



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

**SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE**

Broj:UP/I 0303-2207/17
Kotor, 21.07.2020.god.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, na zahtjev investitora Živković Dragomira iz Kotora, na osnovu čl.238 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17,44/18,63/18) shodno čl.91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 34/11,35/13,39/13 i 33/14), čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" br.60/03 i "Sl.list CG" br.32/11) i čl.161 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.56/14,20/15,40/16 i 37/17), donosi:

RJEŠENJE
o građevinskoj dozvoli

1.ODOBRAVA SE investitorima Živković Dragomiru iz Kotora i Živković Zagorki iz Kotora, izgradnja poslovno-proizvodno-skladišnog objekta na kat.parc.701/1 K.O.Dub koja čini dio urbanističke parcele UP 82 (planska cjelina 2, I faza) u obuhvatu LSL Grbalj II ("Sl.list CG-opštinski propisi" br.14/10).Objekat je spratnosti P+1, gabarita (29,10x30,60)m. Bruto površina objekta iznosi: P=601,98 m².

2.Radovi na izgradnji objekta biće izvedeni prema Glavnom projektu izgradnje poslovno-proizvodno-skladišnog objekta na UP 82 koju čini kat.parc.701/1,kat.parc.701/2 i 701/3 K.O.Dub ,urađenim od strane „ARTERIJA STUDIO” d.o.o.Nikšić, od septembra,2017.god. (vodeći projektant, Miljan Joković,dipl.ing.arh., br.licence 03-8621/3)

3.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana izdavanja ovog Rješenja započne izgradnju objekta u protivnom ovo Rješenje prestaje da važi.

4.Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske.





5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka izgradnje objekta prijavi radove nadležnom inspekcijskom organu.

6. Investitor je dužan da u roku od tri godine od dana pravosnažnosti ovog Rješenja završi izgradnju objekta.

7. Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

Obrazloženje

Investitor Živković Dragomir iz Kotora, podnio je zahtjev pod br.0303-2207/17 od 20.10.2017.god. za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju poslovnog objekta na kat.parc.701/1 K.O.Dub, urbanistička parcela UP 82, LSL Grbalj II.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena slijedeća dokumentacija:

1. Investiciono-tehničku dokumentacija :

Glavni projekat izgradnje poslovno-proizvodno-skladišnog objekta na UP 82 koju čini kat.parc.701/1, kat.parc.701/2 i 701/3 K.O.Dub, urađen od strane „ARTERIJA STUDIO” d.o.o.Nikšić, od septembra, 2017.god.

1.1. Knjiga 1:

- Glavni projekat - Arhitektura, urađen od strane „ARTERIJA STUDIO” d.o.o.Nikšić, od septembra, 2017.god.
- Elaborat - Energetska efikasnost, urađen od strane „ARTERIJA STUDIO” d.o.o.Nikšić, od septembra, 2017.god.
- Glavni projekat - Vodovod i kanalizacija, urađen od strane „ARTERIJA STUDIO” d.o.o.Nikšić, od septembra, 2017.god.

1.2. Knjiga 2:

- Glavni projekat - Konstrukcija, urađen od strane „DOM PROJEKT” d.o.o.Nikšić, od septembra, 2017.god.

1.3. Knjiga:

- Glavni projekat - Jaka struja, urađen od strane „RAMEL” d.o.o.Nikšić, od septembra, 2017.god.

1.4. Knjiga:

- Glavni projekat - Slaba struja, urađen od strane „RAMEL” d.o.o.Nikšić, od septembra, 2017.god.

1.5. Knjiga:

- Elaborat – Protivpožarna zaštita, urađen od strane „LARS FIRE” d.o.o.Nikšić, od septembra, 2017.god.

Vrijednost investicije je 286.622,67 €.

2. Urbanističko-tehnički uslovi br. 0303-12853/16 od 08.09.2017.god. za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju radi nadogradnje objekta i izgradnju objekata na urbanističkoj parceli UP82 koja se sastoji od kat.parc.701/1, 701/2 i 701/3 K.O.Dub, u skladu sa urbanističkim planom LSL Grbalj II.

3. Dokaz o vlasnosti broj 177-Prepis lista nepokretnosti, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, za kat.parc.701 /1 K.O.Dub, na ime vlasnika Živković Dragomira iz Kotora i Živković Zagorke iz Kotora.

4. Kopija katastarskog plana za kat.parc.701/1 K.O.Dub.

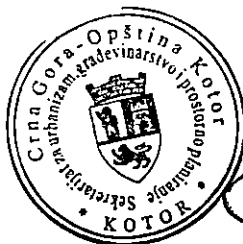




5. Ugovor o naknadi za uređenje gradsko-gradevinskog zemljišta sa Direkcijom za uređenje i izgradnju Kotora br 02 - 734 od 18.02.2020. god. na iznos od 17.092,29 €.
 6. Saglasnost Tešanović Zagorke kao suvlasnika urbanističke parcele od 30.06.2020.god., ovjera prepisa OV 1563/2020 od 20.07.2020.god.
 7. Saglasnost „Vodovod i kanalizacija” d.o.o. Kotor broj 1306 od 16.04.2020.godine.
 8. Vodna saglasnost br.UP/I br 1604 – 2207/17 od 23.04.2020.god.
 9. Protivpožarna saglasnost br. 30- UP I- 228/19-6104/2 od 03.02.2020. god.
 10. Dokaz da je na ime doprinosa za Regionalni vodovod uplatio J.P. “Crnogorsko primorje” Budva iznos od 4.807,84 € od 08.06.2020.god.
 11. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” osiguranje A.D.Podgorica, broj polise 6-37134 od 04.06.2020.god. za osiguranika Živković Dragomira iz Kotora.
- Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, shodno priloženoj projektnoj dokumentaciji, dostavljenoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, a na osnovu čl.238 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br.64/17, 44/18,63/18) shodno čl.91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br.51/08, 34/11, 35/13,39/13 i 33/14), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.
- PRAVNA POUKA:** Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

**SAMOSTALNA SAVJETNIKA I
ZA GRAĐEVINARSTVO,**

Dušanica Petrović, dipl.ing.građ.



**OVLAŠĆENO LICE
PRESJEDNIK OPŠTINE KOTOR,**

Željko Apreović, dipl.prav.

**SAMOSTALNA SAVJETNICA II
ZA PRAVNA PITANJA,**

Jelena Petrović Samardžić, dipl.prav.

DOSTAVLJENO:

1. Investitoru
2. Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje-Direkcija za inspekcijski nadzor za južni region
3. Sekretarijatu 03
4. Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
5. Direkciji za nektrenine CG-Područna jedinica Kotor
6. Arhivi