

**ZAHTJEV ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE  
ELABORATA O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU**

**INVESTITOR: „GUGI COMMERCE” d.o.o. - Budva**

**OBJEKAT: POSTROJENJE ZA PROIZVODNJU BETONA**

**LOKACIJA: LASTVA GRBALJSKA - KOTOR**

**april 2023. god.**

---

## **1. OPŠTE INFORMACIJE**

### *Podaci o nosiocu projekta*

Investitro: „**GUGI COMMERCE**“ d.o.o. - Budva

Odgovorno lice: **Branislav Savić**

PIB: **02301326**

Kontakt osoba: **Marijana Despotović**

Adresa: **Potkošljun BB, 85310 Budva**

Broj telefona: **+382 69 330 587**

e-mail: **gugicommercedoo@gmail.com**

### *Podaci o projektu*

**Naziv projekta:** Postrojenje za proizvodnju betona

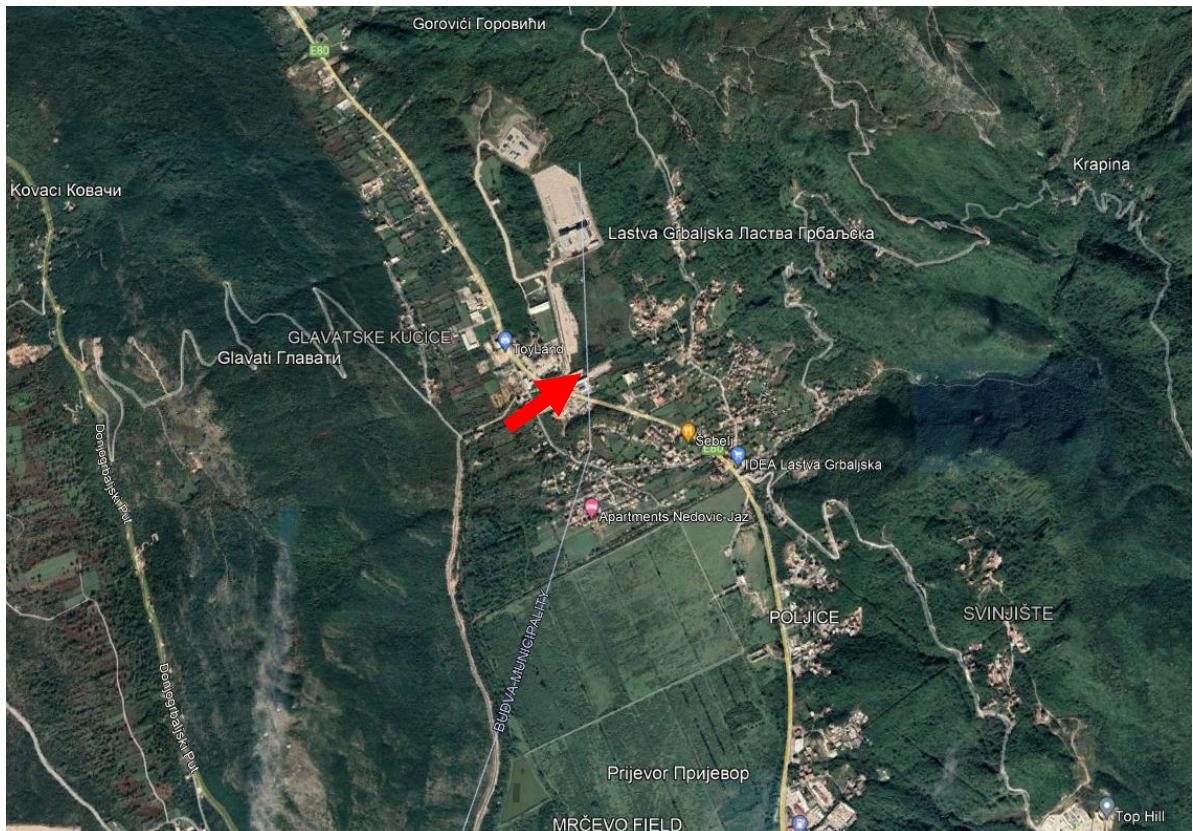
**Lokacija:** Lastva Grbaljska, Opština Kotor

## 2. OPIS LOKACIJE

Lokacija objekta - Postrojenja za proizvodnju betona, nalazi se u Lastvi Grbaljskoj sa lijeve strane magistralnog puta Budva-Tivat, odnosno na katastarskim parcelama br. 954/3, 946, 945 KO Lastva, u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana Opštine Kotor („Sl.list CG“ br. 95/20), Opština Kotor.

Površina katastarskih parcela iznosi 6.792 m<sup>2</sup>.

Položaj lokacije objekta u Lastvi Grbaljskoj prikazan je na slici 1, dok je na slici 2 prikazana lokacija objekta i njene uže okoline.



Slika 1. Geografski položaj lokacije objekata (označen strelicom)



Slika 2. Lokacija objekta (označen strelicom) sa užom okolinom

---

Na lokaciji koja predstavlja betonsku površinu postavljeno je postrojenje za proizvodnju betona.

Lokacija i njena uža okolina morfološki posmatrano pripadaju ravnom terenu.

Sa pedološkog aspekta na lokaciji i njenom užem okruženju prisutna su aluvijalno-deluvijalna, karbonatna, skeletoidna duboka zemljišta.

U geološkom smislu predmetna lokacija sa svojom okolinom, izgrađena je od najmlađih, kvartarnih tvorevina proluvijalnog i marinskog porijekla. Ove sedimente čine prašinasta glina sa drobinom i pijeskom.

Sa hidrogeološkog aspekta predmetnu lokaciju sa okolinom izgrađuje kompleks slobopropusnih i nepropusnih stijena.

Prema karti seizmike regionalizacije teritorije Crne Gore (B. Glavatović i dr. Titograd, 1982.) posmatrano područje, kao i cijelo Crnogorsko primorje pripada zoni sa osnovnim stepenom seizmičkog intenziteta 9° MCS skale.

Sa hidrološkog aspekta u okruženju lokacije prisutni su povremeni površinski tokovi kao i vještački kanali kojima se u većem dijelu godine a posebno u periodu intezivnih padavina odnosno u hidrološkom maksimumu, vrši dreniranje površinskih voda prema Jaškoj rijeci i dalje prema moru.

Na samoj lokaciji nema površinskih vodotokova.

Klima posmatranog područja ima sve odlike mediteranske klime sa blagim i kišnim zimama i toplim i relativno sušnim ljetima. Srednje mjesecne temperature vazduha se kreću od 7,7 °C u januaru do 24,1 °C u julu. Srednje godišnje temperature vazduha iznose 15,8 °C

Godišnja količina padavina je relativno visoka i iznosi 1.578 mm. Veći dio padavina padne tokom jeseni i zime.

Najčešće duva južni vjetar (jugo) i sjeverni (bura) u zimskim mjesecima, dok je ljeti najčešći vjetar maestral koji donosi lijepo vrijeme.

Lokacija ne pripada zaštićenom području i na samoj lokaciji nema nepokretnih prirodnih i kulturnih dobra.

Okruženje lokacije na kojoj se planira izgradnja objekata, pripada relativno slabo naseljenom području. Međutim, u toku turističke sezone, koja je zadnjih godina sve duža broj stanovnika ovom području se povećava.

Na posmatranom području, posebno pored magistralnog puta Budva-Tivat, pored individualnih stambenih objekata nalazi se određeni broj turističkih, poslovnih, skladištnih i proizvodnih objekata. Blizu lokacije sa zapadne strane postavljen je podzemni 500 kV kabal, „Italija - Crna Gora”.

Lokacija postrojenja je ogradaena metalnim tablama.

Pristup lokaciji objekata je omogućen sa lokalne saobraćajnice, koja se odvaja od magistralnog puta Budva-Tivat.

Od infrastrukturnih objekata na lokaciji pored prilazne saobraćajnice postoji lokalna elektroenergetska mreža, vodovodna mreža, dok još nije izgrađena kanalizaciona mreža.

### **3. KARAKTERISTIKE PROJEKTA**

Od strane Sekretarijata za urbanizaciju, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor, Nosiocu projekta su izdati Urbanističko-tehnički uslovi br. 0303-333/21-1703 od 20. 08. 2021. godine za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na lokaciji koju čine katastarske parcele br. 954/3, 946, 945 KO Lastva, u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana Opštine Kotor („Sl.list CG“ br. 95/20), Opština Kotor.

Urbanističko-tehnički uslovi dati su prilogu I.

Na zahtjev Sekretarijata za urbanizaciju, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor, Uprave za zaštitu kulturnih dobara, Područna jedinica Kotor, donijela je Rješenje o konzervatorskim uslovima br. UP/I-05-138/2021-3 od 18. 08. 2021. god. za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju poslovnog objekata, na lokaciji koju čine katastarske parcele br. 954/3, 946, 945 KO Lastva, u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana Opštine Kotor („Sl.list CG“ br. 95/20), Opština Kotor (prilog II).

Shodno studiji zaštite kulturnih dobara na području Opštine Kotor za predmetni prostor predviđene su Mjere IV – Savremena urbanizacija ruralnih cjelina.

Uzimajući u obzir navedeno konstatovano je da Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju poslovnog, na navedenoj lokaciji se mogu uskladiti sa mjerama iz Studije zaštite kulturnih dobara na području Opštine Kotor uz poštovanje Konzervatorskih uslova.

