

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	OPŠTINA KOTOR Sekretarijat za urbanizam građevinarstvo i prostorno planiranje Broj: 03-333/22-16953 Datum, 27.12.2022.god.	
2	Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje (organ nadležan za postupanje), na osnovu čl.74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17,44/18,63/18,11/19,82/20,86/22) i čl.1 Uredbe o Izmjeni Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list CG", broj 141/21) i podnijetog zahtjeva od strane „ VODOVOD I KANALIZACIJA KOTOR " d.o.o. Kotor , izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za rekonstrukciju postojećih objekata i izgradnju objekata u okviru kanalizacione pumpne stanice PS Peluzica na kat.parc.160/1, kat.parc.160/2 i kat.parc.162/2 K.O.Škaljari I, rekonstrukcija postojeće prekidne komore na kat.parc.1218/3 K.O.Škaljari I i izgradnja potisnog cjevovoda na kat.parc.161/1, kat.parc.163/1 kat.parc.198, kat.parc.200, kat.parc.201, kat.parc.238/2, kat.parc.1319, kat.parc.430, kat.parc.450/1, kat.parc.1317, kat.parc.677/10, kat.parc.676/2, kat.parc.675/3, kat.parc.677/9, kat.parc.673/2, kat.parc.672/2, kat.parc.670/2, kat.parc.669/2, kat.parc.677/7, kat.parc.665/3, kat.parc.664/3, kat.parc.1185/2, kat.parc.1186/4, kat.parc.1191/2 i kat.parc.1187 K.O.Škaljari I, koje čine dio lokacije koja se sastoji od kat.parc.160/1,kat.parc.160/2, kat.parc.152/2,kat.parc.154/1, kat.parc.154/2 i dio kat.parc.153 K.O.Škaljari I, u zahvatu GUR-a (Planska jedinica Škaljari), PUP opštine Kotor ("Sl.list CG" – broj 95/20). U okviru rekonstrukcije i izgradnje PS Tabačina podrazumijeva se: -izgradnja taložnika (podzemni objekat) radi zaštite pumpi od kamenje u otpadnoj vodi -rekonstrukcija postojeće grube rešetke -rekonstrukcija pumpne šahte, zamjena kompletne opreme u pumpnom šahtu, zamjena zaštite od hidrauličkog udara, upravljačko-nadzorne opreme i dijela trafostanice -reparacija unutrašnjosti postojećih obejkata izloženih uticaju otpadnih voda, -izgardnja novog potisnog cjevovoda od PS Peluzica do prekidne komore pred ulazom u tunrl Vrmac -rekonstrukcija postojeće prekidne komore .	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	„VODOVOD I KANALIZACIJA KOTOR” d.o.o. Kotor

Uvidom u List nepokretnosti br.818 - izvod K.O.Škaljari I , utvrđeno je da se:

- na kat.parc. 160/1 evidentiran je objekat br.1,pomoćna zgarda u privredi,spratnosti gabaritne površine 709 m², naziv nosioca prava- Crna Gora,Opština Kotor ;
- kat.parc. 160/1 se vodi kao „dvorište” , površine 583 m², naziv nosioca prava- Crna Gora,Opština Kotor ;
- kat.parc. 160/2 se vodi kao „dvorište” , površine 79 m², naziv nosioca prava Crna Gora,Opština Kotor .

Uvidom u List nepokretnosti br.159 - prepis K.O.Škaljari I , utvrđeno je da se:

- kat.parc.198 vodi se kao „nekategorisani putevi ” površine 1009 m², naziv nosioca prava - SIZ za lokalne puteve Kotor;
- kat.parc.201 vodi se kao „nekategorisani putevi ” površine 875 m², naziv nosioca prava - SIZ za lokalne puteve Kotor;
- kat.parc.430 vodi se kao „nekategorisani putevi ” površine 732 m², naziv nosioca prava - SIZ za lokalne puteve Kotor.

Uvidom u List nepokretnosti br.589 - prepis K.O.Škaljari I , utvrđeno je da se:

- kat.parc.1317 vodi se kao „javni putevi ” površine 79123 m², naziv nosioca prava – Crna Gora.

Uvidom u List nepokretnosti br.160 - prepis K.O.Škaljari I , utvrđeno je da se:

- kat.parc.665/3 vodi se kao „javni putevi ” površine 227 m², naziv nosioca prava - SIZ za lokalne puteve Kotor;
- kat.parc.668/4 vodi se kao „javni putevi ” površine 322 m², naziv nosioca prava - SIZ za lokalne puteve Kotor;
- kat.parc.669/2 vodi se kao „javni putevi ” površine 157 m², naziv nosioca prava - SIZ za lokalne puteve Kotor;
- kat.parc.670/2 vodi se kao „javni putevi ” površine 226 m², naziv nosioca prava - SIZ za lokalne puteve Kotor;
- kat.parc.672/2 vodi se kao „javni putevi ” površine 132m², naziv nosioca prava - SIZ za lokalne puteve Kotor;
- kat.parc.673/2 vodi se kao „javni putevi ” površine 147 m², naziv nosioca prava - SIZ za lokalne puteve Kotor;
- kat.parc.675/3 vodi se kao „javni putevi ” površine 258 m², naziv nosioca prava - SIZ za lokalne puteve Kotor;
- kat.parc.676/2 vodi se kao „javni putevi ” površine 119 m², naziv nosioca prava - SIZ za lokalne puteve Kotor;
- kat.parc.677/5 vodi se kao „javni putevi ” površine 320 m², naziv nosioca prava - SIZ za lokalne puteve Kotor;
- kat.parc.677/7 vodi se kao „javni putevi ” površine 500 m², naziv nosioca prava - SIZ za lokalne puteve Kotor;
- kat.parc.677/9 vodi se kao „javni putevi ” površine 2095 m², naziv nosioca prava - SIZ za lokalne puteve Kotor;
- kat.parc.677/10 vodi se kao „javni putevi ” površine 364 m², naziv nosioca prava - SIZ za lokalne puteve Kotor;
- kat.parc.1185/2 vodi se kao „javni putevi ” površine 188 m², naziv nosioca prava - SIZ za lokalne puteve Kotor;
- kat.parc.1186/4 vodi se kao „javni putevi ” površine 652 m², naziv nosioca prava - SIZ za lokalne puteve Kotor;
- kat.parc.1187 vodi se kao „javni putevi ” površine 160 m², naziv nosioca prava - SIZ za lokalne puteve Kotor;
- kat.parc.1191/2 vodi se kao „javni putevi ” površine 165 m², naziv nosioca prava - SIZ za lokalne puteve Kotor;
- kat.parc.1218/3 vodi se kao „javni putevi ” površine 625 m², naziv nosioca prava - SIZ za lokalne puteve Kotor.

Uvidom u List nepokretnosti br.161 - prepis K.O.Škaljari I , utvrđeno je da se:

- kat.parc. 162/1 se vodi kao „kanali” , površine 66 m², naziv nosioca prava- Crna Gora,Opština Kotor ;
- kat.parc. 160/2 se vodi kao „kanali” , površine 259 m², naziv nosioca prava - Crna Gora,Opština Kotor ;

- kat.parc. 200 se vodi kao „kanali” , površine 200 m², naziv nosioca prava - Crna Gora, Opština Kotor .
- Uvidom u List nepokretnosti br.1081 - prepis K.O.Škaljari I , utvrđeno je da se:
- kat.parc.153 vodi se kao „voćnjak 1.klase ” površine 527 m², naziv nosioca prava-Tomić Nenad i Jojić Milena.
- Uvidom u List nepokretnosti br.976 - prepis K.O.Škaljari I , utvrđeno je da se:
- kat.parc.154/1 vodi se kao „voćnjak 1.klase ” površine 49 m², naziv nosioca prava-Bjeljac Zdravko.
- Uvidom u List nepokretnosti br.280 - izvod K.O.Škaljari I , utvrđeno je da se:
- kat.parc.154/2 vodi se kao „voćnjak 1.klase ” površine 239 m², naziv nosioca prava-Lončarević Jovan.

PLANIRANO STANJE

Namjena parcele odnosno lokacije

Namjena predmetne lokacije je **OI (površine ostale i komunalne infrastrukture i objekata)** .

Namjena **OI - (površine ostale i komunalne infrastrukture i objekata)**.

Plan predviđa izgradnju nove odnosno rekonstrukciju postojeće ili rekonstrukciju postojeće sa proširenjem odnosno povećanjem jačine elektroenergetske infrastrukture (odnosi se za sve vrste i tipove vodova i TS).

7.2. Pravila parcelacije

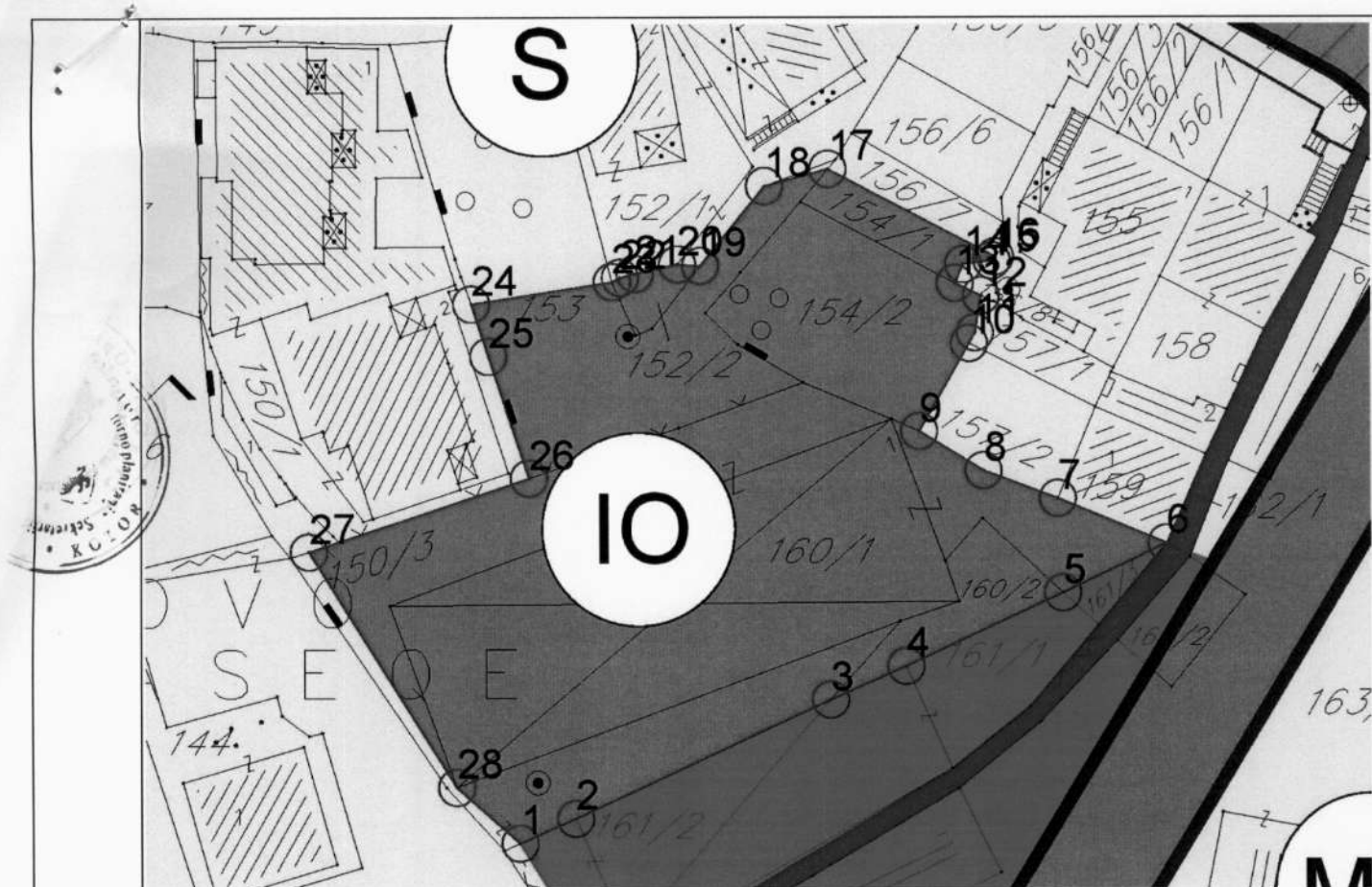
Pretmetna lokacija sastoji se od **kat.parc.160/1, kat.parc.160/2, kat.parc.152/2, kat.parc.154/1, kat.parc.154/2** i dio **kat.parc.153 K.O.Škaljari I**, ukupne površine: **P=1.948 m²**

