



Crna Gora
Opština Kotor
Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i
prostorno planiranje

Starigrad 317
85330 Kotor, Crna Gora
tel. +382(0)32 325 863
fax. +382(0)32 325 863
urbanizam@kotor.me
www.kotor.me

Broj: UP/I 0303-2140/17-3

Kotor, 21.10.2020.god.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, na zahtjev investitora Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora, na osnovu čl.238 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17, ,44/18,63/18,11/19,82/20) shodno čl.91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) i čl.18 ZUP-a ("Sl.list CG" br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

RJEŠENJE ***o građevinskoj dozvoli***

1.ODOBRAVA SE investitoru Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora, izgradnja saobraćajnice G-G1 sa pratećom infrastrukturuom – I faza (dio 1), na kat.parc.376/3,368/3,370/2,371,351/4,351/5,351/6, 352/4, 350/2,327/2,326/2, 350/2, 327/2,326/2,340/2,329/2,328/2,2809/288, 2809/289,2809/290 K.O.Glavatičići u obuhvatu Izmjena i dopuna DSL „SEKTOR 38-BIGOVA” i Izmjena i dopuna LS „TRAŠTE” ("Sl.list CG-opštinski propisi" br.46/15).

U trupu saobraćajnice su planirane sljedeće instalacije:

- vodovodni cjevovod PEHD d315mm,
- vodovodni cjevovod PEHD d250mm,
- kanalizacioni cjevovod pod pritiskom PEHD d160mm,
- kanalizacioni cjevovod pod pritiskom PEHD d200mm,
- kablovi 0.6/1kV
- kablovi 2x 10kv kabal tipa 3x(XHE 49-A 1x240mm²)
- telekomunikaciona kablovska kanalizacija u 2 x PVC 110mm.

2.Radovi na izgradnji će se izvoditi prema revidovanom Glavnom projektu saobraćajnice urađenim od strane „Via project” d.o.o., Podgorica (vodeći projektant, Mr Biljana Ivanović,dipl.ing.građ.,br.licence 01-4993/1)

3.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana izdavanja ovog Rješenja započne izgradnju objekta u protivnom ovo Rješenje prestaje da važi .



4. Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka izgradnje objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu.

6. Investitor je dužan da u toku izgradnje objekta odnosno izvodjenja radova, obezbijedi stalan stručan nadzor.

7. Investitor je dužan da nakon završetka radova podnese zahtjev za tehnički pregled i izdavanje Rješenja o upotrebnoj dozvoli za predmetni objekat.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora, podnjela je zahtjev pod br. 0303-2140/17 od 05.10.2017.god. za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju saobraćajnice G-G1 u obuhvatu Izmjena i dopuna DSL „SEKTOR 38-BIGOVA“ (SI.list CG-opštinski propisi br.46/15) i Izmjena i dopuna LS „TRAŠTE“ (SI.list CG-opštinski propisi br.46/15).

Rješenjem br.UP/I 0303-2140/17 od 15.11.2017.god, izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, prekinu se postupak izdavanja Rješenja o građevinskoj dozvoli zbog rješavanja predhodnog pitanja ustanovljavanja prava službenosti.

Kako su se stekli uslovi za nastavak postupka za I fazu saobraćajnice G-G1 donjeto je Rješenje br.UP/I 0303-2140/17- 2 od 24.09.2020.god. o nastavku.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena slijedeća dokumentacija:

1. Investiciono-tehničku dokumentaciju:

- Knjiga 1: - Glavni projekat saobraćajnice G-G1 sa pratećom infrastrukturom, br.800/15 od 26.04.2015.god., br.740/15 od 21.04.2015.god., urađen od strane „Via project“ d.o.o., Podgorica
- Knjiga 2: - Glavni projekat porpornih konstrukcija i propusta, br.32/15 od novembra,2015.god., od urađen od strane „GeoT“ d.o.o. Podgorica.
- Knjiga 3.1: - Glavni projekat vodvodne mreže, urađen od strane „Bates“ d.o.o., Podgorica
- Knjiga 3.2: - Glavni projekat fekalne kanalizacije, urađen od strane „Bates“ d.o.o., Podgorica
- Knjiga 4.1: - Glavni projekat elektroinstalacija jake struje - javno osvjetljenje i postojeća EE Infrastruktura – Sveska 1, od novembra, 2015.god., urađen od strane „LMONT“ d.o.o., Podgorica





Knjiga 4.2:-Glavni projekat elektroinstalacija jake struje -2x10kV kablovski vodovi
– Sveska 2,od novembra,2015.god., urađen od strane „LMONT”d.o.o.,
Podgorica

Knjiga 5:- Glavni projekat instalacija slabe struje, od novembra,2015.god.,
urađen od strane „TK-Link” doo, Podgorica

Knjiga 7:- Projekat zaštite od požara za opštinski, nekategorisani put kao pristup
lokalitetu poluostrva Bigova i saobraćajnice G i G1,br.211/15od
15.11.2015.god., urađen od strane „Prev & ing” d.o.o., Podgorica

Knjiga 8:- Elaborat o zaštiti i zdravlju na radu za opštinski, nekategorisani put kao
pristup lokalitetu poluostrva Bigova i saobraćajnice G i G1,br.212/15 od
15.11.2015.god., urađen od strane „Prev & ing” d.o.o., Podgorica

Vrijednost investicije (sve faze) je 971.234,83 € .