Shodno navedenom utvrđeno je da **nije potrebna** izrada pojedinačne Procjene uticaja izgradnje poslovnog objekta na navedenoj lokaciji, na kulturnu baštinu (HIA) uz obavezu pribavljanja Konzervatorskih uslova.

#### ***Postrojenje za proizvodnju betona***

Na lokaciji je postavljeno postrojenje za proizvodnju betona, proizvođač SIMI Mladenovac, betonara BSA 60.

Postrojenje za proizvodnju betona sastoji od sledećih djelova:

- skladište agregata različite granulacije,
- silosi za cement,
- postrojenje za proizvodnju i miješanje betona i
- taložnika sa separatorom.

Maksimalni kapacitet ovog postrojenja je  $60 \text{ m}^3/\text{h}$ .

Izgled postrojenja za proizvodnju betona prikazan je na slici 3.

Opremu za proizvodnju betona sačinjavaju:

- Skladište agregata
  - Vaga agregata (3.000 kg)
  - Traka pražnjenja vase agregata
  - Klapne doziranja agregata
  - Klapna agregata opremljena vibrаторom
- Korpa
- Mješalica ( $60 \text{ m}^3/\text{h}$ )
- Zračna vreća
- Silos cementa (tri silosa od po 100 t)
- Pužnice cementa
- Vaga cementa (500 kg)
- Vaga vode
- Upravljačka prostorija
- Upravljački pult
- Gazište okolo mješalice i
- Nosač mješalice sa stepeništem.



Slika 3. Postrojenje za proizvodnju betona

Svi elementi postrojenja za proizvodnju betona (betonjerke) fundirani su na armiranobetonskim temeljima, tzv. načinom plitkog fundiranja preko temeljnih greda i ploča.

Postrojenje za proizvodnju betona, tehnološki je tako riješeno da se mogu proizvoditi sve vrste i marke betona. Postrojenje radi u automatskom režimu što garantuje receptni sastav komponenti koje ulaze u mješavinu za dobijanje betona.

#### ***Opis procesa proizvodnje betona***

Za proces proizvodnje betona koriste se sledeće komponente:

- mineralni agregat,
- cement,
- voda i
- dodaci betonu (za vodootpornost, brže vezivanje itd).

Mineralni agregat ili frakcionisani tehničko-građevinski kamen proizvodi se u kamenolomima. Tehničko-građevinski kamen se drobi i separiše u četiri frakcije veličine zrna: 0,0-4,0 mm, 4,0-8,0 mm, 8,0-16,0, 16,0-32,0 mm i iznad 32,0 mm.

Za potrebe proizvodnje betona, zavisno od namjene, koriste se sve frakcije mineralnog agregata, a za svaku frakciju u postrojenju za proizvodnju betona predviđen je prostor za njeno odlaganje.

Kapacitet skladišta za mineralni agregat je  $140 \text{ m}^3$  ( $4 \times 35 \text{ m}^3$ ).

Izgled dijela skladišta prikazan je na slici 4.



**Slika 4.** Izgled skladišta mineralnog agregata

Cement za spravljanje betona doprema se u rinfuzi (marke cementa odgovaraju potrebama gradnje i usvojenim recepturama) autocistijernama. Skladišti se u tri silosa kapaciteta po 100 t (slika 5.).



**Slika 5.** Silosi za skladištenje cemeenta

Na donjem dijelu silosa nalazi se otvor sa zatvaračem i odgovarajućim priključkom za punjenje, kao i zavjesom za pužni transporter.

Punjene silosa cementom vrši se iz autocistijerni kroz cijevi za punjenje pomoću komprimovanog vazduha. Cijevi za punjenje silosa su čvrsto spojene na vrh konstrukcije silosa, dok se na drugoj strani spajaju na vozilo cistijernu preko vatrogasne prirubnice. U sistemu punjenja je ugrađen orman sa

---

vrećastim filtrom koji u potpunosti isključuje rasipanje cementne mase. Na vrhovima silosa su takođe postavljeni filteri koji sprečavaju rasipanje cementa sa izlaznim vazduhom u toku punjenja silosa, odnosno pražnjenja autocistijerne. Filter zadovoljava EU standarde standarde i njihova emisijska koncentracija prašine na izlazu iz filterske jedinice manja je od  $20 \text{ mg/m}^3$  izduvnog vazduha.

Silosi su snabdjeveni pokazivačem nivoa cementa u silosu. Prazne se preko otvora sa poklopcom neposredno u pužni transporter i preko njega u sistem doziranja mješalice. Cement iz silosa odvodi se pomoću pužnog transportera na vagu za cement. Spoj pužnog transportera sa silosom je obezbijeđen gumenom zaptivkom.

Cjevasti pužni transporteri su specijalne namjenske konstrukcije za transport materijala.

Svaki pužni transporter ima pogonski sklop, otvore za punjenje i pražnjenje. Otvori za punjenje i pražnjenje snabdjeveni su prirubnicama koje obezbjeđuju potpuno brtvljenje sistema transporta tako da ne postoji mogućnost rasipanja materijala koji se transportuje.

Posude za skladištenje i doziranje tečnih aditiva su od čvrste plastike u čeličnoj konstrukciji. U opremi za doziranje aditiva postoji jedna pumpa koja prema zadatoj recepturi vrši doziranje pripremljenog aditiva u betonsku masu (plastifikator, cementol).

Komplet sistema za dodavanje aditiva cementnoj masi je potpuno zatvoren, opremljen uređajem za automatsko i ručno doziranje, tako da ne postoji nikakva opasnost od nekontrolisanog rasipanja aditiva.

Sistem za snabdijevanje vodom betonjerke je potpuno zatvoren sistem koji čini cjelinu sa: cijevnim razvodom, mjeračem protoka sa odgovarajućom centrifugalnom pumpom koja osigurava potreban pritisak i dotok vode.

Za spravljanje betona, shodno njegovoj namjeni, postoje strogo propisane recepture kojima se određuju količine u kilogramima za: kameni agregat, cement, vodu i dodatke.

Cement iz silosa se pužnim transporterom dovodi do vase za cement. Doziranje cementa u mješalicu vrši se pnematskim sistemom (hermetički zatvoren sistem).

Mješanje betona vrši se u mješalici (slika 6.).



**Slika 6.** Mješalica za beton

---

Punjene, prema zadatoj recepturi tačno odvaganih količina sirovina, vrši se samo u vrijeme rada mješalice. Mješalica se prvo puni cementom i vodom, a potom se dodaju frakconisani kameni agregati. Kapacitet mješalice je  $60 \text{ m}^3/\text{h}$  i radi isključivo u automatskom režimu, samo u izuzetnim slučajevima rad se može obavljati i ručnim putem.

Komadni pult je smješten u kabini betonare i pomoću njega se pokreće proizvodnja betona automatskim radom gdje je predhodno unesena receptura za određene vrste betona u program ili terminal NT 11S.

Unošenjem broja sarži, broj recepata koji će se koristiti u proizvodnji betona, sadržaj recepata, rukovaoc betonare stalno prati doziranje agregata cementa, vode i aditiva, na displeju mjernih uređaja.

Receptura za proizvodnju betona data je u prilogu III.

Gotova betonska masa se sipa u specijalno vozilo-mikser i njime, uz stalno mješanje prevozi do radilišta, odnosno mjesta upotrebe.

Kada se završi proces rada vrši se pranje opreme pri čemu se stvaraju otpadne vode koje se odvode do taložnika gdje se vrši njihovo prečišćavanje. Prečišćene otpadne vode se nakon taloženja mogu vraćati putem recirkulacije na ponovno korišćenje uz dodatak „svježe“ vode.

U okviru lokacije projekta nalazi se i objekat sa toaletom, koji je namijenjen za boravak zaposlenih.

U objektu je zaposleno 11 radnika različitih struka i kvalifikacija.

### ***Prateće instalacije***

Objekat je priključen na elektroenergetsku mrežu u skladu sa uslovima koje je propisala nadležna Elektrodistribucija Kotor, a napajanje se vrši preko glavnog razvodnog ormana objekta.

Za potrebe rada postrijenja koristi se bunarska voda.

Labaratorijska analiza uzorka bunarske vode data je u prilogu IV.

Na lokaciji ne postoji urađena kanalizaciona mreža, pa će se sanitarne vode iz objekta odvoditi u vodonepropusnu septičku jamu dimenzija  $3x3x2,5$ , odnosno kapaciteta  $22,5 \text{ m}^3$ , koju Investor planira izgraditi. Pražnjenje jame će se vršiti na svakih 30 dana.

Tehnološke vode prilikom pranja djelova opreme od betona i od pranja prevoznih sredstava odvode se kanalom do taložnika (dva taložnika međusobno povezana) u kojima se vrši taloženje čestica sa lokacije objekta. Taložnici su dimenzija  $5x4x3 \text{ m}$  ( $60 \text{ m}^3$ ).

Višak voda iz taložnika koje mogu biti opterećene lakin tečnostima od prisustva kola, prije upuštanja u upojni bunar odvodiće se kanalima do separatora ulja i nafrnih derivata (koji nosilac projekta planira da postavi na prostoru lokacije) gdje će se vršiti njihovo prečišćavanje.

Prije upuštanja u upojni bunar, otpadne vode treba da zadovolje granične vrijednosti emisije zagađujućih supstanci u otpadnim vodama koje su date u prilogu 1, Pravilnika o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izveštaja o kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG“ br. 56/19), a koje za teškoisparljive lipofilne materije (ukupna ulja i masti) iznose  $20 \text{ mg/l}$ .

Situacioni plan objekta prikazan je u prilogu V.

