



Crna Gora
Opština Kotor
Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i
prostorno planiranje

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
tel. +382(0)32 325 863
fax. +382(0)32 325 863
urbanizam@kotor.me
www.kotor.me

ZA :

Kovačević Aneta
Kumodraška 119
Beograd
Republika Srbija

Br:03-333/21-21661

Kotor, 03.08.2022.god.

PREDMET: Obavještenje u vezi Vaših zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Poštovani,

U vezi Vašeg zahtjeva br.03-333/21-21661 od 28.12.2021.god. za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za građenje novog objekta na kat.parc.1483/12 K.O.Lješevići obavještavamo Vas sledeće :

- kat.parc.1483/12 K.O.Lješevići se nalazi u obuhvatu PUP-a Kotor ("Sl.list CG" broj 95/20) i po namjeni predstavlja T2/D2 (turističke zone unutar područja od posebnog prirodnog značaja) .

Ovim planom predviđa se minimalna veličina parcele za gradnju od 350 m2 .

Kako površina predmetne kat.parc.1483/12 K.O.Lješevići (LN 341) iznosi 300 m2 za istu se ne mogu uzdati urbanističko-tehnički uslovi.

PRILOG:-Izvod iz PUP-a Kotor

S poštovanjem,

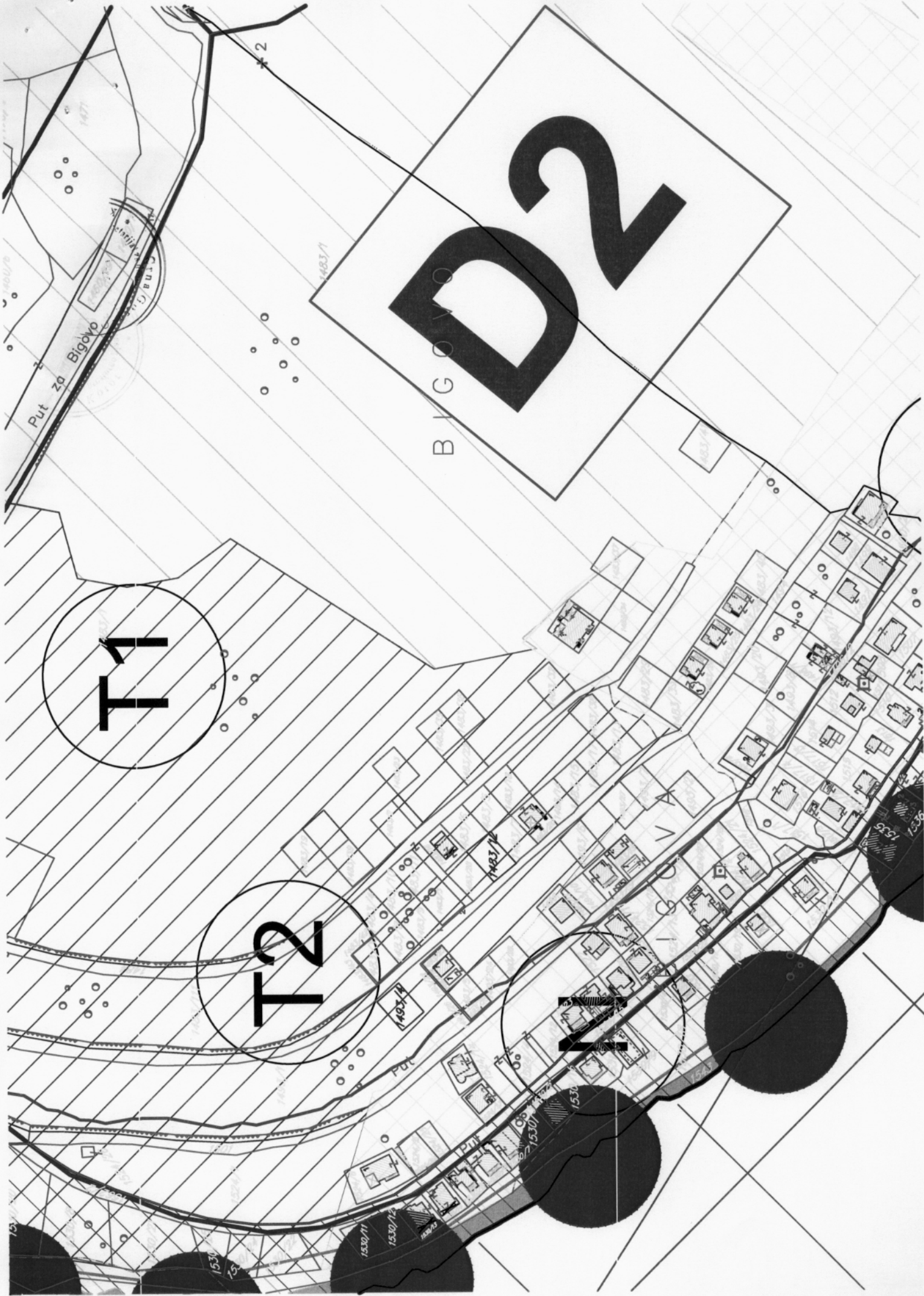


SAMOSTALNA SAVJETNICA I,

Dušanka Petrović, dipl.ing.građ.

DOSTAVLJENO:

- 1.Imenovanom
- 2.u spise predmeta
- 3.a/a





PROSTORNO URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE KOTOR



Naručilac:  VLADA CRNE GORE	Obrađivač: MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA CRNE GORE IV Proleterske brigade 19, 81000 Podgorica, Crna Gora
Rukovodilac izrade plana-odgovorni planer: „SLCG“ br. 82/18 Odluka broj: 07-6081 Cav.Dott.Arch. Mladen Krekić	PROSTORNO URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE KOTOR
