



Crna Gora
Opština Kotor
Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i
prostorno planiranje

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
tel. +382(0)32 325 863
fax. +382(0)32 325 863
urbanizam@kotor.me
www.kotor.me

Br: UP/I 0303-706/17

Kotor, 28.08.2020.god.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, na zahtjev investitora Vuković Radoice iz Kotora („MONTENEGRO PRIME PROPERTY”), na osnovu čl.238 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br.64/17,44/18,63/18,82/20) shodno čl.91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br.51/08, 34/11,35/13,39/13 i 33/14), čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku (“Sl.list RCG” br.60/03 i “Sl.list CG” br.32/11) i čl.161 Zakona o upravnom postupku (“Sl.list CG” br.56/14,20/15,40/16 i 37/17), donosi:

RJEŠENJE ***o građevinskoj dozvoli***

1.ODOBRAVA SE investitorima „MONTENEGRO PRIME PROPERTY ” d.o.o. Kotor i „AG PROJEKT” d.o.o. Nikšić, izgradnja stambenog objekta sa bazenom na kat.parc.1290/2 i kat.parc.1291/5 K.O.Prčanj I koje čine urbanističku parcelu UP 64 (blok 3) u obuhvatu LSL Glavati-Prčanj (“Sl.list CG-opštinski propisi” br.30/15).

Objekat je spratnosti P+1, gabarita 14,20 m x12,20m(14,40m), sa pomoćnim prostorima u suterenskoj etaži 2, gabarita 5,20m(6,90m)x7,80m(5,50m) i garažom u suterenskoj etaži 1, gabarita 10,42mx6,56m.

Bruto površina objekta iznosi: $P=332,29 \text{ m}^2$ (stambeni prostor) + $P=74,74 \text{ m}^2$ (pomoćni prostor) + $P=68,36 \text{ m}^2$ (garaža) + $P=36,75 \text{ m}^2$ (bazen).

2.Radovi na izgradnji objekta biće izvedeni prema Glavnom projektu izgradnje stambenog objekta, na UP64,kat.parc. 1290/2 i kat.parc.1291/5 K.O.Prčanj I ,urađenim od strane „ARCHILINE” d.o.o.Kotor,br.48-3/17 od 04.04.2017.god. (vodeći projektant, Aleksandar Dender,dipl.ing.arh., br.licence 01-404/2;01-8/3)



3. Investitor je obavezan da izradi Glavni projekat, shodno čl.94. stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14).

4. Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana izdavanja ovog Rješenja započne izgradnju objekta u protivnom ovo Rješenje prestaje da važi.

Obrazloženje

Investitor Vuković Radoica iz Kotora („MONTENEGRO PRIME PROPERTY”), podnio je zahtjev pod br.0303-706/17 od 07.04.2017.god. za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta na kat.parc.1290/2 i kat.parc.1291/5 K.O.Prčanj I, UP 64 LSL Glavati-Prčanj.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena slijedeća dokumentacija:

1. 1.Knjiga 1:

-Idejni projekat arhitekture stambeni objekat, UP64, LSL Glavati-Prčanj, kat.parc.1290/2 i kat.parc.1291/5 K.O.Prčanj I, urađen od strane „ARCHILINE” d.o. Kotor, br.48-3/17 od 04.04.2017.god.

-Idejni projekat instalacija vodovoda i kanalizacije stambeni objekat, UP64, LSL Glavati-Prčanj, kat.parc.1290/2 i kat.parc.1291/5 K.O.Prčanj I, urađen od strane „ARCHILINE” d.o. Kotor, br.48-3/17 od 04.04.2017.god.

1.2.Knjiga 2:

-Idejni projekat konstrukcije stambenog objekta, UP64, LSL Glavati-Prčanj, kat.parc.1290/2 i kat.parc.1291/5 K.O.Prčanj I, urađen od strane „ALL-ING” d.o.o.Kotor, br.95-3/17 od 04.04.2017.god.