### ***Otpad***

U toku rada postrojenja za proizvodnju betona, nastaje komunalni otpad, talog iz taložnika za tehnološke vode koji nastaje od pranja opreme, prevoznih sredstava i manipulativnih površina, kao i otpad koji se sakuplja u separatoru i koji spada u kategoriju opasnog otpada.

Privremeno deponovanje komunalnog otpada usled boravka zaposlenih, do odnošenja na gradsku deponiju komunalnim vozilima, biće obezbijeđen u kontejneru koji će biti obezbijeđen sa higijenskom zaštitom.

Čvrsti talog iz taložnika se periodično uklanja i transportuje na zato predviđenu lokaciju.

#### **4. KARAKTERISTIKE MOGUĆEG UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU**

Prema Pravilniku o bližem sadržaju dokumentacije koja se sprovodi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata ("Sl. listu CG", br. 19/19), vrste i karakteristike mogućih uticaja projekta na životnu sredinu se razmatraju u odnosu na karakteristike lokacije i karakteristike projekta, uzimajući u obzir uticaj projekta na faktore od značaja za procjenu uticaja kojima se utvrđuju, opisuju i vrednuju u svakom pojedinačnom slučaju, pri tome vodeći računa o:

- veličini i prostoru na koji projekat ima uticaj, kao što su geografsko područje i broj stanovnika na koje projekat može uticati,
- prirodi uticaja sa sapekta nivoa i koncentracija emisija zagađujućih materija u vazduhu, površinskim i podzemnim vodama, zemljištu, gubitak i oštećenje biljnih i životinjskih vrsta i njihovih staništa, gubitak zemljišta i drugo,
- jačini i složenosti uticaja,
- vjerovatnoći uticaja,
- kumulativnom uticaju sa uticajima drugih postojećih projekata,
- prekograničnoj prirodi uticaja i
- mogućnosti smanjivanja uticaja.

Sa aspekta prostora, uticaj eksploatacije postrojenja betonske baze na životnu sredinu biće lokalnog karaktera.

Uticaj na kvalitet vazduha posebno može imati prašina koja nastaje kako u toku eksploatacije objekta. Procjenjuje se da izdvojene količine prašine neće izazvati veći negativan uticaj na kvalitet vazduha na lokaciji i njenom okruženju, jer se radi o povremenim poslovima, koji vremenski ne traju dugo.

Sa druge strane polutanti kao što su izduvni gasovi iz mehanizacije i prevoznih sredstava, na objektima betonskih baza, po intenzitetu emisije spadaju u male izvore zagađenja i ne evidentiraju se kao značajni uzročnici ugrožavanja životne sredine u posmatranom području.

Uticaj eksploatacije objekta betonske baze na podzemne vode neće biti značajan, jer će u toku eksploatacije objekta prikupljanje, odvodnjavanje i tretman voda sa platoa objekta, biti riješeno zatvorenim sistemom, pri čemu se sakupljene vode prihvataju slivnicima i preko separatora goriva i ulja poslije prečišćavanja odvode u upojni bunar.

Sanitane otpadne vode iz objekata odvode se u vodonepropusnu septičku jamu koja se redovno prazni, tako da iste neće imati uticaj na kvalitet podzemnih voda i zemljišta.

Uticaj eksploatacije ležišta na okolno zemljište manifestuje se preko mogućeg taloženja prašine iz vazduha. Ukupan intenzitet zagađivanja zemljišta mineralnom prašinom je u velikoj zavisnosti od zagađenja vazduha, odnosno od meteoroloških uslova.

Sa druge strane uticaj na zemljište se ogleda i u trajnom zauzimanju zemljišta na kojem je postavljenje postrojenje.

Uzroci mogućih negativnih uticaja na okolno stanovništvo su prije svega posledica neažurnog i neadekvatnog praćenja i kontrole zagađenja vazduha i nivoa buke. Međutim, buka se pojavljuje u određenim vremenskim intervalima i ona je sa najvećim stepenom prisutnosti na samoj lokaciji objekta.

Na lokaciji na kojoj je instalirano postrojenje za proizvodnju betona nema biljnih vrsta.

Što se tiče rijetkih, prorijeđenih, endemičnih i ugroženih biljnih vrsta, njih u užem okruženju lokacije nema pa se može konstatovati da uticaj izgradnja eksploatacije objekta na floru i faunu neće biti značajan.

Sa aspekta jačine, negativni uticaji u toku eksploatacije objekta neće biti izraženi, dok sa aspekta vjerovatnoće uticaja najvjerojatniji negativan uticaj može imati pojava prašine

Eksplatacija postrojenja betonske baze neće imati prekogranični uticaj.

Na osnovu analize karakteristika postojeće lokacije, kao i karakteristika planiranih postupaka u okviru lokacije, preko mjera za sprečavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja moguće je smanjenje negativnih uticaja na životnu sredinu.

## **5. OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU**

Imajući u vidu da je postrojenje za proizvodnju betona već instalirano to će se uticaj na pojedine segmente životne sredine razmotriti u toku njegove eksploatacije

Prilikom rada objekta betonske baze do narušavanja kvaliteta vazduha može doći uslijed uticaja prašine koja nastaje tokom istovara mineralnog agregata, od cementne prašine prilikom punjenja silosa, kao i uslijed uticaja izduvnih gasova iz motora prevoznih sredstava koja su angažovana na dovozu materijala (mineralnog agregata i cementa) i odvozu betona.

Procjenjuje se da izdvojene količine zagadjujućih materija po navedenom osnovu neće izazvati veći negativan uticaj na kvalitet vazduha na lokaciji i njenom okruženju, jer se radi o povremenim poslovima, koji vremenski ne traju dugo.

No, da bi se negativni uticaji na kvalitet vazduha sveli na još manju mjeru u sušnom periodu neophodno je povremeno kvašenje mineralnog agregata i to najsitnije frakcije pomoći hidranta, a u periodu jakih vjetrova neophodno je prekrivanje skladišta i otvorene depenojje sitne frakcije plastičnim ceradama.

Emisije cementne prašine ostvaruju se samo u vrijeme pretovara cementa u silos za cement ( vrijeme trajanja pretovara 30 – 40 min).

Punjjenje silosa cementom vrši se iz autocistijerni kroz cijevi za punjenje pomoću komprimovanog vazduha. U sistemu punjenja je ugrađen orman sa vrećastim filtrom koji u potpunosti isključuje rasipanje cementne mase. Na vrhovima silosa su takođe postavljeni filteri koji sprečavaju rasipanje cementa sa izlaznim vazduhom u toku punjenja silosa, odnosno pražnjenja autocistijerne. Treba naglasiti da je emisijska koncentracija cementne prašine na izlazu iz filterske jedinice manja je od 20 mg/m<sup>3</sup> izduvnog vazduha, što zadovoljava EU standarde.

Kada je u pitanju postrojenje za proizvodnju betona u toku njegovog normalnog funkcionisanja neće se izvršiti depozicija hemijskih i drugih materija koje bi mogle značajnije uticati na zagađenje zemljišta i podzemnih voda.

Sanitane otpadne vode iz objekata odvode se u vodonepropusnu septičku jamu koja se redovno prazni, tako da iste neće imati uticaj na kvalitet podzemnih voda i zemljišta.

Kao što je navedeno tehnološke vode od pranja djelova opreme od betona i od pranja prevoznih sredstava odvode se kanalom do taložnika (tri taložnika međusobno povezana) u kojima se vrši taloženje čestica sa lokacije objekta. Nakon taloženja otpadne vode se mogu ponovo vraćati u proces proizvodnje betona.

Atmosferske vode sa manipulativnih površina takođe se odgovarajućim padovima i kanalima odvode do predmetnog taložnika.

Višak voda iz taložnika koje mogu biti opterećene lakin tečnostima od prisustva kola, prije upuštanja u upojni bunar odvodiće se kanalima do separatora ulja i nafrnih derivata (koji nosilac projekta planira da postavi na prostoru lokacije) gdje će se vršiti njihovo prečišćavanje, tako da i one neće imati uticaj na kvalitet podzemnih voda i zemljišta.

Prije upuštanja u upojni bunar, otpadne vode treba da zadovolje granične vrijednosti emisije zagadjujućih supstanci u otpadnim vodama koje su date u prilogu 1, Pravilnika o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG“ br. 56/19), a koje za teškoisparljive lipofilne materije (ukupna ulja i masti) iznose 20 mg/l.

Do značajnije promjene u broju i strukturi stanovništva u toku funkcionisanja projekta neće doći jer se radi o malom broju zaposlenih, koji rade u objektu.

Uticaj rada objekta na lokalno stanovništvo neće biti izražen, imajući u vidu da se lokacija objekta nalazi u zoni u čijoj užoj okolini nema stambenih objekata, a sa druge strane radi se o poslovima povremenog karaktera.

Međutim, u toku rada postrojenja za proizvodnju betona moguć je uticaj na zaposlene u slučaju ako se ne pridržavaju propisanih uslova u toku procesa rada.

---

U toku rada postrojenja za proizvodnju betona proizvodi se određeni nivo buke uslijed rada prevoznih sredstava, (damper za dovoz agregata i mikser za odvoz betona) i opreme za proizvodnju betona (mješalica i skip uređaj).

Povećani nivo buke od dozvoljenih vrijednosti emituju damper za dovoz agregata i mikser za odvoz betona.

Na lokaciji na kojoj je instalirano postrojenje za proizvodnju betona nema biljnih vrsta.

Rad postrojenja za proizvodnju betona neće značajnije dodatno uticati na ekosisteme u okruženju.

