANISTIČKO-
TEHNIČKIH USLOVA:**

SAMOSTALNA SAVJETNICA I,
Dušanka Petrović, dipl.ing.građ.

SAMOSTALNA SAVJETNICA II,
Jelena Perović Samardžić, dipl.prav.

23

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:

SEKRETARKA,

Jelena Franović, dipl.ing.pejž.arh.

24

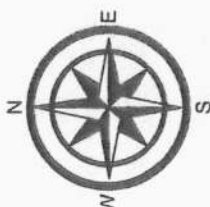
M.P.



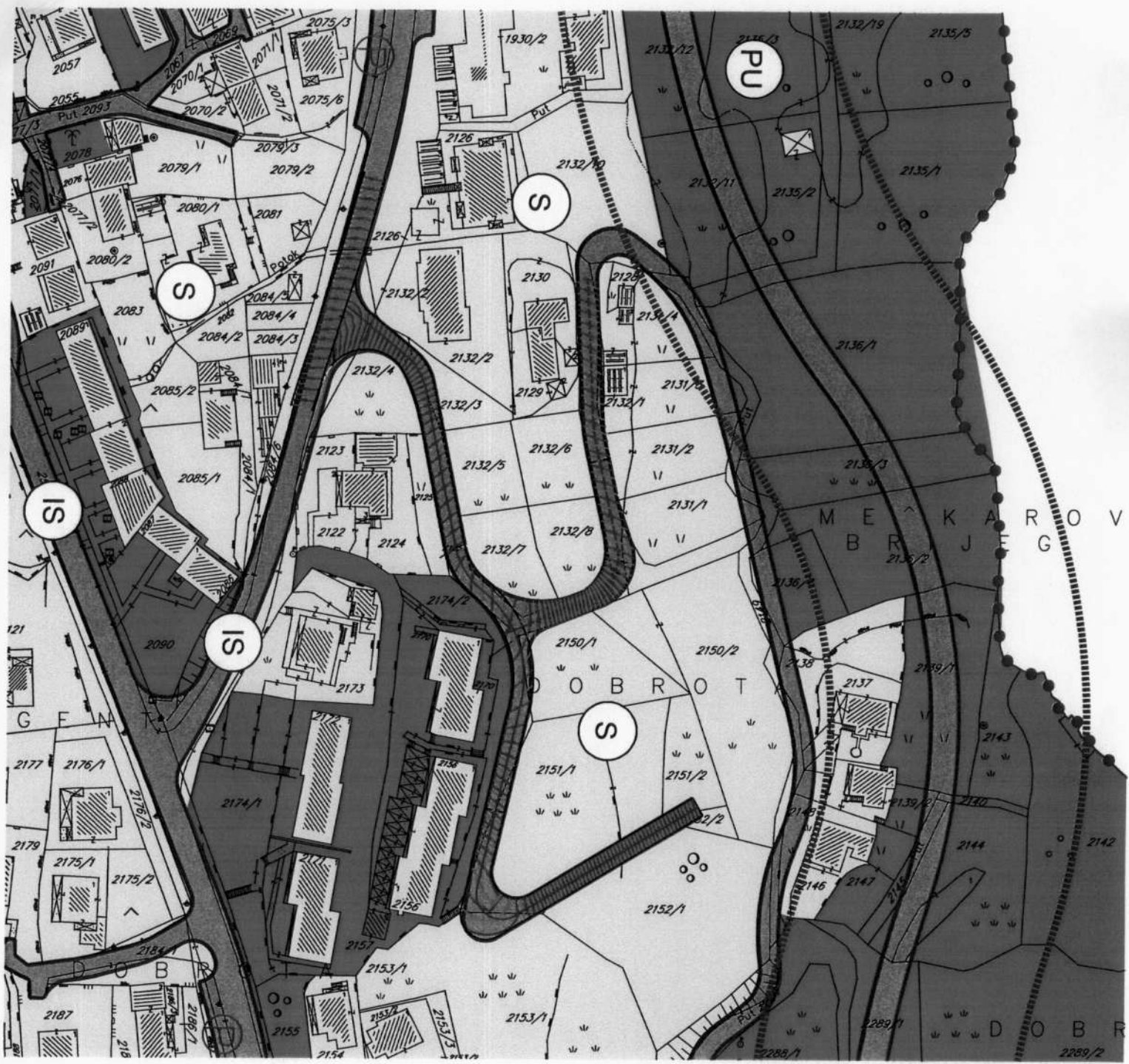
potpis ovlašćenog službenog lica



PROSTORNO URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE KOTOR



Naručilac:  VLADA CRNE GORE	Obrađivač: MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA CRNE GORE IV Proleterske brigade 19, 81000 Podgorica, Crna Gora
Rukovodilac izrade plana-odgovorni planer: „SLCG“ br. 82/18 Odluka broj: 07-6081 Cav.Dott.Arch.Mladen Krekić Dio planske dokumentacije: URBANIZAM	PROSTORNO URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE KOTOR
Prilog: GENERALNO URBANISTIČKO RJEŠENJE PLAN MREŽA SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE PLANSKA JEDINICA DOBROTA	"Sl. list CG", br. 95/2020 od 17.09.2020. Odluka o donošenju: br. 07-4012 od 13.08.2020. Razmjera: 1:2500 Broj priloga: 10b1



POPREČNI PRESJECI DRŽAVNIH PUTEVA:

PRESJEK OB-OB



PRESJEK D1-D1



PRESJEK D2-D2

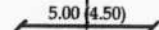


POPREČNI PRESJECI PRIMARNIH SAOBRAĆAJNICA :

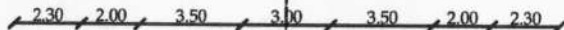
PRESJEK P1-P1



PRESJEK P2-P2



PRESJEK P3-P3



PRESJEK P3a-P3a



PRESJEK P4-P4



PRESJEK P5-P5



PRESJEK P6-P6



POPREČNI PRESJECI SEKUNDARNIH SAOBRAĆAJNICA :

