



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

**SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE**

Broj: UP/I 0303-2141/17-9
Kotor, 08.05.2020. god.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, na zahtjev investitora Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora, na osnovu čl. 238 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19) shodno čl. 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) i čl. 18 ZUP-a ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

RJEŠENJE
o građevinskoj dozvoli

1. ODOBRAVA SE investitoru Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora, izgradnja saobraćajnice- II faza na kat. parc. 2809/215 K.O. Glavatičići, kat. parc. 2809/218 K.O. Glavatičići, kat. parc. 2810/19 K.O. Glavatičići, kat. parc. 401/2 K.O. Glavatičići odnosno od profila 28 do profila 42 odnosno od stacionaže 0+ 366.942 do stacionaže 0+562.000 saobraćajnice. Planirana je javna rasvjeta saobraćajnice. U trupu saobraćajnice su planirane sljedeće instalacije:

- vodovodni cjevovod PEHD d315mm,
- vodovodni cjevovod PEHD d250mm,
- kanalizacioni cjevovod pod pritiskom PEHD d160mm,
- kanalizacioni cjevovod pod pritiskom PEHD d200mm,
- kablovi 0.6/1kV
- kablovi 2x 10kv kabal tipa 3x(XHE 49-A 1x240mm²)
- telekomunikaciona kablovska kanalizacija u 2 x PVC 110mm.

2. Radovi na izgradnji će se izvoditi prema revidovanom Glavnom projektu saobraćajnice i saobraćajne signalizacije, br. 740/15 od 21.04.2015. god., urađenim od strane „Via project” d.o.o., Podgorica (vodeći projektant, Mr Biljana Ivanović, dipl. ing. građ., br. licence 01-4993/1)

3. Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana izdavanja ovog Rješenja započne izgradnju objekta u protivnom ovo odobrenje prestaje da važi.



4. Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka izgradnje objekta prijavi radove nadležnom inspekcijskom organu.

6. Investitor je dužan da u toku izgradnje objekta odnosno izvodjenja radova, obezbijedi stalan stručan nadzor.

7. Investitor je dužan da u roku od tri godine od dana pravosnažnosti ovog Rješenja završi izgradnju objekta.

8. Investitor je dužan da nakon završetka radova podnese zahtjev za tehnički pregled i izdavanje Rješenja o upotrebnoj dozvoli za predmetni objekat.

Obrazloženje

Investitor Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora, podnjela je zahtjev pod br. 0303-2141/17 od 05.10.2017.god. za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju opštinskog nekategorisanog puta kao pristupa lokalitetu poluostrva Bigova u obuhvatu DSL „Sektor 38” i LSL „Trašte”.

Rješenjem br.UP/I 0303-2141/17 od 15.11.2017.god, izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, prekinu se postupak izadavanja Rješenja o građevinskoj dozvoli zbog rješavanja predhodnog pitanja ustanovljavanja prava službenosti.

Kako su se stekli uslovi za nastavak postupka za II fazu saobraćajnice donjeto je Rješenje br.UP/I 0303-2141/17- 8 od 08.05.2020.god. o nastavku.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena slijedeća dokumentacija:

1. Investiciono-tehničku dokumentaciju:

Knjiga 1: - Glavni projekat saobraćajnica i saobraćajne signalizacije, br.740/15 od 21.04.2015.god., , urađen od strane „Via project” d.o.o., Podgorica

- Glavnim projektom potpornih konstrukcija, br.16/15 od 22.04.2015.god.,
Urađen od strane „GeoT” d.o.o., Podgorica

Knjiga 2: - Glavni projekat vodovodne mreže, br.75/2 od 24.08.2015.god., urađen od strane „Bates” d.o.o., Podgorica

Knjiga 3: - Glavni projekat fekalne kanalizacije, br.75/1 od 24.08.2015.god., urađen od strane „Bates” d.o.o., Podgorica

Knjiga 4:- Glavni projekat elektroinstalacija jake struje - javno osvjetljenje i postojeća EE infrastruktura – Sveska 1, od juna, 2015.god., urađen od strane „LMONT” d.o.o., Podgorica

Knjiga 5:- Glavni projekat elektroinstalacija jake struje – 2 x 10kV kablovski vodovi (planirana EE infrastruktura)–Sveska 2, od juna, 2015.god., urađen od strane „LMONT” d.o.o., Podgorica



