

OTPRAVAK
IZVORNIKA

CRNA GORA

NOTAR

Vukčević Slavka

Budva, Trg Sunca br. 4

CRNA GORA
Gračanski biro opštine Kotor

Primljeno:				
Organizacija:	Jedinstvo:	Redni broj	Prilog	Vrijednost
Linica	Klasifikacioni znak			
06	019	2321		

Dana 20.01.2023. godine u 12:00h, preda mnom, dolje potpisanim notarom, Vukčević Slavkom, sa službenim sjedištem u Budvi, Trg Sunca br.4, postupajući u svojstvu notara u okviru propisanih nadležnosti, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim notarski zapis **Ugovora o ustanovljavanju prava privremene stvarne službenosti**, istovremeno su pristupila sljedeća lica: -----

1. **OPŠTINA KOTOR** koju zastupa punomoćnik **Mandić Nebojša**, rođen dana 07.09.1984. godine, JMBG [REDACTED], čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj [REDACTED] izdata od MUP-a CG FL Budva, dana 22.09.2020. godine, sa rokom važenja od 10(deset) godina, sa prebivalištem i adresom stanovanja Budva, [REDACTED], broj 7, tel. [REDACTED] (u daljem tekstu: **Vlasnik poslužnog dobra**).-----

2. Gospodin **STEVIĆ (ILIJA) SREĆKO**, rođen dana 05.08.1977.godine, JMBG [REDACTED] državljanin Crne Gore, čiji identitet sam utvrdila uvidom u ličnu kartu broj [REDACTED] izdata od strane PJ Nikšić, dana 25.05.2022.godine, sa rokom važenja od 10 (deset) godina, sa prebivalištem i adresom stanovanja: Nikšić, ul. [REDACTED], (u daljem tekstu: **Vlasnik povlasnog dobra**).-----

U daljem tekstu vlasnik poslužnog dobra i vlasnik povlasnog dobra (ugovorne strane).-----

PRETHODNE NAPOMENE-----

Stranke predaju notarom slijedeće isprave:-----

1. Rješenje Notarske komore Crne Gore br. NKCG-KO-237/2022 od 23.12.2022. godine.-----
2. Otpravak zapisa Punomoćja UZZ br. 786/2021 od 23.07.2021. godine, sačinjen pred notarom Kaščelan Barankom, sa službenim sjedištem u Kotoru;-----
3. Specijalno punomoćje broj 0101-018/23-833 19.01.2023.godine.-----
4. Odluka Skupštine Opštine Kotor o davanju saglasnosti na ustanovljavanje prava privremene stvarne službenosti prolaza, uz naknadu, preko kat.parcele 715/1 KO Dobrota I, broj 11-016/22-21049 od 29.11.2022. godine.-----
5. Izvod iz službenog lista Crne Gore - Opštinski propisi broj 59/22, strana broj 41 i 42, od 16.12.2022. godine.-----
6. Izveštaj o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti, zemljišta površine 783m2, na kat.parceli 715/1 upisano u listu nepokretnosti broj 2274 KO Dobrota I i utvrđivanje prava službenosti za 49m2, svojina opština Kotor, sačinjen od strane procjenjivača Tanje Radović-Đurčić, od 02.08.2022.godine.-----

S.V.

7. Skica lica mjesta, prijedlog službenosti prolaza do kat. parcele 719/3 KO Dobrota I, sačinjena od strane GEOGRID d.o.o. Tivat.-----
8. Uvjerenje opštine Kotor, Sekretarijat z urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje broj 03-332/22-7553 od 16.05.2022.godine.-----
9. List nepokretnosti broj 2274 KO Dobrota I, izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore – PJ Kotor od 20.01.2023. godine.-----
10. Prepis ličnih isprava za stranke.-----

Notar je obavila razgovor sa ugovornim stranama i ustanovila da su iste sposobne i ovlaštene za zaključenje predmetnog pravnog posla, te da imaju ozbiljnu i pravu volju za ovaj pravni posao. Objasnila sam im činjeničnu i pravnu situaciju, te ih poučila o pravnom učinku ovog pravnog posla kao i njegovim posljedicama. Nakon toga njihove izjave volja jasno i nedvosmisleno sam zapisala u obliku notarskog zapisa. Prisutni su djelujući kako je naznačeno za notarsku obradu izjavili sledeći:-----

