



Broj: 18-334/23-4806/1

Kotor, 02.03.2023. godine

Na osnovu člana 4 stav 2 i člana 5 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl.list CG - opštinski propisi“, broj 14/22, 059/22) i člana 223, stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG - opštinski propisi“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23), Sekretarijat za investicije predlaže:

## **PROGRAMSKI ZADATAK SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA**

Ovim Programskim zadatkom sa elementima urbanističko tehničkih uslova određuje se lokacija za izradu glavnih projekata, reviziju glavnih projekata, izdavanje odobrenja za građenje, građenje objekta i izdavanje odobrenja za upotrebu objekta za izgradnju sekundarnog vodovodnog sistema Donjeg Grblja sa priključka Jugodrvo – podsistem Lješevići, faza I.

### **Uvod**

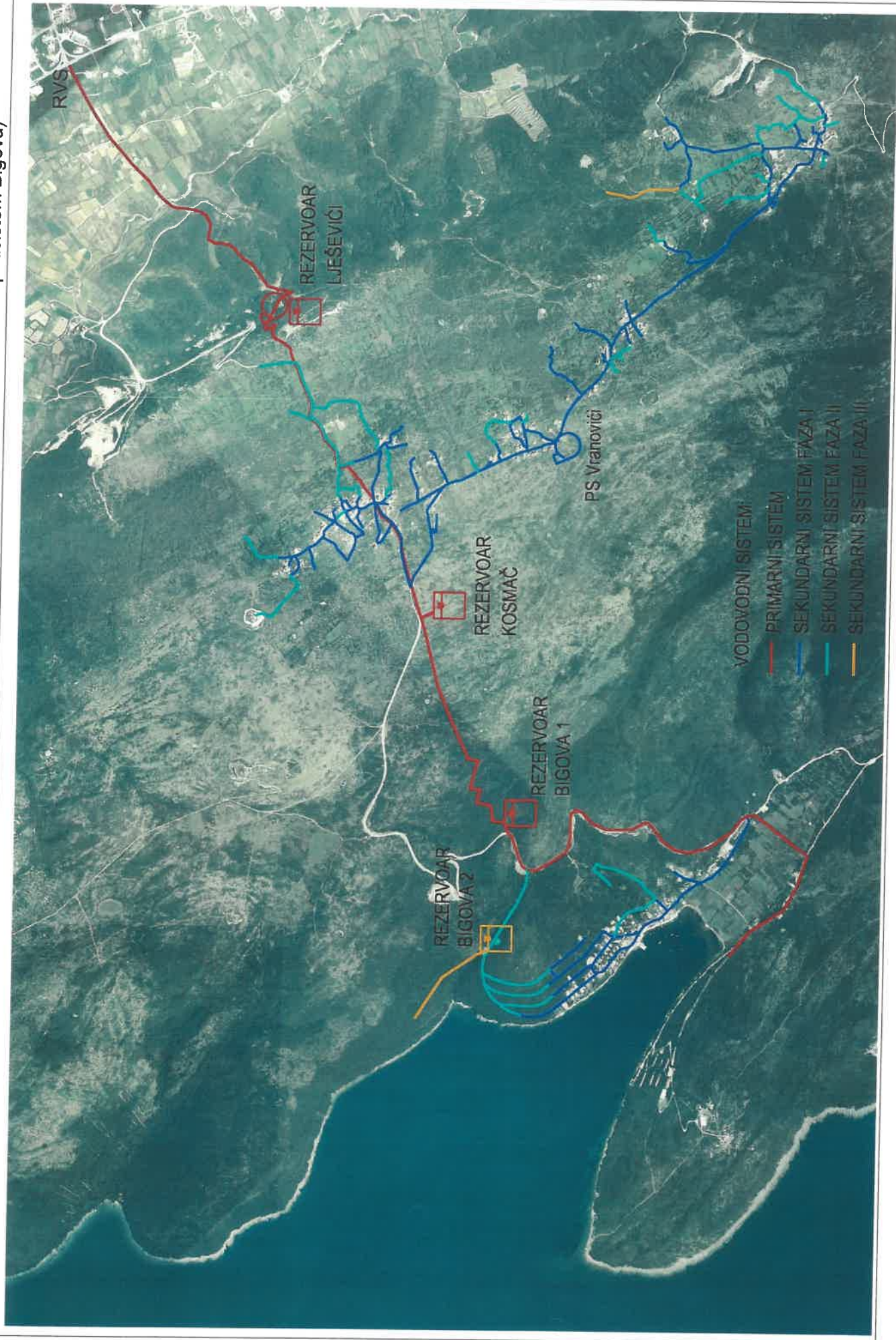
U okviru realizacije obaveza iz "Sporazuma o plaćanju naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izgradnjom komunalne infrastrukture, izgradnji komunalne infrastrukture u zahvatu DSL Sektor 38 – Bigova i LSL Trašte i izmirenju dodatnih troškova koje snosi Bigova Bay" od 17.12.2019.g. krajem 2022. godine je otpočela izgradnja primarnog vodovodnog sistema za područje Donjeg Grblja sa priključka Jugodrvo ka Bigovi.