PRESJEK S1-S1



PRESJEK S2-S2



PRESJEK S3-S3



PRESJEK S4-S4



PRESJEK S5-S5



PRESJEK S6-S6



PRESJEK S7-S7



PRESJEK S8-S8



LEGENDA

- ● ● GRANICA OBUHVATA GUR-a
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- OBALNA LINIJA
- GRANICA PLANSKIH JEDINICA
- CEZURA STROGO
- (S) POVRŠINE ZA STANOVANJE
- (CD) POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI
- (T) POVRŠINE ZA TURIZAM
- (MN) POVRŠINE MJEŠOVIČE NAMJENE
- (ZK) ZAŠTIĆENA KULTURNA DOBRA
- (K) POVRŠINE ZA KULTURU
- (SS) POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU
- (SR) POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU
- (Z) POVRŠINE ZA ZDRAVSTVENU ZAŠTITU
- (PU) POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE
- (P) POLJOPRIVREDNE POVRŠINE
- (IO) POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I OBJEKATA
- (IS) POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE
- (GP) POVRŠINE ZA GROBLJA
- (VO) POVRŠINE ZA VJERSKE OBJEKTE
- (VK) POVRŠINE KOPNENIH VODA
- (MD) POVRŠINA MORSKOG DOBRA
- LOKACIJA ZA MARIKULTURU
- (P) PARKING
- (G) GARAŽA
- PLOVNI PUT
- MEDJUNARODNA LUKA
- LOKALANA LUKA
- MARINA
- ↑ SIDRIŠTE
- ⊙ KRUZER TERMINAL
- ⊙ SVJETIONIK
- ⊗ GRANIČNI POMORSKI PRELAZ
- STAJALIŠTE JAVNOG BRODSKOG SAOBRAĆAJA
- — JAVNI MORSKI TRANSPORT
- RIBARSKE POSTE I UZGAJALISTA
- ALTERNATIVNA SAOBRAĆJNICA

OBALNI ODMAK 100m OD OBALNE LINIJE PO PPPNOPCG

- 1 IZGRADJENA OBALA - ODMAK SE NE MOŽE PRIMIJENITI
- 2 MOGUĆA ADAPTACIJA ODMAKA ZBOG NASLIJEDJENIH PRAVA
- 3 MOGUĆA ADAPTACIJA UZ PRIMJENU URBANISTIČKIH KRITERIJUMA
- 4 MOGUĆA ADAPTACIJA UZ PRIMJENU URBANISTIČKIH KRITERIJUMA I DODATNE MJERE
- 5 MOGUĆA ADAPTACIJA ZA PROJEKTE JAVNOG INTERESA
- 6 MOGUĆA ADAPTACIJA ZA PROJEKTE JAVNOG INTERESA UZ DODATNE MJERE
- 7 MOGUĆA ADAPTACIJA UZ PRIORITET LEGALIZACIJE I SANACIJE
- 8 MOGUĆA ADAPTACIJA UZ PRIORITET LEGALIZACIJE I SANACIJE TE UZ DODATNE MJERE
- 9 BEZ ADAPTACIJE
- 10 USLOVI ZA PROŠIRENJE ZONE ODMAKA



95000000337



106-919-10703/2022

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINUPODRUČNA JEDINICA
KOTOR

Broj: 106-919-10703/2022

Datum: 25.11.2022.

KO: DOBROTA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA URBANIZAM 03-333/21-20535, KOTOR, za potrebe UT USLOVA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 134 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilod
2151	2		15 75		BOŽIKOVINA	Pašnjak 2. klase KUPOVINA		390	0.23
2152	2		15 75		BOŽIKOVINA	Sume 2. klase KUPOVINA		100	0.11
								490	0.34

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002416328	PELISTER DOO BUDVA BETONSKA BAZA BB REŽEVIĆI BUDVA Budva	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2151	2			1	Pašnjak 2. klase	09/01/2019 10:2	Zabilježba poreskog potraživanja ZABILJEŽBA ZAKLJUČKA O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UP/1 BR. 0410-53100/18 OD 18.12.2018. GOD. KAO TERETA HIPOTEKE U KORIST OPŠTINE KOTOR,DUG U IZNOSU OD 6.757,58 EURA
2151	2			2	Pašnjak 2. klase	14/02/2019 7:47	Zabilježba poreskog potraživanja ZABILJEŽBA ZAKLJUČKA O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA BR. UP/1 BR. 0410- 54126/18 OD 29.01.2019. GOD. KAO TERETA HIPOTEKE U KORIST OPŠTINE KOTOR,DUG U IZNOSU OD 7.078,26 EURA
2151	2			3	Pašnjak 2. klase	10/02/2021 9:8	Zabilježba poreskog potraživanja RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA BR. UP/1 BR. 0410-411/20-67618 OD 22.01.2021. GOD U KORIST OPŠTINE KOTOR DUG U IZNOSU OD 12610,56 EURA
2151	2			4	Pašnjak 2. klase	25/08/2022 9:1	Zabilježba rješenja o izvršenju I. BR. 1337/22 OD 09.06.2022.GOD JAVNOG IZVRŠITELJA RAJKOVIĆ DARKA IZ BUDVE
2152	2			1	Šume 2. klase	09/01/2019 10:2	Zabilježba poreskog potraživanja ZABILJEŽBA ZAKLJUČKA O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UP/1 BR. 0410-53100/18 OD 18.12.2018. GOD. KAO TERETA HIPOTEKE U KORIST OPŠTINE KOTOR,DUG U IZNOSU OD 6.757,58 EURA

Datum i vrijeme: 25.11.2022. 09:26:13

1 / 3

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2152	2			2	Šume 2. klase	14/02/2019 7:47	Zabilježba poreskog potraživanja ZABILJEŽBA ZAKLJUČKA O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA BR. UP/I BR. 0410- 54126/18 OD 29.01.2019. GOD. KAO TERETA HIPOTEKE U KORIST OPŠTINE KOTOR,DUG U IZNOSU OD 7.078,26 EURA
2152	2			3	Šume 2. klase	10/02/2021 9:8	Zabilježba poreskog potraživanja RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA BR. UP/I BR. 0410-411/20-67618 OD 22.01.2021. GOD U KORIST OPŠTINE KOTOR DUG U IZNOSU OD 12610,56 EURA
2152	2			4	Šume 2. klase	25/08/2022 9:1	Zabilježba rješenja o izvršenju I. BR. 1337/22 OD 09.06.2022.GOD JAVNOG IZVRŠITELJA RAJKOVIĆ DARKA IZ BUDVE

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik: ~9

Milica Tanjara
MILETIĆ VESELIN, dipl.pravnik

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
2151/2		106-2-919-2010/1-2022	04.07.2022 16:22	JAVNI IZVRŠITELJ DARKO RAJKOVIĆ	ZA ZABILJEZBU RJEŠENJA O IZVR ŠENJU NA KAT.PAR. 2150/2 LN 1769 I KAT.PAR. 2151/2 LN 134 KO DOBROTA I





95000000337



106-919-10702/2022

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
KOTOR

Broj: 106-919-10702/2022

Datum: 25.11.2022.

KOTOR DOBROTA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA URBANIZAM 03-333/21-20535, KOTOR, za potrebe UT USLOVE izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1833 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2152	1		15 75		BOŽIKOVINA	Sume 2. klase KUPOVINA		2235	2.46
								2235	2.46

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2901962210044 0	KRAČKOVIĆ ZDRAVKO UL. KRALJA NIKOLE BR.96 PODGORICA 0	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Za Načelnik: ~9

MILETIĆ VESELIN, dipl.pravnik

Datum i vrijeme: 25.11.2022. 09:25:08

1 / 1



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
KOTOR

Broj: 106-919-10701/2022

Datum: 25.11.2022.