Uticaj ovog postrojenja na ekosisteme najviše se manifestuje preko mineralne (kamene) prašine koja se javlja u procesu proizvodnje, dok uticaj ostalih faktora na ekosisteme u okolini lokacije nije značajan.

U cilju redukcije uticaja prašine na navedeni prostor poželjno je izvršiti ozelenjavanje po obodu navedenog dijela lokacije u smislu sadnje autohtonih biljnih vrsta.

Rad samog postrojenja neće uticati na geološke, paleontološki i geomorfološke osobine terena.

Zemljište koje je zauzeto za instalaciju objekta nije poljoprivrednog karaktera, te se iz tih razloga ne može govoriti o negativnom uticaju predmetnog objekta na poljoprivredno zemljište.

Rad postrojenja za proizvodnju betona neće uticati na promjenu postojeće infrastrukture na posmatranom prostoru, jedino će njegov rad povećati potrošnju struje i vode, kao i količinu otpadnih voda i komunalnog otpada u odnosu na stanje prije početka njegovog rada.

Eksploracija objekta neće uticati na zaštićena prirodna i kulturna dobra pošto istih nema na predmetnoj lokaciji, kao ni u njenom užem okruženju.

Promjene u ekosistemu posmatranog područja zbog prisustva postrojenja za proizvodnu betona dovele su i do promjene prirodnog pejzaža koji je pretvoren u antropogeni pejzaž, zatim do promjene topografije, i zemljivojnog pokrivača, kao i do promjene vizuelnog izgleda.

Do najvećeg negativnog uticaja u toku i poslije realizacije projekta na pojedine segmente životne sredine (vazduh, vodu i zemlju) može doći u slučaju pojave akcidenta, a prije svega pojave požara, kao i procurivanja ulja i goriva iz mehanizacije i motornih vozila.

## **6. MJERE ZA SPREČAVANJE, SMANJENJE ILI OTKLANJANJE ŠTETNIH UTICAJA**

Postrojenja za proizvodnju betona koje se nalazi u Lastvi Grbaljskoj u Opštini Kotor može biti uzročnik degradacije životne sredine, ukoliko se u toku njegovog rada, ne preduzmu odgovarajuće preventivne mјere zaštite.

Za neke uticaje na životnu sredinu, koje je moguće očekivati, a do kojih se došlo analizom, potrebno je preduzeti odgovarajuće preventivne mјere zaštite, kako bi se nivo pouzdanosti čitavog sistema podigao na još veći nivo.

Pošto je na lokaciji instalirano postrojenje za proizvodnju betona, sprečavanje, smanjenje i otklanjanje štetnih uticaja sagledaće se preko mјera zaštite predviđenih zakonom i drugim propisima, mјera zaštite u toku rada objekta i mјera zaštite u akcidentu.

### **6.1. Mјere zaštite predviđene zakonima i drugim propisima**

Mјere zaštite životne sredine predviđene zakonom i drugim propisima proizilaze iz zakonski normi koje je neophodno ispoštovati pri radu objekta:

- Obzirom na značaj objekta, kako u pogledu njegove sigurnosti tako i u pogledu zaštite ljudi i imovine, prilikom njegovog rada potrebno se pridržavati se svih važećih zakona i propisa koji regulišu predmetnu problematiku, a koji su navedeni u spisku zakonske regulative u poglavljju 14.
- Ispoštovati sve regulative (domaće i Evropske) koje su vezane za granične vrijednosti intenziteta određenih faktora kao što su prevashodno zagađenje vazduha, vode i zemljišta, kao i nivoa buke.
- Obezbijediti određeni nadzor prilikom rada postrojenja radi kontrole sprovođenja propisanih mјera zaštite.
- Uraditi plan za održavanje objekta tokom godine.

### **6.2. Mјere zaštite u toku redovnog rada objekta**

Mјere zaštite životne sredine u toku rada objekta obuhvataju sve mјere koje je neophodno preduzeti za dovođenje kvantitativnih negativnih uticaja na dozvoljene granice, kao i preuzimanje mјera kako bi se određeni uticaji sveli na minimum.

- Redovna kontrola svih uređaja i instalacija u objektu.
- Manipulacija sa sirovinama i gotovim proizvodom mora se odvijati shodno projektnim rješenjima.
- Prevoz sitne frakcije do skladišta vršiti u pokrivenim prevoznim sredstvima.
- Obezbijediti da rasipanje ulaznih komponenti (mineralnog agregata, cementa i aditiva za beton) ne bude izvan predviđenih prostora za skladištenje.
- Da bi se negativni uticaji na kvalitet vazduha od strane prašine sveli na još manju mjeru u sušnom periodu neophodno je povremeno kvašenje mineralnog agregata i to najsitnije frakcije, a u periodu jakih vjetrova neophodno je prekrivanje skladišta najsitnije frakcije i otvorene depenobje najsitnije frakcije plastičnim ceradama.
- Redovno kontrolisati sistem za filtriranje vazduha u silosima za skladištenje cementa od strane ovlašcenog servisera.
- U slučaju kvara filterskog sistema neophodno je proces prekinuti do njegovog ponovnog stavljanja u funkciju.
- Izvođač radova je obavezan da izvrši pravilan izbor prevoznih sredstava sa emisijom buke, koje ne prelaze dozvoljene vrijednosti u životnoj sredini pri radu.
- Tokom odvijanja procesa održavati prevozna sredstva u ispravnom stanju, sa ciljem eliminisanja mogućnosti curenja goriva i ulja.
- Sva prevozna sredstva moraju biti opremljena protivpožarnim aparatima.
- Brzina saobraćaja na lokaciji objekta mora se ograničiti na 10 km/h, a i manje ako se to zahtjeva.
- Radi smanjenja emisija izduvnih gasova i buke potrebno je da su prevozna sredstva isključena ako nijesu u funkciji procesa.
- Pratiti kvalitet prečišćene otpadne vode na ispustu iz separatora lakih tečnosti i ulja prema

---

Pravilnika o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG“ br. 56/19).

- Redovno kontrolisati nivo u vodonepropusnoj septičkoj jami i redovno vršiti njeno pražnjenje.
- Pravno lice koje upravlja javnom kanalizacijom ili lice registrovano za obavljanje ovih poslova treba da vodi evidenciju korišćenja septičke jame, a o vremenu pražnjenja da obaveštava vlasnika.
- Kontrolisati visinu mulja i količinu izdvojenog ulja i masti u separatoru jednom mjesечно, i vanredno nakon dugotrajnih kiša i drugih vanrednih događaja.
- Prostor u separatoru za odvajanje taloga (mulja) i prostor za odvajanje ulja čistiti najmanje jednom tromjesečno, a to podrazumijeva i pranje koalescentnog filtera sredstvom za uklanjanje masnoća.
- Izdvojena ulja maziva i goriva iz separatora kao opasni otpad sakupljati i odlagati u posebnu hermetički zatvorenu burad i iste skladištiti na prostoru zaštićenom od atmosferskih padavina.
- Nosioc projekta je obavezan da sklopi Ugovor sa ovlašćenom organizacijom koja ima dozvolu za upravljanje opasnim otpadom.
- Redovno komunalno održavanje i čišćenje objekata i plato radi smanjenja mogućnosti zagadenja.
- Obezbijediti kontejner za prikupljanje čvrstog komunalnog otpada i obezbijediti odnošenje otpada u dogовору са nadležnom komunalnom službom grada.

### **6.3. Mjere zaštite u slučaju akcidenta**

Do najvećeg negativnog uticaja u toku rada projekta na pojedine segmente životne sredine (vazduh, vodu i zemlju) može doći u slučaju pojave akcidenta, a prije svega pojave požara, kao i procurivanja ulja i goriva iz mehanizacije i motornih vozila.

#### ***Mjere zaštite od požara***

Radi zaštite od požara potrebno je:

- Pravilnim izborom opreme i elemenata električnih instalacija, treba biti u svemu prema Projektu, odnosno treba obezbijediti da instalacije u toku rada objekta ne bude uzrok izbijanju požara i nesreće na radu.
- Za zaštitu od požara neophodno je obezbijediti dovoljan broj mobilnih vatrogasnih aparata, koji treba postaviti na pristupačnim mjestima, uz napomenu da se način korišćenja daje uz uputstvo proizvođača.
- Nosič projekta je dužan da vatrogasnu opremu održava u ispravnom stanju.
- Pristupne saobraćajnice treba da omoguće nesmetan pristup vatrogasnim jedinicama do objekta.

Nosič projekta je obavezan uraditi Plan zaštite i spašavanja, koji između ostalog obuhvata način obuke i postupak zaposlenih radnika u akcidentnim situacijama. Sa ovim aktima, nihovim pravima i obavezama, moraju biti upoznati svi zaposleni u objektu.

Plan zaštite od udesa i odgovora na udes, treba da sadržati sljedeće elemente:

- način utvrđivanja i prepoznavanja akcidentne situacije,
- zaduženja i odgovornost svih zaposlenih u slučaju udesa,
- ime, prezime i funkciju rukovodioca smjene,
- metod i proceduru obavještavanja zaposlenih i Nosioca projekta o udesu,
- proceduru evakuacije i puteve evakuacije zaposlenih do sigurnosnih odstojanja,
- način i vrstu prenosa informacija o udesu između odgovornih nadležnih državnih interventnih službi (MUP-a, hitne, vatrogasne, itd).