----- Ugovor o ustanovljavanju privremene stvarne službenosti -----

I PREDMET -----

1.1. Uvidom u list nepokretnosti broj **2274 KO Dobrota I**, izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore – PJ Kotor od 20.01.2023. godine ovaj notar je utvrdila da se pravo privremene stvarne službenosti prolaza, ustanovljava na dijelu nepokretnosti bliže označenoj u "A" listu kao:-----

- kat. parcela broj **715/1**, na kojoj su upisani: šume 2.klase, površine 12m² i livada 3.klase, površine 771m² (u daljem tekstu: **POSLUŽNO DOBRO**).-----

U "B" listu sa obimom prava svojine od 1/1, upisana je država Crna Gora i obimom raspolaganja od 1/1 Opština Kotor. -----

U "G" listu nema upisanih tereta i ograničenja.-----

II USTANOVLJAVANJE STVARNE SLUŽBENOSTI -----

Vlasnik poslužnog dobra **OPŠTINA KOTOR** obavezuje se ustanoviti privremeno pravo službenosti prolaza na period od 1 (jedne) godine, u korist kat. parcele broj 719/3 KO Dobrota I, kao povlasnog dobra, čiji je vlasnik sa obimom prava svojine od 1/1, **Stević Srećko, JMBG** sa mogućnošću produžetka, preko : -----

katastarska parcela broj **715/1**, na kojoj su upisani: šume 2.klase, površine 12m² i livada 3.klase, površine 771m², upisane u listu nepokretnosti broj **2274 KO Dobrota I**, -----

a sve u skladu sa Skicom lica mjesta, prijedlog službenosti prolaza do kat. parcele 719/3 KO Dobrota I, sačinjena od strane GEOGRID d.o.o. Tivat, **trasom koja je ucrtana na skici** u površini od 49m².-----

III NAKNADA -----

Ugovorne strane su se sporazumjele da se pravo privremene službenosti prolaza u korist vlasnika povlasnog dobra utvrđuje sa naknadom u skladu sa članom 4 Odluke Skupštine Opštine Kotor o davanju saglasnosti na ustanovljavanje prava privremene stvarne službenosti prolaza, uz naknadu, preko kat.parcele 715/1 KO Dobrota I, broj 11-016/22-21049 od 29.11.2022. godine, u iznosu od **388,08€** (tri stotine osamdeset osam eura i 08/100).-----

Ugovorne strane su saglasne da će vlasnik povlasnog dobra naknadu na ime ustanovljenja prava službenosti u naprijed navedenom iznosu isplatiti u roku od 15 (petnaest) dana od dana sačinjavanja ugovora na račun vlasnika povlasnog dobra Opština Kotor, broj **530-17421-33** kod NLB banke A.D. Podgorica. -----

IV OBAVEZE UGOVORNIH STRANA-----

Ugovorne strane su saglasne da je vlasnik povlasnog dobra dužan da se stara prilikom korišćenja prava prolaza i njegovo održavanje i upotrebiu obavlja na način da poslužno dobro koristi i što manje ga oštećuje. -----

V PRESTANAK PRAVA SLUŽBENOSTI POLAGANJA ENERGETSKOG KABLOVSKOG VODA -----

Službenost zasnovana ovim pravnim poslom prestaje istekom roka na koji se uspostavlja ili ako se steknu uslovi da Vlasnik povlasnog dobra može ostvariti pravo prolaza do svojih katastarskih parcela na povoljniji način i sa manje opterećenja poslužnog dobra.-----

VI CLAUSULA INTABULANDI -----

OPŠTINA KOTOR, kao Vlasnik poslužnog dobra, je saglasna da se u Upravi za katastar i državnu imovinu PJ Kotor, bez daljeg pitanja i saglasnosti, na osnovu ovog notarskog zapisa, u „G“ listu:-----

- lista nepokretnosti broj **2274 KO Dobrota I**, na teret kat. parcele broj **715/1**, na kojoj su upisani: šume 2.klase, površine 12m² i livada 3.klase, površine 771m², kao **poslužnog dobra, upiše zabilježba službenosti prolaza na određeno vrijeme od 1(jedne) godine**, a u korist kat. parcele broj 719/3 KO Dobrota I, kao povlasnog dobra, čiji je vlasnik sa obimom prava svojine od 1/1, **Stević Srećko** [REDACTED].-----