KO: DOBROTA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA URBANIZAM 03-333/21-20535, KOTOR, za potrebe UT USLOVE izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1791 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2151	1		15 75		BOŽIKOVINA	Pašnjak 2. klase KUPOVINA		2115	1.27
								2115	1.27

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002645599	„MONTSTROJ„D.O.O.NIKŠIĆ NIKŠIĆ,Ul.4Cmogorska bb Nikšić	Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Za Načelnik: -a

MILČETIĆ VESELIN, dipl.pravnik

Datum i vrijeme: 25.11.2022. 09:24:14

1 / 1



9500000337



106-919-10700/2022

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
KOTOR

Broj: 106-919-10700/2022

Datum: 25.11.2022.

KO: DOBROTA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA URBANIZAM 03-333/21-20535, KOTOR, za potrebe UT USLOVA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1710 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2150	1		15 74		TRUČ	Pašnjak 2. klase ODRŽAJ, POKLON		841	0.50
								841	0.50

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0107956260115	KNEŽEVIĆ RADOICA NIKŠIĆ -	Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Za Načelnik: -a

MILETIC VESELIN, dipl.pravnik

Datum i vrijeme: 25.11.2022. 09:23:15

1 / 1



95000000337



106-919-10699/2022

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
KOTOR

Broj: 106-919-10699/2022

Datum: 25.11.2022.

KO: DOBROTA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA URBANIZAM 03-333/21-20535, KOTOR, za potrebe UT USLOVA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2176 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2174	1		16 77	19/10/2016	DOBROTA	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		4392	0.00
								4392	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
6095000015470	CRNA GORA Kotor	Svojina	1/1
0000002908000	STARI GRAD Kotor	OPŠTINA KOTOR Raspolaganje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2174	1			6	Nekategorisani putevi	19/10/2016 11:23	Zabilježba postupka RESTITUCIJA KP.2174.
2174	1			7	Nekategorisani putevi	19/10/2016 11:23	Zabilježba postupka RESTITUCIJA II REDA KP.2174.
2174	1			8	Nekategorisani putevi	19/10/2016 11:23	Zabilježba postupka RESTITUCIJA III REDA KP.2174.
2174	1			9	Nekategorisani putevi	19/10/2016 11:23	Zabilježba spora OD TUŽILACA KAPETANOVIĆ SAVA,PETRA,STANKE BOŽA,I ŽELJKA PO TUŽBI P.BR.1267/09/09 OD 10.12.20 09 GOD.

Datum i vrijeme: 25.11.2022. 09:22:07

1 / 2

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik: -a

Miletić Veselin
MILETIĆ VESELIN, dipl.pravnik



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
KOTOR

Broj: 106-919-10697/2022

Datum: 25.11.2022.

KO: DOBROTA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA URBANIZAM 03-333/21-20535, KOTOR, za potrebe UT USLOVA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1680 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2132	9		16 75		DOBROTA	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		1327	0.00
								1327	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2408971230025	KAPETANOVIĆ GOJKO ŽELJKO DOBROTA Dobrota	Sukorišćenje	1/5
2703963230018	KAPETANOVIĆ VLADIMIR BOŽO DOBROTA ZGR JUGOPETROLA Dobrota	Sukorišćenje	1/5
0910971230017	KAPETANOVIĆ PETAR MLADEN DOBROTA Dobrota	Sukorišćenje	1/5
2003946235012	KAPETANOVIĆ RADOVAN STANKA DOBROTA BB KOTOR Kotor	Sukorišćenje	1/5
2610965230025	KAPETANOVIĆ SAVO STANKO DOBROTA BB Dobrota	Sukorišćenje	1/10
3107967235016	KAPETANOVIĆ SAVO VERA DOBROTA BB Kotor	Sukorišćenje	1/10

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2132	9			1	Nekategorisani putevi	05/12/2014 10:10	Pravo prolaza PRAVO SLUŽBENOSTI PROLAZA U KORIST KAT. PAR. 2150/2 DO OKONČANJA POSTUPKA EKSPROPRIJACIJE PREDMETNOG ZAMLIŠTA SA NAMJENOM JAVNI PUT U KORIST SO KOTOR ILI IZGRADNJE NEKOG DRUGOG JAVNOG PUTA KOJIM ĆE SE OBEZBJEDITI PRILAZ ZA KAT. PAR. 2150/2
2132	9			2	Nekategorisani putevi	03/08/2020 11:45	Zabilježba postojanja ugovora o doživotnom UGOVOR O DOŽIVOTNOM IZDRZAVANJU POTVRĐEN OD STRANE NOTARA KAŠČELAN BRANKE IZ KOTORA UZZ BR. 526/2020 OD 24.07.2020. GODINE DAVAOCI IZDRZAVANJA: NIKIĆ TAMARA JMB 1305970235018, 2.KAPETANOVIĆ SANJA 1203980235019

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik: *[Signature]*

Miletić Vešelin
MILETIĆ VESELIN, dipl.pravnik



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
KOTOR

Broj: 106-919-10695/2022

Datum: 25.11.2022.

KO DOBROTA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/14, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA URBANIZAM 03-333/21-20535, KOTOR, za potrebe UT USLOVA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 449 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2132	8		16 75		DOBROTA	Pašnjak 2. klase GRADENJE		462	0.28
								462	0.28

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2703963230018	KAPETANOVIĆ VLADIMIR BOŽO DOBROTA ZGR JUGOPETROLA Dobrota	Korišćenje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa
2132	8			1	Pašnjak 2. klase	14/08/2020 10:31
						Zabilježba rješenja o izvršenju RJEŠENJE O IZVRŠENJU I. BR. 227/20 OD 30.06.2020. GOD

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Za Načelnik: -a

MILETIĆ VESELIN, dipl.pravnik

Datum i vrijeme: 25.11.2022. 09:19:43

1 / 1



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
KOTOR

Broj: 106-919-10693/2022

Datum: 25.11.2022.

KO: DOBROTA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA URBANIZAM 03-333/21-20535, KOTOR, za potrebe UT USLOVE izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 443 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2132	7		16 75	28/11/2014	DOBROTA	Pašnjak 2. klase NASLJEDE		503	0.30
								503	0.30

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2610965230025	KAPETANOVIĆ SAVO STANKO DOBROTA BB Dobrota	Sukorišćenje	1/2
3107967235016	KAPETANOVIĆ SAVO VERA DOBROTA BB Kotor	Sukorišćenje	1/2

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik: ~ a

MILETIĆ VESELIN, dipl.pravnik

Datum i vrijeme: 25.11.2022. 09:12:26

1 / 1



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
KOTOR

Broj: 106-919-10692/2022

Datum: 25.11.2022.