Dio planske dokumentacije: URBANIZAM	
Prilog: PLAN NAMJENE POVRŠINA	"Sl. list CG", br. 95/2020 od 17.09.2020. Odluka o donošenju: br. 07-4012 od 13.08.2020. Razmjera: 1:25000 Broj priloga: 01a

LEGENDA

- DRŽAVNA GRANICA
 GRANICA OPŠTINE KOTOR
 GRANICA OBUHVATA PUP-a
 GRANICA MORSKOG DOBRA
 GRANICA NACIONALNOG PARKA LOVCEN
 OBALNA LINIJA
 NASELJA
 POVRŠINE ZA TURIZAM / VRSTE TURISTICKIH OBJEKATA:
 T1) HOTELI T2) TURISTIČKA NASELJA
 T3) ODMARALIŠTA I KAMPOVI T4) ETNO SELA U) UGOSTITELJSTVO
 IP) POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU
 ID) POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I OBJEKATA
 PO) POLJOPRIVREDNE OBRADIVE POVRŠINE
 PD) DRUGE POLJOPRIVREDNE POVRŠINE
 S) ŠUME
 ZP) ZAŠTIĆENA PODRUČJA
 ZD) POVRŠINE ZA ZDRAVSTVENU ZAŠTITU
 SR) SPORT I REKREACIJA
 G) GOLF TERENI
 PODRUČJE SPOMENIKA KULTURE
 M) POVRŠINA MORSKOG DOBRA
 MV) POVRŠINA UNUTRAŠNJIH MORSKIH VODA
 MT) POVRŠINA TERITORIJALOG MORA
 POVRŠINE KOPNENIH VODA - RIJEKE I BUJIČNI TOKOVI
 OP) OSTALE PRIRODNE POVRŠINE
 PJEŠAČKE POVRŠINE
 STJENOVITA OBALA
 PLAŽE
 TS) POVRŠINE ZA OBRADU, SANACIJU I SKLADIŠTENJE OTPADA
 TI) POVRŠINE I OBJEKTI OSTALE INFRASTRUKTURE
 KP) KONCESIONA PODRUČJA
 MS) LEŽIŠTA MINERALNIH SIROVINA I POVRŠINE EKSPLOATACIONIH POLJA
 LINIJA ODMAKA OD 1000m PO PPPNOPCG
 POSTOJEĆA FIZIČKA STRUKTURA
 CEZURA FLEKSIBILNO
 CEZURA STROGO
 LOKACIJA ZA MARIKULTURU

PREKOGRANIČNA SARADNJA

- IZMEDJU OPŠTINA

KULTURNA DOBRA

- ZAŠTIĆENO PODRUČJE KOTORA (STROGI REŽIM-JEZGRO)
 MEDJUNARODNI ZNAČAJ
 STARI GRAD
 CIVILNA ARHITEKTURA
 SAKRALNA ARHITEKTURA
 FORTIFIKACIONA ARHITEKTURA
 ARHEOLOŠKI LOKALITETI NA KOPNU
 ARHEOLOŠKI LOKALITETI PODMORJA