1.3.Knjiga 3:

-Idejni projekat elektroinstalacija jake struje, stambeni obejkat, UP64, LSL Glavati-Prčanj, kat.parc.1290/2 i kat.parc.1291/5 K.O.Prčanj I, urađen od strane „ALL-ING ” d.o.o.Kotor, br.95-3/17 od 04.04.2017.god.

-Idejni projekat elektroinstalacija slabe struje stambeni obejkat, UP64, LSL Glavati-Prčanj, kat.parc.1290/2 i kat.parc.1291/5 K.O.Prčanj I, urađen od strane „ALL-ING ” d.o.o.Kotor, br.95-3/17 od 04.04.2017.god.



4. Elaborat zaštite od požara stambeni objekat, UP64, LSL Glavati-Prčanj, kat.parc.1290/2 i kat.parc.1291/5 K.O.Prčanj I, urađen od strane „PAMING” d.o.o. Podgorica, br.ZOP 339/3-05/17 od 04.04.2017.god.

1.5. Elaborat o geotehničkim svojstvima terena za potrebe izgradnje stambenih objekata, UP32,UP63,UP6 i UP65 LSL Glavati-Prčanj, LSL Glavati-Prčanj, urađen od strane „GEOTEHNIKA” d.o.o.Nikšić, br.0521/16 od 05/16.god.

Vrijednost investicije je 250.024,48 €.

2.Urbanističko-tehnički uslovi br. 0303-17323/15 od 21.12.2015.god. za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli UP64, LSL Glavati-Prčanj, kat.parc.1290/2 i kat.parc.1291/5 K.O.Prčanj I.

3.Dokaz o vlasnosti broj 771-Prepis lista nepokretnosti, za kat.parc.1291/5 K.O.Prčanj I, na ime vlasnika „MONTENEGRO PRIME PROPERTY” d.o.o. Kotor i „AG PROJEKT” d.o.o. Nikšić.

4.Dokaz o vlasnosti broj 772-Prepis lista nepokretnosti, za kat.parc.1290/2 K.O.Prčanj I, na ime vlasnika „AG PROJEKT” d.o.o. Nikšić.

5.Kopija katastarskog plana za kat.parc.1291/5 i 1290/2 K.O.Prčanj I.

6.Ugovor o naknadi za uređenje gradsko-građevinskog zemljišta br 02 - 1063 od 22.03.2018. god sklopljen sa Direkcijom za uređenje i izgradnju Kotora za izgradnju stambenih objekata na UP32,UP 63,UP64,UP65 (iznos od 40.015,75 za UP 64).

7.Dokaz da je na ime doprinosa za Regionalni vodovod uplatio J.P. “Crnogorsko primorje” Budva iznos od 4.211,36 € od 27.08.2020.god.

8.Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” osiguranje A.D.Podgorica, broj polise 6-37857 od 27.08.2020.god. za osiguranika „MONTENEGRO PRIME PROPERTY” d.o.o. Kotor.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, shodno priloženoj projektnoj dokumentaciji, dostavljenoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, a na osnovu čl.238 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br.64/17, 44/18,63/18,82/20) shodno čl.91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br.51/08, 34/11, 35/13,39/13 i 33/14), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

Crane
Gore
-shimizu



PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

**SAMOSTALNA SAVJETNICA I
ZA GRAĐEVINARSTVO**

Duška Petrović, dipl.ing.građ.

**OVLAŠĆENO LICE
PRESJEDNIK OPŠTINE KOTOR,**

Željko Aprović, dipl.prav.

**SAMOSTALNA SAVJETNICA I
ZA PRAVNA PITANJA**

Tijana Čadenović, dipl.prav.

DOSTAVLJENO:

1. Investitoru
2. Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje-Direkcijaza inspekcijski nadzor za južni region
3. Upravi za katastar
4. Sekretarijatu 03-ovdje
5. Sekretarijat za lokalne prihode, budžet i finansije
6. Arhivi