

Na osnovu člana 1 stav 2 Zakona o porezu na nepokretnosti („Službeni list Crne Gore“, br. 25/19, 049/22), člana 38 stav 1 tačka 8 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list Crne Gore“, broj 02/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22) i člana 36 stav 1 tačka 9 Statuta Opštine Kotor („Službeni list Crne Gore-opštinski propisi“ broj 37/19) Skupština Opštine Kotor, na XVI sjednici održanoj 28.12.2022. godine, donijela je

## **ODLUKU**

### **o izmjeni Odluke o porezu na nepokretnosti**

#### **Član 1**

U Odluci o porezu na nepokretnosti ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 049/19, 01/21) član 4 mijenja se i glasi:

#### **Poreska osnovica**

Osnovica poreza na nepokretnosti je tržišna vrijednost nepokretnosti, koja predstavlja vrijednost te nepokretnosti na dan 1. januara godine za koju se porez utvrđuje, a ona se utvrđuje primjenom osnovnih kriterijumima propisanih Zakonom o porezu na nepokretnosti.

#### **Član 2**

U Odluci o porezu na nepokretnosti ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 049/19, 01/21) mijenja se član 9 stav 1 na način što se brišu riječi: ",koja je utvrđena u skladu sa članom 2 Uredbe,".

#### **Član 3**

U Odluci o porezu na nepokretnosti ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 049/19, 01/21) mijenja se član 16 i glasi:

#### **KAZNE NE ODREDBE**

Novčane kazne primjenjivaće se u iznosima koje su propisane odredbama Zakona o porezu na nepokretnosti.

#### **Član 4**

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore-opštinski propisi".

Skupština Opštine Kotor

Predsjednica,

Maja Mršulja

Broj: 11-016/22-23160

Kotor, 28.12. 2022. godine