#### ***Mjere zaštite od prosipanja goriva i ulja***

Mjere zaštite životne sredine u toku akcidenta - prosipanja goriva i ulja pri radu objekta, takođe obuhvataju sve mjere koje je neophodno preduzeti da se akcident ne desi, kao i preduzimanje mjera kako bi se uticaji u toku akcidenta ublažio.

---

U mjeru zaštite spadaju:

- Nositelj projekta je obavezan da koristi ispravna prevozna sredstava.
- Za sva korišćena sredstva rada potrebno je pribaviti odgovarajuću dokumentaciju o primjeni mjera i propisa tehničke ispravnosti vozila.
- Tokom rada postrojenja održavati prevozna sredstva u ispravnom stanju, sa ciljem eliminisanja mogućnosti curenja nafte, derivata i ulja u toku rada.
- Ukoliko dođe do prosipanje goriva i ulja iz mehanizacije u toku eksploatacije objekta neophodno je zagađeno zemljište skinuti, skladištitи ga u zatvorena burad, u zaštićenom prostoru lokacije, shodno Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG“ br. 64/11 i 39/16) i zamijeniti novim slojem.

**Napomena:** Pored navedenog sve akcidentne situacije koje se pojave rješavaće se u okviru Plana zaštite i spašavanja - preduzetnog plana.

---

## **7. IZVORI PODATAKA**

Zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu Postrojenja za proizvodnju betona u Lastvi Grbaljskoj, Opština Kotor, urađen je u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju dokumentacije koja se sprovodi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata („Sl. list CG”, br. 19/19).

Prilikom izrade zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu objekta betonske baze, korišćena je sledeća:

### **Zakonska regulativa:**

- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG” br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20., 86/22 i 04/23).
- Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG” br. 52/16 i 73/19).
- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG” br. 54/16 i 18/19).
- Zakon o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG” br. 49/10, 40/11 i 44/17).
- Zakon o vodama („Sl. list CG” br. 27/07, 22/11, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16 i 2/17, 80/17, 84/18).
- Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG” br. 25/10, 43/15 i 73/19).
- Zakon o zaštiti buke u životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 28/11, 01/14 i 2/18).
- Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG” br. 64/11 i 39/16).
- Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG” br. 55/16, 2/18 i 66/19).
- Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG” br. 13/07., 05/08., 86/09., 32/11., 54/16., 146/21. i 03/23.).
- Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG” br. 34/14. i 44/18).
- Zakonom o prevozu opasnih materija („Sl. list CG” br. 33/14, 13/18).
- Pravilnikom o bližem sadržaju dokumentacije koja se sprovodi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata („Sl. list CG”, br. 19/19).
- Pravilnik o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičnih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke („Sl. list CG”, br. 60/11).
- Pravilnik o načinu i uslovima praćenja kvaliteta vazduha („Sl. list CG”, br. 21/11 i 32/16).
- Pravilnikom o emisiji zagađujućih materija u vazduhu („Sl. list RCG” br. 25/01).
- Uredba o utvrđivanju vrsta zagađujućih materija, graničnih vrijednosti i drugih standarda kvaliteta vazduha („Sl. list CG”, br. 25/12).
- Pravilnik o dozvoljenim količinama opasnih i štetnih materija u zemljištu i metodama za njihovo ispitivanje („Sl. list RCG”, br. 18/97).
- Pravilnik o načinu i rokovima utvrđivanja statusa površinskih voda („Sl. list CG”, 25/19).
- Pravilnik o načinu i rokovima utvrđivanja statusa podzemnih voda („Sl. list CG”, 52/19).
- Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG” br. 56/19).
- Pravilnik o klasifikaciji otpada i katalogu otpada („Sl. list CG” br. 59/13 i 83/16).
- Uredba o načinu i uslovima skladištenja otpada („Sl. list CG” br. 33/13 i 65/15).
- Pravilnik o uslovima koje treba da ispunjava privredno društvo, odnosno preduzetnik za sakupljanje, odnosno transport otpada („Sl. list CG” br. 16/13).

### **Projektna dokumentacija**

- Projekat Postrojenja za proizvodnju betona u Lastvi Grbaljskoj, Opština Kotor.

---

## **PRILOG I**

---

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: KOTOR

Broj: 917-106-413/21

Datum: 22.02.2021.



Katastarska opština: LASTVA

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 4

Parcele: 945, 946, 954/3

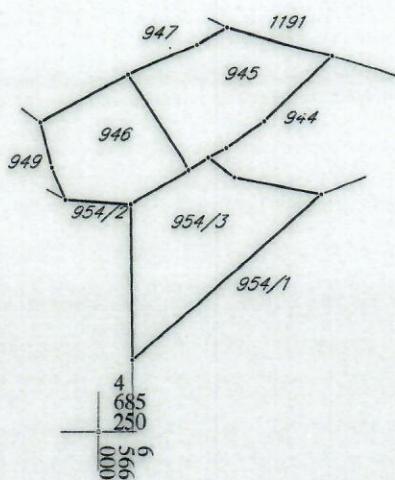
## KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500

↑  
S

4  
685  
500  
000  
566

4  
685  
500  
250  
6  
566



4  
685  
250  
6  
566

**URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI**

"GUGI COMMERCE" D.O.O.  
 BROJ 673  
 BUDVA, 04.11.2021

	<p align="center"><b>OPŠTINA KOTOR</b></p> <p>Sekretarijat za urbanizam građevinarstvo i prostorno planiranje</p> <p align="center">Broj, <b><u>0303 – 333/21-1703</u></b></p> <p align="center"><b>Kotor, 20.08.2021. god</b></p>	
1		
2	<p>Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje (organ nadležan za postupanje), na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17, 44/18; 63/18; 11/19 i 82/20), člana 1. Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva orživog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list CG", broj 116/20), podnijetog zahtjeva Gugi Commerce Doo Budva izdaje:</p>	
3	<b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b> <b>za izradu tehničke dokumentacije</b>	
4	<p>za <b><u>izgradnju objekta</u></b> na kat.parc 954/3, 946, 945 KO Lastva u obuhvatu PUP-a Opštine Kotor ("Sl.list CG" –br 95/20)</p>	
5	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>	Gugi Commerce Doo Budva
6	<b>POSTOJEĆE STANJE</b> <p>Na kat. Parc954/3, 946, 945 KO Lastva prema prepisu LN br 517, 602, 514 sušume,voćnjak,njiva2 klase</p>	
7	<b>PLANIRANO STANJE</b> <b>7.1. Namjena parcele odnosno lokacije</b> <p>Predmetna lokacija se nalazi u zoni <b>industrije</b> u odmaku od 1000+ m. Površine za industriju i proizvodnju su površine koje su planskim dokumentom namijenjene razvoju privrede, koja nije dozvoljena u drugim područjima. Na ovim površinama mogu se planirati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1) privredni objekti, proizvodno zanatstvo, skladišta, stovarišta, robno-distributivni centri;</li> <li>2) servisne zone;</li> <li>3) slobodne zone, bescarinske zone i skladišta;</li> <li>4) objekti i mreže infrastrukture;</li> <li>5) komunalno - servisni objekti javnih preduzeća i privrednih društava;</li> <li>6) stanice za snabdijevanje motornih vozila gorivom (pumpne stanice)</li> <li>7) objekti i sadržaji poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti;</li> <li>8) smještajni i zdravstveni objekti, dječiji vrtići i rekreativne površine za njihove potrebe;</li> <li>9) parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (zaposlenih i posjetilaca).</li> </ul> <p>Ovim planom industrija i proizvodnja planirana je van naselja i može se planirati na prostorima manje prirodne i ambijentalne vrijednosti, odnosno u skladu sa smjernicama</p>	

**7.2.****Pravila parcelacije**

Predmetnu lokaciju čini kat parc 954/3, 946, 945 KO Lastva ukupne površine od cca4953m<sup>2</sup>.

Pravila parcelacije su elementi definisani PUP-om Kotor za određivanje veličine, oblika i površine parcele na kojoj je moguće graditi objekat;

Osnovne elemente parcelacije čine elementi urbanističke regulacije.

Elementi urbanističke regulacije, koji se utvrđuju u skladu za karakterom parcele su:

- 1) oblik i veličina parcele;
- 2) namjena parcele;
- 3) regulaciona linija;
- 4) građevinska linija;
- 5) vertikalni gabarit;
- 6) horizontalni gabariti;
- 7) uslovi za arhitektonsko oblikovanje i izgradnju objekata;
- 8) uslovi za energetsku efikasnost objekata;
- 9) uslovi za priključak na komunalnu i saobraćajnu infrastrukturu.

Uslovi parcelacije, preparcelacije i izgradnje odnose se na formiranje urbanističkih parcela i stvaranja uslova za izgradnju (rekonstrukcija, dogradnja, nadogradnja) i adaptaciju, novoplaniranih i postojećih objekata kao i drugih sadržaja na izgrađenom i neizgrađenom građevinskom zemljištu.

Uslovi parcelacije i preparcelacije odnose se na formiranje parcele, a koja su zastupljena kroz dva osnovna principa definisanja urbanističkih parcela i to:

1. kada urbanistička parca nastaje od postojeće katastarske parcele i
2. kada urbanistička parca nastaje od više cijelih i/ili djelova katastarkih parcela.

Urbanistička parca mora imati površinu i oblik koji omogućava izgradnju i korišćenje parcele i objekta saglasno planskom dokumentu, standardima i normativima.

Ako se zbog svoje površine, oblika, položaja, neodgovarajućeg pristupa na javnu površinu i/ili drugih razloga ne može racionalno urediti i koristiti prostor (ispunjeno preduslova), odnosno za potrebe formiranja površina javne namjene, vrši se spajanje i preoblikovanje katastarskih parcela u adekvatne jedinice građevinskog zemljišta.

