



Crna Gora
Opština Kotor
Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i
prostorno planiranje

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
tel. +382(0)32 325 863
fax. +382(0)32 325 863
urbanizam@kotor.me
www.kotor.me

Broj:03-333/22- 20684

Kotor,30.12.2022.god.

Za:

Pavićević Petar
Škaljari bb
KOTOR

PREDMET: Obavještenje u vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Poštovani,

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova br.03-333/22-20684 od 24.11.2022.god. kojim tražite nadogradnju sprata i potkrovlja kao i dogradnju, obavještavamo Vas da se predmetne kat.parc.579/2 i kat.parc.581/1 K.O.Škaljari I, nalazi u obuhvatu GUR-a Kotor Planska jedinica Škaljari PUP Kotor ("Sl.list CG" broj 95/20) i po namjeni predstavljaju: kat.parc.579/2 K.O.Škaljari I S-„stanovanje” , a kat.parc.581/1 k.o.Škaljari I predstavlja PU –„pejzažno uređenje”.

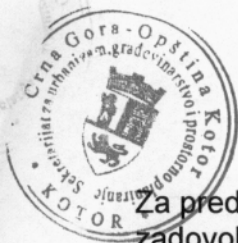
Urbanističko-tehnički uslovi mogu se izdati samo ako su u skladu sa odredbama PUP-a : „Pravila parcelacije su elementi definisani PUP-om Kotor za određivanje veličine, oblika i površine parcele na kojoj je moguće graditi objekat.

Osnovne elemente parcelacije čine elementi urbanističke regulacije.

Elementi urbanističke regulacije, koji se utvrđuju u skladu za karakterom parcele su:

- 1) oblik i veličina parcele;
- 2) namjena parcele;
- 3) regulaciona linija;
- 4) građevinska linija;
- 5) vertikalni gabarit;
- 6) horizontalni gabariti;
- 7) uslovi za arhitektonsko oblikovanje i izgradnju objekata;
- 8) uslovi za energetska efikasnost objekata;
- 9) uslovi za priključak na komunalnu i saobraćajnu infrastrukturu.

Uslovi parcelacije, preparcelacije i izgradnje odnose se na formiranje urbanističkih parcela i stvaranja uslova za izgradnju (rekonstrukcija, dogradnja, nadogradnja) i adaptaciju, novoplaniranih i postojećih objekata kao i drugih sadržaja na izgrađenom i neizgrađenom građevinskom zemljištu.”



Za predmete katastarske parcele se ne mogu uzdati urbanističko-tehnički uslovi jer ne zadovoljavaju osnove urbanističke parametre po planskom dokumentu (kat.parc.581/1 K.O.Škaljari I po namjeni, a kat.parc.579/2 K.O.Škaljari I po veličini parceli i nema riješen prilaz) .

PRILOG:-Izvod iz GUR Kotor Planska jedinica Škaljari PUP Kotor

S poštovanjem,



SAMOSTALNA SAVJETNICA I,

Dušanika Petrović, dipl.ing.građ.

DOSTAVLJENO:

1. Imenovanom
2. u spise predmeta
3. a/a

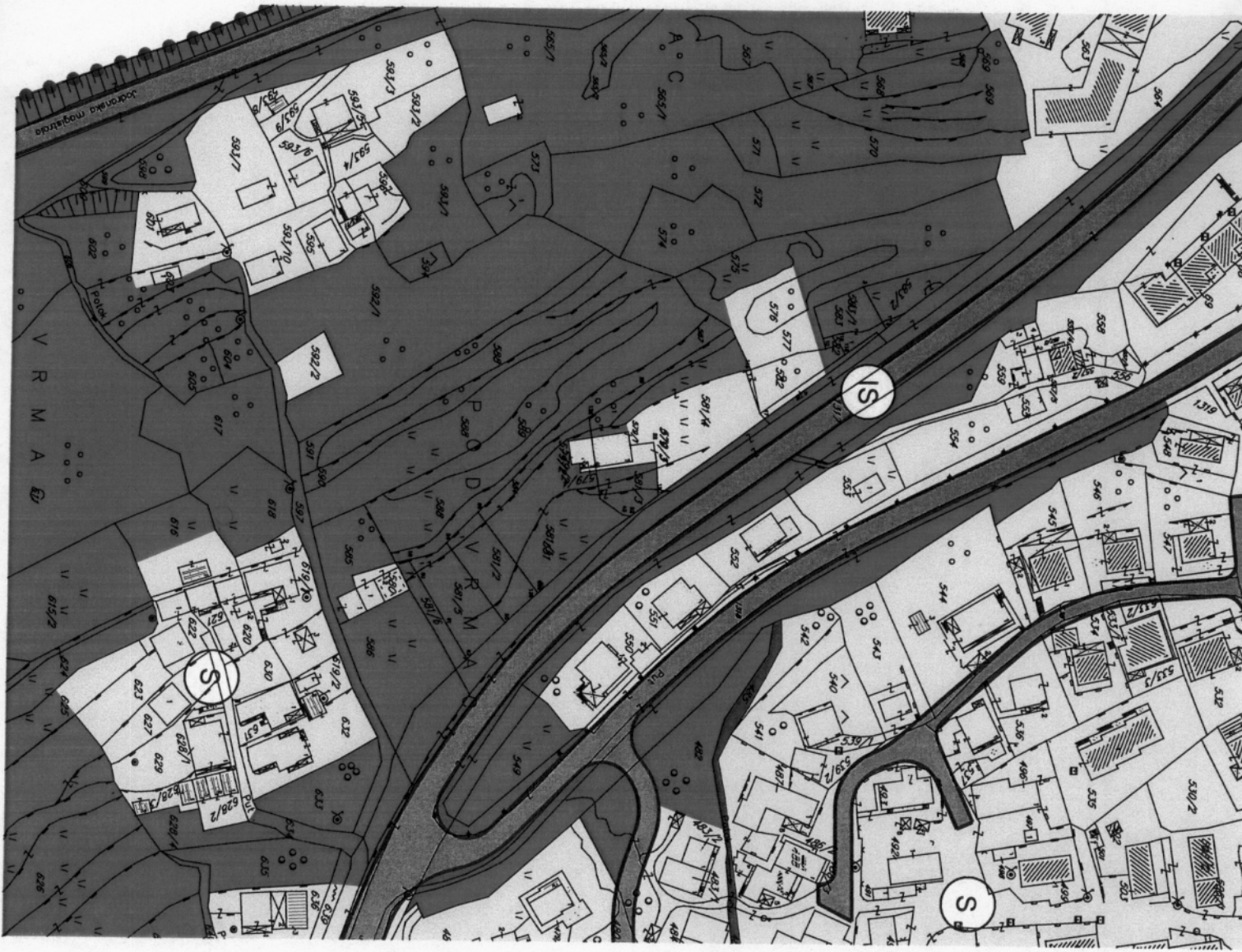


PROSTORNO URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE KOTOR



Naručilac:  VLADA CRNE GORE	Obradivač: MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA CRNE GORE IV Proleterske brigade 19, 81000 Podgorica, Crna Gora
Rukovodilac izrade plana-odgovorni planer: „SLCG“ br. 82/18 Odluka broj: 07-6081 Cav.Dott.Arch. Mladen Krekić Dio planske dokumentacije: URBANIZAM	PROSTORNO URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE KOTOR
Prilog: GENERALNO URBANISTIČKO RJEŠENJE PLAN NAMJENE POVRŠINA - PLANSKA JEDINICA ŠKALJARI	"Sl. list CG", br. 95/2020 od 17.09.2020. Odluka o donošenju: br. 07-4012 od 13.08.2020. Razmjera: 1:2500 Broj priloga: 10a3

