



Crna Gora
Opština Kotor
Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i
prostorno planiranje

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
tel. +382(0)32 325 863
fax. +382(0)32 325 863
urbanizam@kotor.me
www.kotor.me

Br: UP/I 0303-705/17

Kotor, 28.08.2020.god.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, na zahtjev investitora Vuković Radoice iz Kotora („MONTENEGRO PRIME PROPERTY”), na osnovu čl.238 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br.64/17,44/18,63/18,82/20) shodno čl.91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br.51/08, 34/11,35/13,39/13 i 33/14), čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku (“Sl.list RCG” br.60/03 i “Sl.list CG” br.32/11) i čl.161 Zakona o upravnom postupku (“Sl.list CG” br.56/14,20/15,40/16 i 37/17), donosi:

RJEŠENJE ***o građevinskoj dozvoli***

1.ODOBRAVA SE investitorima „MONTENEGRO PRIME PROPERTY ” d.o.o. Kotor i „AG PROJEKT” d.o.o. Nikšić, izgradnja stambenog objekta sa bazenom na kat.parc.1291/6 i kat.parc.1290/1 K.O.Prčanj I koje čine urbanističku parcelu UP 65 (blok 3) u obuhvatu LSL Glavati-Prčanj (“Sl.list CG-opštinski propisi” br.30/15).

Objekat je spratnosti P+1, gabarita 10,95 m x16,40m, sa pomoćnim prostorima u suterenskoj etaži 2, gabarita max(9,42mx12,61m) i garažom u suterenskoj etaži 1, gabarita 9,52mx6,76m.

Bruto površina objekta iznosi: $P=278,74 \text{ m}^2$ (stambeni prostor)+ $P=64,36 \text{ m}^2$ (garaža) + $P=69,60 \text{ m}^2$ (pomoćni prostor)+ $P=28,22 \text{ m}^2$ (bazen).

2.Radovi na izgradnji objekta biće izvedeni prema Glavnom projektu izgradnje stambenog objekta, na UP65,kat.parc. 1291/6 i kat.parc.1290/5 K.O.Prčanj I ,urađenim od strane „ARCHLINE” d.o.o.Kotor,br.48-4/17 od 04.04.2017.god. (vodeći projektant, Aleksandar Dender,dipl.ing.arh., br.licence 01-404/2;01-8/3)



3. Investitor je obavezan da izradi Glavni projekat, shodno čl.94. stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14).

4. Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana izdavanja ovog Rješenja započne izgradnju objekta u protivnom ovo Rješenje prestaje da važi.

Obrazloženje

Investitor Vuković Radoica iz Kotora („MONTENEGRO PRIME PROPERTY”), podnio je zahtjev pod br.0303-705/17 od 07.04.2017.god. za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta na kat.parc.1291/6 i kat.parc.1290/1 K.O.Prčanj I, UP 65 LSL Glavati-Prčanj.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena slijedeća dokumentacija:

1. 1.Knjiga 1:

-Idejni projekat arhitekture stambeni objekat, UP65, LSL Glavati-Prčanj, kat.parc.1291/6 i kat.parc.1290/1 K.O.Prčanj I, urađen od strane „ARCHILINE” d.o. Kotor, br.48-4/17 od 04.04.2017.god.

-Idejni projekat instalacija vodovoda i kanalizacije stambeni objekat, UP65, LSL Glavati-Prčanj, kat.parc.1291/6 i kat.parc.1290/1 K.O.Prčanj I, urađen od strane „ARCHILINE” d.o. Kotor, br.48-3/17 od 04.04.2017.god.

1.2.Knjiga 2:

-Idejni projekat konstrukcije stambenog objekta, UP65, LSL Glavati-Prčanj, kat.parc.1291/6 i kat.parc.1290/1 K.O.Prčanj I, urađen od strane „ALL-ING” d.o.o.Kotor, br.95-4/17 od 04.04.2017.god.