KO: DOBROTA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA URBANIZAM 03-333/21-20535, KOTOR, za potrebe UT USLOVA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1674 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2132	5		16 75	10/05/2004	DOBROTA	Pašnjak 2. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		452	0.27
								452	0.27

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2408971230025	KAPETANOVIĆ GOJKO ŽELJKO DOBROTA Dobrota	Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik: -a

Miletić Vešelin
MILETIĆ VESELIN, dipl.pravnik



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
KOTOR

Broj: 106-919-10686/2022

Datum: 25.11.2022.

KO: DOBROTA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SERKRET ZA URBANIZAM 03-333/21-20535, KOTOR, za potrebe UT USLOVE izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 444 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2132	3		16 75	07/05/2021	DOBROTA	Pašnjak 2. klase NASLJEDE		502	0.30
								502	0.30

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0910971230017	KAPETANOVIĆ PETAR MLADEN DOBROTA Dobrota	Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik: -

MILETIĆ VESELIN, dipl.pravnik

SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
2132/3		106-2-919-550/1-2021	02.04.2021 14:23	KAPETANOVIĆ MLADEN	ZA USKLADJIVANJE GRAFIKE I NUMERIKE NA KAT.PAR. 2132/3 KO DOBROTA I



9500000337



106-919-10683/2022

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
KOTORBroj: 106-919-10683/2022
Datum: 25.11.2022.
KO: DOBROTA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA URBANIZAM 03-333/21-20535, KOTOR, za potrebe UT USLOVA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1677 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2132	4		16 75	10/05/2004	DOBROTA	Pašnjak 2. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		459	0.28
								459	0.28

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2408971230025	KAPETANOVIĆ GOJKO ŽELJKO DOBROTA Dobrota	Sukorišćenje	1/4
2703963230018	KAPETANOVIĆ VLADIMIR BOŽO DOBROTA ZGR JUGOPETROLA Dobrota	Sukorišćenje	1/4
0910971230017	KAPETANOVIĆ PETAR MLADEN DOBROTA Dobrota	Sukorišćenje	1/4
2003946235012	KAPETANOVIĆ RADOVAN STANKA DOBROTA BB KOTOR Kotor	Sukorišćenje	1/4

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2132	4			1	Pašnjak 2. klase	03/08/2020 11:44	Zabilježba postojanja ugovora o doživotnom UGOVOR O DOŽIVOTNOM IZDRŽAVANJU POTVRĐEN OD STRANE NOTARA KAŠČELAN BRANKE IZ KOTORA UZZ BR. 526/2020 OD 24.07.2020. GODINE DAVAOCI IZDRŽAVANJA: NIKIĆ TAMARA JMB 1305970235018, 2.KAPETANOVIĆ SANJA 1203980235019

Datum i vrijeme: 25.11.2022. 08:47:10

1 / 2

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

35
GORICA



Načelnik: *Mađan Tanjara*

MILETIĆ VESELIN, dipl.pravnik



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
KOTOR

Broj: 106-919-10682/2022

Datum: 25.11.2022.

KO: DOBROTA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA URBANIZAM 03-333/21-20535, KOTOR, za potrebe UT USLOVA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 268 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2562	1		13 49/21	11/05/2022	DOBROTA	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		20004	0.00
								20004	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Obim prava
0000002908023	OPŠTINA KOTOR-JAVNO DOBRO PUTEVI KOTOR - Kotor		1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Za Načelnik: -a

Miletić Veselin
MILETIĆ VESELIN, dipl.pravnik

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: KOTOR

Broj: 917-106-2620/22

Datum: 07.12.2022.



Katastarska opština: DOBROTA I

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 15,16

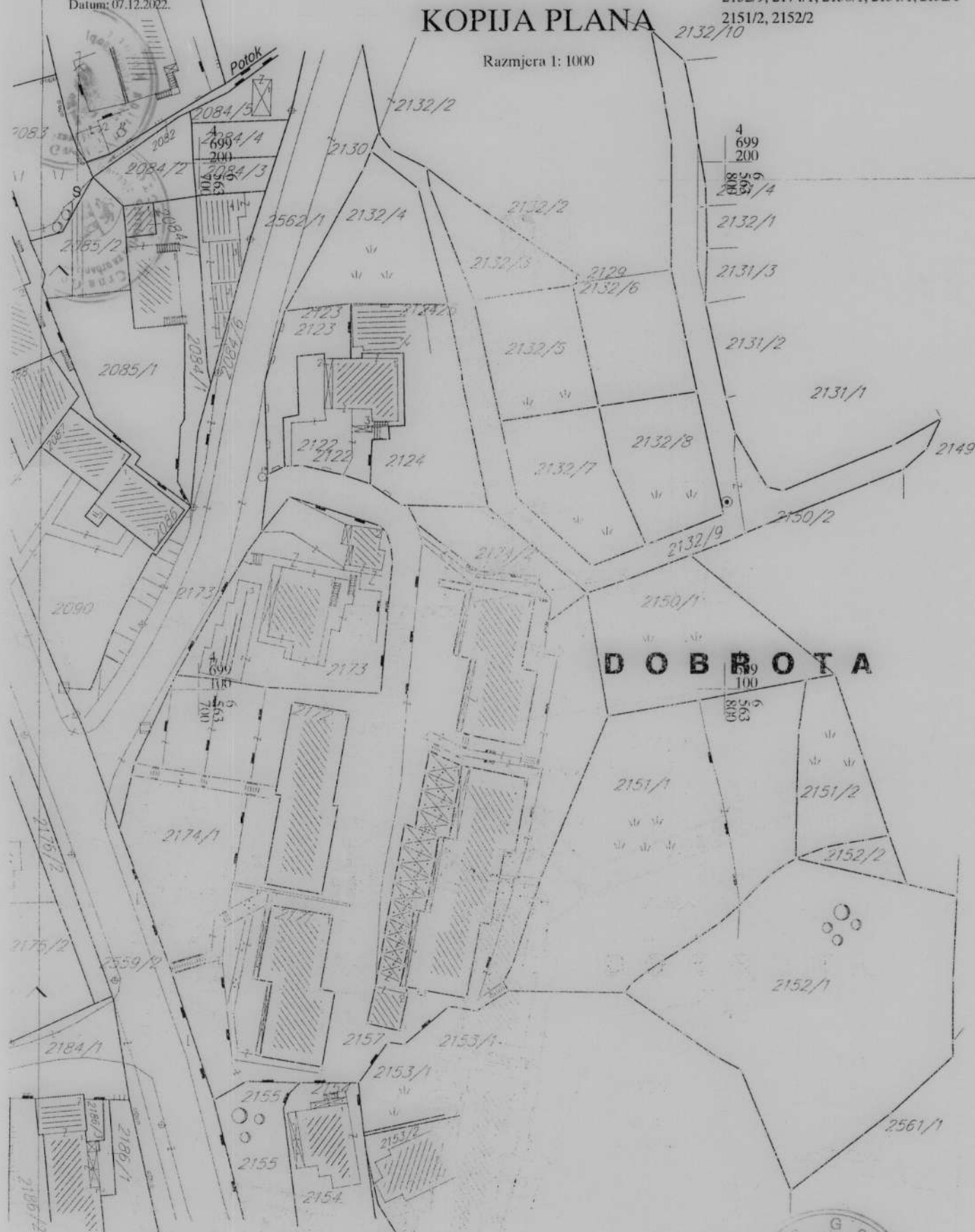
Parcele: 2132/4, 2132/3, 2132/5, 2132/7, 2132/8

