



UZZ broj 712 /2023 g.

CRNA GORA
NOTAR

BRANKA KAŠĆELAN

Stari grad 495, 85330 Kotor, Crna Gora
Tel/Fax: 00382-32-325-488
Mob: 00382-63-210-021, 00382-69-453-123
E-mail: notarkascelan@t-com.me



OTPRAVAK IZVORNIKA

PREDMET

Ugovor o zasnovanju stvarne službenosti

STRANKE: Opština Kotor
Stanković Ljubomir

Datum arhiviranja: 28. 03. /2023 g.

Rok čuvanja: _____ /204__ g.

CRNA GORA

NOTAR

KAŠĆELAN BRANKA

KOTOR, Stari grad 495

notarkascelan@t-com.meOTPRAVAK
IZVORNIKA

Dana 28.03.2023. godine (dvadeset osmi mart dvije hiljade dvadeset treće) godine, u 11.00h (jedanaest) sati, preda mnom, dolje potpisanim Notarom Kaščelan Brankom, sa službenim sjedištem u Kotoru, Stari grad 495, sa zahtjevom da na osnovu njihove izjave volje, sačinim notarski zapis **Ugovora o zasnivanju stvarne službenosti**, pristupili su:-----

1. OPŠTINA KOTOR- Sekretarijat za imovinsko- pravne poslove, koju zastupa Predsjednik Jokić Vladimir, koga po Punomoćju povjerenom kod ovog notara pod UZZ br. 786/2021, dana 23.07.2021. godine, zastupa **Mandić Nebojša**, sa JMBG [REDACTED] sa ličnom kartom broj: [REDACTED] izdata od FL Budva, dana 22.09.2020. godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina (u daljem tekstu: **Vlasnik poslužnog dobra**).-----

i -----

2. STANKOVIĆ LJUBOMIR, iz Kotor, Dobrota, Truč 1/3 br.7, rođen 28.07.1963.g, sa JMBG [REDACTED] l.k br. [REDACTED] izdata od FL Cetinje, dana 18.06.2018.g, sa rokom važenja na 10 (deset) godina. (u daljem tekstu: **Vlasnik povlasnog dobra**).-----

Prije započinjanja ovog pravnog posla stranke su Notaru dostavile :-----
- **LN 86 KO Glavati**, izdat u Upravi za katastar i državnu imovinu PJ Kotor, od dana 28.03.2023.g.
- **Specijalno punomoćje** br. 0101-018/23-7294 od 28.03.2023.g.-----
- **Odluka Skupštine Opštine Kotor** br 11-016/22 -4968 od 24.03.2022.g.-----
- **Identifikacione dokumente za strane iz ugovora**.-----

Stranka je upoznata sa činjenicom da su njeni lični podaci unijeti u ovaj notarski zapis na osnovu Zakona o notarima i Pravilnika o radu notara, i u smislu Zakona o zaštiti podataka o ličnosti i drugih propisa o zaštiti ličnih podataka i daju svoju saglasnost za upotrebu istih u svrhu ovog notarskog zapisa.-----

Izrazi koji se u ovom zapisu koriste za fizička lica u muškom rodu, podrazumijevaju iste izraze u ženskom rodu.-----

Notar konstatuje da su prilozi koji se u fotokopiji prilažu u spisima podudarni sa originalima u koje je Notar izvršio uvid i koji su vraćeni Ugovornim stranama.-----
Nakon što sam se lično uvjerila da su stranke sposobne i ovlašćene za preduzimanje i zaključivanje ovog pravnog posla, ispitala pravu volju stranaka, objasnila smisao i posljedice, stranke poučila o pravnim posljedicama posla, uvjerila sam se da imaju pravu i ozbiljnu namjeru sklopiti ovaj Ugovor. Nakon svega ugovorne strane su izjavile da žele da zaključe slijedeći:-----

kb. JJ

UGOVOR O ZASNIVANJU STVARNE SLUŽBENOSTI PROLAZA**Član 1.**

Ugovorne strane su suglasne da je predmet današnjeg Ugovora zasnivanje prava službenosti prolaza uz naknadu preko:-----