Površinu jedinice građevinskog zemljišta čine površine djelova i/ili cijelih katastarskih parcela iskazanih kroz Elaborat parcelacije.

**Ovim planom predviđa se minimalna veličina parcele za gradnju u naseljima od 350m<sup>2</sup>, a za dvojne objekte 600m<sup>2</sup>.**

Spajanjem i preoblikovanjem katastarskih parcela u adekvatno građevinsko zemljište, moraju se poštovati standardi za planiranje za horizontalne i vertikalne gabarite iz Plana.

**Indeks zauzetosti za predmetnu lokaciju namjenjenu industriji 0,5, a izgrađenosti 1,2 dok je maksimalna visina objekta 12 m**

**Minimalni procenat ozelenjenosti na nivou parcele 25-30%**

Radi usklađivanja katastarskih parcela sa preduslovima i pravilima parcelacije definisanih PUP-om Kotora izrađuje se elaborat parcelacije.

Nakon definisanja i određivanja konačne lokacije pristupa se izradi Elaborata parcelacije.

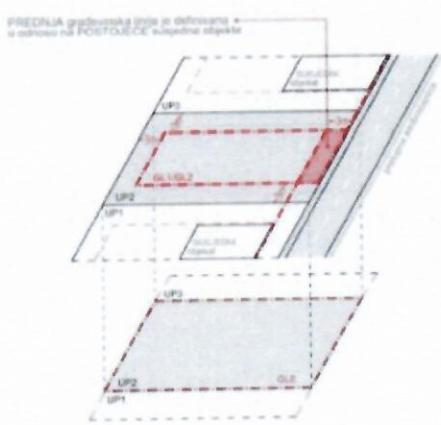
Elaboratom parcelacije utvrđuje se lokacija – **jedinica građevinskog zemljišta**.

Shodno čl 13 stav 1 tačka 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata( Sl list broj 44/18) propisano je da tehnička dokumentacija za građenje objekata sadrži Elaborat parcelacije po planskom dokumentu , ovjeren od strane Uprave za nekretnine

taka	U	H
1	6566010.11	4685324.96
2	6565988.45	4685326.38
3	6565983.90	4685337.21
4	6565979.86	4685351.71
5	6566008.85	4685367.57
6	6566031.55	4685378.05
7	6566041.52	4685383.45
8	6566076.37	4685373.64
9	6566054.12	4685351.86
10	6566041.55	4685343.12
11	6566035.61	4685339.98
12	6566044.36	4685333.94
13	6566073.08	4685327.93
14	6566010.94	4685273.44

### 7.3. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

Građevinska linija je linija na (GL 1), iznad (GL 2) i ispod površine zemlje i vode (GL 0), koja predstavlja granicu do koje je moguće graditi objekat/te, čineći na taj način zonu gradnje. Odnosno, građevinska linija je linija na kojoj se može ili do koje se može graditi jedan ili više objekata. Građevinska linija koja je orientisana prema javnoj površini mora biti prikazana grafički sa numeričkim podacima i opisana u Elaboratu parcelacije. PUP Kotora utvrđuje zadnju i bočne građevinske linije na 3m od ivice jedinice građevinskog zemljišta – lokacije. Do ivice parcele može se graditi samo uz saglasnost susjeda. Prednja građevinska linija se utvrđuje u skladu sa susjednim postojećim objektima ukoliko ih ima. Ukoliko nema postojećih susjednih objekata prednja građevinska linija je 3m udaljena od linije jedinice građevinskog zemljišta.



Podzemna građevinska linija (GL 0) predstavlja liniju do koje je moguće graditi podzemne djelove objekta (podzemne etaže). Iste mogu zauzimati veću površinu od gabarita objekta u nivou prizemlja, odnosno podzemna građevinska linija ka javnoj površini može se naći na regulacionoj liniji (ili u izuzetnim slučajevima prolaziti ispod infrastrukturnih objekata koje čine javne površine (ulice, trgovi, parkovske površine....), spajajući lokacije u jednu jedinicu građevinskog zemljišta. Na ostalom dijelu (bočne i zadnje građ. linije) mogu se postavljati do ivice vlasničke parcele ali ne

smiju narušiti stabilnost susjednih objekata.

U okviru ovako definisane zone moguće gradnje neophodno je ispoštovati Preduslove, odnosno Određivanje prostora za gradnju; Površina obuhvaćena erkerima, lođama i balkonom dio je bruto razvijene građevinske površine definisane planskim parametrima za tretiranu parcelu.

Erkeri, terase, balkoni i drugi istureni dijelovi objekata ne mogu prelaziti građevinsku

	liniju, kao ni minimalna definisana odstojanja od bočnih i zadnjih ivica parcele.
8	<p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p> <p><b>USLOVI STABILNOSTI TERENA I KONSTRUKCIJE OBJEKATA</b></p> <p>Prilikom izgradnje novih objekata i dogradnje postojećih u cilju obezbjeđivanje stabilnosti terena, investitor je dužan da izvrši odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba. Prije izrade tehničke dokumentacije preporuka investitoru je da izradi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja i na iste pribavi saglasnost nadležnog nadležnog ministarstava. Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika: Pravilnik o opterećenju zgrada PBAB 87 („Sl. list SFRJ“ br. 11/87) i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima („Sl. list SFRJ“ br 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90). Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtijevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Posebnu pažnju obratiti na propisivanje mjera antikorozivne zaštite konstrukcije, bilo da je riječ o agresivnom djelovanju atmosfere ili podzemnih voda.</p> <p>Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način sa krutim tavanicama, bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i sa jasnom seizmičkom concepcijom.</p> <p>Na osnovu sadržaja Karte seizmičke reonizacije Crne Gore, prostor koji obuhvata PUP Kotor-a je lociran u zoni IX stepena MCS skale. Na osnovu sadržaja "Privremene seismološke karte za Crnu Goru" taj prostor je takođe pozicioniran u zoni IX stepena seizmičkog intenziteta. Ova karta je osnovna prateća podloga važećim Tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima na teritoriji Crne Gore i izražava očekivani maksimalni intenzitet zemljotresa u povratnom periodu vremena od 500 godina, sa vjerovatnoćom neprevazilaženja događaja u okviru 50 godina eksploatacije od 63.2 %, što je približno ekvivalentno povratnom periodu vremena od 475 godina za slučaj 10 % vjerovatnoće prevazilaženja događaja u okviru 50 godina eksploatacije objekata).</p> <p><b>Žaštita od požara</b></p> <p>Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem međusobnom rastojanju kako bi se spriječilo prenošenje požara. Takođe, obavezno je planirati i obezbjediti prilaz vatrogasnih vozila objektu. Izgrađeni dijelovi predmetne lokacije moraju biti opremljeni funkcionalnom hidrantskom mrežom koja će omogućiti efikasnu zaštitu, odnosno gašenje nastalih požara. Planirani objekat mora biti pokriven spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara (Sl. list SFRJ br 30/91)</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“ br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“ br. 26/10 i 48/15).</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“ BR 34/14) pri izradi tehničke dokumentacije projektant u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnju objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju objekata, namjenjene za radne i pomoćne prostorije i objekta gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektom zadatkom.</p>
9	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b>
	U slučaju da se objekat nalazi na Listama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“ br.20/07, „Službeni list CG“ broj 47/13 i 53/14) podnositelj zahtjeva je dužan da pribavi odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, odnosno Rješenje o davanju saglasnosti na Elaborat procjene uticaja projekta/objekta na životnu sredinu.