- 
- Knjiga 6:- Glavni projekat infrastrukture za elektronske komunikacije, od juna,2015.god.,
urađen od strane „TK-Link” doo, Podgorica
- Knjiga 7:- Projekat zaštite od požara za opštinski, nekategorisani put kao pristup lokalitetu
poluostrva Bigova i saobraćajnice G i G1,br.211/15od 15.11.2015.god., urađen od
strane „Prev & ing” d.o.o., Podgorica
- Knjiga 8:- Elaborat o zaštiti i zdravlju na radu za opštinski, nekategorisani put kao pristup
lokalitetu poluostrva Bigova i saobraćajnice G i G1,br.212/15 od 15.11.2015.god.,
urađen od strane „Prev & ing” d.o.o., Podgorica
- Vrijednost investicije (sve faze) je 971.234,83 € .
- 2.- Revidentski izvještaj glavnog projekta infrastrukture u trupu puta,br.496/2015 od
novembra,2015.god., urađen od strane „SIMM Inženjering” d.o.o., Podgorica
- Revidentski izvještaj glavnog projekta puta,br.174/2015 od aprila,2015, urađen od
strane „SIMM Inženjering” d.o.o., Podgorica
 - Izvještaj o reviziji projekta zaštite od požara za opštinski, nekategorisani put kao pristup
lokalitetu poluostrva Bigova i saobraćajnice G i G1,br.093/15 od 17.11.2015.god.,urađen od
strane „Putin” doo, Pljevlja
 - Ocjena (revizija) o ugrađenim propisanim mjerama zaštite na radu sadržanih u projektu
izgradnje saobraćajnica,br.PG-639/03/2015,urađen od strane „Montinspekt” d.o.o., Podgorica
- 3.Programski zadatak sa elementima urbanističko tehničkih uslova Sekreterijata za urbanizam,
građevinarstvo i prostorno planiranje: Br. 0303-13589/14 od 23.09.2014.g.
- 4.Prepis lista nepokretnosti broj 41-prepis, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za
nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, br.106-956-3121/2020 od 08.05.2020.god.
za kat.parc.2809/215, kat.parc.2809/218 i kat.parc.2809/219 K.O.Glavatičići, na ime
nosioca prava Opština Kotor.
- 5.Prepis lista nepokretnosti broj 714-prepis, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za
nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, br.106-956-3109/2020 od 08.05.2020.god.
za kat.parc.2810/1 I 2810/2 K.O.Glavatičići, na ime nosioca prava Javno dobro vode Kotor .
- 6.Kopija katastarskog plana za kat.par. K.O.Glavatičići.
- 7.Akt kojim se utvrđuje da nije potrebna Protivpožarna saglasnost br.04-04/6-228/19-517 od
11.02.2019. god.
- 8.Rješenje kojim se utvrđuje da nije potrebna procjena uticaja na životnu sredinu izdata
od strane Sekretarijata za zaštitu prirodne i kulturne baštine Opštine Kotor, br.0501-
836/15-4 od 28.05.2015.god.
- 9.Polisa za osiguranje od odgovornosti „LOVĆEN OSIGURANJE” A.D.Podgorica, broj
polise: 0539763/6 od 30.09.2014.god. za osiguranika „Via project” d.o.o., Podgorica
- 10.Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” A.D.Podgorica, broj polise:6-20420
od 03.09.2015.god za osiguranika „SIMM INŽENJERING”d.o.o.Podgorica.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju na osnovu čl.238 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br.64/17, 44/18 i 63/18,11/19) shodno čl.91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14.



UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 3,00 € a.t.

SAMOSTALNA SAVJETNICA I
ZA GRAĐEVINARSTVO

Dušanica Petrović, dipl.ing.grad.

OVLAŠĆENO LICE
PRESJEDNIK OPŠTINE KOTOR,

Željko Aprcović, dipl.prav.



SAMOSTALNA SAVJETNICA I
ZA PRAVNA PITANJA,

Tijana Čadenović, dipl.prav.

DOSTAVLJENO:

1. Investitoru
2. Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje-Direkcija za inspekcijski nadzor za južni region
- ③ Sekretarijatu 03
4. Direkciji za nektrenine CG-Područna jedinica Kotor
5. Arhivi