- kat.par. 754 KO Glavati, raspolaganje Opštine Kotor 1/1, sve iz lista 86 KO Glavati, u korist kat.par. 734/2 i 734/1 iz lista nepokretnosti 385 KO Glavati, svojina Stanković Ljubomira.-----
Službenost se uspostavlja na osnovu kordinata određenih skicom koju je uradila firma GEOS doo Podgorica, Maja 2021.godine. -----

Ugovorne strane su saglasne da ovim Ugovorom definišu međusobna prava i obaveze na način da vlasnik kat.par. 754 KO Glavati, raspolaganje Opštine Kotor 1/1 (poslužno dobro), dozvoljava pravo prilaza i prolaza, kako pješke, tako i svim putničkim automobilima i teretnim vozilima, u korist kat.par. 734/2 i 734/1 iz lista nepokretnosti 385 KO Glavati, , svojina Stanković Ljubomira (povlasno dobro).-----

Ovo pravo službenosti se odnosi kako na trenutne vlasnike katastarskih parcela, tako i na sve sledeće vlasnike katastarskih parcela, te nije vezano za ime već za katastarske parcele, koji iste steknu bilo kojim pravnim poslom ili naslijeđem.-----

Član 2.**NAKNADA**

Ugovorne strane potvrđuju da se pravo službenosti upisuje **uz naknadu** određenu članom 4 Odluke na način da se službenost ustanovljava uz mjesečnu naknadu koja iznosi ukupno 17 eur, odnosno na godisnjem nivou ukupno 203,93 eur, koju je vlasnik povlasnog dobra dužan, uplatiti vlasniku posluznog dobra, u korist budžeta Opštine Kotor, na ziro racun 530-17421-33. -----

Član 3.**TRAJANJE SLUŽBENOSTI**

Pravo službenosti se osniva u korist vlasnika povlasnog dobra na ograničeni vremenski period, od **1 (jedne) godine**, sa mogućnošću produženja, a najkasnije do usvajanja planskog dokumenta, s kojim ce se regulisati prilazni put do povlasnog dobra, **ali ne duže od 5 (pet) godina**.-----

Ugovorne strane saglasne da se predmetna službenost može izbrisati, izjavom vlasnika povlasnog dobra, uz prethodnu saglasnost vlasnika posluznog dobra, ili samo izjavom vlasnika posluznog dobra, nakon proteka vremena za koji je ista uspostavljena.-----

**.Zemljišnoknjižni zahtjevi
KNJIŽNA IZJAVA****Član 4.**

Vlasnik posluznog dobra dozvoljavaju vlasniku povlasnog dobra da na osnovu ovog ugovora upiše u zemljišnim knjigama svoje pravo službenosti na nekretnini iz člana 1. ovog Ugovora bez ikakvog daljeg pitanja ili odobrenja Vlasnika.-----

U "G" listu lista nepokretnosti 86 KO Glavati, na kat.par. 754, upisaće se pravo službenosti prilaza i prolaza, kako pješke, tako i svim putničkim automobilima i teretnim vozilima, u korist

kat.par. 734/2 i 734/1 iz lista nepokretnosti 385 KO Glavati, (povlasno dobro).-----

Član 5.

Sve troškove, poreze i doprinose vezane uz osnivanje prava služnosti iz ovog Ugovora snositi će Vlasnik povlasnog dobra.-----

Član 6.

Vlasnik poslužnog dobra se obavezuje da omogući Vlasniku povlasnog dobra da na vlastiti trošak preduzme sve primjerene mjere radi bezbjednog i neometanog korišćenja poslužnog dobra u skladu sa ovim ugovorom.-----

Vlasnik poslužnog dobra će se suzdržavati od svih aktivnosti kojima bi se ograničilo ili onemogućilo uživanje prava službenosti iz ovog ugovora.-----

Član 7.

Vlasnik poslužnog dobra se obavezuje da omogući vlasniku povlasnog dobra nesmetano----- korištenje i redovno održavanje predmetnog poslužnog dobra.-----

RASKID UGOVORA

Član 8.