2132/9, 2174/1, 2150/1, 2151/1, 2152/1

2151/2, 2152/2

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:





Crna Gora

Uprava za zaštitu kulturnih dobara

CRNA GORA
Područna jedinica Kotor Građanski biro opštine Kotor

Adresa: Palata Drago 336 Stari Grad,
85330 Kotor, Crna Gora
tel: +382 32 325 833
e-mail: spomenici@t-com.me

Br: UP/I-05-927/2022-3

Primljeno: 23. 11 2022				
Organizaciona jedinica	Jedinstveni klasifikacioni znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
03-	343/21	-20535		

19. oktobar 2022.godine

Uprava za zaštitu kulturnih dobara postupajući po Zahtjevu Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, Opštine Kotor, br. 03-333/21-20535 od 06.10.2022. godine, dostavljenog 07.10.2021. godine i zavedenog pod brojem UP-05-927/2022-1, za izdavanje mišljenja o potrebi sprovođenja postupka izrade pojedinačne procjene uticaja izgradnje objekta saobraćajne infrastrukture – saobraćajnice na lokaciji koju čine djelovi kat.parc. 2562/1, 2132/4, 2132/3, 1232/5, 2132/7, 2132/8, 2132/9, 2174/1, 2150/1, 2151/1, 2152/1, 2151/2 i 2152/2 KO Dobrota I u obuhvatu GUR-a, PUP Opštine Kotor, na kulturnu baštinu i/ili konzervatorske uslove za predmetnu lokaciju, saglasno članu 102 stav 2 i čl. 101 stav 2 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), te čl. 18 i čl. 46 stav 2 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

RJEŠENJE

o konzervatorskim uslovima za izgradnju izgradnje objekta saobraćajne infrastrukture – saobraćajnice na lokaciji koju čine djelovi kat.parc. 2562/1, 2132/4, 2132/3, 1232/5, 2132/7, 2132/8, 2132/9, 2174/1, 2150/1, 2151/1, 2152/1, 2151/2 i 2152/2 KO Dobrota I u obuhvatu GUR-a, PUP Opštine Kotor

I

1. Prilikom projektovanja predmetne saobraćajnice treba u potpunosti uzeti u obzir sve posljedice njene izgradnje po karakter predjela koji obezbjeđuje kontekst dobru Svjetske bastine. Shodno tome, Konzervatorski projekat treba da sadrži realne vizuelne prikaze mogućih uticaja predmetne saobraćajnice u toku gradnje i nakon sprovedenih mjera zaštite. Takođe je potrebno u skladu sa dobijenim vizuelnim prikazima sprovesti procjenu mogućih uticaja na sve zatečene vrijednosti predmetnog prostora;
2. Predmetnu saobraćajnicu planirati uz uvažavanje izuzetne vrijednosti kulturnog pejzaža Područja;
3. Trasu nove saobraćajnice planirati uz maksimalno očuvanje prirodnog i kulturnog pejzaža, uz primjenu adekvatnih konzervatorsko-korektivnih mjera za sanaciju oštećenog pejzaža (uklapanje u prirodni kontekst sadnjom vegetacije)

II

Sadržaj Konzervatorskog projekta je potrebno uskladiti sa Pravilnikom o bližem sadržaju konzervatorskog projekta za sprovođenje konzervatorskih mjera na kulturnom dobru.

Projekat urađen u skladu sa ovim uslovima, te izrađen od strane javne ustanove koju osniva Vlada ili pravnog lica koje ima odgovarajuću konzervatorsku licencu (član 106 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, potrebno je dostaviti na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara.

Ukoliko je za sprovođenje konzervatorskih mjera na nepokretnom kulturnom dobru potrebna prijava građenja, odnosno građevinska dozvola primjenjuju se i propisi o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Obrazloženje

Uprava za zaštitu kulturnih dobara postupajući po Zahtjevu Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, Opštine Kotor, br. 03-333/21-20535 od 06.10.2022. godine, dostavljenog 07.10.2021. godine i zavedenog pod brojem UP-05-927/2022-1, za izdavanje mišljenja o potrebi sprovođenja postupka izrade pojedinačne procjene uticaja izgradnje objekta saobraćajne infrastrukture – saobraćajnice na lokaciji koju čine djelovi kat.parc. 2562/1, 2132/4, 2132/3, 1232/5, 2132/7, 2132/8, 2132/9, 2174/1, 2150/1, 2151/1, 2152/1, 2151/2 i 2152/2 KO Dobrota I u obuhvatu GUR-a, PUP Opštine Kotor, na kulturnu baštinu i/ili Konzervatorske uslove za predmetnu lokaciju, konstatuje sljedeće:

Predmetna lokacija se nalazi u južnom dijelu katastarske opštine Dobrota I, i predstavlja integralni dio Prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora upisanog na Listu svjetske baštine UNESCO-a. Prostor u okviru kojeg se nalaze predmetne parcele je Studijom zaštite kulturnih dobara na području opštine Kotor prepoznat kao dio naselja sa dominantnom savremenom urbanizacijom, a drugim dijelom zalazi u obradiva imanja u okviru istorijskih naselja.

Shodno Nacrtu urbanističko – tehničkih uslova, na opisanom prostoru predviđena je izgradnja saobraćajnice.

Shodno Studiji zaštite kulturnih dobara na području opštine Kotor za predmetni prostor su predviđene *mjere III – djelovi istorijskih naselja sa savremenom urbanizacijom i mjere IV – kultivisana obradiva imanja u okviru istorijskih naselja.*

Uzimajući u obzir gore navedeno konstatovano je da se Urbanističko tehnički uslovi za izgradnju objekta saobraćajne infrastrukture – saobraćajnice na lokaciji koju čine djelovi kat.parc. 2562/1, 2132/4, 2132/3, 1232/5, 2132/7, 2132/8, 2132/9, 2174/1, 2150/1, 2151/1, 2152/1, 2151/2 i 2152/2 KO Dobrota I u obuhvatu GUR-a, PUP Opštine Kotor, mogu uskladiti sa mjerama iz Studije zaštite kulturnih dobara na području opštine Kotor uz poštovanje odgovarajućih Konzervatorskih uslova.