10	<b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b>
	<p>Planom se definiše obaveza povećanja sistema zelenih površina unutar urbanih područja (GUR), odnosno naselja (PUP), a zabranjuje njihovo smanjivanje, u smjeru: formiranja homogenog sistema zelenila; podizanja novih zelenih površina po određenim principima i u planiranim odnosima prema namjeni; održavanja, očuvanja i saniranja (rekonstrukcija, regeneracija i obnova postojeće vegetacije) postojećih zelenih površina.</p> <p>Planom se propisuju osnovne kategorije zelenih površina unutar urbanih područja i naselja:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ zelene površine namijenjene javnom korišćenju (parkovi, trgovi i skverovi, zelenilo oko administrativnih i javnih objekata i ulično zelenilo);</li> <li>▪ zelene površine ograničenog korišćenja (zelenilo zatvorenih blokova stambenih građevinskih prostora; zelenilo sportsko-rekreativnih površina (sportska igrališta); zelenilo predškolskih ustanova i škola; zelenilo zdravstvenih ustanova); i</li> <li>▪ zelene površine specijalne namjene (zelenilo komunalnih objekata, zelenilo poslovnih i proizvodnih objekata, zelenilo pojedinačnih-individualnih stambenih objekata, i sl.).</li> </ul> <p>Za sve navedene zelene površine, neophodno je uraditi detaljnu studiju predjela sa taksacijom zelenog fonda. Na ovako definisanim podloga raditi idejni projekat uređenja zelenila sa svim mogućim sadržajima u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta.</p> <p>U izgrađenim dijelovima naselja, posebno u dijelovima koji su obuhvaćeni uslovima zaštite, treba sačuvati tradicionalne kompaktne (koncentrisane, gušće) graditeljske strukture, ali na način da se dio preostalih neizgrađenih površina rezerviše i za otvorene i javne površine.</p> <p>Zelene površine u zoni stanovanja. – Za zadovoljenje potrebnih površina za rekreaciju, potrebno je da zelenilo u okviru namjene stanovanje zajedno sa objektima prosvjete u kojem se planiraju objekti za rekreaciju iznosi 16-20 m<sup>2</sup>/stanovniku. Ovo važi za nova naselja, dok se pri rekonstrukciji postojećeg tkiva, a naročiti zatvorenih stambenih blokova površina zelenila treba da iznosi 8.00 m<sup>2</sup>/stanovniku, dok aktivne rekreacione površine treba da zauzmu 3.00 m<sup>2</sup> po stanovniku.</p>
11	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>
	<p>Sastavni dio UT uslova je <b>Rješenje</b> o konzervatorskim uslovima <b>Uprave za zaštitu kulturnih dobara</b> br.UP/I-05-138/2021-3 od 18.08.2021.god kojim je utvrđeno da NIJE potrebna izrada Pojedinačne procjene uticaja izgradnje objekata na predmetnoj lokaciji na kulturnu baštinu (HIA)</p> <p><i>Mjere IV – savremena urbanizacija ruralnih cjelina (Podlastva, Radanovići, Krimovica, Kavač)</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Širenje naselja planirati kroz kontrolisano proširivanje izgrađenog tkiva</li> <li>- Izgradnja novih objekata moguća je proglašavanjem već izgrađenog tkiva</li> <li>- Nove objekte prilagoditi karakteristikama terena, tj. očuvati postojeću topografiju</li> <li>- Pri planiranju novih objekata posebno je važno poštovati naslijedeno mjerilo – volumen objekata</li> <li>- Za fasade predvidjeti neutralne i nenametljive boje</li> </ul> <p>Ukoliko prilikom izvođenja radova, bilo gdje na teritoriji plana, nađe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavjetiti nadležni organ za zaštitu spomenika kulture, kako be se preuzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu</p> <p>Ovim planskim dokumentom obezbeđuje se zaštita kulturnih dobara i njihove okoline kao integralnog dijela savremenog, društvenog, ekonomskog i urbanog razvoja na način kojim se poštuje njihov integritet i status (kulturno dobro od međunarodnog značaja), i dosljedno sprovode režim i mjere zaštite koji su propisani Zakonom o zaštiti kulturnih dobara i Zakon o zaštiti prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora a takođe u skladu sa dokumentima koji su donešeni za ovaj prostor.</p>

<b>12</b>	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti lica sa invaliditetom ("Sl. list CG" broj 48/13 i 44/15).
<b>13</b>	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>
	Na parcelama gdje se gradi stambeni objekat, moguća je izgradnja pomoćnih objekata. Maksimalna spratnost pomoćnih objekata koji se grade uz glavni objekat/objekte (garaža, ljetnja kuhinja, ostava...) je prizemna (P), a maksimalna visina je 3,0m. Pomoćni objekat ne smije prelaziti predviđene građevinske linije. Maksimalna površina je do 30,0m <sup>2</sup> .
<b>14</b>	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	Predmetna lokacija se nalazi u području uslovne gradnje – moguća je izgradnja objekata sa ograničenjima u visini i položaju samog objekta (neophodna saglasnost Agencije na tehničku dokumentaciju).
<b>15.</b>	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>

<b>16.</b>	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	Moguća je fazna izgradnja
<b>17</b>	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
<b>17.1.</b>	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	Sastavni dio UT uslova su uslovi EPCG
<b>17.2.</b>	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>
	Sastavni dio uslova su uslovi za vodovod i kanalizaciju.
<b>17.3.</b>	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>
	Predmetnoj lokaciji se pristupa sa magistrale uz uslove Direkcije za saobraćaj za priključak na magistralu .
<b>17.4.</b>	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt.poštovati: -Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl list CG", BR 40/13) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl. list CG" br 33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl. list CG" br. 41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme( "Sl list CG" br 59/15) -Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl. list CG br 52/14)
<b>18</b>	<b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl list RCG" br 28/93, 27/94,42/94,26/07 i 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.

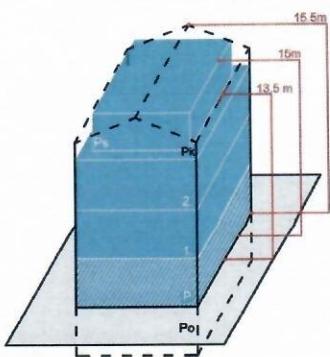
19	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>	
20	<b>URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>	
	Oznaka urbanističke parcele	kat parc Parc954/3, 946, 945 KO Lastva - industrija
	Površina urbanističke parcele	površina lokacije cca4953m <sup>2</sup>
	Maksimalni indeks zauzetosti	0.5
	Maksimalni indeks izgrađenosti	1.2
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	cca 5943m <sup>2</sup>

<b>Maksimalna spratnost objekata</b>	<p><b>P+1 max visina objekta 12 m</b></p> <p>Vertikalni gabarit se definije i za nadzemne i za podzemne etaže objekta. Nadzemne etaže mogu biti prizemlje, spratovi i potkrovje, a podzemne mogu biti podrum.</p> <p>Podrum (<b>P<sub>0</sub></b>) je u potpunosti ukopani dio objekta čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena. Objekat može imati više podrumskih etaža. Ukoliko je namjena podruma garažiranje, tehničke prostorije, servisne prostorije i pomoćne prostorije - ostave, njegova površina ne ulazi u obračun BRGP-a.</p> <p>- Prizemlje (<b>P</b>) je prva etaža sa visinom poda jednakom ili višom od okolnog uređenog terena, tj. prva etaža iznad suterena ili podruma. Ukoliko se u prizemlju objekta ili u njegovom dijelu planira garaža i tehničke prostorije one ne ulaze u obračun BRGP-a.</p> <p>Srat je (1 do N) svaka etaža između prizemlja i potkrovlja/krova.</p> <p><b>Vertikalni gabarit objekta planskim dokumentom se određuje kroz dva parametra.</b></p> <p>Za spratnost <b>P+2</b>, maksimalna visina novih objekata je tri etaže + bez obzira da li su to npr. suteren +2 etaže.</p>
--------------------------------------	--

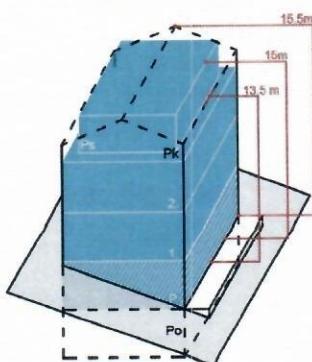


### P+2+Pk

Objekat na ravnom terenu  
Ps - max 80% etaže ispod



Objekat na terenu nagiba do 35°  
Ps - max 80% etaže ispod



Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međuentažnih konstrukcija iznosi:  
za stambene podzemne etaže - garaže i tehničke prostorije do 3.0 m;  
za hotelske podzemne etaže- garaže i tehničke prostorije do 3.5 m;  
za stambene i hotelske smještajne etaže do 3.5 m;  
za poslovne i hotelske javne etaže do 4.5 m;  
za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5 m.

Spratne visine mogu biti veće od navedenih visina u skladu sa specijalnom namjenom objekta ili primjena posebnih propisa, s tim što visina objekta ne može biti veća od najveće dozvoljene visine propisane u metrima i definisane ovim planom i urbanističko - tehničkim uslovima.

Uz definisanu etažnost do ukupne visine objekata, no ne i preko njegove maksimalne visine u metrima, moguća je organizacija prostora u poluetažama, gdje se iste na visinama s međusobnom visinskom razlikom gotovih podova manjom od 3,0 metara ne smatraju pojedinačnim etažama.

PUP-om Kotora za užu zona UNESCO utvrđuje se maksimalna horizontalna dužinagabarita objekata na 24m za prednju fasadu koja čini pročelje objekta. Pauza između dva objekta koji mogu biti povezani sa prizemnom etažom iznosi 8 m. Navedenu pauzupu mogućnošću koristiti za sadnju visokog zelenila.

Pauza za objekte koji se grade kaskadno (jedan iza drugog) na jednoj urbanističkoj parceli iznosi 8 m, dužina objekta nije definisana, ali ne smije da ugrožava vizuelni efekat pauze između dva objekta, prvenstveno promatrajući sa morske strane.

Kota najnižeg zaravnatog terena uz objekat može biti formirana na visini najviše 1,0 m iznad kote prirodnog terena, a svi podzidi koji se formiraju uz objekat trebaju biti rješenitako da se prilikom uređenja građevinske parcele, kada se radi o pridržavanju padina ilisavljadavaju visinskih razlika terena grade kao kameni zid ili se oblažu kamenom.

Visina zida može biti do 1,0 m. Iznimno, ako to zahtijevaju terenski uslovi, a nemaopasnosti od narušavanja prirodnog izgleda ambijenta može se podzid izvesti kaskadno s horizontalnim pomakom od najmanje 2,0 m i visinom pojedine kaskade do 2,0 m.

Imajući u vidu gore navedeno za urbana naselja se utvrđuje mogućnost gradnje svih arhitektonskih stilova (voditi računa o međusobnom uklapanju arhitektonskih stilova), dok se za ruralna naselja utvrđuje obaveznost primjene tradicionalne / vernikularne arhitekture ruralnog naselja i to minimum za pročelje ("prednja/glavna fasada") planiranih objekata.