Ukoliko jedna ugovorna strana ne ispunjava svoje obaveze iz Ugovora, druga ugovorna strana ima pravo na raskid Ugovora.-----

U slučaju iz stava 1. ovoga člana, druga ugovorna strana mora najprije pozvati pismenim putem stranu koja krši Ugovor da u primjerenom roku uskladi svoje ponašanje s odredbama ovog----- Ugovora.-----

Ukoliko ugovorna strana koja krši Ugovor u određenom roku ne otkloni povredu Ugovora, Ugovor se smatra raskinutim protekom primjerenog roka iz stava 2. Ovog člana.----- Ugovorne strane imaju pravo na raskid i u drugim slučajevima propisanim zakonom.-----

Pouke

Član 9.

Notar je upozorio stranke na sljedeće:-----

- da se tek sa upisom stvarne službenosti u katastar stiče stvarna službenost.-----
- da se stvarna službenost mora vršiti na način kojim se najmanje opterećuje poslužna nepokretnost
- da ovaj ugovor eventualno podliježe porezu,-----
- da stvarna službenost može prestati u slučajevima predviđenim Zakonom,-----
- da u slučaju podjele povlasne nepokretnosti stvarna službenost ostaje u korist svih njenih dijelova,
- da u slučaju podjele poslužne nepokretnosti stvarna službenost ostaje samo na dijelovima na kojima je vršena,

-da će notar po službenoj dužnosti otpравak ovog ugovora dostaviti na upis zabilježbe katastru i poreskoj upravi.-----

Završne odredbe

Član 10.

Notar potvrđuje da su ovom izvorniku priloženi sljedeći prilozi, koje je Notar strankama pročitao, i to:-----

- **LN 86 KO Glavati**, izdat u Upravi za katastar i državnu imovinu PJ Kotor, od dana 28.03.2023.g.
- **Specijalno punomoćje** br. 0101-018/23-7294 od 28.03.2023.g. -----
- **Odluka Skupštine Opštine Kotor** br 11-016/22 -4968 od 24.03.2022.g. -----
- **Identifikacione dokumente za strane iz ugovora.**-----

Troškovi su određeni prema Notarskoj tarifi i to : Za sastav i ovjeru Ugovora po t.b. 1. iznos od 150,00€, i zakonski PDV. -----

Od ove notarski obrađene isprave dobijaju:-----

Opravak:-----

Vlasnik povlasnog dobra(po 1)-----

Vlasnik poslužnog dobra(1).-----

Uprava za katastar i državnu imovinu (1) -----

Uprava prihoda i carina, (1)-----

Potvrđujem da je ova notarski obrađena isprava i prilozi u cjelosti pročitana i objašnjena-----
strankama, nakon čega stranke izjavljuju da su Ugovor u potpunosti razumjele, da ga prihvataju u potpunosti onako kako im je pročitano, te da isti predstavlja njihovu slobodno izraženu i pravu volju, te da isti u znak prihvatanja svojeručno potpisuju.-----

U Kotoru, dana 28.03.2023.godine (dvadeset osmi mart dvije hiljade dvadeset treće) godine u 11,30h (jedanaest i trideset) sati.-----

Vlasnik poslužnog dobra
OPŠTINA KOTOR- Sekretarijat za imovinsko-pravne poslove

[Signature]

Vlasnik povlasnog dobra
Stanković Ljubomir

[Signature]



KLAUZULA O OVJERI OTPRAVKA

Ja NOTAR Kašćelan Branka , sa službenim sjedištem u Kotoru , Stari grad----
broj 495 . -----

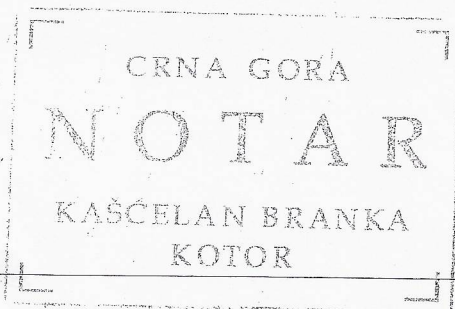
Potvrđujem da sam ovaj otpravak uporedila sa Izvornikom , koji se nalazi u
mojim spisima i utvrdila da je isti doslovno podudaran sa Izvornikom UZZ
BR. 712/2023-----