2.- Izvještaj Komisije o tehničkoj kontroli Glavni projekat saobraćajnice
G-G1,br.514/2015 od novembra,2015.god., urađen od strane „SIMM Inženjering”
d.o.o., Podgorica

- Izvještaj o reviziji projekta zaštite od požara za opštinski, nekategorisani put kao
pristup lokalitetu poluostrva Bigova i saobraćajnice G i G1,br.093/15 od
17.11.2015.god.,urađen od strane „Putin” doo, Pljevlja

- Ocjena (revizija) o ugrađenim propisanim mjerama zaštite na radu sadržanih u
projektu izgradnje saobraćajnica,br.PG-639/03/2015,urađen od strane „Montinspekt”
d.o.o., Podgorica

3.Urbanističko-tehnički uslovi br. 0303-12110/15 od 21.10.2015.god. za izradu
tehničke dokumentacije za izgradnju saobraćajnica G-G1 sa pratećom
infrastrukturom objekata preko kat.parc.368/1,371, 370,351/1,351/4, 351/2,352/3,
350,340,329,339,327,326,323,377,376/2,372,378,2809/53,2812,2809/19 sve
K.O.Glavatičići, u skladu sa urbanističkim planom Izmjena i dopuna DSL
„SEKTOR 38-BIGOVA” i Izmjena i dopuna LS „TRAŠTE” (“Sl.list CG-opštinski propisi”
br.46/15).

4.Saglasnost „Vodovod i kanalizacija”d.o.o. Kotor broj 3744 od 12.10.2020.godine.

5.Prepis lista nepokretnosti broj 833-prepis, kao dokaz vlasnosti, za kat.parc.328/2
K.O.Glavatičići, na ime nosioca prava Crna Gora, Opština Kotor .

6. Prepis lista nepokretnosti broj 832-prepis, kao dokaz vlasnosti, za kat.parc.329/2
K.O.Glavatičići, na ime nosioca prava Crna Gora, Opština Kotor .

7. Prepis lista nepokretnosti broj 838-prepis, kao dokaz vlasnosti, za kat.parc.340/2
K.O.Glavatičići, na ime nosioca prava Crna Gora, Opština Kotor .

8. Prepis lista nepokretnosti broj 831-prepis, kao dokaz vlasnosti, za kat.parc.326/2,
327/2,350/2 K.O.Glavatičići, na ime nosioca prava Crna Gora, Opština Kotor .

9.Prepis lista nepokretnosti broj 830-prepis, kao dokaz vlasnosti, za kat.parc.352/4
K.O.Glavatičići, na ime nosioca prava Crna Gora, Opština Kotor .

10.Prepis lista nepokretnosti broj 829-prepis, kao dokaz vlasnosti, za kat.parc.351/6
K.O.Glavatičići, na ime nosioca prava Crna Gora, Opština Kotor .

11.Prepis lista nepokretnosti broj 837-prepis, kao dokaz vlasnosti, za kat.parc.351/4,
351/5 K.O.Glavatičići, na ime nosioca prava Crna Gora, Opština Kotor .

12.Prepis lista nepokretnosti broj 828-prepis, kao dokaz vlasnosti, za kat.parc.370/2,
371 K.O.Glavatičići, na ime nosioca prava Crna Gora, Opština Kotor .

13. Prepis lista nepokretnosti broj 827-prepis, kao dokaz vlasnosti, za kat.parc.368/3
K.O.Glavatičići, na ime nosioca prava Crna Gora, Opština Kotor .

14. Prepis lista nepokretnosti broj 826-prepis, kao dokaz vlasnosti, za kat.parc.376/36
K.O.Glavatičići, na ime nosioca prava Crna Gora, Opština Kotor .



15. Prepis lista nepokretnosti broj 829-prepis, kao dokaz vlasnosti, za kat.parc.2809/289, 2809/290 K.O.Glavatičići, na ime nosioca prava Crna Gora, Opština Kotor.
 16. Prepis lista nepokretnosti broj 841-prepis, kao dokaz vlasnosti, za kat.parc.2809/288 K.O.Glavatičići, na ime nosioca prava Crna Gora, Opština Kotor.
 17. Kopija katastarskog plana za kat.par. K.O.Glavatičići.
 18. Akt kojim se utvrđuje da nije potrebna Protivpožarna saglasnost br.04-04/6-228/19-517 od 11.02.2019. god.
 19. Rješenje kojim se utvrđuje da nije potrebna procjena uticaja na životnu sredinu izdata od strane Sekretarijata za zaštitu prirodne i kulturne baštine Opštine Kotor, br.0501- 836/15-4 od 28.05.2015.god.
 21. Polisa za osiguranje od odgovornosti „LOVČEN OSIGURANJE” A.D.Podgorica, broj polise: 0539763/6 od 30.09.2014.god. za osiguranika „Via project” d.o.o., Podgorica
 22. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” A.D.Podgorica, broj polise:6-20420 od 03.09.2015.god za osiguranika „SIMM INŽENJERING”d.o.o.Podgorica.
- Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju na osnovu čl.238 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br.64/17, ,44/18 i 63/18,11/19,82/20) shodno čl.91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14).

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 3,00 € a.t.

**SAMOSTALNA SAVJETNICA I
ZA GRAĐEVINARSTVO,**

Dušanka Petrović, dipl.ing.građ.



**OVLAŠĆENO LICE
PRESJEDNIK OPŠTINE KOTOR,**

Željko Aprcović, dipl.prav.

**SAMOSTALNA SAVJETNICA I
ZA PRAVNA PITANJA,**

Tijana Čadenović, dipl.prav.

DOSTAVLJENO:

1. Investitoru
2. Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje-Direkcija za inspekcijski nadzor za južni region
- ③ 3. Sekretarijatu 03
4. Direkciji za nekretnine CG-Područna jedinica Kotor
5. Arhivi