Lokacija se nalazi u zoni :obalni odmak od 100-1000m, van cezure,

OI (površine ostale i komunalne infrastrukture i objekata), površine **P=1.590 m²**

U okviru rekonstrukcije i izgradnje PS Peluzica podrazumijeva se:

- izgradnja taložnika (podzemni objekat) radi zaštite pumpi od kamenje u otpadnoj vodi
- rekonstrukcija postojeće grube rešetke
- rekonstrukcija pumpne šahte, zamjena kompletne opreme u pumpnom šahtu, zamjena zaštite od hidrauličkog udara, upravljačko-nadzorne opreme i dijela trafostanice
- reparacija unutrašnjosti postojećih obejkata,
- izgardnja novog potisnog cjevovoda od PS Peluzica do prekidne komore pred ulazom u tunrl Vrmac
- rekonstrukcija postojeće prekidne komore .



Koordinatne tačke lokacije:

16563091.80	4697747.51
26563096.41	4697749.54
36563117.50	4697759.27
46563123.75	4697762.04
56563136.71	4697768.05
66563145.30	4697772.13
76563136.32	4697775.81
86563130.20	4697778.11
96563124.89	4697781.35
106563129.03	4697788.57
116563129.52	4697789.43
126563130.03	4697792.47
136563127.89	4697793.48
146563128.59	4697795.04
156563130.95	4697795.35
166563131.21	4697795.66
176563117.41	4697802.87
186563112.17	4697801.48
196563106.84	4697794.95
206563104.96	4697795.09
216563101.44	4697794.31
226563100.22	4697793.99
236563099.56	4697793.65
24 6563087.93	4697791.85
25 6563089.32	4697787.55
26 6563092.63	4697777.52
27 6563074.43	4697771.48
28 6563086.59	4697752.11

Čl.53 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17,44/18,63/18,11/19,82/20,86/22) definisana je **lokacija za građenje** :

"Lokacija za građenje (u daljem tekstu: lokacija) je prostor koji se privodi namjeni, u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima i smjernicama utvrđenim planskim dokumentom.

Lokacija može biti jedna ili više katastarskih parcela, jedna ili više urbanističkih parcela, dio jedne ili djelovi više urbanističkih parcela određenih elaboratom parcelacije.

Lokacija mora da zadovoljava pravila parcelacije definisana planskim dokumentom.

Uslovi izgradnje na lokaciji određuju se shodno urbanističko-tehničkim uslovima i smjernicama utvrđenim planskim dokumentom i površini lokacije.

Lokacija je privedena namjeni u smislu stava 1 ovog člana, kada je objekat izgrađen u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima i smjernicama utvrđenim planskim dokumentom."

Radi usklađivanja katastarskih parcela sa preduslovima i pravilima parcelacije definisanih PUP-om Kotora, izrađuje se elaborat parcelacije.

Nakon definisanja i određivanja konačne lokacije /izdavanje UTU-a / pristupa se izradi Elaborata parcelacije.

Elaboratom parcelacije utvrđuje se lokacija - **jedinica građevinskog zemljišta.**

Shodno čl.13,stav 1 tačka 2 Pravilniku o načinu i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list CG", broj 44/18) propisano je da tehnička dokumentacija za građenje objekata sadrži Elaborat parcelacije po planskom dokumentu,ovjeren od strane Uprave za nekretnine.

NAPOMENA: Prije izrade projektne dokumentacije potrebno je regulisati imovinske odnose.

7.3. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

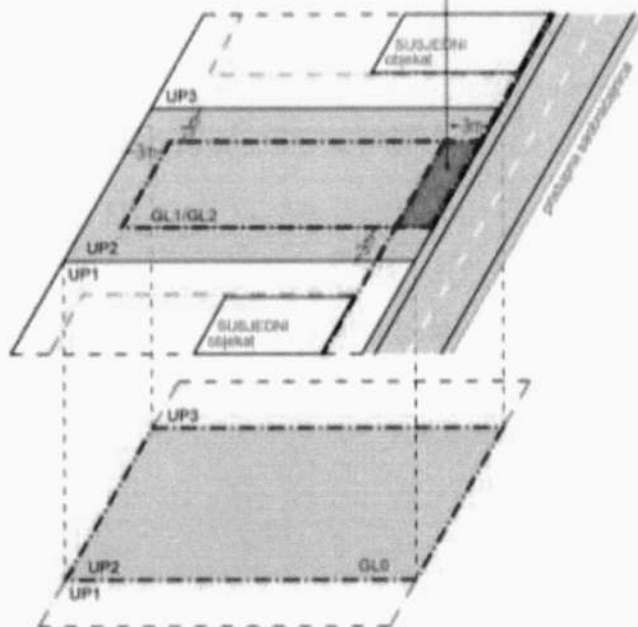
Građevinska linija je linija na (GL 1), iznad (GL 2) i ispod površine zemlje i vode (GL 0), koja predstavlja granicu do koje je moguće graditi objekat/te, čineći na taj način zonu gradnje.

Odnosno, građevinska linija je linija na kojoj se može ili do koje se može graditi jedan ili više objekata.

Građevinska linija koja je orijentisana prema javnoj površini mora biti prikazana grafički sa numeričkim podacima i opisana u Elaboratu parcelacije.

PUP Kotora utvrđuje zadnju i bočne građevinske linije na 3m od ivice jedinice građevinskog zemljišta – lokacije. Do ivice parcela može se graditi samo uz saglasnost susjeda.Prednja građevinska linija se utvrđuje u skladu sa susjednim postojećim objektima ukoliko ih ima. Ukoliko nema postojećih susjednih objekata prednja građevinska linija je 3m udaljena od linije jedinice građevinskog zemljišta.

PREDNJA građevinska linija je definisana u odnosu na POSTOJEĆE susjedne objekte



Podzemna građevinska linija (GL 0) predstavlja liniju do koje je moguće graditi podzemne dijelove objekta (podzemne etaže). Iste mogu zauzimati veću površinu od gabarita objekta u nivou prizemlja, odnosno podzemna građevinska linija ka javnoj površini može se naći na regulacionoj liniji (ili u izuzetnim slučajevima prolaziti ispod infrastrukturnih objekata koje čine javne površine (ulice, trgovi, parkovske površine....), spajajući lokacije u jednu jedinicu građevinskog zemljišta. Na ostalom dijelu (bočne i zadnje građ. linije) mogu se postavljati do ivice vlasničke parcele ali ne smiju narušiti stabilnost susjednih objekata.

U okviru ovako definisane zone moguće gradnje neophodno je ispoštovati Preduslove, odnosno Određivanje prostora za gradnju; Površina obuhvaćena erkerima, lođama i balkonima dio je bruto razvijene građevinske površine definisane planskim parametrima za tretiranu parcelu.

Erkeri, terase, balkoni i drugi istureni dijelovi objekata ne mogu prelaziti građevinsku liniju, kao ni minimalna definisana odstojanja od bočnih i zadnjih ivica parcele.

8

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG" br. 13/07,05/08,89/09 i 32/11) i Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG br.8/93").

U cilju zaštite od požara neophodna je izrada Elaborata zaštite od požara sa izvještajem o tehničkoj kontroli istog shodno čl.89 Zakona o spašavanju ("Sl.list CG" br. 13/07,05/08,89/09 i 32/11).

U cilju zaštite od zemljotresa postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima ("Sl.list SFRJ br. 52/90").

Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način sa krutim tavanicama, bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i sa jasnom seizmičkom koncepcijom.

Na osnovu sadržaja Karte seizmičke reonizacije Crne Gore, prostor koji obuhvata PUP Kotor-a je lociran u zoni IX stepena MCS skale. Na osnovu sadržaja "Privremene seizmološke karte za Crnu Goru" taj prostor je takođe pozicioniran u zoni IX stepena seizmičkog intenziteta. Ova karta je osnovna prateća podloga važećim Tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima na teritoriji Crne Gore i izražava očekivani maksimalni intenzitet zemljotresa u povratnom periodu vremena od 500 godina, sa vjerovatnoćom neprevazilaženja događaja u okviru 50 godina eksploatacije od 63.2 %, što je približno ekvivalentno povratnom periodu vremena od 475 godina za slučaj 10 % vjerovatnoće prevazilaženja događaja u okviru 50 godina eksploatacije objekata).