Shodno gore navedenom utvrđeno je da **nije potrebna** izrada pojedinačne Procjene izgradnje objekta saobraćajne infrastrukture – saobraćajnice na lokaciji koju čine djelovi kat.parc. 2562/1, 2132/4, 2132/3, 1232/5, 2132/7, 2132/8, 2132/9, 2174/1, 2150/1, 2151/1, 2152/1, 2151/2 i 2152/2 KO Dobrota I u obuhvatu GUR-a, PUP Opštine Kotor, na kulturnu baštinu (HIA) uz obavezu pribavljanja navedenih Konzervatorskih uslova. Uzimajući u obzir navedeno, a radi očuvanja i unapređenja ambijentalnih vrijednosti prostora koji čini integralni dio Prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora,

upisanog na Listu svjetske baštine UNESCO-a, izdaju se predmetni konzervatorski uslovi.

Sadržaj Konzervatorskog projekta je preciziran Pravilnikom o bližem sadržaju konzervatorskog projekta za sprovođenje konzervatorskih mjera na kulturnom dobru ("Sl.list Crne Gore" br. 61/18).

Projekat urađen u skladu sa ovim uslovima, te izrađen od strane javne ustanove koju osniva Vlada (član 122 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, "Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19) ili pravnog lica koje ima odgovarajuću konzervatorsku licencu (član 106 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, "Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), potrebno je dostaviti na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara, a shodno članu 103 stav 7 Zakona o zaštiti kulturnih dobara.

Shodno izloženom, riješeno je kao u izreci.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja ima se pravo žalbe Ministarstvu, kulture i medija, u roku od 15 dana od dana prijema istog, a podnosi se preko ove Uprave.

Obradili:

MSc Aleksandra Džaković, arh.

Balša Perović, dipl.pravnik



Dostavljeno: - podnosiocu zahtjeva;

- u spise.



“VODOVOD I KANALIZACIJA KOTOR” d.o.o.

poštanski fah 56, Škaljari bb, Kotor, Crna Gora
tel/fax: (032) 325 214 (032) 325 353 (032) 323 071

e-mail: vodovod.kotor@t-com.me web: vodovodkotor.com

Žiro-računi: 510-179-85 (CKB) 520-14700-13 (HB) 535-5260-13 (Prva banka)

PIB: 02013312 PDV: 92/31-00535-5

Broj: 63/1

Kotor: 12. 01'23

Na osnovu priloženih urbanističko – tehničkih uslova broj: 03-333/21-20535 od 24.11.2022. godine, (zavedenih u ovom Preduzeću pod brojem 5595 od 25.11.2022. god.) izdatih od strane „Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje“ Opštine Kotor neophodnih za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta saobraćajne infrastructure-saobraćajnice, na lokaciji koju čine dio kat. parc. 2562/1, 2132/4, 2132/3, 2132/5, 2132/7, 2132/8, 2132/9, 2174/1, 2150/1, 2151/1, 2152/1, 2151/2 i 2152/2 KO Dobrota I, u obuhvatu GUR-a i PUP-a Opštine Kotor („Sl.list CG“, broj 95/20), izdaju se:

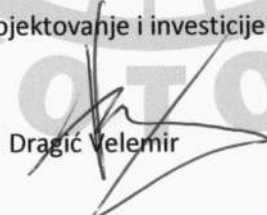
PROJEKTNO-TEHNIČKI USLOVI

1. Na navedenoj lokaciji nalaze se dva tranzitna cjevovoda OD400 PVC i DN400 čelik. Na skici u prilogu prikazan je orijentacioni položaj istih.
 2. S obzirom na dotrajalost PVC materijala, potrebno je prilikom izvođenja radova zamijeniti PVC cjevovod, novim PEHD cjevovodom OD400mm u zahvatu planirane saobraćajnice. Novi cjevovod postaviti u saobraćajnicu.
 3. Novi distributivni vodovodni cjevovod PEHD OD110 izgraditi duž planirane saobraćajnice.
 4. Priključenje uličnog cjevovoda na glavni cjevovod OD400 izvesti u postojećem šahtu pored trećeg puta. Armatura i fazonski komadi u šahtovima moraju biti od duktilnog liva sa epoksidnim premazom.
 5. Predvidjeti ugradnju uličnih protivpožarnih hidranata.
 6. Prilikom izgradnje saobraćajnice voditi računa da nadsloj iznad planiranog i postojećih cjevovoda ne bude manji od 0,80m.
 7. Potrebno je predvidjeti kanalizacioni cjevovod vodeći računa o ostalim instalacijama u saobraćajnici. Na skici u prilogu su prikazani postojeći kanalizacioni i vodovodni cjevovodi na kojima je moguće izvršiti priključenje planiranih vodovodnih i kanalizacionih cjevovoda.
- Projektno tehnički uslovi važe 12 mjeseci od dana izdavanja istih.*

