



Broj: 18-334/23-4806/2

Kotor, 02.03.2023. godine

Na osnovu člana 4 stav 2 i člana 5 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl.list CG - opštinski propisi“, broj 14/22, 059/22) i člana 223, stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG - opštinski propisi“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23), Sekretarijat za investicije predlaže:

PROGRAMSKI ZADATAK SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA

Ovim Programskim zadatkom sa elementima urbanističko tehničkih uslova određuje se lokacija za izradu glavnih projekata, reviziju glavnih projekata, izdavanje odobrenja za građenje, građenje objekta i izdavanje odobrenja za upotrebu objekta za izgradnju sekundarnog vodovodnog sistema Donjeg Grblja sa priključka Jugodrvo – podsistem Vranovići i Pobrđe, faza I.

Uvod

U okviru realizacije obaveza iz "Sporazuma o plaćanju naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izgradnjom komunalne infrastrukture, izgradnji komunalne infrastrukture u zahvatu DSL Sektor 38 – Bigova i LSL Trašte i izmirenju dodatnih troškova koje snosi Bigova Bay" od 17.12.2019.g. krajem 2022. godine je otpočela izgradnja primarnog vodovodnog sistema za područje Donjeg Grblja sa priključka Jugodrvo ka Bigovi.

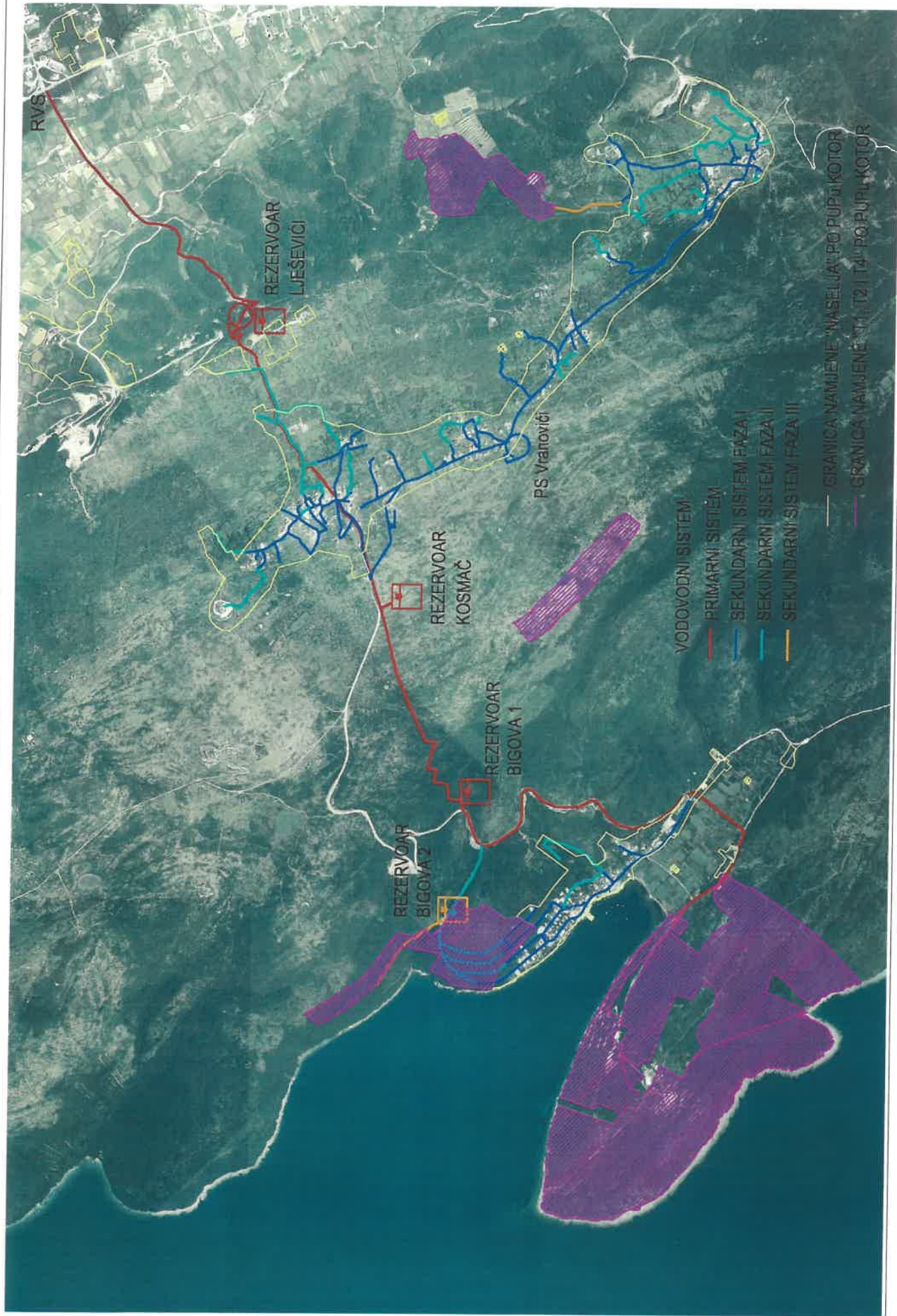
Neophodno je nastaviti razvoj vodovodnog sistema planiranjem i izgradnjom sekundarne vodovodne mreže za područja koja je planirano da se snabdijevaju vodom sa predmetnog primarnog sistema a u skladu sa "Idejnim rješenjem priključenja Bigove na infrastrukturne sisteme" projektni konzorcijum ECO AQUA CONSULTING d.o.o. Podgorica & IWA CONSALT doo, Beograd, 2015.godina i izjašnjenjem obrađivača Prostorno urbanističkog plana opštine Kotor od 12.10.2022. godine.