9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Prostorno rješenje Plana rađeno je na osnovu principa očuvanja životne sredine. Uvođenjem adekvatne infrastrukture- voda, zemljište i vazduh su lišeni svakog zagađenja; Aktivnosti u prostoru ne ugrožavaju životnu sredinu; Postignut je optimalan odnos između izgrađenog i slobodnog prostora; Osim uređenog zelenila velike površine pod šumama u okruženju su optimalna zaštita vazduha u skladu sa mogućnostima raspoloživog prostora zaštićen je koridor postojećih saobraćajnica. Neplanskom urbanizacijom izvjesni zagađivači su se našli i u samom naselju(kanalizacija) te ih je neophodno riješiti. Otpadne vode iz naselja koje se sakupljaju u septičkim jamama, kao i atmosferse vode koje se gravitaciono prikupljaju , odvode se na propisan način, kako je to definisano Planom.Za sve objekte koji po svojoj prirodi, odnosno tehnologiji mogu negativno uticati na životnu sredinu, u skladu sa članom 17. Zakona o životnoj sredini (sl.list RCG broj 12/96, predviđena je obaveza izrade Procjene uticaja objekata na životnu sredinu. Dnevni i noćni nivoi buke u naseljenim mestima precizirani su zakonskim propisima i Jugoslovenskim standardom JUS U.J. 6.205. koji se odnosi na Zakonom dozvoljene nivoe komunalne buke, što se mora primjeniti prilikom projektovanja objekata.
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Planom se definiše obaveza povećanja sistema zelenih površina unutar urbanih područja (GUR), a zabranjuje njihovo smanjivanje, u smjeru: formiranja homogenog sistema zelenila; podizanja novih zelenih površina po određenim principima i u planiranim odnosima prema namjeni; održavanja, očuvanja i saniranja (rekonstrukcija, regeneracija i obnova postojeće vegetacije) postojećih zelenih površina. Planom se propisuju osnovne kategorije zelenih površina unutar urbanih područja i naselja: ▪ zelene površine namijenjene javnom korišćenju (parkovi, trgovi i skverovi,zelenilo oko administrativnih i javnih objekata i ulično zelenilo); ▪ zelene površine ograničenog korišćenja (zelenilo zatvorenih blokova stambenih građevinskih prostora; zelenilo sportsko-rekreativnih površina (sportska igrališta); zelenilo predškolskih ustanova i škola; zelenilo zdravstvenih ustanova); i ▪ zelene površine specijalne namjene (zelenilo komunalnih objekata, zelenilo poslovnih i proizvodnih objekata, zelenilo pojedinačnih-individualnih stambenih objekata, i sl.). Za sve navedene zelene površine, neophodno je uraditi detaljnu studiju predjela sa taksacijom zelenog fonda. Na ovako definisanim podloga raditi idejni projekat uređenja zelenila sa svim mogućim sadržajima u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta. U izgrađenim dijelovima naselja, posebno u dijelovima koji su obuhvaćeni uslovima zaštite, treba sačuvati tradicionalne kompaktne (koncentrisane, gušće) graditeljske strukture, ali na način da se dio preostalih neizgrađenih površina rezerviše i za otvorene i javne površine. Zelene površine u zoni stanovanja. – Za zadovoljenje potrebnih površina za rekreaciju, potrebno je da zelenilo u okviru namjene stanovanje zajedno sa objektima prosvjete u kojem se planiraju objekti za rekreaciju iznosi 16-20 m²/stanovniku. Ovo važi za nova naselja, dok se pri rekonstrukciji postojećeg tkiva, a naročiti zatvorenih stambenih blokova površina zelenila treba da iznosi 8.00 m²/stanovniku, dok aktivne rekreacione površine treba da zauzmu 3.00 m² po stanovniku.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE Shodno Studiji zaštite kulturnih dobara na području opštine Kotor za predmetni prostor predviđene su sljedeće mjere : Mjere III - djelovi istorijskih naselja sa savremenom urbanizacijom Ovim setom mjera dozvoljava se kontrolisana izgradnja novih objekata u granicama postojećih naselja, vizuelna sanacija izgrađenog tkiva, kao i komunalno opremanje i uređenje javnih i zelenih površina.

- Ne dozvoljava se spajanje novih djelova naselja u cjelinu
- Izgradnja novih objekata moguća je proguščavanjem već izgrađenog tkiva, pod uslovima koji će se definisati za svaku lokaciju u zavisnosti od njenog značaja i karakteristika naselja
- Nove objekte prilagoditi topografiji, karakteristikama terena i vrijednostima graditeljskog nasljeđa.
- Za naselja, djelove naselja, grupacije objekata i pojedinačne objekte koji su već izgrađeni, a svojim gabaritima, arhitektonskom formom, materijalizacijom, bojom, i sl. ne odgovaraju kriterijumima i mjerilima zaštićenog područja i vizuelno ga devastiraju, treba izraditi sanacione planove i projekte.

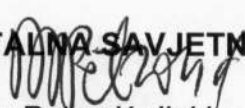
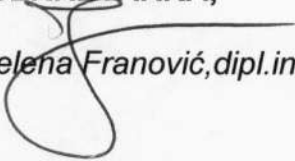


Sastavni dio UT uslova je Rješenje o konzervatorskim uslovima za izradu projektne dokumentacije za rekonstrukciju postojećih objekata i izgradnju objekata u okviru kanalizacione pumpne stanice PS Peluzica na kat.parc.160/1, kat.parc.160/2 i kat.parc.162/2 K.O.Škaljari I, rekonstrukcija postojeće prekidne komore na kat.parc.1218/3 K.O.Škaljari I i izgradnja potisnog cjevovoda na kat.parc.161/1, kat.parc.163/1 kat.parc.198, kat.parc.200, kat.parc.201, kat.parc.238/2, kat.parc.1319, kat.parc.430, kat.parc.450/1, kat.parc.1317, kat.parc.677/10, kat.parc.676/2, kat.parc.675/3, kat.parc.677/9, kat.parc.673/2, kat.parc.672/2, kat.parc.670/2, kat.parc.669/2, kat.parc.677/7, kat.parc.665/3, kat.parc.664/3, kat.parc.1185/2, kat.parc.1186/4, kat.parc.1191/2 i kat.parc.1187 K.O.Škaljari I, koje čine dio lokacije koja se sastoji od kat.parc.160/1, kat.parc.160/2, kat.parc.152/2, kat.parc.154/1, kat.parc.154/2 i dio kat.parc.153 K.O.Škaljari I, br.UP/I -05-1198/2022-3 od 23.12.2022.god. izdato od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara, Područna jedinica Kotor.

12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/

16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA	
	Moguća je fazna izgradnja objekata i treba je predvidjeti projektnom dokumentacijom.	
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU	
17.2.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu	
	Tehničku dokumentaciju u dijelu elektroenergetskih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom energetske infrastrukture, važećim tehničkim propisima i normativima. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za fazu elektroenergetske infrastrukture potrebno je poštovati regulative, standard i normative.	
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu	
	Sastavni dio uslova su uslovi za priključak na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu.	
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu	
	Pristup lokaciji obezbijeđen je preko planirane saobraćajnice.	
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi	
	Na sajtu http://www.ekip.me/regulativa/ nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije. Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me Adresa web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.	
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, i „ Sl.List CG", br. 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja. Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnovati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke rejonizacije. Područje opštine Kotora se nalazi u IX zoni seizmičkog inteziteta po MCS. Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika: Pravilnik o opterećenju zgrada PBAB 87 ("Službeni list SFRJ", broj 11/87) i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima ("Službeni list SFRJ", broj 31/81, 21/88 i 52/90). Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	<u>QI</u> (površine ostale i komunalne infrastrukture i objekata) (kat.parc.160/1, kat.parc.160/2, kat.parc.152/2, kat.parc.154/1, kat.parc.154/2 i dio kat.parc.153 K.O.Škaljari I)
	Površina urbanističke parcele	P=1.948 m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	/

	Maksimalni indeks izgrađenosti	/
	Bruto građevinska površina objekta (max BGP)	/
	Maksimalna spratnost objekata	/
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Prema Rješenju o konzervatorskim uslovima, br.UP/I - 05-1198/2022-3 od 23.12.2022.god. izdatim od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara, Područna jedinica Kotor.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Planskim dokumentom definišu se uslovi izgradnje koji obezbjeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije koja se u okvirima planskog zahvata koristi za grijanje, hlađenje i ventilaciju objekata. Potrebno je sačiniti analizu potreba za energijom svih potrošača i to sa maksimalnim uvažavanjem postojećih mogućnosti za korišćenje raspoloživih potencijala u oblasti energetske efikasnosti, poštujući principe za racionalno korišćenje obnovljivih izvora energije.
21	DOSTAVLJENO: -podnosiocu zahtjeva -u spise predmeta -urbanističko-građevinskoj inspekciji -arhivi	

22	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	SAMOSTALNA SAVJETNICA I,  <i>Dušanka Petrović, dipl.ing.građ.</i>	SAMOSTALNA SAVJETNICA I  <i>Tijana Čađenović, dipl.prav.</i>
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	SEKRETARKA,  <i>Jelena Franović, dipl.ing.pejž.arh.</i>
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica
25	PRILOZI:	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	



95000000337



106-919-742/2023

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
KOTOR

Broj: 106-919-742/2023

Datum: 26.01.2023.

KO:devinatar, ŠKALJARI I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA URBANIZAM 03-333/22-16953, KOTOR, za potrebe IZGRADNJE OBJEKTA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 812 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
9		1	1 35			Porodična stambena zgrada KUPOVINA		115	0.00
								115	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1907941230015	KIČOVIĆ DIMITRIJE SLOBODAN N.NASELJE ŠKALJARI E 24 KOTOR Kotor	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
9		1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	0	P 115	Svojina KIČOVIĆ DIMITRIJE SLOBODAN 1/1 1907941230015 N.NASELJE ŠKALJARI E 24 KOTOR

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik: -a

adaku Tarjana

35. 01. 2023. M. PETIĆ VESELIN, dipl.pravnik

Datum i vrijeme: 26.01.2023. 08:35:37

1 / 1



9500000337



106-919-741/2023

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
KOTOR

Broj: 106-919-741/2023

Datum: 26.01.2023.

KO: ŠKALJARI I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 037/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA URBANIZAM 03-333/22-16953, KOTOR, za potrebe IZGRADNJE OBJEKTA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1081 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
153			2 32	12/02/2007	ŠKALJARI	Voćnjak 1. klase		527	22.13
153		1	2 32	12/02/2007	ŠKALJARI	ODRŽAJ,POKLON		20	0.00
								547	22.13

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000004071960 0	TOMIĆ NENAD SLOVENIJA Kotor 0	Sukorišćenje	15/16
1401949386501	JOJIĆ MILENA RODJ.ŠOBIĆ NJEGOŠEVA 156 ŠKALJARI KOTOR Kotor	Sukorišćenje	1/16

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
153		1	Pomoćna zgrada ODRŽAJ,POKLON	0	P 20	Svojina JOJIĆ MILENA RODJ.ŠOBIĆ NJEGOŠEVA 156 ŠKALJARI KOTOR 1/1 1401949386501

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
153				1	Voćnjak 1. klase	21/11/2022 9:17	Fiducijarni prenos prava svojine UGOVOR O FIDUCIJARNOM PRENOSU PRAVA SVOJINE NA NEPOKRETNOSTIMA OVJERENOG OD STRANE NOTARA KNEŽEVIĆ VERICE IZ KOTORA UZZ BR. 745/2022 OD 09.11.2022.GOD ZAKLJUCENOG IZMEĐU TOMIĆ NENADA KAO FIDUCIJARNOG POVJERIOCA I KORBler SLAVICE KAO FIDUCIJARNOG DUZNIKA RADI OBEZBJEĐENJA POVJERIOČEVOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 200.000,00 EURA SA ROKOM DOSPJELOSTI 09.11.2023.GOD NA IDEALNOM DIJELU OD 15/16
153		1		1	Pomoćna zgrada	21/11/2022 9:17	Fiducijarni prenos prava svojine UGOVOR O FIDUCIJARNOM PRENOSU PRAVA SVOJINE NA NEPOKRETNOSTIMA OVJERENOG OD STRANE NOTARA KNEŽEVIĆ VERICE IZ KOTORA UZZ BR. 745/2022 OD 09.11.2022.GOD ZAKLJUCENOG IZMEĐU TOMIĆ NENADA KAO FIDUCIJARNOG POVJERIOCA I KORBler SLAVICE KAO

Datum i vrijeme: 26.01.2023. 08:33:50

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa
						Opis prava

FIDUCIJARNOG DUZNIKA RADI OBEZBJEĐENJA
POVJERIOČEVOG POTRAZIVANJA U IZNOSU OD
200.000,00 EURA SA ROKOM DOSPIJELOSTI
09.11.2023.GOD NA IDEALNOM DIJELU OD 15/16

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik: - a

Jovana Tanjara
MELETIĆ VESELIN, dipl.pravnik



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
KOTOR

Broj: 106-919-740/2023
Datum: 26.01.2023.
KO: ŠKALJARI I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA URBANIZAM 03-333/22-16953, KOTOR, za potrebe GRADNJE OBJEKTA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 280 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
154	2		2 32	11/12/2013	ŠKALJARI	Voćnjak 1. klase PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		239	10.04
								239	10.04

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2101958230018	LONČAREVIĆ RAJKO JOVAN UL. NJEGOŠEVA BR. 157 KOTOR Kotor	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik:-a

Tađana
MELETIĆ VESELIN, dipl.pravnik

Datum i vrijeme: 26.01.2023. 08:32:22

1 / 1



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
KOTOR

Broj: 106-919-739/2023

Datum: 26.01.2023.