Inženjer za mapiranje i
ažuriranje GIS-a


Čavor Teodora

Šef službe za razvoj,
projektovanje i investicije

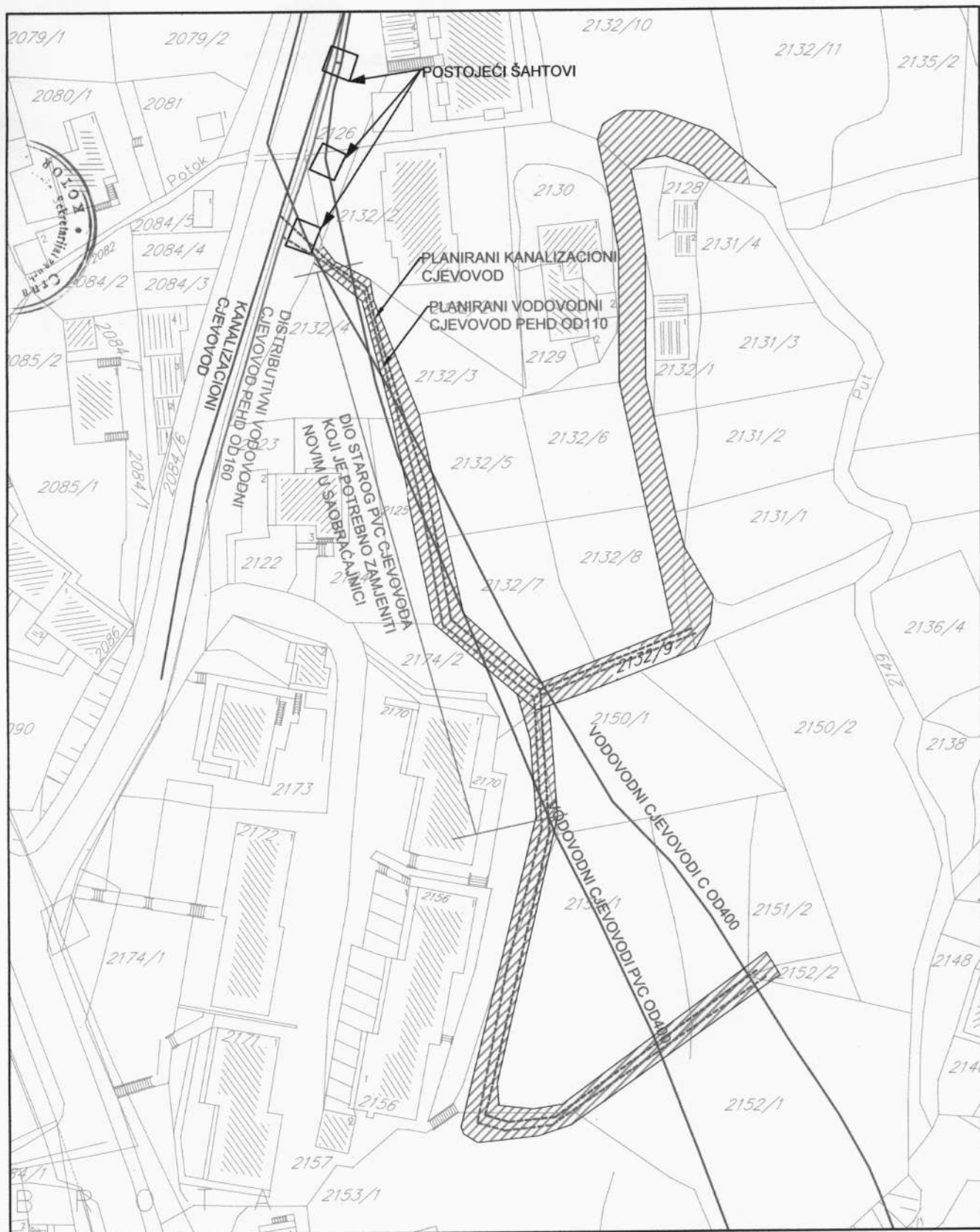

Dragić Velemir

VD Izvršni Direktor




Marković Đuro

Dostavljeno: Sekretarijatu za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, Opštine Kotor; Arhivi;



Primljeno: 29.11.2022				
Organizaciona jedinica	Jedinstveni klasifikacioni znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
05	333	20535		

Crna Gora
Opština Kotor
Sekretarijat za razvoj preduzetništva komunalne poslove i saobraćaj

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
tel. +382(0)32 325 865
fax. +382(0)32 325 865
privreda@kotor.me
www.kotor.me

UP/I Br: 1606-341/22-2682

Kotor, 28.11.2022.godine

Sekretarijat za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kotor na osnovu člana 8. Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima ("Sl. list CG- opštinski propisi" br. 14/10, 003/15, 039/17, 029/20), čl. 13. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave ("Sl. list CG"- opštinski propisi 46/19) i PUP-a Opštine Kotor („Sl. list CG“, broj 95/20), a rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor, donosi:

RJEŠENJE

Utvrđuju se **OPŠTI SAOBRAĆAJNO TEHNIČKI USLOVI** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta saobraćajne infrastrukture – saobraćajnice, na lokaciji koju čine dio kat. parc. 2562/2, dio kat. parc. 2132/4, dio kat. parc. 2132/3, dio kat. parc. 2132/5, dio kat. parc. 2132/7, dio kat. parc. 2132/8, dio kat. parc. 2132/9, dio kat. parc. 2174/1, dio kat. parc. 2150/1, dio kat. parc. 2151/1, dio kat. parc. 2152/1, dio kat. parc. 2151/2 i dio kat. parc. 2152/2 KO Dobrota I, u zahvatu GUR-a, PUP (Planska jedinica Dobrota) opštine Kotor („Sl. list CG“ br 95/20), koji glase:

1. Svaka UP mora da ima kolski ulaz/izlaz na javnu saobraćajnu površinu;
2. Trouglove preglednosti na mjestu priključka sa postojećom saobraćajnicom definisati u odnosu na rang saobraćajnice i dozvoljene brzine kretanja vozila;
3. Radijuse skretanja pri ulasku/izlasku dimenzionisati prema propisanim normativima za putnička vozila ili mjerodavna vozila (turističke autobuse, dostavna vozila itd.);
4. Vertikalnu i horizontalnu signalizaciju na planiranoj saobraćajnici uraditi u zavisnosti od namjene i očekivanog intenziteta kolskog i pješačkog saobraćaja;
5. Potrebno je uraditi saobraćajno tehničku dokumentaciju priključka na postojeću javnu saobraćajnicu (grafički prikazati mjesto i način priključka) i projekat vertikalne i horizontalne signalizacije;
6. Saobraćajno tehničku dokumentaciju priključka, uraditi saglasno standardima, normativima, preporukama i propisima koji važe u ovoj oblasti;

Obrazloženje

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor obratio se ovom Sekretarijatu Zahtjevom broj UP/I Br: 16-341/22-2682 od 28.11.2022. godine kojim se traži da se izdaju saobraćajno tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta saobraćajne infrastrukture – saobraćajnice, na lokaciji koju čine dio kat. parc. 2562/2, dio kat. parc. 2132/4, dio kat. parc. 2132/3, dio kat. parc. 2132/5, dio kat. parc. 2132/7, dio kat. parc. 2132/8, dio kat. parc. 2132/9, dio kat. parc. 2174/1, dio kat. parc. 2150/1, dio kat. parc. 2151/1, dio kat. parc. 2152/1, dio kat. parc. 2151/2 i dio kat. parc. 2152/2 KO Dobrota I, u zahvatu GUR-a, PUP (Planska jedinica Dobrota) opštine Kotor („Sl. list CG“ br 95/20).

Uz zahtjev su priloženi Urbanističko tehnički uslovi Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor broj 03-333/21-20535 od 24.11.2022. godine.

Na osnovu gore navedenog i citiranih zakonskih propisa riješeno je kao u dispozivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Kotor sa taksom od 5,00 eura na žiro račun 530-9226777-87 LAT. Žalba se predaje preko ovog organa u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Taksa za ovo rješenje shodno Odluci o lokalnim administrativnim taksama, naplaćena je.

Dostavljeno:

- ① Naslovu x 4
2. Sekretarijatu 16
3. Arhivi



Sekretarka,

mr Andrea Vukšić



Crna Gora

Uprava za zaštitu kulturnih dobara

Područna jedinica Kotor

CRNA GORA
Građanski biro opštine Kotor

Adresa: Palata Drago 336 Stari Grad,
85330 Kotor, Crna Gora
tel: +382 32 325 833
e-mail: spomenici@t-com.me

Primljeno: 18.11.2023

Organizaciona jedinica	Jedinstveni klasifikacioni znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
03	333	21	-	20535

Br: UP/I-05-927/2022-3

11. januar 2023.godine

Uprava za zaštitu kulturnih dobara postupajući po Zahtjevu Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, Opštine Kotor, br. 03-333/21-20535 od 06.10.2022. godine, dostavljenog 07.10.2021. godine i zavedenog pod brojem UP-05-927/2022-1, za izdavanje mišljenja o potrebi sprovođenja postupka izrade pojedinačne procjene uticaja izgradnje objekta saobraćajne infrastrukture – saobraćajnice na lokaciji koju čine djelovi kat.parc. 2562/1, 2132/4, 2132/3, 1232/5, 2132/7, 2132/8, 2132/9, 2174/1, 2150/1, 2151/1, 2152/1, 2151/2 i 2152/2 KO Dobrota I u obuhvatu GUR-a, PUP Opštine Kotor, na kulturnu baštinu i/ili konzervatorske uslove za predmetnu lokaciju, saglasno članu 102 stav 2 i čl. 101 stav 2 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), te čl. 18 i čl. 46 stav 2 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