PRIRODNA BAŠTINA

- NACIONALNI PARK LOVCEN

INDIKATORI TURISTIČKIH ZONA

- ZONE UNUTAR ZAŠTIĆENIH CJELINA - UNESCO
 D2) ZONE UNUTAR PODRUČJA OD POSEBNOG PRIRODNOG I KULTURNOG ZNAČAJA
 ZONE BEZ POSEBNE ZAŠTITE I IZGRAĐENI TURISTIČKI PREDJELI
 D4) ZONE U RURALNIM PODRUČJIMA
 D5) OSTALE TURISTIČKE ZONE

LEGENDA

OBALNI ODMAK 100m OD OBALNE LINIJE PO PPPNOPCG

- 1 IZGRADJENA OBALA - ODMAK SE NE MOŽE PRIMIJENITI
- 2 MOGUĆA ADAPTACIJA ODMAKA ZBOG NASLIJEDJENIH PRAVA
- 3 MOGUĆA ADAPTACIJA UZ PRIMJENU URBANISTIČKIH KRITERIJUMA
- 4 MOGUĆA ADAPTACIJA UZ PRIMJENU URBANISTIČKIH KRITERIJUMA I DODATNE MJERE
- 5 MOGUĆA ADAPTACIJA ZA PROJEKTE JAVNOG INTERESA
- 6 MOGUĆA ADAPTACIJA ZA PROJEKTE JAVNOG INTERESA UZ DODATNE MJERE
- 7 MOGUĆA ADAPTACIJA UZ PRIORITET LEGALIZACIJE I SANACIJE
- 8 MOGUĆA ADAPTACIJA UZ PRIORITET LEGALIZACIJE I SANACIJE TE UZ DODATNE MJERE
- 9 BEZ ADAPTACIJE
- 10 USLOVI ZA PROŠIRENJE ZONE ODMAKA

ELEMENTI TRANSPORTNOG SISTEMA

-  AUTOPUT
-  BRZA SAOBRAĆAJNICA
-  ALTERNATIVNA TRASA BRZE SAOBRAĆAJNICE
-  MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA
-  ALTERNATIVNA MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA
-  REGIONALNA SAOBRAĆAJNICA
-  LOKALNI PUT
-  ALTERNATIVNA SAOBRAĆAJNICA
-  EUROVELO 8
-  ŽIČARA
-  RASKRŠĆE PUTEVA U DVA NIVOVA
-  MOST
-  TUNEL
-  PLOVNI PUT
-  MEĐJUNARODNA LUKA
-  LOKALNA LUKA
-  MARINA
-  SIDRIŠTE
-  KRUZER TERMINAL
-  TRAJEKT
-  SVJETIONIČ
-  GRANIČNI POMORSKI PRELAZ
-  HELIODROM

LEGENDA AERODROMA TIVAT

-  1. PODRUČJE ZABRANJENE/STROGO OGRANIČENJE GRADNJE (NEOPHODNA SAGLASNOST AGENCIJE NA TEHNIČKU DOKUMENTACIJU ZA SVE OBJEKTE KOJI SE PLANIRAJU GRADITI U OVOJ ZONI)
-  2. PODRUČJE USLOVNE GRADNJE - MOGUĆA IZGRADNJA OBJEKATA SA OGRANIČENJIMA U VISINI I POLOŽAJU SAMOG OBJEKTA (NEOPHODNA SAGLASNOST AGENCIJE NA TEHNIČKU DOKUMENTACIJU)
-  3. PODRUČJE SLOBODNE GRADNJE ZA OBJEKTE SA VISINOM DO 51.1 M M.S.L. ZABRANJENA IZGRADNJA OBJEKATA ČIJA NADMORSKA VISINA PRELAZI 51.1 M M.S.L.
-  4. PODRUČJE SLOBODNE GRADNJE ZA OBJEKTE SA VISINOM DO 51.1 M.M.S.L. ZA OBJEKTE PREKO 51.1 M M.S.L. NEOPHODNA SAGLASNOST AGENCIJE NA TEHNIČKU DOKUMENTACIJU