VII TROŠKOVI POREZI-----

Notar je poučila ugovorne strane, da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, shodno članu 15 Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara (Službeni list CG br.6/12), odgovaraju solidarno i da mogu drugačije ugovoriti, pa nakon toga, ugovorne strane saglasno izjavljuju, da će troškove ovog zapisa snositi Vlasnik povlasnog dobra, kao i troškove upisa i druge troškove u vezi sa tim.-----

Osnov za izračunavanje visine notarske naknade za ovu notarsku obradu, utvrđena je na osnovu vrijednosti povlasnog dobra koja iznosi 12.000,00€. -----

VIII POUKE I UPOZORENJA

Notar je ugovorne strane, u skladu sa odredbom čl.48 Zakona o notarima Crne Gore, poučila i upozorila na sljedeće:

- da se tek sa upisom stvarne službenosti u Upravi za katastar i državnu imovinu, stiče pravo stvarne službenosti;
- da se stvarna službenost mora vršiti na način kojim se najmanje opterećuje poslužna nepokretnost;
- da u slučaju podjele povlasne nepokretnosti, stvarna službenost ostaje u korist ugovorenog dijela parcele i da u slučaju podjele poslužne nepokretnosti, stvarna službenost ostaje samo na dijelovima na kojima je vršena;
- da vlasnik poslužnog dobra ima pravo da zahtjeva ukidanje prava službenosti prolaza, ako prestanu razlozi zbog kojih je bila ustanovljena;
- da usled promjenjenih prilika Vlasnik poslužnog dobra ima pravo da zahtjeva da se pravo prolaza vrši na drugom mjestu na istoj nepokretnosti;
- da će notar po službenoj dužnosti, otpравak ovog ugovora dostaviti Upravi za katastar i državnu imovinu i Upravi prihoda i carina CG PJ Kotor.
- da sve izmjene i dopune ovog ugovora, moraju biti notarski obrađene, u protivnom se smatraju ništavim i ne proizvode pravno dejstvo.
- da su prilozi strankama stavljeni na uvid, pa stranke izričito odustaju od čitanja priloga, te izjavljuju da su upoznati sa njihovim sadržajem.

IX OVLAŠĆENJA NOTARA

Vlasnik povlasnog dobra ovlašćuje notara da u njegovo ime podnese Zahtjev za upis ovog ugovora kod nadležne Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Kotor.

Stranke su saglasne da će notar greške u imenima i brojevima kao i druge očigledne greške u pisanju i računanju i nedostatke u obliku, nakon izdavanja otpравka moći ispraviti u svako doba bez učešća stranaka. Strankama će biti dostavljena službena zabilješka o ispravci.

OTPRАVAK IZVORNIKA ovog notarskog zapisa dobijaju:

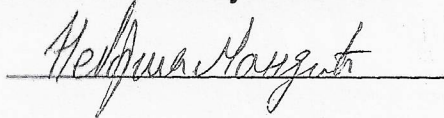
- Vlasnik poslužnog dobra (1)
- Vlasnik povlasnog dobra (1)
- Uprava za katastar i državnu imovinu PJ Kotor(1)

Naknada za rad i naknada troškova obračunata je prema notarskoj tarifi, a na sljedeći način: po tarifnom broju 1, naknada za rad notara u iznosu od 120,00€, po tarifnom broju 19 stav 1 iznos od 10,00€ i PDV od 21% u iznosu od 27,30€, što ukupno iznosi 157,30€.

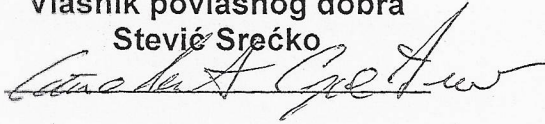
Notar je pročitala akt strankama neposrednim pitanjima se uvjerila da isti odgovara volji stranaka, nakon čega su stranke izjavile da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi, potpisuju u prisustvu ovog notara, nakon čega je zapis potpisala i ovaj notar.