1.3.Knjiga 3:

-Idejni projekat elektroinstalacija jake struje, stambeni obejkat, UP65, LSL Glavati-Prčanj, kat.parc.1291/6 i kat.parc.1290/1 K.O.Prčanj I, urađen od strane „ALL-ING ” d.o.o.Kotor, br.95-4/17 od 04.04.2017.god.

-Idejni projekat elektroinstalacija slabe struje stambeni obejkat, UP65, LSL Glavati-Prčanj, kat.parc.1291/6 i kat.parc.1290/1 K.O.Prčanj I, urađen od strane „ALL-ING ” d.o.o.Kotor, br.95-4/17 od 04.04.2017.god.





1.4. Elaborat zaštite od požara stambeni objekat, UP65, LSL Glavati-Prčanj, kat.parc.1291/6 i kat.parc.1290/1 K.O.Prčanj I, urađen od strane „PAMING” d.o.o.Podgorica, br.ZOP 339/4-05/17 od 04.04.2017.god.

1.5. Elaborat o geotehničkim svojstvima terena za potrebe izgradnje stambenih objekata, UP32,UP63,UP6 i UP65 LSL Glavati-Prčanj, LSL Glavati-Prčanj, urađen od strane „GEOTEHNIKA” d.o.o.Nikšić, br.0521/16 od 05/16.god.

Vrijednost investicije je 231.214,64 €.

2.Urbanističko-tehnički uslovi br. 0303-17322/15 od 21.12.2015.god. za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli UP65, LSL Glavati-Prčanj, kat.parc.1291/6 i kat.parc.1290/1 K.O.Prčanj I.

3.Dokaz o vlasnosti broj 771-Prepis lista nepokretnosti, za kat.parc.1291/6 K.O.Prčanj I, na ime vlasnika „MONTENEGRO PRIME PROPERTY” d.o.o. Kotor i „AG PROJEKT” d.o.o. Nikšić.

4.Dokaz o vlasnosti broj 772 -Prepis lista nepokretnosti za kat.parc.1290/1 K.O.Prčanj I, na ime vlasnika „AG PROJEKT” d.o.o. Nikšić.

5.Kopija katastarskog plana za kat.parc.1291/6 i 1290/1 K.O.Prčanj I.

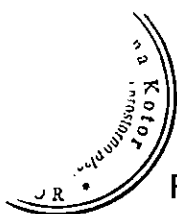
6.Ugovor o naknadi za uređenje gradsko-građevinskog zemljišta br 02 - 1063 od 22.03.2018. god sklopljen sa Direkcijom za uređenje i izgradnju Kotora za izgradnju stambenih objekata na UP32,UP 63,UP64,UP65. (iznos od 35.581,69 € za UP65).

7.Dokaz da je na ime doprinosa za Regionalni vodovod uplatio J.P. “Crnogorsko primorje” Budva iznos od 3.641,60 € od 27.08.2020.god.

8.Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” osiguranje A.D.Podgorica, broj polise 6-37856 od 27.08.2020.god. za osiguranika „MONTENEGRO PRIME PROPERTY” d.o.o. Kotor.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, shodno priloženoj projektnoj dokumentaciji, dostavljenoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, a na osnovu čl.238 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br.64/17, 44/18,63/18,82/20) shodno čl.91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br.51/08, 34/11, 35/13,39/13 i 33/14), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.





PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

**SAMOSTALNA SAVJETNICA I
ZA GRAĐEVINARSTVO,**

Dušanke Petrović, dipl.ing.građ.

**OVLAŠĆENO LICE
PRESJEDNIK OPŠTINE KOTOR,**

Željko Aprčević, dipl.prav.



**SAMOSTALNA SAVJETNICA I
ZA PRAVNA PITANJA,**

Tijana Čadenović, dipl.prav.

DOSTAVLJENO:

1. Investitoru
2. Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje-Direkcijaza inspekcijski nadzor za južni region
3. Upravi za katastar
4. Sekretarijatu 03-ovdje
5. Sekretarijat za lokalne prihode, budžet i finansije
6. Arhivi