



Crna Gora
Opština Kotor
Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i
prostorno planiranje

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
tel. +382(0)32 325 863
fax. +382(0)32 325 863
urbanizam@kotor.me
www.kotor.me

Broj: UP/I 03-333/20-1179
Kotor, 29.10.2020.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, postupajući po zahtjevu „MILCOM” d.o.o.Nikšić, za izdavanje odobrenja za građenje priključnog puta za priključenje eksploatacionog polja „Ledenice“ na magistralni put M-8 Lipci-Vilusi, na osnovu člana 181., a u vezi sa članovima 172. i 223. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG” br.64/17,44/18,63/18, 11/19,82/20), članova 7., 8. i 9 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl.list CG-opštinski propisi“, broj 17/14; 34/14, 26/16) i čl.18 ZUP-a („Sl.list CG” br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

RJEŠENJE ***o odobrenju građenja***

1. ODOBRAVA SE investitoru „MILCOM” d.o.o. Nikšić, izgradnja priključnog puta za priključenje eksploatacionog polja „LEDENICE“ na magistralni put M-8 Lipci-Vilusi, koji prolazi preko kat.parcela 1/1, 2, 3 i 4 K.O.Risan II, kao i preko kat.parcela 1150 i 1159 K.O.Ledenice Gornje.

2. Radovi na izgradnji biće izvedeni prema Glavnom projektu izgradnje pristupnog puta do koncesionog polja Ledenice, urađen od strane „GEOPROJEKT PERIŠIĆ” d.o.o.Podgorica, od septembra 2020.godine (br.licence UPI 107/7-2186/2), odgovorno lice Aleksandar Perišić, geod.tehn., odgovorni inženjer Zorica Perišić,dipl.ing.građ.(br.licence UPI 107/7-2184/2), a koji je revidovan od strane „PROJECTMAN” d.o.o. Podgorica.

3.Investitor je dužan da danom dobijanja odobrenja za građenje, na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima: o investitoru, projektantima, izvođaču radova, ovlašćenom inženjeru koji je rukovodio izradom tehničke dokumentacije, ovlašćenom inženjeru koji rukovodi građenjem i revozu kojim rukovodi revizijom tehničke dokumentacije, 3D vizuelizacijom objekta, odnosno prikazom trase infrastrukture i dr.-čl.182 Zakona o planiranju prostora i izgradnji.

Obrazloženje



Investitor „MILCOM” d.o.o.Nikšić, podnio je zahtjev broj UP/I 03-333/20-1179 od 29.09.2020.godine za izdavanje odobrenja za izgradnju objekta od opšteg interesa, složeni objekat - izgradnja priključnog puta za priključenje eksploatacionog polja „Ledenice“ na magistralni put M-8 Lipci-Vilusi, koji prolazi preko kat.parcela 1/1, 2, 3 i 4 K.O.Risan II, kao i preko kat.parcela 1150 i 1159 K.O.Ledenice Gornje.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Odluke o utvrđivanju lokacije za izgradnju priključnog puta za priključenje eksploatacionog polja „Ledenice“ na magistralni put M-8 Lipci-Vilusi, lokalitet Ledenice (“Sl.list CG-opštinski propisi”, broj 29/20).

2.Investiciono-tehničku dokumentacija :

- Glavni projekat izgradnje objekta – pristupni put do koncesionog polja Ledenice, urađen od strane „GEOPROJEKT PERIŠIĆ” d.o.o.Podgorica, od septembra,2020.godine

Vrijednost investicije je 322 463,15 € .

3.Izveštaj o izvršenoj Reviziji Glavnog projekta izgradnje objekta – pristupni put do koncesionog polja Ledenice, br.39/20 od septembra 2020.godine, urađen od strane „PROJECTMAN” d.o.o.Podgorica.