RJEŠENJE

o konzervatorskim uslovima za izgradnju izgradnje objekta saobraćajne infrastrukture – saobraćajnice na lokaciji koju čine djelovi kat.parc. 2562/1, 2132/4, 2132/3, 1232/5, 2132/7, 2132/8, 2132/9, 2174/1, 2150/1, 2151/1, 2152/1, 2151/2 i 2152/2 KO Dobrota I u obuhvatu GUR-a, PUP Opštine Kotor

I

1. Prilikom projektovanja predmetne saobraćajnice treba u potpunosti uzeti u obzir sve posljedice njene izgradnje po karakter predjela koji obezbjeđuje kontekst dobru Svjetske bastine. Shodno tome, Konzervatorski projekat treba da sadrži realne vizuelne prikaze mogućih uticaja predmetne saobraćajnice u toku gradnje i nakon sprovedenih mjera zaštite. Takođe je potrebno u skladu sa dobijenim vizuelnim prikazima sprovesti procjenu mogućih uticaja na sve zatečene vrijednosti predmetnog prostora;
2. Predmetnu saobraćajnicu planirati uz uvažavanje izuzetne vrijednosti kulturnog pejzaža Područja;
3. Trasu nove saobraćajnice planirati uz maksimalno očuvanje prirodnog i kulturnog pejzaža, uz primjenu adekvatnih konzervatorsko-korektivnih mjera za sanaciju oštećenog pejzaža (uklapanje u prirodni kontekst sadnjom vegetacije)

II

Sadržaj Konzervatorskog projekta je potrebno uskladiti sa Pravilnikom o bližem sadržaju konzervatorskog projekta za sprovođenje konzervatorskih mjera na kulturnom dobru ("Sl.list Crne Gore" br. 61/18).

Projekat urađen u skladu sa ovim uslovima, te izrađen od strane javne ustanove koju osniva Vlada ili pravnog lica koje ima odgovarajuću konzervatorsku licencu potrebno je dostaviti na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara.

Ukoliko je za sprovođenje konzervatorskih mjera na nepokretnom kulturnom dobru potrebna prijava građenja, odnosno građevinska dozvola primjenjuju se i propisi o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Obrazloženje

Uprava za zaštitu kulturnih dobara postupajući po Zahtjevu Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, Opštine Kotor, br. 03-333/21-20535 od 06.10.2022. godine, dostavljenog 07.10.2021. godine i zavedenog pod brojem UP-05-927/2022-1, za izdavanje mišljenja o potrebi sprovođenja postupka izrade pojedinačne procjene uticaja izgradnje objekta saobraćajne infrastrukture – saobraćajnice na lokaciji koju čine djelovi kat.parc. 2562/1, 2132/4, 2132/3, 1232/5, 2132/7, 2132/8, 2132/9, 2174/1, 2150/1, 2151/1, 2152/1, 2151/2 i 2152/2 KO Dobrota I u obuhvatu GUR-a, PUP Opštine Kotor, na kulturnu baštinu i/ili Konzervatorske uslove za predmetnu lokaciju, konstatuje sljedeće:

Predmetna lokacija se nalazi u južnom dijelu katastarske opštine Dobrota I, i predstavlja integralni dio Prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora upisanog na Listu svjetske baštine UNESCO-a. Prostor u okviru kojeg se nalaze predmetne parcele je Studijom zaštite kulturnih dobara na području opštine Kotor prepoznat kao dio naselja sa dominantnom savremenom urbanizacijom, a drugim dijelom zalazi u obradiva imanja u okviru istorijskih naselja.

Shodno Nacrtu urbanističko – tehničkih uslova, na opisanom prostoru predviđena je izgradnja saobraćajnice.

Shodno Studiji zaštite kulturnih dobara na području opštine Kotor za predmetni prostor su predviđene *mjere III – djelovi istorijskih naselja sa savremenom urbanizacijom i mjere IV – kultivisana obradiva imanja u okviru istorijskih naselja*.

Uzimajući u obzir gore navedeno konstatovano je da se Urbanističko tehnički uslovi za izgradnju objekta saobraćajne infrastrukture – saobraćajnice na lokaciji koju čine djelovi kat.parc. 2562/1, 2132/4, 2132/3, 1232/5, 2132/7, 2132/8, 2132/9, 2174/1, 2150/1, 2151/1, 2152/1, 2151/2 i 2152/2 KO Dobrota I u obuhvatu GUR-a, PUP Opštine Kotor, mogu uskladiti sa mjerama iz Studije zaštite kulturnih dobara na području opštine Kotor uz poštovanje odgovarajućih Konzervatorskih uslova.

Shodno gore navedenom utvrđeno je da **nije potrebna** izrada pojedinačne Procjene izgradnje objekta saobraćajne infrastrukture – saobraćajnice na lokaciji koju čine djelovi kat.parc. 2562/1, 2132/4, 2132/3, 1232/5, 2132/7, 2132/8, 2132/9, 2174/1, 2150/1, 2151/1, 2152/1, 2151/2 i 2152/2 KO Dobrota I u obuhvatu GUR-a, PUP Opštine Kotor, na kulturnu baštinu (HIA) uz obavezu pribavljanja navedenih Konzervatorskih uslova. Uzimajući u obzir navedeno, a radi očuvanja i unapređenja ambijentalnih vrijednosti prostora koji čini integralni dio Prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora,

upisanog na Listu svjetske baštine UNESCO-a, izdaju se predmetni konzervatorski uslovi.

Sadržaj Konzervatorskog projekta je preciziran Pravilnikom o bližem sadržaju konzervatorskog projekta za sprovođenje konzervatorskih mjera na kulturnom dobru ("Sl.list Crne Gore" br. 61/18).

Projekat urađen u skladu sa ovim uslovima, te izrađen od strane javne ustanove koju osniva Vlada (član 122 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, "Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19) ili pravnog lica koje ima odgovarajuću konzervatorsku licencu (član 106 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, "Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), potrebno je dostaviti na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara, a shodno članu 103 stav 7 Zakona o zaštiti kulturnih dobara.

Shodno izloženom, riješeno je kao u izreci.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja ima se pravo žalbe Ministarstvu, kulture i medija, u roku od 15 dana od dana prijema istog, a podnosi se preko ove Uprave.

Obradili:

MSc Aleksandra Džaković, arh.

Balša Perović, dipl.pravnik

Dostavljeno: - podnosiocu zahtjeva;

- u spise.



VD DIREKTORICE

Dr Maja Cetković