Ovaj otpravak akta se izdaje: *OPŠTINA KOTOR, STANKOVIĆ LJUBOMIR*---

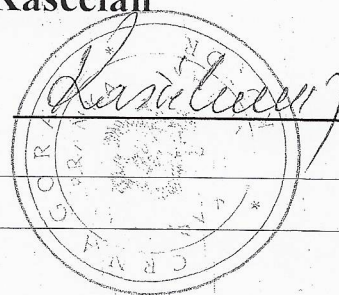
Naknada za rad Notara obračunata je i naplaćena po Notarskoj tarifi.-----

UZZ.BR.712/2023 -----

Zaključeno u Kotoru: 28.03.2023.g.-----



NOTAR
Branka Kašćelan



Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 28.03.2023 11:26

PODRUČNA JEDINICA
KOTOR

Datum: 28.03.2023 11:26

KO: GLAVATI

LIST NEPOKRETNOSTI 385 - PREPIS**Podaci o parceli**

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
734/1 ✓	1	3 11/20	09.11.2020	UZ ULICU	Porodična stambena zgrada SUDSKO PORAVNANJE	56	0.00
734/1 ✓		3 11/20	09.11.2020	UZ ULICU	Neplodna zemljišta SUDSKO PORAVNANJE	217	0.00
734/1 ✓		3 11/20	09.11.2020	UZ ULICU	Dvorište SUDSKO PORAVNANJE	500	0.00
734/2 ✓		3 11/20	09.11.2020	UZ ULICU	Neplodna zemljišta SUDSKO PORAVNANJE	69	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	STANKOVIĆ ILIJA LJUBOMIR *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta

Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
734/1	1	Porodična stambena zgrada	974	PRIZEMNA ZGRADA SA POTKROVLJEM 56	
734/1	1	Nestambeni prostor Jedna soba	1	Prizemlje 18	Svojina 1/1 STANKOVIĆ ILIJA LJUBOMIR * *
734/1	1	Nestambeni prostor Jedna soba	2	Prizemlje 17	Svojina 1/1 STANKOVIĆ ILIJA LJUBOMIR * *
734/1	1	Stambeni prostor	3	Potkrovlje-mansarda	Svojina 1/1 STANKOVIĆ ILIJA

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
734/1	1	1	1	Nestambeni prostor	28.09.2020	Zabilježba gradnje ZABILJEZBA OBJEKTA REKONSTRUISANOG BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE
734/1	1	2	1	Nestambeni prostor	28.09.2020	Zabilježba gradnje ZABILJEZBA OBJEKTA REKONSTRUISANOG BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE
734/1	1	3	1	Stambeni prostor	28.09.2020	Zabilježba gradnje ZABILJEZBA OBJEKTA REKONSTRUISANOG BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE
734/1	1		1	Porodična stambena zgrada	28.09.2020	Zabilježba gradnje ZABILJEZBA OBJEKTA REKONSTRUISANOG BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE

Štampaj

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 28.03.2023 11:10

PODRUČNA JEDINICA
KOTORDatum: 28.03.2023 11:10
KO: GLAVATI**LIST NEPOKRETNOSTI 86 - PREPIS**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2		4 4			Potok	3844	0.00
667		3 1			Potok	2022	0.00
754		3 1			Potok	1099	0.00
755/1		3 9/21	29.09.2022		Potok	762	0.00
755/2		3 9/21	29.09.2022		Potok VIŠE OSNOVA	35	0.00
846/1		3 6			Potok	2431	0.00
846/2		3 6			Potok	141	0.00
846/3		3 6			Potok	94	0.00
848		3 6			Potok	699	0.00
922		3 6			Potok	948	0.00
1036		5 8			Potok	1380	0.00
1116		3 8			Potok	11609	0.00
1117		3 8			Potok	5230	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CRNA GORA *	Svojina	1/1
*	OPŠTINA KOTOR *	Raspologanje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
846/3	0		1	Potok	31.07.2014	Pravo službenosti PRAVO STVARNE SLUŽBENOSTI ZA POSTAVLJANJE PODZEMNIH KABLOVA OD 500 KV U KORIST TERNA CRNA GORA DOO PODGORICA NA OSNOVU UGOVORA UZZ BR. 617/2014 OD 10.07.2014. GOD. NA POSLUŽNOM DOBRU OZNAČENOM KAO K.P. 946/3

