

## ZAPISNIK

Sa sastanka etažnih vlasnika zgrade-ulaza u ulici \_\_\_\_\_ u Kotoru održanog \_\_\_\_\_ godine sa početkom u \_\_\_\_\_ časova sa sledećim

### DNEVNIM REDOM

1. Konstituisanje skupštine etažnih vlasnika zgrade – ulaza.
2. Imenovanje predsednika skupštine.
3. Imenovanje upravnika.
4. Donošenje Pravila o međusobnim odnosima etažnih vlasnika.
5. Donošenje odluke o otvaranju računa za uplatu sredstava za održavanje zajedničkih delova zgrade.
6. Donošenje odluke o visini vrijednost boda (minimum 0,20 €/m<sup>2</sup>) koja su dužni vlasnici mesečno da izdvajaju za održavanje zajedničkih delova zgrade.
7. Donošenje odluke o povjeravanju poslova održavanja zajedničkih delova zgrade.
8. Donošenje odluke o načinu objavljivanja poziva , obavještenja, odluka i drugih akata vezanih za skupštinu stanara.
9. Tekuća pitanja

Od \_\_\_\_\_ etažnih vlasnika sastanku prisustvuje \_\_\_\_\_

	IME I PREZIME VLASNIKA	SVOJERUČNI POTPIS
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		

23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		
32		
33		
34		
35		
36		

1. Skupština etažnih vlasnika zgrade – ulaza u ulici \_\_\_\_\_ konstituira se se dana \_\_\_\_\_, 2022. godine.

2. Za predsjednika skupštine etažnih vlasnika zgrade-ulaza imenuje se:

Od ukupno \_\_\_\_\_ prisutnih etažnih vlasnika glasalo je za \_\_\_\_\_, protiv \_\_\_\_\_, uzdržanih \_\_\_\_\_.

3. Za upravnika stambene zgrade-ulaza imenuje se \_\_\_\_\_. Od ukupno \_\_\_\_\_ prisutnih etažnih vlasnika, glasalo je za \_\_\_\_\_, protiv \_\_\_\_\_, a uzdržanih \_\_\_\_\_.

4. Donose se Pravila o međusobnim odnosima etažnih vlasnika.

5. Račun za uplatu sredstava za održavanje zajedničkih dijelova zgrade otvara se kod \_\_\_\_\_ banke.

6. Utvrđuje se vrijednost boda u visini od minimum 0,20 €/m<sup>2</sup> (za neto površinu stambenog prostora i neto površinu poslovnog prostora 1 bod/m<sup>2</sup>, koja su sredstva vlasnici dužni da izdvajaju za održavanje zajedničkih dijelova stambene zgrade i uplaćuju do 15-og u mjesecu na poseban račun br. \_\_\_\_\_ otvoren kod \_\_\_\_\_ banke.

7. Poslovi održavanja zajedničkih dijelova zgrade povjeravaju se \_\_\_\_\_ iz \_\_\_\_\_.

8. U skladu sa članom 187 Zakona o svojinsko pravnim odnosima donosi se odluka da je način objavljivanja poziva, obavještenja, odluka i drugih akata vezanih za skupštinu stanara, objavljivanje na oglasnoj tabli koja se nalazi u ulazu naše zgrade.

Obavezuje se Upravnik da u roku od petnaest dana od dana donošenja odluka i Pravila o međusobnim odnosima etažnih vlasnika, dostavi ih nadležnom organu jedinice lokalne uprave radi registracije.

ZAPISNIČAR,

PREDSJEDAVAJUĆI SKUPŠTINE,