



Crna Gora
Opština Kotor
Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i
uređenje prostora

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
tel. +382(0)32 325 863
fax. +382(0)32 325 863
urbanizam@kotor.me
www.kotor.me

Broj: UP/I 0303-333/22-16475
Kotor, 07.02.2023.godine

Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora opštine Kotor, postupajući po zahtjevu Zhizhelev Sergey, iz Republike Rusije, broj 03-333/22-16475, od 23.09.2022.godine za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za građenje novog objekta – groblja, na kat.parc.688, 689 i dijelu 687 K.O.Prčanj I, u skladu sa članom 18 ZUP-a („Sl. list CG” br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), a u vezi sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG”, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23), te Uredbe o izmjeni Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG”, broj 141/21) donosi:

R J E Š E N J E

ODBIJA SE zahtjev Zhizhelev Sergeya, iz Republike Rusije, broj 03-333/22-16475, od 23.09.2022.godine za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za građenje novog objekta – groblja, na kat.parc.688, 689 i dijelu 687 K.O.Prčanj I, kao NEOSNOVAN.

O b r a z l o ž e n j e

Zhizhelev Sergey je dana 23.09.2022.godine podnio zahtjev ovom javnopravnom organu za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za građenje novog objekta – groblja, na kat.parc.688, 689 i dijelu 687 K.O.Prčanj I.

U postupku rješavanja, po služenoj dužnosti, je pribavljena Kopija plana broj 917-106-2109/22, od 06.10.2022.godine, List nepokretnosti 979 broj 106-919-8575/2022, od 29.09.2022.godine i List nepokretnosti nepokretnosti 560 broj 106-919-8576/2022, od 29.09.2022.godine, oba akta Uprave za katastar i državnu imovinu, PJ Kotor.

Podnosilac zahtjeva je dana 16.12.2022.godine dostavio i dopunu zahtjeva –idejno rješenje planiranog groblja izrađeno od strane geodetsko-arhitektonskog biroa „GEOMET”, Kotor, Decembar 2022.godine.

U daljem toku postupka, utvrđeno je da je Prostorno-urbanističkim planom opštine Kotor („Sl.list CG” br. 95/20) propisano da je na predmetnoj lokaciji predviđeno groblje.

Groblje predstavlja objekat komunalne infrastrukture, koji shodno odredbi člana 16, st. 1, al.6 Zakona o državnoj imovini („Sl.list CG” br. 21/2009 i 40/2011), predstavlja lokalno dobro u opštoj upotrebi, kojim raspolaže opština.

Naime, lokalno dobro u opštoj upotrebi ne može biti u privatnoj svojini, te se ne mogu izdati traženi UTU za izgradnju lokalnog dobra u opštoj upotrebi fizičkom licu.



S tim u vezi, valja ukazati na odredbu člana 4a Zakona o eksproprijaciji ("Sl.list RCG" br.55/0, 12/02, 28/06, "Sl.list CG" br.21/08, 30/17, 75/18) kojim je propisano da se nepokretnosti mogu eksproprijisati, između ostalog, i radi izgradnje objekta od javnog interesa, tj. objekta komunalne infrastrukture, na koji način imovinski interes vlasnika kat.parc.br.688, 689 i dijelu 687 K.O.Prčanj I (a na kojoj je predviđena izgradnja groblja) bio zadovoljen, u skladu sa Zakonom. Imajući u vidu sve prednje navode, ovaj javnopravni organ ne može postupiti po podnijetom zahtjevu za izdavanje UTU, te se isti odbija kao neosnovan.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Kotor, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja preko ovog Sekretarijata, priložena u dva primjerka i taksirana sa 5,00 € a/t.

Samostalni savjetnik I
Tijana Čadenović, dipl.pravnik



Jelena Franovića, dipl.ing.pejz.arh

Samostalni savjetnik II
Danica Perić, spec.app.građ

DOSTAVLJENO:

1. Zhizhelev Sergey, ul.Kanjoša Macedonovića br.61, Budva
2. Urbanističko-građevinskoj inspekciji
3. Sekretarijatu 03
4. Arhivi