

Na osnovu člana 188. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl. list CG“ br. 19/09) Skupština etažnih vlasnika stambene zgrade koja se nalazi u naselju

\_\_\_\_\_ ulica \_\_\_\_\_  
anagr.br. \_\_\_\_\_ ulazu \_\_\_\_\_ je, na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, jednoglasno-većinom glasova članova Skupštine, donijela:

**O D L U K U**  
**o imenovanju upravnika stambene zgrade**

**Član 1.**

Za upravnika stambene zgrade, koja se nalazi u naselju \_\_\_\_\_  
ulici \_\_\_\_\_ anagr.br. \_\_\_\_\_ ulazu \_\_\_\_\_  
kat.parc. \_\_\_\_\_ objekat \_\_\_\_\_ K.O. \_\_\_\_\_ imenuju se :

\_\_\_\_\_ *ime i prezime*

\_\_\_\_\_ *zanimanje*

\_\_\_\_\_ *br. telefona*

Mandat upravnika traje četiri godine.

**Član 2.**

Nadležnosti upravnika, kao organa upravljanja zgradom su:

- izvršava odluke skupštine ;
- predlaže program održavanja zgrade;
- stara se o realizaciji programa održavanja stambene zgrade i o tome podnosi izvještaj skupštini;
- po sopstvenoj inicijativi obezbjeđuje obavljanje hitnih radova;
- zaključuje ugovor o zakupu poslovnih prostorija,
- naplaćuje prihode i izvršava obaveze;
- predstavlja i zastupa stambenu zgradu;
- organizuje naplate i prijem uplata u korist računa zgrade;
- prima i otpušta domara;
- obezbjeđuje poštovanje pravila etažnih vlasnika;
- podnosi skupštini izvještaj o svom radu u prethodnoj kalendarskoj godini i dostavlja joj na uvid sve isprave, i to najkasnije do 30 juna svake godine;
- izvršava i druge poslove koje odredi skupština.

**Član 3.**

Upravniku pripada naknada za obavljeni rad, u visini utvrđenoj odlukom Skupštine vlasnika, koju obezbjeđuju etažni vlasnici iz sredstava održavanja.

**Član 4.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a dostavlja se Sekretarijatu za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora, radi upisa u registar upravnika stambenih zgrada na području Opštine Kotor.

U Kotoru, \_\_\_\_\_

**PREDSJEDNIK SKUPŠTINE,**

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

---

Upravnik stambene zgrade \_\_\_\_\_ je upisan u registar upravnika višetažnih stambenih zgrada na području Opštine Kotor, pod rednim brojem \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_