Opis planiranog sekundarnog vodovodnog sistema

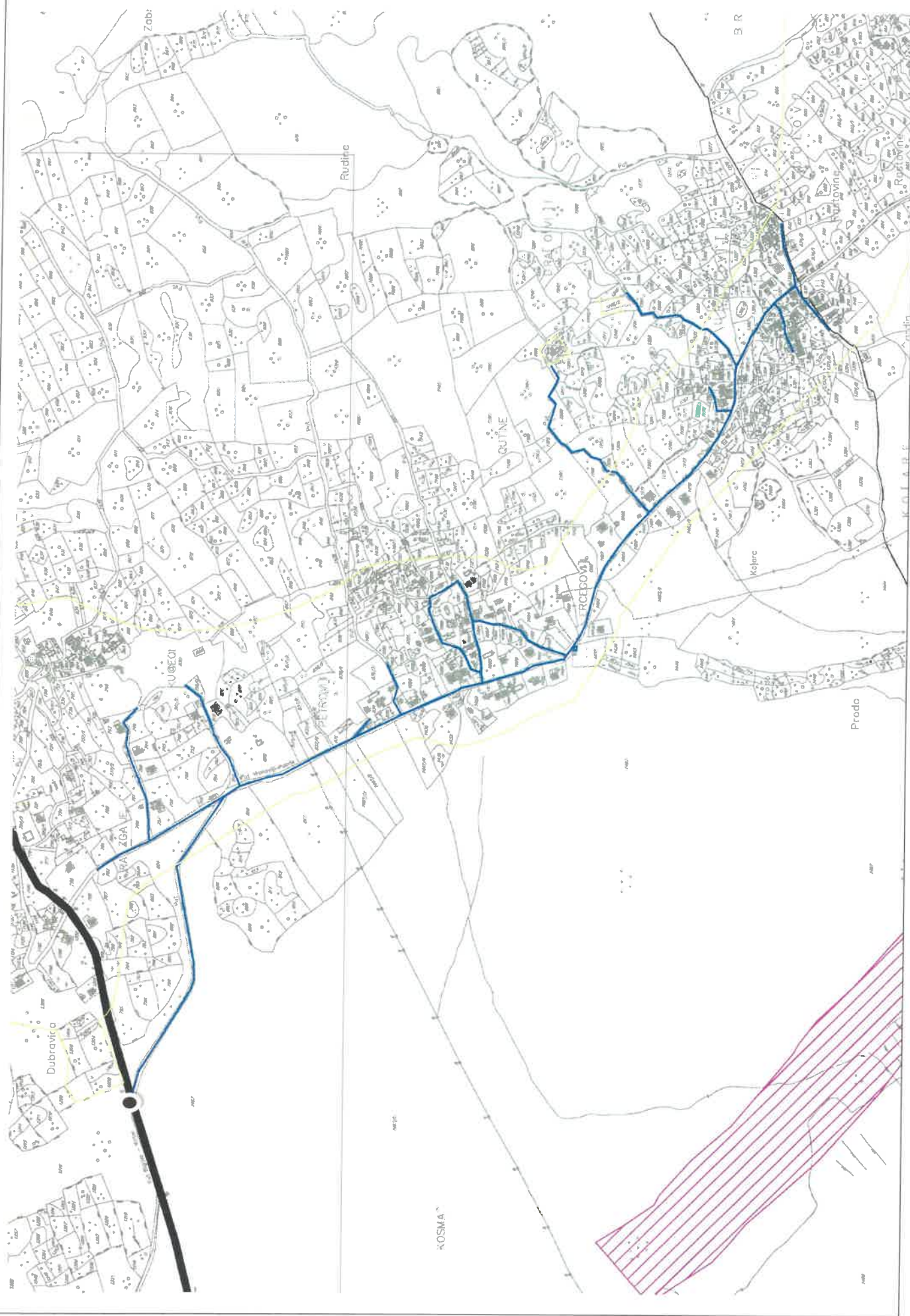
Sekundarni vodovodni sistem Donjeg Grblja sa priključka Jugodrvo - podsistem Vranovići i Pobrđe je neophodno da se razvija u sledećim fazama:

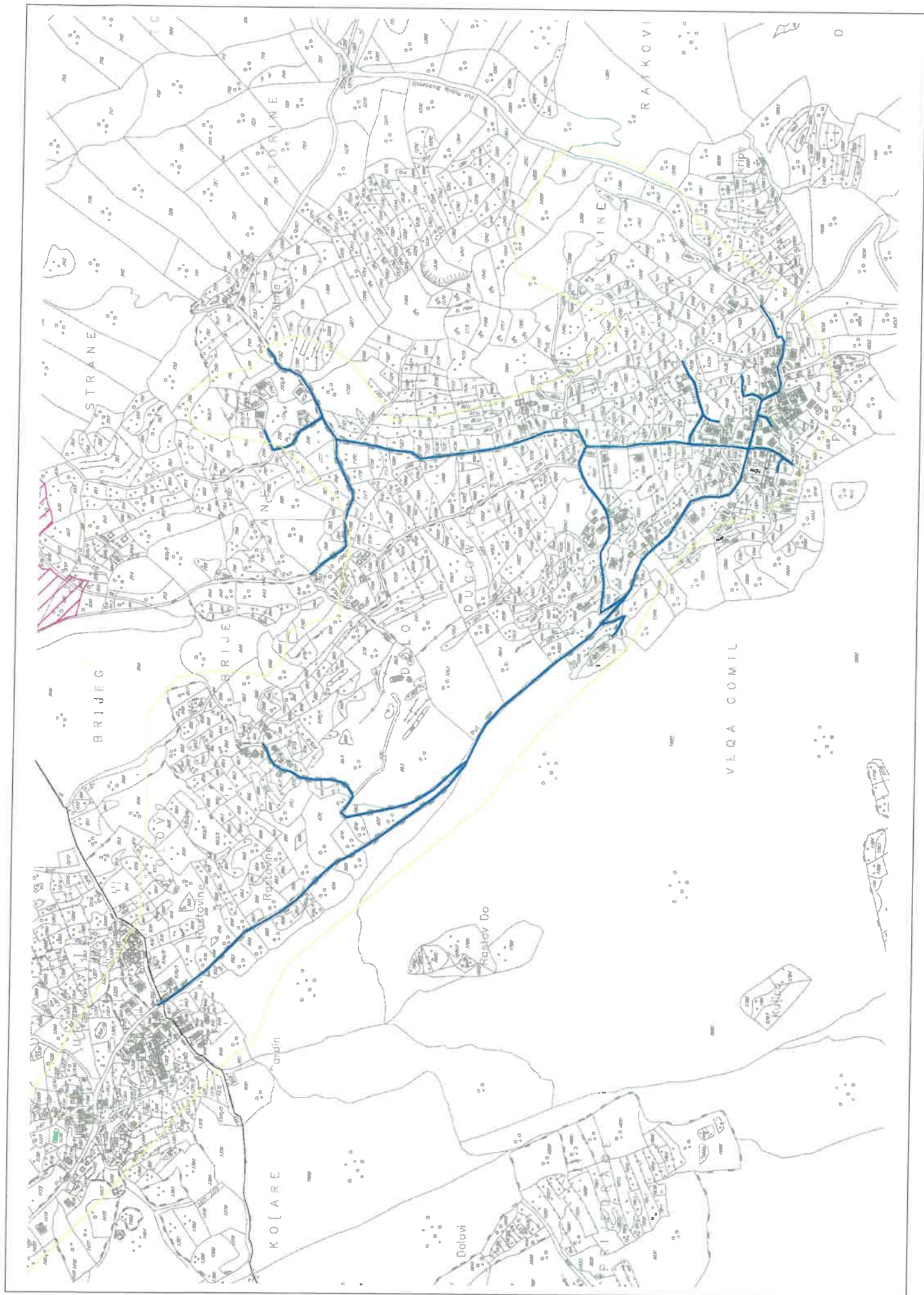
- I faza – sekundarna vodovodna mreža postojećeg naselja
- II faza - sekundarna vodovodna mreža planiranog naselja do granica definisanih Prostorno urbanističkim planom opštine Kotor
- III faza - sekundarna vodovodna mreža do i u planiranim naseljima namjene T1, T2, i T4.