4.Prepis lista nepokretnosti broj 105-prepis za kat.parc.1/1 K.O.Risan II, na ime nosioca prava Država Crna Gora u kojem u opisu prava stoji :, Pravo koncesije UPIS ZABILJEŽBE UGOVORA O KONCESIJI ZA DETALJANA GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA I EKSPLOATACIJU NEMETALIČNE MINERALNE SIROVINE TEHNIČKO-GRAĐEVINSKOG KAMENA SA LOKALITETA LEDENICE OPŠTINE KOTOR BROJ 970-433/2019-2 OD 08.11.2019.GOD. SA TRAJANJEM OD 30 GODINA OD DANA ZAKLJUČIVANJA UGOVORA ZAKLJUČENOG IZMEĐU VLADE CRNE GORE KAO KONCEDENTA I MIL-COM DOO NIKŠIĆ KAO KONCESIONARA.

5.Prepis lista nepokretnosti broj 16-prepis za kat.parc.2 K.O.Risan II, na ime nosioca prava Opština Kotor u kojem u opisu prava stoji :, Pravo koncesije UPIS ZABILJEŽBE UGOVORA O KONCESIJI ZA DETALJANA GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA I EKSPLOATACIJU NEMETALIČNE MINERALNE SIROVINE TEHNIČKO-GRAĐEVINSKOG KAMENA SA LOKALITETA LEDENICE OPŠTINE KOTOR BROJ 970-433/2019-2 OD 08.11.2019.GOD. SA TRAJANJEM OD 30 GODINA OD DANA ZAKLJUČIVANJA UGOVORA ZAKLJUČENOG IZMEĐU VLADE CRNE GORE KAO KONCEDENTA I MIL-COM DOO NIKŠIĆ KAO KONCESIONARA.

6.Prepis lista nepokretnosti broj 16-prepis za kat.parc.3 K.O.Risan II, na ime nosioca prava Crna Gora ,Opština Kotor .

7.Prepis lista nepokretnosti broj 16-prepis za kat.parc.4 K.O.Risan II, na ime nosioca prava Opština Kotor u kojem u opisu prava stoji :, Pravo koncesije UPIS ZABILJEŽBE UGOVORA O KONCESIJI ZA DETALJANA GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA I EKSPLOATACIJU NEMETALIČNE MINERALNE SIROVINE

TEHNIČKO-GRAĐEVINSKOG KAMENA SA LOKALITETA LEDENICE OPŠTINE KOTOR BROJ 970-433/2019-2 OD 08.11.2019.GOD. SA TRAJANJEM OD 30 GODINA OD DANA ZAKLJUČIVANJA UGOVORA ZAKLJUČENOG IZMEĐU VLADE CRNE GORE KAO KONCEDENTA I MIL-COM DOO NIKŠIĆ KAO KONCESIONARA.

8. Prepis lista nepokretnosti broj 5-prepis za kat.parc.1159 K.O.Ledenice Gornje, na ime nosioca prava Crna Gora ,Opština Kotor .

7. Polisa za osiguranje od odgovornosti „LOVČEN” A.D.Podgorica, broj polise: ODG000660 za osiguranika „GEO PERIŠIĆ” d.o.o.Podgorica.

8. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” A.D.Podgorica, broj polise: 6-37054 za osiguranika „PROJECTMAN” d.o.o.Podgorica.

9. Rješenje br.04-4473/2 od 09.06.2020.god. dato od strane Uprave za saobraćaj, kojim se daje saobraćajna saglasnost na Glavni projekat-fraza saobraćaj privremeno priključenje uz magistralni put M-8 Lipci-Vilusi, za eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena sa lokaliteta „LEDENICE” ,opština Kotor i odobrenje za izgradnju predmetnog priključka na magistralni put pon predmetnoj dokumentaciji.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, shodno priloženoj projektnoj dokumentaciji, dostavljenoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, a na osnovu čl.181, a shodno čl.172 i čl.223 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG” br.64/17,44/18,63/18,11/19,82/20), donio je rješenje kao u dispozitivu.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru Opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi u dva primjerka i taksira sa 5,00 € a.t.

SAMOSTALNA SAVJETNICA I

Dušanika Petrović, dipl.ing.građ.

SAMOSTALNA SAVJETNICA II

Jelena Perović Samardžić, dipl.prav.

DOSTAVLJENO:

1. Investitoru
2. MORT-u
3. Upravi za katastar
4. Sekretarijatu 03-ovdje
5. Arhivi



**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
PREDSJEDNIK OPŠTINE KOTOR**

Željko Aprcović, dipl.prav.