KO: ŠKALJARI I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA URBANIZAM 03-333/22-16953, KOTOR, za potrebe IZGRADNJE OBJEKTA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 976 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
154	1		2 32	11/12/2013	ŠKALJARI	Voćnjak 1. klase PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		49	2.06
								49	2.06

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
2307939840015	BJELJAC MILAN ZDRAVKO UL.BRAČE TATIĆA BR. 14 KIKINDA Kikinda		Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik: -

Tanijana
MILUTIN VESELIN, dipl.pravnik

Datum i vrijeme: 26.01.2023. 08:30:59



95000000337



106-919-736/2023

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
KOTOR

Broj: 106-919-736/2023

Datum: 26.01.2023.

KO: ŠKALJARI I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA URBANIZAM 03-333/22-16953, KOTOR, za potrebe IZGRADNJE OBJEKTA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 487 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
152	2		2 32	21/11/2022	ŠKALJARI	Dvorište POKLON		22	0.00
								22	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000004071960 0	TOMIĆ NENAD SLOVENIJA Kotor 0	Korišćenje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
152	2			1	Dvorište	21/11/2022 9:12	Fiducijarni prenos prava svojine UGOVOR O FIDUCIJARNOM PRENOSU PRAVA SVOJINE NA NEPOKRETNOSTIMA OVJERENOG OD STRANE NOTARA KNEŽEVIĆ VERICE IZ KOTORA UZZ BR. 745/2022 OD 09.11.2022.GOD ZAKLJUČENOG IZMEĐU TOMIĆ NENADA KAO FIDUCIJARNOG POVJERIOCA I KORBLEK SLAVICE KAO FIDUCIJARNOG DUŽNIKA RADI OBEZBJEĐENJA POVJERIOČEVOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 200.000,00 EURA SA ROKOM DOSPJELOSTI 09.11.2023.GOD

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Za Načelnik: -a
Majdan Tanjara
MILETIĆ VESELIN, dipl.pravnik

Datum i vrijeme: 26.01.2023. 08:25:12

1 / 1

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA
KOTOR

Broj: 106-919-735/2023
Datum: 26.01.2023.
KO: ŠKALJARI I



CRNA GORA



Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA URBANIZAM 03-333/22-16953, KOTOR, za potrebe IZGRADNJE OBJEKTA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 160 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
664	3		7 16			Javni putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		119	0.00
665	3		7 16			Javni putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		227	0.00
669	2		7 20			Javni putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		157	0.00
670	2		5 20			Javni putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		226	0.00
672	2		5 20			Javni putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		132	0.00
673	2		5 20			Javni putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		147	0.00
675	3		5 20			Javni putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		258	0.00
676	2		5 20			Javni putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		119	0.00
677	7		7 20			Javni putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		500	0.00
677	9		5 20			Javni putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		2095	0.00
677	10		5 20			Javni putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		364	0.00
1185	2		7 16			Javni putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		188	0.00
1186	4		7 16			Javni putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		652	0.00
1187			7 16			Javni putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		160	0.00
1191	2		7 15			Javni putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		165	0.00
								5509	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002014823	SIZ ZA LOKALNE PUTEVE KOTOR KOTOR Kotor	Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Datum i vrijeme: 26.01.2023. 08:22:22

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik: -a

Milica Tanjona

MILETIĆ VESELIN, dipl.pravnik





UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
KOTOR

Broj: 106-919-734/2023
Datum: 26.01.2023.
KO: ŠKALJARI I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA URBANIZAM 03-333/22-16953, KOTOR, za potrebe IZGRADNJE OBJEKTA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 589 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1317			7 20		ŠKALJARI	Javni putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		79123	0.00
								79123	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002010666	CRNA GORA PODGORICA Podgorica	Korišćenje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1317				0	Javni putevi	0:0	Korišćenje do izuzimanja KORIŠĆENJE
1317				1	Javni putevi	04/06/2018 10:10	Zabilježba gradnje ZABILJEŽBA OBJEKTA I SPRATNOSTI P GABARITNE POVRŠINE 74 M2 IZGRADENOG BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE I NA TUĐEM ZEMLJIŠTU NA KAT. PAR. 2/1 U POVRŠINI OD 29 M2 I NA DIJELU KAT. PAR. 1317 U POVRŠINI OD 45 M2

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



za Načelnik: -a

Milica Vešelin
MILICA VEŠELIN, dipl.pravnik

Datum i vrijeme: 26.01.2023. 08:19:13

1 / 1



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
KOTOR

Broj: 106-919-733/2023

Datum: 26.01.2023.

KO: ŠKALJARI I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA URBANIZAM 03-333/22-16953, KOTOR, za potrebe IZGRADNJE OBJEKTA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 159 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
430			5 28		ŠKALJARI	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		732	0.00
								732	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002014823	SIZ ZA LOKALNE PUTEVE KOTOR KOTOR Kotor	Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik: -a

Tajana
MILUTIC VESELIN, dipl.pravnik

Datum i vrijeme: 26.01.2023. 08:18:01

1 / 1



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
KOTOR

Broj: 106-919-732/2023
Datum: 26.01.2023.
KO: ŠKALJARI I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA URBANIZAM 03-333/22-16953, KOTOR, za potrebe IZGRADNJE OBJEKTA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 161 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
200			2 32		ŠKALJARI	Kanali ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		200	0.00
								200	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Obim prava
6095000015470	CRNA GORA Kotor		Svojina 1/1
0000002908000	STARI GRAD Kotor	OPŠTINA KOTOR	Raspolaganje 1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik: - a

Davidak Tanjara
MILATić VESELIN, dipl.pravnik

Datum i vrijeme: 26.01.2023. 08:15:28

1 / 1



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
KOTOR

Broj: 106-919-731/2023
Datum: 26.01.2023.
KO: ŠKALJARI I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/17, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA URBANIZAM 03-333/22-16953, KOTOR , za potrebe IZGRADNJE OBJEKTA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 159 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
198			2 32		ŠKALJARI	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		1009	0.00
201			2 32		ŠKALJARI	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		875	0.00
450	1		5 24		ŠKALJARI	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		2517	0.00
1319			2 27		ŠKALJARI	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		5731	0.00
								10132	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002014823	SIZ ZA LOKALNE PUTEVE KOTOR KOTOR Kotor	Korišćenje	1/1

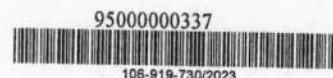
Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



ZaNačelnik-a

MI PETIĆ VESELIN, dipl.pravnik



Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
163 1	3	Poslovne zgrade u privredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	0	P 247	Svojina CRNA GORA 1/1 6095000015470 Kotor Raspologanje 1/1 0000002908000 OPŠTINA KOTOR STARI GRAD Kotor
163 1	4	Poslovne zgrade u privredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	0	P 288	Svojina CRNA GORA 1/1 6095000015470 Kotor Raspologanje 1/1 0000002908000 OPŠTINA KOTOR STARI GRAD Kotor
163 1	5	Poslovne zgrade u privredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	0	P 34	Svojina CRNA GORA 1/1 6095000015470 Kotor Raspologanje 1/1 0000002908000 OPŠTINA KOTOR STARI GRAD Kotor
163 1	6	Poslovne zgrade u privredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	0	P 77	Svojina CRNA GORA 1/1 6095000015470 Kotor Raspologanje 1/1 0000002908000 OPŠTINA KOTOR STARI GRAD Kotor
163 1	7	Poslovne zgrade u privredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	0	P 9	Svojina CRNA GORA 1/1 6095000015470 Kotor Raspologanje 1/1 0000002908000 OPŠTINA KOTOR STARI GRAD Kotor
163 1	8	Poslovne zgrade u privredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	0	P 8	Svojina CRNA GORA 1/1 6095000015470 Kotor Raspologanje 1/1 0000002908000 OPŠTINA KOTOR STARI GRAD Kotor

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
163	1	1		1	Poslovne zgrade u privredi	13/10/2021 12:40	Hipoteka U IZNOSU OD 7.806.943,91 EURA SA ROKOM PLACANJA U NAREDNIM 25 GODINA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIIOCA "BBI DEVELOPMENT" DOO KOTOR A NA OSNOVU ZALOZNE IZJAVE UZZ 388/2020 OD 01.10.2020. GOD OVJERENE KOD NOTARA JOVANOVIĆ DANILA IZ TIVTA
163	1	1		1	Poslovne zgrade u privredi	13/10/2021 12:41	Hipoteka U IZNOSU OD 7.806.943,91 EURA SA ROKOM PLACANJA U NAREDNIM 25 GODINA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIIOCA "BBI DEVELOPMENT" DOO KOTOR A NA OSNOVU ZALOZNE IZJAVE UZZ 388/2020 OD 01.10.2020. GOD OVJERENE KOD NOTARA JOVANOVIĆ DANILA IZ TIVTA
163	1	1		2	Poslovne zgrade u privredi	13/10/2021 12:41	Zabrana otuđenja i opterećenja NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIIOCA "BBI DEVELOPMENT" DOO KOTOR UZZ 388/2020 OD 01.10.2020. GOD
163	1	1		2	Poslovne zgrade u privredi	13/10/2021 12:41	Zabrana otuđenja i opterećenja NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIIOCA "BBI DEVELOPMENT" DOO KOTOR UZZ 388/2020 OD 01.10.2020. GOD
163	1	1		3	Poslovne zgrade u privredi	13/10/2020 9:16	Zabilježba postupka PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRSENJE BEZ ODLAGANJA UZZ 388/2020 OD 01.10.2020 GOD