Sekundarni vodovodni sistem Donjeg Grblja sa priključka Jugodrvu (podsystem Vranovići i Pobrđe, faza I)





Podsistem Vranovići i Pobrđe se snabdijeva vodom sa PK Kosmač zapremine 200m³ (kota preliva rezervoara 214,60mm, kota dna rezervoara 210,60mm), cjevovodom HDPE 200mm koji nakon odvojka za podsistem Lješevići nastavlja dalje glavnim distributivnim cjevovodom ka Vranovićima. Mjesto priključenja je definisano "Glavnim projektom primarnog sistema za vodosnabdijevanje Bigove" 2017, Energoprojekt Hidroinženjering a.d. (šahta PK 2).

PK Kosmač i cjevovod HDPE 200m su predmet "Glavnog projekta primarnog sistema za vodosnabdijevanje Bigove" 2017, Energoprojekt Hidroinženjering a.d. i izvode se u okviru izgradnje primarnog vodovodnog sistema.

Sekundarni sistem Vranovića i Pobrđa predviđa i izgradnju buster stanice za lokalno povećanje pritiska, predviđene uz glavni distributivni cjevovod na lokaciji u okviru proširenja putnog pojasa k.p. 1480 KO Vranovići, uz parcelu tzv "državne bistjerne".

S obzirom da je vodosnabdijevanje Pobrđa zavisno od vodosnabdijevanja Vranovića, odnosno putem glavnog distributivnog cjevovoda kroz Vranoviće i buster stanice Vranovići, ova dva podsistema su tretirana kao jedna cjelina sa priključkom na primarni sistem u šahti PK 2 nizvodno od PK Kosmač.

Lokacija za izgradnju sekundarnog vodovodnog sistema Donjeg Grblja sa priključka Jugodrvo – podsistem Vranovići i Pobrđe, faza I

Izgradnja sekundarnog vodovodnog sistema Donjeg Grblja sa priključka Jugodrvo - podsistem Vranovići i Pobrđe, faza I je planiran na sledećim katastarskim parcelama:

Broj parcele	Katastarska Opština	LN
805	Vranovići	72
1480	Vranovići	72
818	Vranovići	72
780/2	Vranovići	72
832	Vranovići	72
835	Vranovići	161
1092	Vranovići	72
1069	Vranovići	72
1021	Vranovići	72
1102	Vranovići	72
1170	Vranovići	72
1181	Vranovići	72
1257	Vranovići	72
1359	Vranovići	72
1373	Vranovići	72
1278	Vranovići	72

Broj parcele	Katastarska Opština	LN
1988	Pobrđe	102
961	Pobrđe	102
1561	Pobrđe	102
1556	Pobrđe	102
1986	Pobrđe	102
1987	Pobrđe	102
775	Pobrđe	102
771	Pobrđe	102
1455	Pobrđe	102
1441	Pobrđe	102
1616	Pobrđe	102
1614	Pobrđe	102
1622	Pobrđe	102
1446	Pobrđe	102
1985	Pobrđe	102

Izrada glavnih projekata

Glavne projekte sekundarnog vodovodnog sistema je neophodno uraditi u skladu sa:

- tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata
- projektnim zadatkom za izradu glavnih projekata
- tehničkim uslovima Vodovod i kanalizacija Kotor DOO
- važećim Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta.



v.d. sekretara

Ognjen Vukasović