Neophodno je nastaviti razvoj vodovodnog sistema planiranjem i izgradnjom sekundarne vodovodne mreže za područja koja je planirano da se snabdijevaju vodom sa predmetnog primarnog sistema a u skladu sa "Idejnim rješenjem priključenja Bigove na infrastrukturne sisteme" projektni konzorcijum ECO AQUA CONSULTING d.o.o. Podgorica & IWA CONSALT doo, Beograd, 2015.godina i izjašnjenjem obrađivača Prostorno urbanističkog plana opštine Kotor od 12.10.2022. godine.

### **Opis planiranog sekundarnog vodovodnog sistema**

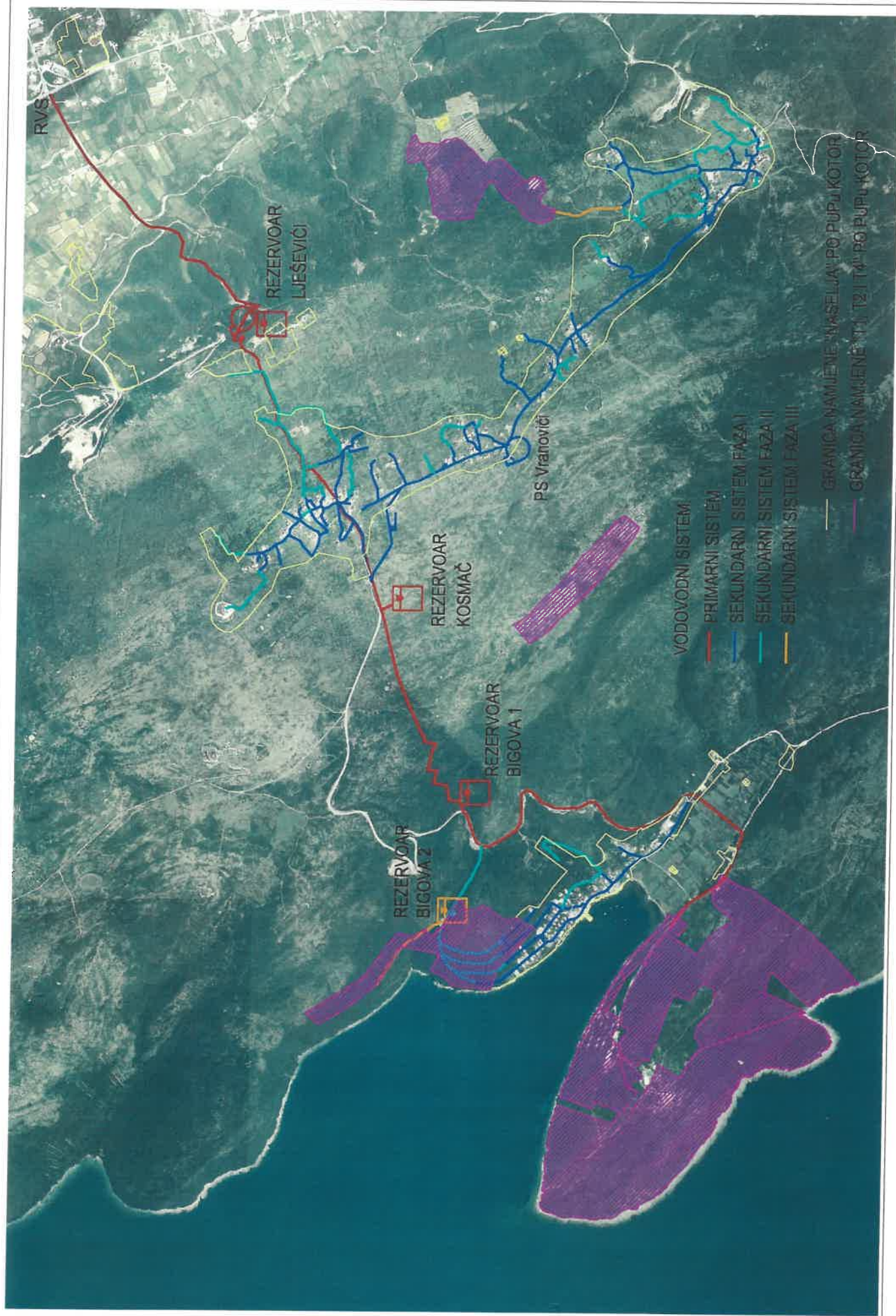
Sekundarni vodovodni sistem Donjeg Grblja sa priključka Jugodrvo - podsistem Lješevići je neophodno da se razvija u sledećim fazama:

- I faza – sekundarna vodovodna mreža postojećeg naselja
- II faza - sekundarna vodovodna mreža planiranog naselja do granica definisanih Prostorno urbanističkim planom opštine Kotor
- III faza - sekundarna vodovodna mreža do i u planiranim naseljima namjene T1, T2, i T4.



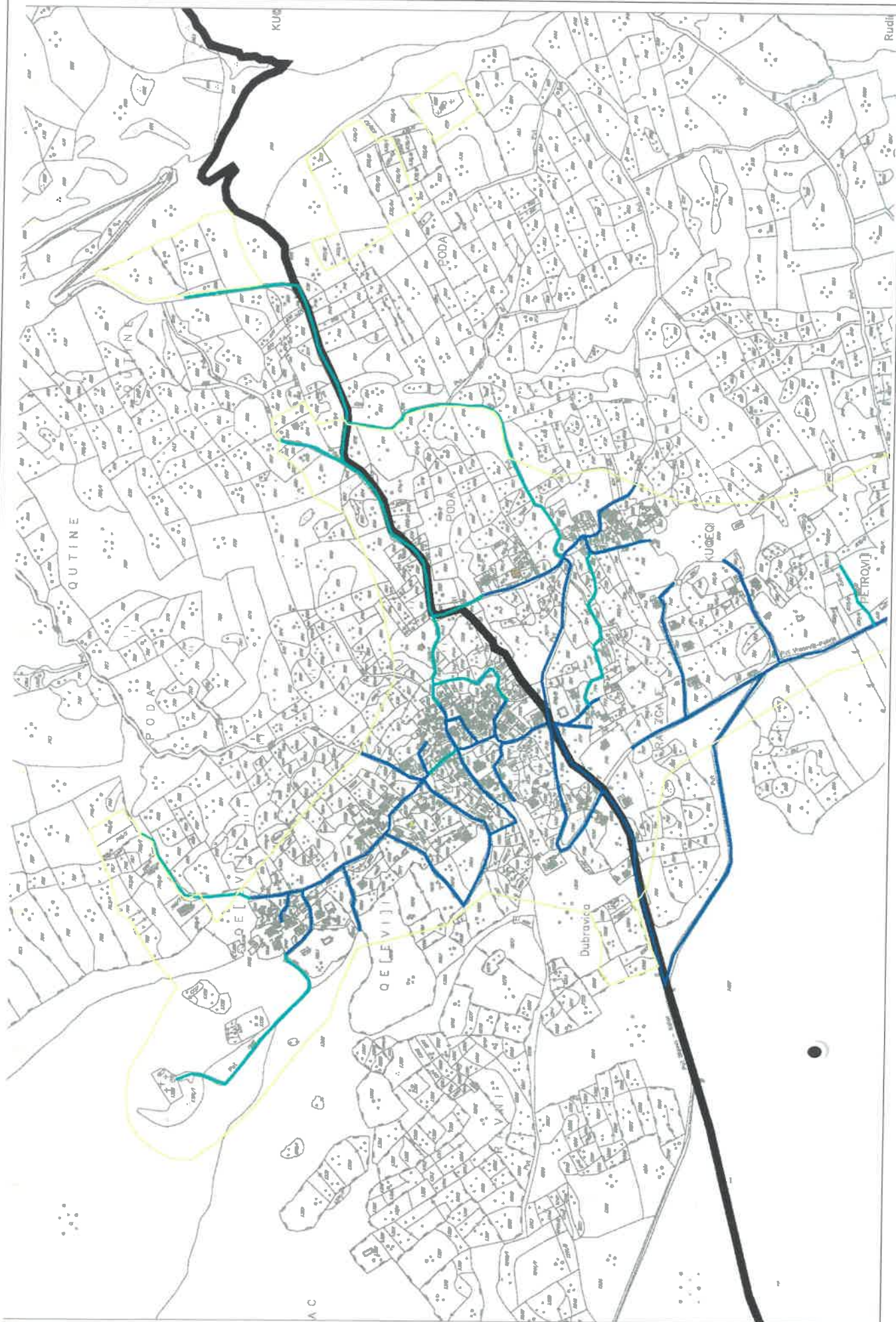


Sekundarni vodovodni sistem Donjeg Grblja sa priključka Jugodrvro – granice namjene površina po PUPu Kotor





Sekundarni vodovodni sistem Donjeg Grblja sa priključka Jugodrvo (podsystem Lješevići, faza I)



Podsistem Lješevići se snabdijeva vodom sa PK Kosmač zapremine 200m<sup>3</sup> (kota preliva rezervoara 214,60mnm, kota dna rezervoara 210,60mnm), cjevovodom HDPE 200mm koji nakon odvojka za podsistem Vranovići/ Pobrđe nastavlja dalje distributivnim cjevovodom HDPE 110mm. Mjesto priključenja je definisano "Glavnim projektom primarnog sistema za vodosnabdijevanje Bigove" 2017, Energoprojekt Hidroinženjering a.d. (šahta PK 2).

PK Kosmač, cjevovod HDPE 200m kao i dio distributivnog cjevovoda HDPE 110m duž k.p.1559 KO Lješevići su predmet "Glavnog projekta primarnog sistema za vodosnabdijevanje Bigove" 2017, Energoprojekt Hidroinženjering a.d. i izvode se u okviru izgradnje primarnog vodovodnog sistema.