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
		1		3	Poslovne zgrade u privredi	13/10/2020 9:16	Zabilježba postupka PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRSENJE BEZ ODLAGANJA UZZ 388/2020 OD 01.10.2020 GOD
163	1	2		1	Poslovne zgrade u privredi	13/10/2021 12:42	Hipoteka U IZNOSU OD 7.806.943,91 EURA SA ROKOM PLACANJA U NAREDNIH 25 GODINA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA "BBI DEVELOPMENT" DOO KOTOR A NA OSNOVU ZALOZNE IZJAVE UZZ 388/2020 OD 01.10.2020. GOD OVJERENE KOD NOTARA JOVANOVIĆ DANILA IZ TIVTA
163	1	2		1	Poslovne zgrade u privredi	13/10/2021 12:42	Hipoteka U IZNOSU OD 7.806.943,91 EURA SA ROKOM PLACANJA U NAREDNIH 25 GODINA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA "BBI DEVELOPMENT" DOO KOTOR A NA OSNOVU ZALOZNE IZJAVE UZZ 388/2020 OD 01.10.2020. GOD OVJERENE KOD NOTARA JOVANOVIĆ DANILA IZ TIVTA
163	1	2		2	Poslovne zgrade u privredi	13/10/2021 12:42	Zabrana otuđenja i opterećenja NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA "BBI DEVELOPMENT" DOO KOTOR UZZ 388/2020 OD 01.10.2020. GOD
163	1	2		2	Poslovne zgrade u privredi	13/10/2021 12:42	Zabrana otuđenja i opterećenja NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA "BBI DEVELOPMENT" DOO KOTOR UZZ 388/2020 OD 01.10.2020. GOD
163	1	2		3	Poslovne zgrade u privredi	13/10/2020 9:16	Zabilježba postupka PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRSENJE BEZ ODLAGANJA UZZ 388/2020 OD 01.10.2020 GOD
163	1	2		3	Poslovne zgrade u privredi	13/10/2020 9:16	Zabilježba postupka PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRSENJE BEZ ODLAGANJA UZZ 388/2020 OD 01.10.2020 GOD
163	1	3		1	Poslovne zgrade u privredi	13/10/2021 12:43	Hipoteka U IZNOSU OD 7.806.943,91 EURA SA ROKOM PLACANJA U NAREDNIH 25 GODINA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA "BBI DEVELOPMENT" DOO KOTOR A NA OSNOVU ZALOZNE IZJAVE UZZ 388/2020 OD 01.10.2020. GOD OVJERENE KOD NOTARA JOVANOVIĆ DANILA IZ TIVTA
163	1	3		1	Poslovne zgrade u privredi	13/10/2021 12:43	Hipoteka U IZNOSU OD 7.806.943,91 EURA SA ROKOM PLACANJA U NAREDNIH 25 GODINA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA "BBI DEVELOPMENT" DOO KOTOR A NA OSNOVU ZALOZNE IZJAVE UZZ 388/2020 OD 01.10.2020. GOD OVJERENE KOD NOTARA JOVANOVIĆ DANILA IZ TIVTA
163	1	3		2	Poslovne zgrade u privredi	13/10/2021 12:43	Zabrana otuđenja i opterećenja NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA "BBI DEVELOPMENT" DOO KOTOR UZZ 388/2020 OD 01.10.2020. GOD
163	1	3		2	Poslovne zgrade u privredi	13/10/2021 12:43	Zabrana otuđenja i opterećenja NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA "BBI DEVELOPMENT" DOO KOTOR UZZ 388/2020 OD 01.10.2020. GOD
163	1	3		3	Poslovne zgrade u privredi	13/10/2020 9:16	Zabilježba postupka PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRSENJE BEZ ODLAGANJA UZZ 388/2020 OD 01.10.2020 GOD
163	1	3		3	Poslovne zgrade u privredi	13/10/2020 9:16	Zabilježba postupka PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRSENJE BEZ ODLAGANJA UZZ 388/2020 OD 01.10.2020 GOD
163	1	4		1	Poslovne zgrade u privredi	13/10/2021 12:44	Hipoteka U IZNOSU OD 7.806.943,91 EURA SA ROKOM PLACANJA U NAREDNIH 25 GODINA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA "BBI DEVELOPMENT" DOO KOTOR A NA OSNOVU ZALOZNE IZJAVE UZZ 388/2020 OD 01.10.2020. GOD OVJERENE KOD NOTARA JOVANOVIĆ DANILA IZ TIVTA

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
163	1	4		1	Poslovne zgrade u privredi	13/10/2021 12:44	Hipoteka U IZNOSU OD 7.806.943,91 EURA SA ROKOM PLACANJA U NAREDNIH 25 GODINA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA "BBI DEVELOPMENT" DOO KOTOR A NA OSNOVU ZALOZNE IZJAVE UZZ 388/2020 OD 01.10.2020. GOD OVJERENE KOD NOTARA JOVANOVIĆ DANILA IZ TIVTA
163	1	4		2	Poslovne zgrade u privredi	13/10/2021 12:44	Zabrana otuđenja i opterećenja NEPOKRETNOSTI BEZ PIŠMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA "BBI DEVELOPMENT" DOO KOTOR UZZ 388/2020 OD 01.10.2020. GOD
163	1	4		2	Poslovne zgrade u privredi	13/10/2021 12:44	Zabrana otuđenja i opterećenja NEPOKRETNOSTI BEZ PIŠMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA "BBI DEVELOPMENT" DOO KOTOR UZZ 388/2020 OD 01.10.2020. GOD
163	1	4		3	Poslovne zgrade u privredi	13/10/2020 9:16	Zabilježba postupka PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRSENJE BEZ ODLAGANJA UZZ 388/2020 OD 01.10.2020 GOD
163	1	4		3	Poslovne zgrade u privredi	13/10/2020 9:16	Zabilježba postupka PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRSENJE BEZ ODLAGANJA UZZ 388/2020 OD 01.10.2020 GOD
163	1	5		1	Poslovne zgrade u privredi	13/10/2021 12:45	Hipoteka U IZNOSU OD 7.806.943,91 EURA SA ROKOM PLACANJA U NAREDNIH 25 GODINA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA "BBI DEVELOPMENT" DOO KOTOR A NA OSNOVU ZALOZNE IZJAVE UZZ 388/2020 OD 01.10.2020. GOD OVJERENE KOD NOTARA JOVANOVIĆ DANILA IZ TIVTA
163	1	5		1	Poslovne zgrade u privredi	13/10/2021 12:45	Hipoteka U IZNOSU OD 7.806.943,91 EURA SA ROKOM PLACANJA U NAREDNIH 25 GODINA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA "BBI DEVELOPMENT" DOO KOTOR A NA OSNOVU ZALOZNE IZJAVE UZZ 388/2020 OD 01.10.2020. GOD OVJERENE KOD NOTARA JOVANOVIĆ DANILA IZ TIVTA
163	1	5		2	Poslovne zgrade u privredi	13/10/2021 12:45	Zabrana otuđenja i opterećenja NEPOKRETNOSTI BEZ PIŠMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA "BBI DEVELOPMENT" DOO KOTOR UZZ 388/2020 OD 01.10.2020. GOD
163	1	5		2	Poslovne zgrade u privredi	13/10/2021 12:45	Zabrana otuđenja i opterećenja NEPOKRETNOSTI BEZ PIŠMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA "BBI DEVELOPMENT" DOO KOTOR UZZ 388/2020 OD 01.10.2020. GOD
163	1	5		3	Poslovne zgrade u privredi	13/10/2020 9:16	Zabilježba postupka PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRSENJE BEZ ODLAGANJA UZZ 388/2020 OD 01.10.2020 GOD
163	1	5		3	Poslovne zgrade u privredi	13/10/2020 9:16	Zabilježba postupka PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRSENJE BEZ ODLAGANJA UZZ 388/2020 OD 01.10.2020 GOD
163	1	6		1	Poslovne zgrade u privredi	13/10/2021 12:46	Hipoteka U IZNOSU OD 7.806.943,91 EURA SA ROKOM PLACANJA U NAREDNIH 25 GODINA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA "BBI DEVELOPMENT" DOO KOTOR A NA OSNOVU ZALOZNE IZJAVE UZZ 388/2020 OD 01.10.2020. GOD OVJERENE KOD NOTARA JOVANOVIĆ DANILA IZ TIVTA
163	1	6		1	Poslovne zgrade u privredi	13/10/2021 12:46	Hipoteka U IZNOSU OD 7.806.943,91 EURA SA ROKOM PLACANJA U NAREDNIH 25 GODINA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA "BBI DEVELOPMENT" DOO KOTOR A NA OSNOVU ZALOZNE IZJAVE UZZ 388/2020 OD 01.10.2020. GOD OVJERENE KOD NOTARA JOVANOVIĆ DANILA IZ TIVTA
163	1	6		2	Poslovne zgrade u privredi	13/10/2021 12:46	Zabrana otuđenja i opterećenja NEPOKRETNOSTI BEZ PIŠMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA "BBI DEVELOPMENT" DOO KOTOR UZZ 388/2020 OD 01.10.2020. GOD

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
163	1	6		2	Poslovne zgrade u privredi	13/10/2021 12:46	Zabrana otuđenja i opterećenja NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA "BBI DEVELOPMENT" DOO KOTOR UZZ 388/2020 OD 01.10.2020. GOD
163	1	6		3	Poslovne zgrade u privredi	13/10/2020 9:16	Zabilježba postupka PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRSENJE BEZ ODLAGANJA UZZ 388/2020 OD 01.10.2020 GOD
163	1	6		3	Poslovne zgrade u privredi	13/10/2020 9:16	Zabilježba postupka PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRSENJE BEZ ODLAGANJA UZZ 388/2020 OD 01.10.2020 GOD
163	1	7		1	Poslovne zgrade u privredi	13/10/2021 12:47	Hipoteka U IZNOSU OD 7.806.943,91 EURA SA ROKOM PLACANJA U NAREDNIM 25 GODINA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA "BBI DEVELOPMENT" DOO KOTOR A NA OSNOVU ZALOZNE IZJAVE UZZ 388/2020 OD 01.10.2020. GOD OVJERENE KOD NOTARA JOVANOVIĆ DANILA IZ TIVTA
163	1	7		1	Poslovne zgrade u privredi	13/10/2021 12:47	Hipoteka U IZNOSU OD 7.806.943,91 EURA SA ROKOM PLACANJA U NAREDNIM 25 GODINA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA "BBI DEVELOPMENT" DOO KOTOR A NA OSNOVU ZALOZNE IZJAVE UZZ 388/2020 OD 01.10.2020. GOD OVJERENE KOD NOTARA JOVANOVIĆ DANILA IZ TIVTA
163	1	7		2	Poslovne zgrade u privredi	13/10/2021 12:47	Zabrana otuđenja i opterećenja NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA "BBI DEVELOPMENT" DOO KOTOR UZZ 388/2020 OD 01.10.2020. GOD
163	1	7		2	Poslovne zgrade u privredi	13/10/2021 12:47	Zabrana otuđenja i opterećenja NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA "BBI DEVELOPMENT" DOO KOTOR UZZ 388/2020 OD 01.10.2020. GOD
163	1	7		3	Poslovne zgrade u privredi	13/10/2020 9:16	Zabilježba postupka PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRSENJE BEZ ODLAGANJA UZZ 388/2020 OD 01.10.2020 GOD
163	1	7		3	Poslovne zgrade u privredi	13/10/2020 9:16	Zabilježba postupka PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRSENJE BEZ ODLAGANJA UZZ 388/2020 OD 01.10.2020 GOD
163	1	8		1	Poslovne zgrade u privredi	13/10/2021 12:48	Hipoteka U IZNOSU OD 7.806.943,91 EURA SA ROKOM PLACANJA U NAREDNIM 25 GODINA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA "BBI DEVELOPMENT" DOO KOTOR A NA OSNOVU ZALOZNE IZJAVE UZZ 388/2020 OD 01.10.2020. GOD OVJERENE KOD NOTARA JOVANOVIĆ DANILA IZ TIVTA
163	1	8		1	Poslovne zgrade u privredi	13/10/2021 12:48	Hipoteka U IZNOSU OD 7.806.943,91 EURA SA ROKOM PLACANJA U NAREDNIM 25 GODINA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA "BBI DEVELOPMENT" DOO KOTOR A NA OSNOVU ZALOZNE IZJAVE UZZ 388/2020 OD 01.10.2020. GOD OVJERENE KOD NOTARA JOVANOVIĆ DANILA IZ TIVTA
163	1	8		2	Poslovne zgrade u privredi	13/10/2021 12:48	Zabrana otuđenja i opterećenja NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA "BBI DEVELOPMENT" DOO KOTOR UZZ 388/2020 OD 01.10.2020. GOD
163	1	8		2	Poslovne zgrade u privredi	13/10/2021 12:48	Zabrana otuđenja i opterećenja NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA "BBI DEVELOPMENT" DOO KOTOR UZZ 388/2020 OD 01.10.2020. GOD
163	1	8		3	Poslovne zgrade u privredi	13/10/2020 9:16	Zabilježba postupka PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRSENJE BEZ ODLAGANJA UZZ 388/2020 OD 01.10.2020 GOD