U Budvi dana 20.01.2023.godine u 12:30h.-----

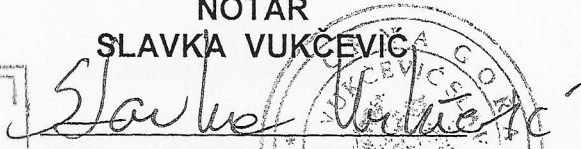
Vlasnik poslužnog dobra
OPŠTINA KOTOR
punomoćnik Nebojša Mandić

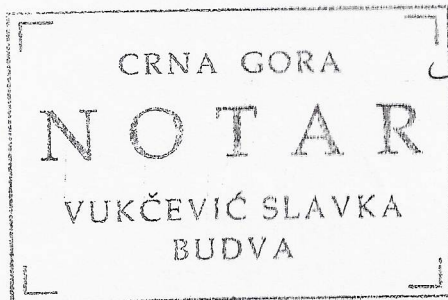


Vlasnik povlasnog dobra
Stević Srećko



NOTAR
SLAVKA VUKČEVIĆ





Opština:

KOTOR

Katastarska Opština:

DOBROTA I

SKICA LICA MJESTA

PRIJEDLOG SLUŽBENOSTI PROLAZA

Do Kp 719/3 (Ko Dobrota I)

- Snimanje je izvršeno GPS uređajem
Leica 1200. Korišćen TRANSFORMACIONI
MODEL Uprave za nekretnine (integriran u
mrežu permanentnih stanica MONTEPOS) koji je
u službenoj upotrebi od 1.03.2012.god.

715/1

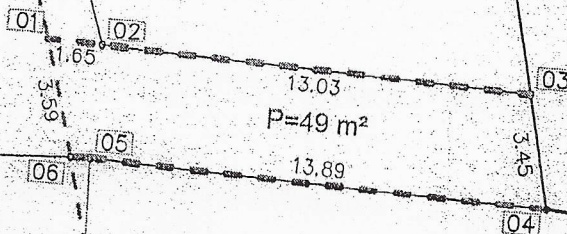
OPŠTINA KOTOR 1/1

Saobraćajnica po GUR-u

713/12

719/3

STEVIC ILIJA SREČKO 1/1



LEGENDA:

- 719/3 Oznaka katastarske parcele
 Granica katastarske parcele
 Granica službenosti prolaza
 Saobraćajnica po GUR-u

STATACIJA 1. Dio kat. parcele KP 715/1 u površini $P=49 \text{ m}^2$ koji je definisan detaljnim tačkama 1,2,3,4,5,6,1 i čije su koordinate date u tabeli, predstavlja PRAVO SLUŽBENOSTI PROLAZA do kat. parcele KP 719/3.

KOORDINATE

Br.	Y	X
01	6563463.940	4702242.294
02	6563465.590	4702242.250
03	6563478.820	4702241.900
04	6563479.380	4702238.530
05	6563465.490	4702238.870
06	6563464.914	4702238.837

Geodetska organizacija/Surveying company:
GeoGrid d.o.o. Tivat

Licenca broj - 01-12/21-13337/1

Dio tehničke dokumentacije/DESIGN TRADE

SLUŽBENOST PROLAZA do KP 719/3

Odgovorni inženjer/Responsible engineer:

Vuković Dragiša, dipl. ing. geod.

Ovlašćenje/Licenca broj - 02-1295/2

Potpis/Signature:



Pečat/Stamp:



Ja, notar, Vukčević Slavka, sa službenim sjedištem u Budvi, Trg Sunca br.4, potvrđujem da sam ovaj otpravak uporedila sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je doslovno podudaran sa izvornikom.

Ovaj otpravak je ovjeren i priloženo mu je 4 priloga prepisa notarskog akta.

Ovaj otpravak sastavljen je za Uprava za katastar i državnu imovinu PJ
Kotor

Naknada za rad i naknada troškova obračunata je prema notarskoj tarifi, a na sljedeći način: po tarifnom broju 1, naknada za rad notara u iznosu od 120,00€, po tarifnom broju 19 stav 1 iznos od 10,00€ i PDV od 21% u iznosu od 27,30€, što ukupno iznosi 157,30€.

UZZ br.34/2023
U Budvi, 20.01.2023. godine