PUT-SLUŽBENOST PROLAZA

Ko Glavati , Preko Kp 754 do Kp 734/2 i 734/1

754	Oznaka katastarske parcele
	Granica katastarske parcele
	Uknjiženi objekat
	Put-Službenost prolaza

STANKOVIĆ ILIJA LJUBOMIR

STANKOVIĆ ILIJA LJUBOMIR

OPŠTINA KOTOR

$P = 72 \text{ m}^2$

KOORDINATE		
Broj	Y	X
01	6565462.143	4685687.833
02	6565460.890	4685690.520
03	6565439.560	4685681.660
04	6565437.810	4685679.940
05	6565438.500	4685678.203

KONSTATACIJA 1: Dio kat. parcele **KP 754** (OPŠTINA KOTOR), Ko Glavati u površini **P=72 m2** koji je definisan detaljnim tačkama **1,2,3,4,5,1** a čije su koordinate date u prilogu na terenu čini **SLUŽBENOST PROLAZA** do katastarke parcele **Kp 734/1 i 734/2** (STANKOVIĆ LJUBOMIR)

Snimio i obradio:
 GEOS d.o.o Podgorica
 Maji, 2021. god.
 Branka Vuković, dipl.inž.geod.
 ПОТПИС

CRNA GORA
NOTAR
KAŠĆELAN BRANKA
KOTOR

Dana 23.07.2021.g (dvadeset treći jul dvije hiljade dvadeset prve) godine u 10,00 sati(deset) pre
mnom, dolje potpisanim notarom Kaščelan Brankom, sa sjedištem u Kotoru, Stari grad 495, sa
zahtjevom da na osnovu njegove izjave volje, sačinim notarski zapis **Punomoćja** za koje se traži
Zakonom propisana forma, pristupio je : -----

Predsjednik opštine Kotor, VLADIMIR JOKIĆ, iz Kotor, rođen 24.01.1988.g (dvanaest četvrti
januar hiljadu devesto osamdeset osme)godine, sa JMBG [REDACTED], sa ličnom kartom br
[REDACTED] izdata od FL Kotor, dana 31.03.2020.g(trideset prvi mart dvije hiljade dvadesete) sa
rokom važenja 10(deset)godina. (u daljem tekstu **Davalac Punomoćja**).-----

Nakon što sam se uvjerila u pravu volju stranke, u njegovo ovlašćenje, objasnila mu pravne
domete i posljedice ovog pravnog posla, te ustanovila da je isti sposoban i ovlašćen za
preduzimanje ovog pravnog posla, prisutni je izjavio sljedeće:-----

PUNOMOĆJE PREDsjedNIKA OPŠTINE

Opunomoćuje se : **sekretar Sekretarijata za imovinsko pravne poslove NEBOJŠA MANDIĆ**, iz
Budve, rođen 07.09.1984.g. (sedmi septembar hiljadu devet stotina i osamdeset četvrti) godine,
JMBG: [REDACTED], sa ličnom kartom broj: [REDACTED] izdatom od FL Budva, od dana
22.09.2020.g (dvadeset drugi septembar dvije hiljade dvadesete) godine, sa rokom važenja od 1
(deset) godina. (u daljem tekstu : **Punomoćnik**)-----

da u ime i za račun Opštine Kotor može zaključivati i potpisivati pred Notarom, sve vrste -----
ugovora i notarskih zapisa (npr. ugovor o kupoprodaji, ugovor o zakupu, založne izjave/ ugovor
hipoteci, anekse istih, kao i raskide po potrebi), s tim da će za svaki potpis konkretnog akta biti
priloženo posebno (specijalno) Punomoćje dato od strane Predsjednika Opštine Kotor, ovjeren
pečatom Opštine Kotor, sa preciznim naznakama i instrukcijama, određenog pravnog posla.-----

Ovo Punomoćje važi sve do njegovog opoziva, i ne može se prenijeti na treće lice.-----

Notar je stranku upozorio da prema trećim savjesnim licima ovo punomoćje ima dejstva uprkos
opoziva, dok punomoćnik ima otpravak ovog punomoćja, te je podučio na moguće načine opo
Punomoćja i adekvatne mjere osiguranja u vezi sa tim.-----

Od ove isprave danas dobijaju OTPRAVAK :-----

-Davalac punomoćja (2) -----