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
163	1	8		3	Poslovne zgrade u privredi	13/10/2020 9:16	Zabilježba postupka PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRSENJE BEZ ODLAGANJA UZZ 388/2020 OD 01.10.2020 GOD

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Za Načelnik: -a

VESELIN, dipl.pravnik



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
KOTOR

Broj: 106-919-729/2023
Datum: 26.01.2023.
KO: ŠKALJARI I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA URBANIZAM 03-333/22-16953, KOTOR, za potrebe IZGRADNJE OBJEKTA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 161 - IZVOD

Podaci o parcelama								
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ² Prihod
162	2		2 32		ŠKALJARI	Kanali ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		259 0.00
								259 0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava Obim prava
6095000015470	CRNA GORA Kotor		Svojina 1/1
0000002908000	STARI GRAD Kotor	OPŠTINA KOTOR	Raspolaganje 1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik: _____

MELETIĆ VESELIN, dipl.pravnik

Datum i vrijeme: 26.01.2023. 08:02:10



95000000337



106-919-728/2023

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
KOTOR

Broj: 106-919-728/2023

Datum: 26.01.2023.

Kategorija: SKALJARI I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA URBANIZAM 03-333/22-16953, KOTOR, za potrebe IZGRADNJE OBJEKTA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 818 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
160	1		2 32		ŠKALJARI	Dvorište ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		583	0.00
160	1	1	2 32		ŠKALJARI	Pomoćna zgrada u privredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		709	0.00
160	2		2 32		ŠKALJARI	Dvorište ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		79	0.00
								1371	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
6095000015470	CRNA GORA Kotor	Svojina	1/1
0000002908000	STARI GRAD Kotor	OPŠTINA KOTOR Raspodjela	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
160	1	1	Pomoćna zgrada u privredi GRADENJE	0	P 709	Svojina A. D. BOKEJKA KOTOR Kotor 1/1 0000002014947

Ne postoje tereti i ograničenja.

Datum i vrijeme: 26.01.2023. 07:57:40

1 / 2

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Za Načelnik: -a

Glavni dak Tanjona
VESELIN, dipl.pravnik

Datum i vrijeme: 26.01.2023. 07:57:40



Crna Gora

Uprava za zaštitu kulturnih dobara

Područna jedinica Kotor

Adresa: Palata Drago 336 Stari Grad,
85330 Kotor, Crna Gora
tel: +382 32 325 833
e-mail: spomenici@t-com.me

Br: UP/I-05-1198/2022 -3

Primljeno:	26.12.2022.			
Organizaciona jedinica	Jedinstveni klasifikacioni znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
03-	333 /	16953		

23. decembar 2022. godine

Uprava za zaštitu kulturnih dobara postupajući po Zahtjevu Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, Opštine Kotor, br. 03-333/22-16953 od 08.12.2022. godine, dostavljenog 09.12.2022. godine i zavedenog pod brojem UP-05-1198/2022-1, za izdavanje mišljenja o potrebi sprovođenja postupka izrade pojedinačne procjene uticaja rekonstrukcije postojećih objekata i izgradnju objekata u okviru kanalizacione pumpne stanice PS Peluzica na kat.parc.160/1, kat.parc.160/2 i kat.parc.162/2 K.O.Škaljari I, rekonstrukcija postojeće prekidne komore na kat.parc.1218/3 K.O.Škaljari I i izgradnja potisnog cjevovoda na kat.parc.161/1, kat.parc.163/1 kat.parc.198, kat.parc.200, kat.parc.201, kat.parc.238/2, kat.parc.1319, kat.parc.430, kat.parc.450/1, kat.parc.1317, kat.parc.677/10, kat.parc.676/2, kat.parc.675/3, kat.parc.677/9, kat.parc.673/2, kat.parc.672/2, kat.parc.670/2, kat.parc.669/2, kat.parc.677/7, kat.parc.665/3, kat.parc.664/3, kat.parc.1185/2, kat.parc.1186/4, kat.parc.1191/2 i kat.parc.1187 K.O.Škaljari I, koje čine dio lokacije koja se sastoji od kat.parc.160/1, kat.parc.160/2, kat.parc.152/2, kat.parc.154/1, kat.parc.154/2 i dio kat.parc.153 K.O.Škaljari I, u zahvatu GUR-a (Planska jedinica Škaljari), PUP opštine Kotor, na kulturnu baštinu i/ili konzervatorske uslove za predmetnu lokaciju, saglasno članu 102 stav 2 i čl. 101 stav 2 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), te čl. 18 i čl. 46 stav 2 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

RJEŠENJE

o konzervatorskim uslovima za rekonstrukciju postojećih objekata i izgradnju objekata u okviru kanalizacione pumpne stanice PS Peluzica na kat.parc.160/1, kat.parc.160/2 i kat.parc.162/2 K.O.Škaljari I, rekonstrukcija postojeće prekidne komore na kat.parc.1218/3 K.O.Škaljari I i izgradnja potisnog cjevovoda na kat.parc.161/1, kat.parc.163/1 kat.parc.198, kat.parc.200, kat.parc.201, kat.parc.238/2, kat.parc.1319, kat.parc.430, kat.parc.450/1, kat.parc.1317, kat.parc.677/10, kat.parc.676/2, kat.parc.675/3, kat.parc.677/9, kat.parc.673/2, kat.parc.672/2, kat.parc.670/2, kat.parc.669/2, kat.parc.677/7, kat.parc.665/3, kat.parc.664/3, kat.parc.1185/2, kat.parc.1186/4, kat.parc.1191/2 i kat.parc.1187 K.O.Škaljari I, koje čine dio lokacije koja se sastoji od kat.parc.160/1, kat.parc.160/2, kat.parc.152/2, kat.parc.154/1, kat.parc.154/2 i dio kat.parc.153 K.O.Škaljari I, u zahvatu GUR-a (Planska jedinica Škaljari), PUP opštine Kotor

I

1. Arhitektonski izraz rekonstrukcije postojećih i izgradnje novih objekata zasnovati na uklapanju u pejzažnu sliku, sa minimalističkim arhitektonskim izrazom, bez nametljivih ekspresivnih oblika;
2. U završnoj obradi fasade koristiti neutralne boje zagasitih i tamnih tonova (pastelne boje, boja kamena, siva), bez upotrebe jakih, vizuelno nametljivih boja;
3. U okviru uređenja terena, na većem dijelu slobodnih površina predmetne urbanističke parcele formirati koncentracije visokog rastinja, naročito u dijelu parcele orijentisane prema moru (voditi računa o kompatibilnosti novoplaniranog rastinja sa zatečenim zelenilom).



Sadržaj Konzervatorskog projekta je potrebno uskladiti sa Pravilnikom o bližem sadržaju konzervatorskog projekta za sprovođenje konzervatorskih mjera na kulturnom dobru ("Sl.list Crne Gore" br. 61/18).

Projekat urađen u skladu sa ovim uslovima, te izrađen od strane javne ustanove koju osniva Vlada ili pravnog lica koje ima odgovarajuću konzervatorsku licencu potrebno je dostaviti na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara.

Ukoliko je za sprovođenje konzervatorskih mjera na nepokretnom kulturnom dobru potrebna prijava građenja, odnosno građevinska dozvola primjenjuju se i propisi o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Obrazloženje

Uprava za zaštitu kulturnih dobara postupajući po Zahtjevu Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, Opštine Kotor, br. 03-333/22-16953 od 08.12.2022. godine, dostavljenog 09.12.2022. godine i zavedenog pod brojem UP-05-1198/2022-1, za izdavanje mišljenja o potrebi sprovođenja postupka izrade pojedinačne procjene uticaja rekonstrukcije postojećih objekata i izgradnju objekata u okviru kanalizacione pumpne stanice PS Peluzica na kat.parc.160/1, kat.parc.160/2 i kat.parc.162/2 K.O.Škaljari I, rekonstrukcija postojeće prekidne komore na kat.parc.1218/3 K.O.Škaljari I i izgradnja potisnog cjevovoda na kat.parc.161/1, kat.parc.163/1 kat.parc.198, kat.parc.200, kat.parc.201, kat.parc.238/2, kat.parc.1319, kat.parc.430, kat.parc.450/1, kat.parc.1317, kat.parc.677/10, kat.parc.676/2, kat.parc.675/3, kat.parc.677/9, kat.parc.673/2, kat.parc.672/2, kat.parc.670/2, kat.parc.669/2, kat.parc.677/7, kat.parc.665/3, kat.parc.664/3, kat.parc.1185/2, kat.parc.1186/4, kat.parc.1191/2 i kat.parc.1187 K.O.Škaljari I, koje čine dio lokacije koja se sastoji od kat.parc.160/1, kat.parc.160/2, kat.parc.152/2, kat.parc.154/1, kat.parc.154/2 i dio kat.parc.153 K.O.Škaljari I, u zahvatu GUR-a (Planska jedinica Škaljari), PUP opštine Kotor, na kulturnu baštinu i/ili Konzervatorske uslove za predmetnu lokaciju, konstatuje sljedeće:

Predmetna katastarska parcela, nalazi se u sjeverozapadnom dijelu katastarske opštine Škaljari I, uz lokalni put naselja Škaljari i predstavlja integralni dio Prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora upisanog na Listu svjetske baštine UNESCO-a. Prostor u okviru kojeg se nalaze predmetne parcele je Studijom zaštite kulturnih dobara na području opštine Kotor prepoznat kao dio naselja sa dominantnom savremenom urbanizacijom. Na predmetnoj lokaciji, tačnije na kat.parc. 160/1 evidentiran je objekat br.1, prizeman pomoćna zgrada u privredi, gabaritne površine 709 m² dok se na kat.parc.198, 201, 430, 589, 665/3, 668/4 vodi se kao „javni putevi” površine 322 m², 669/2, 670/2, 672/2, 673/2, 675/3, 676/2, 677/5, 677/7, 677/9, 677/10, 1185/2, 1186/4, 1187, 1191/2, 1218/3, 162/1, 160/2, 200, nalaze se javne površine: putevi i kanali. U neposrednom okruženju predmetne lokacije nalaze se savremeni objekti različitih gabarita i arhitektonskih izraza;

Shodno Nacrtu urbanističko – tehničkih uslova, na opisanom prostoru predviđena rekonstrukcija postojećih objekata i izgradnja novih u okviru kanalizacione pumpne stanice PS Peluzica i izgradnja potisnog cjevovoda;