3 Kotor
1:100000 n/.

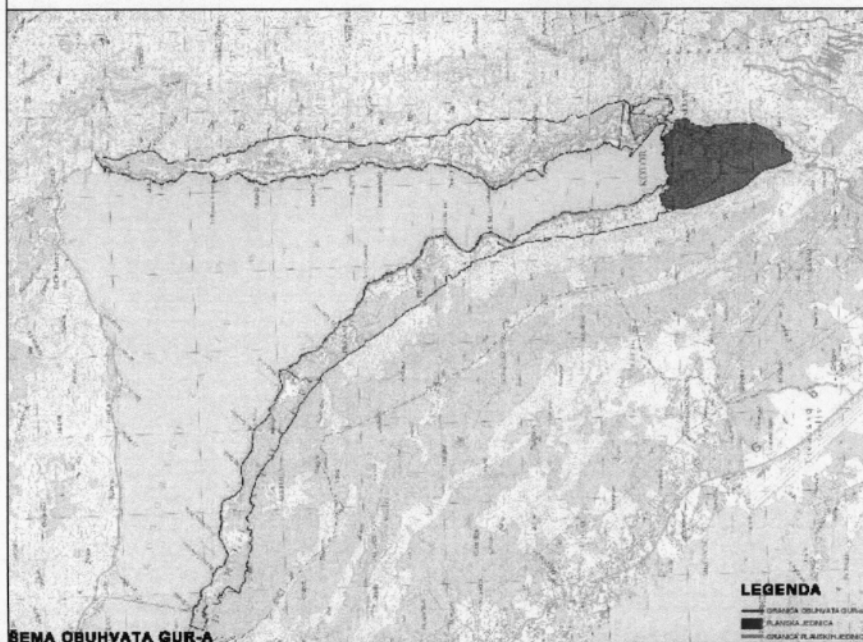


LEGENDA

- ● ● GRANICA OBUHVATA GUR-a
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- OBALNA LINIJA
- GRANICA PLANSKIH JEDINICA
- CEZURA STROGO
- ① POVRŠINE ZA STANOVANJE
- ② POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI
- ③ POVRŠINE ZA TURIZAM
- ④ POVRŠINE MJEŠOVITE NAMJENE
- ⑤ ZAŠTIĆENA KULTURNA DOBRA
- ⑥ POVRŠINE ZA KULTURU
- ⑦ POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU
- ⑧ POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU
- ⑨ POVRŠINE ZA ZDRAVSTVENU ZAŠTITU
- ⑩ POVRŠINE ZA PEVAŽNO UREĐENJE
- ⑪ POLJOPRIVREDNE POVRŠINE
- ⑫ POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I OBJEKATA
- ⑬ POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE
- ⑭ POVRŠINE ZA GROBLJA
- ⑮ POVRŠINE ZA VJERSKE OBJEKTE
- ⑯ POVRŠINE KOPNENIH VODA
- ⑰ POVRŠINA MORSKOG DOBRA
- LOKACIJA ZA MARIKULTURU
- PARKING
- GARAŽA
- PLOVNI PUT
- MEĐUNARODNA LUKA
- LOKALNA LUKA
- MARINA
- ↑ SIDRIŠTE
- ⊙ KRUZER TERMINAL
- SVJETLONIK
- ✕ GRANIČNI POMORSKI PRELAZ
- STAJALIŠTE JAVNOG BRODSKOG SAOBRAĆAJA
- JAVNI MORSKI TRANSPORT
- RIBARSKE POSTE I UZGAJALIŠTA

OBALNI ODMAK 100m OD OBALNE LINIJE PO PPPNOPCG

- 1 IZGRADJENA OBALA - ODMAK SE NE MOŽE PRIMIJENITI
- 2 MOGUĆA ADAPTACIJA ODMAKA ZBOG NASLIJEDJENIH PRAVA
- 3 MOGUĆA ADAPTACIJA UZ PRIMJENU URBANISTIČKIH KRITERIJUMA
- 4 MOGUĆA ADAPTACIJA UZ PRIMJENU URBANISTIČKIH KRITERIJUMA I DODATNE MJERE
- 5 MOGUĆA ADAPTACIJA ZA PROJEKTE JAVNOG INTERESA
- 6 MOGUĆA ADAPTACIJA ZA PROJEKTE JAVNOG INTERESA UZ DODATNE MJERE
- 7 MOGUĆA ADAPTACIJA UZ PRIORITET LEGALIZACIJE I SANACIJE
- 8 MOGUĆA ADAPTACIJA UZ PRIORITET LEGALIZACIJE I SANACIJE UZ DODATNE MJERE
- 9 BEZ ADAPTACIJE
- 10 USLOVI ZA PROŠIRENJE ZONE ODMAKA



LEGENDA

- GRANICA OBUHVATA GUR-a
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- OBALNA LINIJA
- GRANICA PLANSKIH JEDINICA