Podsistem Lješevići je potrebno da se nadoveže na primarni sistem i dio sekundarnog sistema koji su planirani glavnim projektom iz prethodnog paragrafa i koji su već u izgradnji kao i da se planira u skladu sa smjernicama "Idejnog rješenja priključenja Bigove na infrastrukturne sisteme".

#### **Lokacija za izgradnju sekundarnog vodovodnog sistema Donjeg Grblja sa priključka Jugodrvo – podsistem Lješevići, faza I**

Izgradnja sekundarnog vodovodnog sistema Donjeg Grblja sa priključka Jugodrvo - podsistem Lješevići, faza I je planiran na sledećim katastarskim parcelama:

Broj parcele	Katastarska Opština	LN
1559	Lješevići	622
1140	Lješevići	99
1141	Lješevići	99
1136	Lješevići	99
1142/2	Lješevići	99
1176	Lješevići	99
1116	Lješevići	99
1122	Lješevići	100
1557	Lješevići	99
1085	Lješevići	99
948	Lješevići	99
1558	Lješevići	99
1060	Lješevići	99
1040	Lješevići	99
1050	Lješevići	99
1097	Lješevići	145
1098	Lješevići	145
1099	Lješevići	145

Broj parcele	Katastarska Opština	LN
776	Vranovići	72
719	Vranovići	408
731	Vranovići	72
732	Vranovići	72
1479	Vranovići	72

## **Izrada glavnih projekata**

Glavne projekte sekundarnog vodovodnog sistema je neophodno uraditi u skladu sa:

- tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata
- projektnim zadatkom za izradu glavnih projekata
- tehničkim uslovima Vodovod i kanalizacija Kotor DOO
- važećim Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta.



v.d. sekretara

Ognjen Vukasović