Shodno Studiji zaštite kulturnih dobara na području opštine Kotor za predmetni prostor predviđene su **MJERE III - DJELOVI ISTORIJSKIH NASELJA SA SAVREMENOM URBANIZACIJOM;**

Uzimajući u obzir gore navedeno konstatovano je da nije potrebna izrada pojedinačne Procjene uticaja rekonstrukcije postojećih objekata i izgradnju objekata u okviru kanalizacione pumpne stanice PS Peluzica na kat.parc.160/1, kat.parc.160/2 i kat.parc.162/2 K.O.Škaljari I,

rekonstrukcija postojeće prekidne komore na kat.parc.1218/3 K.O.Škaljari I i izgradnja potisnog cjevovoda na kat.parc.161/1, kat.parc.163/1 kat.parc.198, kat.parc.200, kat.parc.201, kat.parc.238/2, kat.parc.1319, kat.parc.430, kat.parc.450/1, kat.parc.1317, kat.parc.677/10, kat.parc.676/2, kat.parc.675/3, kat.parc.677/9, kat.parc.673/2, kat.parc.672/2, kat.parc.670/2, kat.parc.669/2, kat.parc.677/7, kat.parc.665/3, kat.parc.664/3, kat.parc.1185/2, kat.parc.1186/4, kat.parc.1191/2 i kat.parc.1187 K.O.Škaljari I, koje čine dio lokacije koja se sastoji od kat.parc.160/1, kat.parc.160/2, kat.parc.152/2, kat.parc.154/1, kat.parc.154/2 i dio kat.parc.153 K.O.Škaljari I, u zahvatu GUR-a (Planska jedinica Škaljari), PUP opštine Kotor, na kulturnu baštinu (HIA) uz obavezu pribavljanja navedenih Konzervatorskih uslova. Uzimajući u obzir navedeno, a radi očuvanja i unapređenja ambijentalnih vrijednosti prostora koji čini integralni dio Prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora, upisanog na Listu svjetske baštine UNESCO-a, izdaju se predmetni konzervatorski uslovi.

Sadržaj Konzervatorskog projekta je preciziran Pravilnikom o bližem sadržaju konzervatorskog projekta za sprovođenje konzervatorskih mjera na kulturnom dobru ("Sl.list Crne Gore" br. 61/18).

Projekat urađen u skladu sa ovim uslovima, te izrađen od strane javne ustanove koju osniva Vlada (član 122 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, "Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19) ili pravnog lica koje ima odgovarajuću konzervatorsku licencu (član 106 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, "Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), potrebno je dostaviti na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara, a shodno članu 103 stav 7 Zakona o zaštiti kulturnih dobara.

Shodno izloženom, riješeno je kao u izreci.

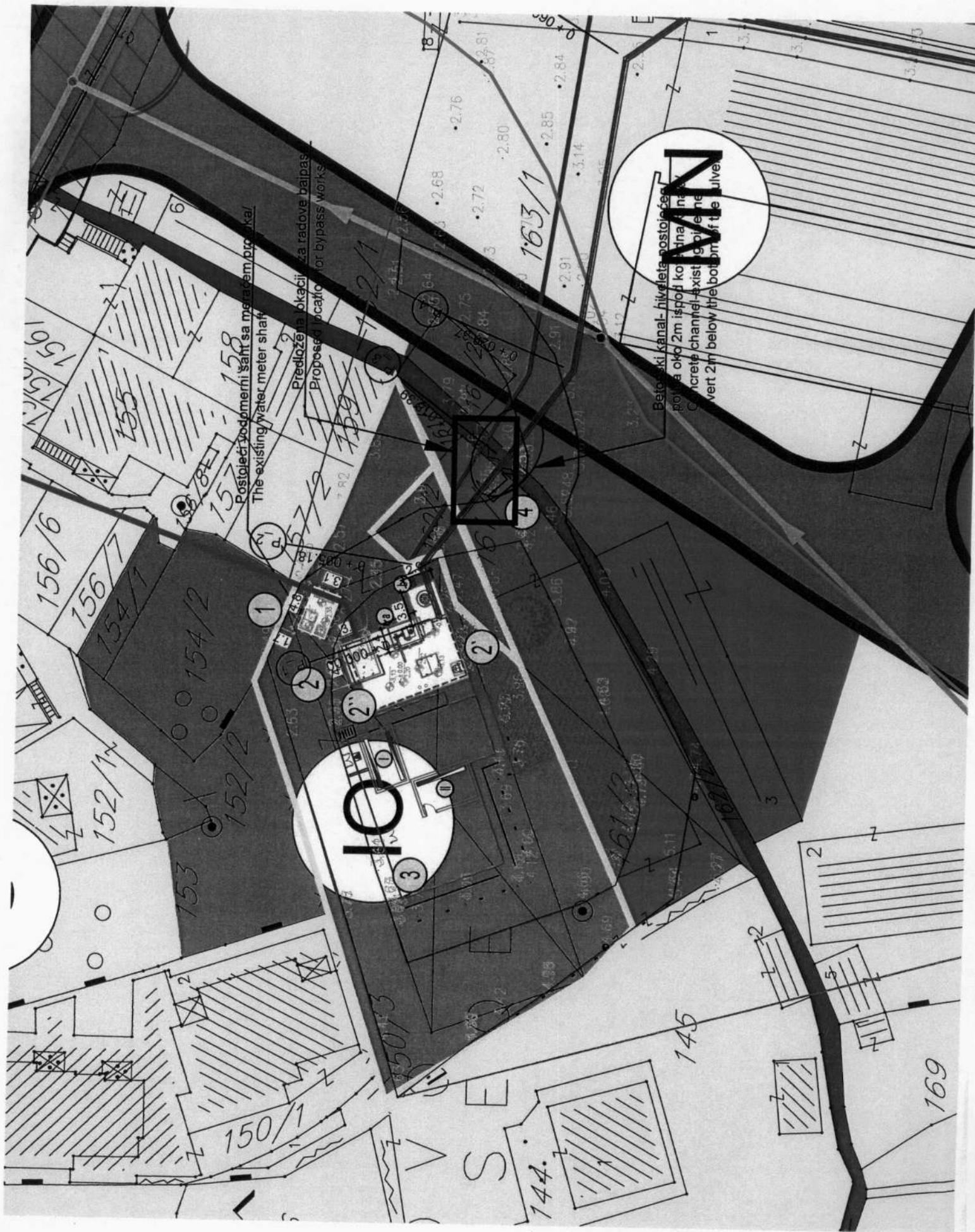
UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja ima se pravo žalbe Ministarstvu, kulture i sporta, u roku od 15 dana od dana prijema istog, a podnosi se preko ove Uprave.

Obradili:

Maja Radulović, spec.sci. arh.
Sofija Hajrizaj, dipl. ing. arh.



Dostavljeno: - podnosiocu zahtjeva;
- u spise.



Postojeći vodomeri sa mrežom priključaka
The existing water meter shaft

Predložena lokacija za radove na pasaru
Proposed location for bypass works

Bežični kanal - hidrološki postojeći
potok oko 2m ispod kotlinske linije
Concrete channel - existing pipeline
vert 2m below the bottom of the culvert



PROSTORNO URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE KOTOR



Naručilac:



VLADA CRNE GORE

Obrađivač:

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA CRNE GORE

IV Pratećerke brigade 19, 81000 Podgorica, Crna Gora

Rukovodilac izrade plana-odgovorni planer:
„SLCG” br. 82/18 Odluka broj: 07-6081

Cav.Dott.Arch. Mladen Krekić

Dio planske dokumentacije:

URBANIZAM

PROSTORNO URBANISTIČKI PLAN
OPŠTINE KOTOR

Prilog:

GENERALNO URBANISTIČKO RJEŠENJE
PLAN NAMJENE POVRŠINA -
PLANSKA JEDINICA DOBROTA

“Sl. list CG”, br. 95/2020 od 17.09.2020.
Odluka o donošenju: br. 07-4012 od 13.08.2020.

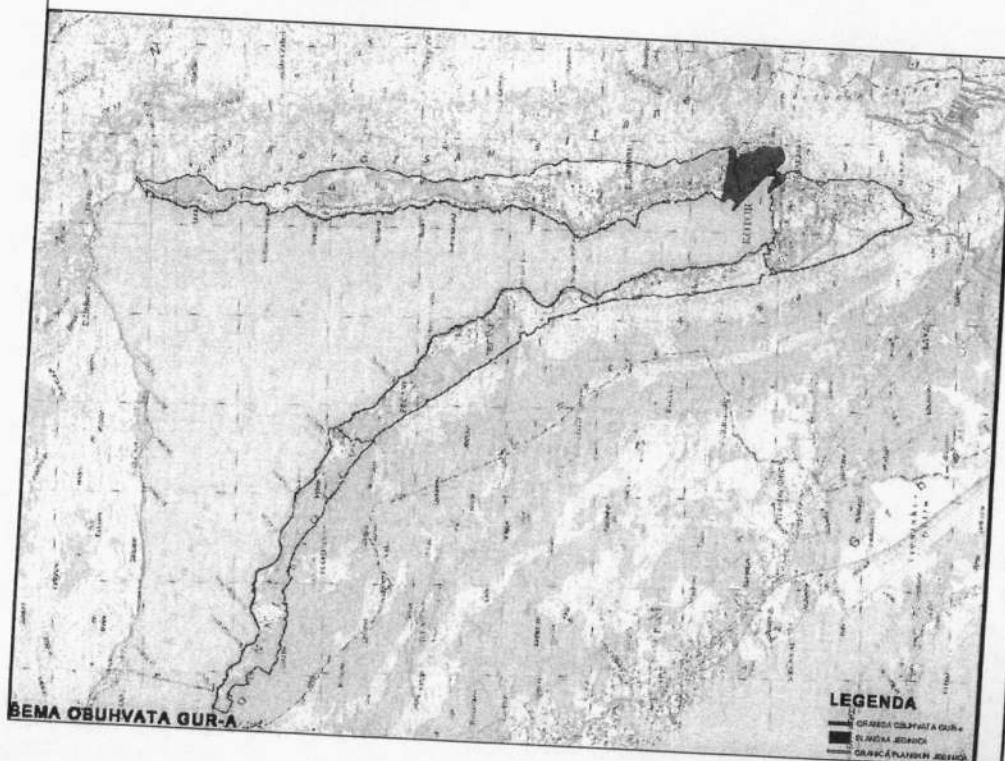
Razmjera: **1:2500** Broj priloga: **10a1**

LEGENDA

- GRANICA OBUHVATA GUR-a
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- OBALNA LINIJA
- GRANICA PLANSKIH JEDINICA
- CEZURA STROGO
- POVRŠINE ZA STANOVANJE
- ⊗ POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI
- ⊙ POVRŠINE ZA TURIZAM
- ⊕ POVRŠINE MJEŠOVITE NAMJENE
- ⊖ ZAŠTIĆENA KULTURNA DOBRA
- ⊗ POVRŠINE ZA KULTURU
- ⊙ POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU
- ⊕ POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU
- ⊖ POVRŠINE ZA ZDRAVSTVENU ZAŠTITU
- ⊗ POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE
- ⊙ POLJOPRIVREDNE POVRŠINE
- ⊕ POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I OBJEKATA
- ⊖ POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE
- ⊗ POVRŠINE ZA GROBLJA
- ⊙ POVRŠINE ZA VJERSKE OBJEKTE
- ⊕ POVRŠINE KOPNENIH VODA
- ⊖ POVRŠINA MORSKOG DOBRA
- LOKACIJA ZA MARIKULTURU
- PARKING
- GARAŽA
- PLOVNI PUT
- MEDJUNARODNA LUKA
- LOKALNA LUKA
- ⊠ MARINA
- ⊥ SIDRIŠTE
- ⊙ KRUIZER TERMINAL
- ⊠ SVJETIONIK
- ⊠ GRANIČNI POMORSKI PRELAZ
- STAJALIŠTE JAVNOG BRODSKOG SAOBRAĆAJA
- JAVNI MORSKI TRANSPORT
- RIBARSKE POSTE I UZGAJALISTA

OBALNI ODMAK 100m OD OBALNE LINIJE PO PPPNOPCG

- 1 IZGRADJENA OBALA - ODMAK SE NE MOŽE PRIMIJENITI
- 2 MOGUĆA ADAPTACIJA ODMAKA ZBOG NASLIJEDJENIH PRAVA
- 3 MOGUĆA ADAPTACIJA UZ PRIMJENU URBANISTIČKIH KRITERIJUMA
- 4 MOGUĆA ADAPTACIJA UZ PRIMJENU URBANISTIČKIH KRITERIJUMA I DODATNE MJERE
- 5 MOGUĆA ADAPTACIJA ZA PROJEKTE JAVNOG INTERESA
- 6 MOGUĆA ADAPTACIJA ZA PROJEKTE JAVNOG INTERESA UZ DODATNE MJERE
- 7 MOGUĆA ADAPTACIJA UZ PRIORITET LEGALIZACIJE I SANACIJE
- 8 MOGUĆA ADAPTACIJA UZ PRIORITET LEGALIZACIJE I SANACIJE TE UZ DODATNE MJERE
- 9 BEZ ADAPTACIJE
- 10 USLOVI ZA PROŠIRENJE ZONE ODMAKA





Crna Gora
Opština Kotor
Sekretarijat za razvoj preduzetništva komunalne
poslove i saobraćaj

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna
Gora
tel. +382(0)32 325 865
fax. +382(0)32 325
865
privreda@kotor.me
www.kotor.me

Br: 1604-319/23-392

Kotor, 027.02.2023.godine

Sekretarijat za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kotor, na osnovu čl. 114, 115 i 117. Zakona o vodama ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 027/07, "Službeni list Crne Gore", br. 073/10, 032/11, 047/11, 048/15, 052/16, 055/16, 002/17, 080/17, 084/18) i čl. 13. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 046/19), rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora, u ime **Vodovod i kanalizacija DOO Kotor** za rekonstrukciju objekta objekta hidrotehničke infrastrukture na **kat.par. 160/1, 160/2, 154/1, 154/2, 153 K.O. Škaljari I**, donosi:

RJEŠENJE

Za izgradnju objekata koji ne utiču vodni režim ili značajno ne utiču na promjene vodnog režima nije potrebno posebno određivanje vodnih uslova ili vodne saglasnosti na projektnu dokumentaciju

Obrazloženje

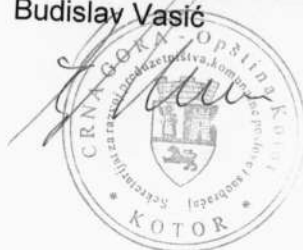
Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom zavedenim pod **UP/I br. 1604-319/390** od 24.02.2023. godine kojim traži da se utvrde vodni uslovi za rekonstrukciju objekta hidrotehničke infrastrukture na **kat.par. 160/1, 160/2, 154/1, 154/2, 153 K.O. Škaljari I** sa ispunjenim uslovima iz dispozitiva rešenja. Uz zahtjev je priloženo Rješenje o UT uslovima Sekretarijata za urbanizam, gradjevinarstvo i stambenokomunalne poslove Opštine Kotor **UP/I 03-333/22-16953** od 22.12.2022. godine.

Na osnovu iznijetog i citiranih zakonskih propisa riješeno je kao u dispozitivu.
UPUTSTVO O PRAVNJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Kotor u roku od 15 dana, sa dokazom o uplaćenju administrativnoj taksi u iznosu od 5,00 eura na žiro račun br. 530-9226777-87.
Žalba se podnosi neposredno ili preko ovog organa

DOSTAVLJENO:

1. INVESTITORU
2. Vodnoj knizi
3. Arhivi

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Budislav Vasić





Crna Gora
Opština Kotor
Sekretarijat za razvoj preduzetništva komunalne
poslove i saobraćaj

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
tel. +382(0)32 325 865
fax. +382(0)32 325 865
privreda@kotor.me
www.kotor.me

UP/I Br: 16-341/23-395

Kotor, 27.02.2023.godine

Za: Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora, Opštine Kotor

Primljeno: 07.03.23				
Organizaciona jedinica	Jedinstveni klasifikacioni znak	Redni broj	Podloga	Vrijednost
03	349/	16953		

Predmet: **Odgovor na zahtjev**

Poštovani,

U vezi sa Vašim zahtjevom broj 03-333/22-16953 od 23.02.2023. godine, zavedenim u Sekretarijatu za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kotor broj UP/I 16-341/23-395 od 24.02.2023. godine vezanim za izdavanje Urbanističko – tehničkih saobraćajnih uslova za rekonstrukciju postojećih objekata i izgradnju objekat u okviru kanalizacione pumpne stanice PS Peluzica, rekonstrukciju postojeće prekidne komore i izgradnju potisnog cjevovoda u zahvatu GUR-a (Planska jedinica Škaljari I), PUP opštine Kotor („Sl. list CG“ – broj 95/20) obavještavamo Vas da za navedenu rekonstrukciju i izgradnju komunalnih objekta nije potrebna saobraćajna saglasnost jer se radi o objektima koji nema uticaja na kolski i pješački saobraćaj.

Dostavljeno:

1. Naslovu
2. Sekretarijatu 16
3. Arhivi

Ovlašćeno lice
Potpredsjednik Opštine Kotor

Nebojša Ševaljević





"VODOVOD I KANALIZACIJA KOTOR" d.o.o.

poštanski fah 56, Škaljari bb, Kotor, Crna Gora
tel/fax: (032) 325 214 (032) 325 353 (032) 323 071
e-mail: vodovod.kotor@t-com.me web: vodovodkotor.com
Žiro-računi: 510-179-85 (CKB) 520-14700-13 (Mati) 535-5260-13 (Prva banka)
PIB: 02013312 PDV: 92/31-00535-5

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo
i prostorno planiranje
OPŠTINA KOTOR, CRNA GORA

Broj. 03-333/22-16953

Primljeno, 07.02.2023 god.

U Kotoru, 03.02.23

Broj: 480

PREDMET: Odgovor na Vaš zahtjev broj: 03-333/22-16953 od 27.12.2022.god.
(zaveden u ovom Preduzeću pod brojem 294 od 27.01.2023. godine).

Poštovani,

Na Vaš zahtjev, u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima, dostavljamo Vam uslove neophodne za izradu tehničke dokumentacije.

Zainteresovano lice: "Vodovod i kanalizacija" doo Kotor

Prilog: Projektno – tehnički uslovi (4 primjerka)

S poštovanjem,

Inženjer za mapiranje i
ažuriranje GIS-a

Čavor Teodora

Šef službe za razvoj,
projektovanje i investicije

Dragić Velemir

VD Izvršni Direktor

Marković Đuro



Dostavljeno:

- Sekretarijatu za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, Opštine Kotor
- Arhivi



“VODOVOD I KANALIZACIJA KOTOR” d.o.o.

poštanski fah 56, Škaljari bb, Kotor, Crna Gora

tel/fax: (032) 325 214 (032) 325 353 (032) 323 071

e-mail: vodovod.kotor@t-com.me web: vodovodkotor.com

Žiro-računi: 510-179-85 (CKB) 520-14700-13 (HB) 535-5260-13 (Prva banka)

PIB: 02013312 PDV: 92/31-00535-5

Broj: 480/11

Kotor: 05.02.23

Na osnovu priloženih urbanističko – tehničkih uslova broj: 03-333/22-16953 od 27.12.2022.godine, (zavedenih u ovom Preduzeću pod brojem 294 od 27.01.2023. god.) izdatih od strane „Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje“ Opštine Kotor neophodnih za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećih objekata, izgradnju objekata u okviru kanalizacione pumpne stanice PS Peluzica na kat.parc. 160/1, 160/2, 162/2 KO Škaljari I, rekonstrukcija postojeće prekidne komore na kat.parc. 1218/3 KO Škaljari I, i izgradnja potisnog cjevovoda na kat.parc. 161/1, 163/1, 198, 200, 201, 238/2, 1319, 430, 450/1, 1317, 677/10, 676/2, 675/3, 677/9, 673/2, 672/2, 670/2, 669/2, 677/7, 665/3, 664/3, 1185/2, 1186/4, 1191/2, 1187 KO Škaljari I, koje čine dio lokacije koja se sastoji od kat.parc. 160/1, 160/2, 152/2, 154/1, 154/2, 153 KO Škaljari I, u obuhvatu GUR-a i PUP-a Opštine Kotor (“Sl.list CG” -br.95/20), izdaju se:

PROJEKTNO-TEHNIČKI USLOVI

ZA REKONSTRUKCIJU KANALIZACIONE PUMPNE STANICE PELUZICA

1. Uvijek kad je to moguće trase kanalizacionih cjevovoda projektovati na javnoj površini. S obzirom na ograničen prostor, voditi računa da ne dođe do poklapanja trasa kanalizacionog cjevovoda sa drugim instalacijama (vodovod, elektro-kablovi i telekom), kako bi se omogućile naknadne intervencije na cjevovodu.
2. Kanalizacioni sistem Kotora građen je kao separacioni sistem, to znači da su odvojeni sistemi fekalne i atmosferske kanalizacije.
3. Otpadna voda se transportuje na relativno velike udaljenosti do postrojenja za prečišćavanje pa je neophodno posebnu pažnju posvetiti vodonepropusnosti i efikasnosti sistema.
4. Cijevni materijal za gravitacione cjevovode PP / HDPE / PE korugovane ili PVC, a za potisne cjevovode HDPE100.
5. Minimalni nadsloj iznad kanalizacionih cijevi treba da bude 80 cm. Ukoliko je nadsloj manji predvidjeti dodatno osiguranje cjevovoda (npr AB pločama).
6. Penjalice se ugrađuju samo u šahtove livene na licu mjesta. Zabranjena je upotreba penjalica izrađenih od običnog čelika i sličnog korodirajućeg materijala (armirajući čelik i sl.).
7. Za pumpne stanice maksimalno vrijeme zadržavanja vode iznosi 6 sati.
8. Na PS predvidjeti uređaj za uklanjanje neprijatnih mirisa.

Projektno tehnički uslovi važe 12 mjeseci od dana izdavanja istih.

Inženjer za mapiranje i

ažuriranje GIS-a

Čvor Teodora

Šef službe za razvoj,

projektovanje i investicije

Dragić Velemir

VD Izvršnog Direktora

Marković Đuro



Dostavljeno:

- Sekretarijatu za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, Opštine Kotor; Arhivi;