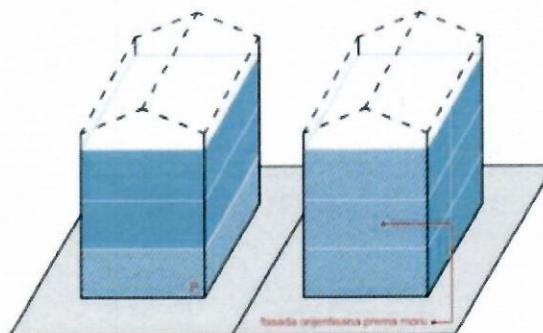
Preporučene boje RAL

9001,9002,9003,9016,9018,1013,7032,7035,7047

RAL	9001	9002	9003	9016	9018	1013	7032	7035	7047
-----	------	------	------	------	------	------	------	------	------

preporučena upotreba prirodnog kamena u svijetlijim monokromatskim tonalitetima, aplicirano minimalno 30% površine cjelokupne površine fasade objekta.

min. 30% fasade mora biti obloženo prirodnim kamenom



#### Opšti uslovi za izgradnju novih objekata

- da bi se omogućila izgradnja novih objekata i uređenje terena, prije realizacije definisane ovom Studijom lokacije, potrebno je izvršiti raščićavanje i nivелацију terena i komunalno opremanje zemljišta, u skladu sa datim uslovima;
- prilikom izgradnje novih objekata u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, potrebno je izvršiti odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba;
- prilikom dalje projektantske razrade, posebnu pažnju obratiti na arhitektonsko oblikovanje, s obzirom da treba da predstavlja jedinstven i prepoznatljiv prostor, prožet različitim namjenama i funkcijama;
- likovno i oblikovno rješenje građevinskih struktura mora svojim izrazom da doprinosi opštoj slici i doživljaju ekskluzivnog primorskog mjesta, svojom reprezentativnošću i kvalitetom obrade i izrade;
- uzimajući u obzir specifičnost područja u pogledu obilnih padavina (kiše) koja u urbanim jezgrima, zbog prisutnog aerozagadženja može imati negativne uticaje, a isto tako i velikih vrućina za vrijeme ljeta, treba koristiti postojane materijale;
- nije dozvoljeno ogradijanje parcela, već se intimnost postiže dispozicijom objekata u okviru parcele kojom se stvara unutrašnji zajednički prostor, ili zelenilom;
- do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore može se graditi na dijelu parcele, ako nedostajući dio parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se indeksi



	<p>minimalno 80% površine izmaknute kaskade. Na strmim terenima čiji je nagib veći od <math>35^{\circ}</math> u području uže zone UNESCO zabranjena je gradnja.</p> <p>The diagram shows a cross-section of a building complex. It features several rectangular buildings of varying heights. A blue shaded area at the base represents 'Jadransko more' (Adriatic Sea). Above the sea level, there are green areas labeled 'Zeleni prodori - visoko zelenilo'. Red dashed lines indicate height restrictions: 'UP1' on the left side, 'UP2' on the right side, and 'UP3' at the top. Horizontal dimensions are marked as 'max 24m' and 'min 8m' between buildings. Vertical dimensions are also marked as 'min 8m' and 'max 24m' along the building facades.</p>
<b>Maksimalna visinska kota objekta</b>	<p>Za spratnost P+1 maksimalna visina objekta je 12,0 metara. Mjerenje se vrši od najniže kote okolnog uređenog i nivelišanog terena ili trotoara uz objekat do maksimalne kote objekta prema gore navedenom.</p> <p><i>Predmetna lokacija se nalazi u području uslovne gradnje – moguća je izgradnja objekata sa ograničenjima u visini i položaju samog objekta (neophodna saglasnost Agencije na tehničku dokumentaciju).</i></p>
<b>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</b>	<p>Broj parking mesta mora da zadovolji potrebe za parkiranjem korisnika, saglasno normativima. Normativi su, saglasno Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kao i stepenu motorizacije u Kotoru, sljedeći:</p> <p>Stanovanje (na 1000 m<sup>2</sup>) 11 parking mesta (lokalni uslovi: minimalno 8pm, maksimalno 13pm);</p> <p>Proizvodnja (na 1000 m<sup>2</sup>) 14 parking mesta (lokalni uslovi: minimalno 5pm, maksimalno 18pm);</p> <p>Poslovanje (na 1000 m<sup>2</sup>) 21 parking mesto (lokalni uslovi: minimalno 8pm, maksimalno 29pm);</p> <p>Trgovina (na 1000 m<sup>2</sup>) 43 parking mesta (lokalni uslovi: minimalno 29pm, maksimalno 57pm);</p> <p>Hoteli (na 1000 m<sup>2</sup>) 7 parking mesta (lokalni uslovi: minimalno 5pm, maksimalno 14pm);</p> <p>Restorani (na 1000 m<sup>2</sup>) 86 parking mesta (lokalni uslovi: minimalno 25pm, maksimalno 143pm);</p> <p>Najmanje 5% parking mesta treba namijeniti licima sa posebnim potrebama (u skladu sa važećim Pravilnikom).</p>
<b>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</b>	<p>Oblikovanje objekata mora biti uskladjeno sa strukturama neposrednog okruženja, u pogledu osnovnih parametara forme i principa organizovanja fizičke sredine. Prilikom oblikovanja objekata treba voditi računa o jednostavnosti proporcije i forme, prilagođenosti formi objekata topografiji terena, prilagođenosti klimatskim uslovima i upotrebi autohtonih materijala i vegetacije, odnosno treba uvažiti načela: jedinstva, ambijentalizacije i kontekstualnosti prostora.</p> <p>Materijalizacija objekata treba da poštuje ambijentalna svojstva područja, kroz upotrebu kako autohtonih elemenata tako i savremenih materijala, čija boja, tekstura i ostala vizuelna svojstva afirmišu ambijentalne kvalitete planiranog područja.</p>

	<p>parcelu umanje za nedostajući dio parcele;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- građevinsko konstruktivne sisteme neophodno je prilagoditi na način da se mogu projektovati i izvesti intezivni zeleni krovovi koji podrazumijevaju sadnju drveća i veću pokrivenost krova zelenim površinama, a kroz izradu i reviziju projektne dokumentacije provjeriti usklađenost sa navedeni uslovima u planu, kako u pogledu stepena ozelenjenosti unutar parcele, tako i dubine supstrata i korišćenih vrsta za ozelenjavanje;</li> </ul>
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	<p>Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu niskoenergetskih zgrada, unaprijeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode, unaprijeđenje rasvjete, koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta). Sve nabrojane mogućnosti se u određenoj mjeri mogu koristiti pri izgradnji objekata na priobalnom području. S obzirom da se oko 40% energije troši u zgradama, EU je uvela propise kako bi se osiguralo smanjenje ove potrošnje. Ključni dokument je Direktiva o energetskim karakteristikama zgrada 2002/91/EC (EPBD) prema kojoj sve države EU treba da poboljšaju svoje propise koje se odnose na zgrade, primjene minimalne zahtjeve u pogledu energetske efikasnosti za sve nove objekte/zgrade, kao i za postojeće zgrade čije je renoviranje u toku. Nova verzija Direktive (010/31/EU EPBD), usvojena u maju 2010. g., pojačava energetske zahtjeve Direktive iz 2002. g. Pri izgradnji novih objekata potrebno je da se bar 20% potrebne energije obezbijedi iz alternativnih izvora energije, pri čemu treba voditi računa o ambijentalnim i pejzažnim karakteristikama okruženja budućih objekata. Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.</p> <p>Energetska efikasnost je prepoznata kao ekonomičan i brz način za povećanje sigurnosti snabdijevanja energijom i za smanjenje emisija gasova staklene baštne odgovornih za klimatske promjene. Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine, će stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječne stare kuće godišnje troše 200-300 kWh/m<sup>2</sup> energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m<sup>2</sup> i manje. Energijom koja se danas potroši u prosječnoj kući, možemo zagrijati 3 - 4 niskoenergetske kuće ili 8 - 10 pasivnih kuća.</p> <p>U najvećoj mjeri treba koristiti obnovljive izvore energije – sunčevu zračenje, vode, vazduha i dr. Kada su u pitanju obnovljivi izvori energije, posebno treba naglasiti potencijal korišćenja energije direktnog sunčevog zračenja. Solarne sisteme treba maksimalno primjenjivati na pozicijama koje imaju slabu upotrebnu vrijednost (krovovi, kosi tereni, mjesta za odlaganje otpada i dr.) uzimajući u obzir uticaj sjenke od susjednih objekata. Prilikom projektovanja solarnih sistema, neophodno je voditi računa o uticaju na ambijentalnu i pejzažnu sliku okruženja kako se ne bi narušila autentičnost prostora. Solarni sistemi moraju biti zaštićeni od unutrašnjih i spoljašnjih kvarova. S obzirom da prostor Boke Kotorske karakteriše veliki broj dana sa grmljavom, neophodno je</p>

pražnjenja u skladu sa pravilnicima koji uređuju ovu oblast. Klimatski uslovi i nezasjenjenost prostora Plana omogućuju korišćenje sunčeve energije – za grijanje i osvjetljavanje prostora, grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponski paneli). U ukupnom energetskom bilansu objekata, vrlo važnu ulogu igraju topotni efekti sunčevog zračenja

**Za poboljšanje energetske efikasnosti neophodno je koristiti direktno sunčeve zracenje kao neiscrpan izvor energije i to na sljedeće načine:**

- Pasivno: za grijanje i osvjetljenje prostora;
  - Aktivno: sistem kolektora za pripremu tople vode; fotonaponske celije za proizvodnju električne energije.
- Pri projektovanju i izgradnji objekata voditi računa o:
- Orientaciji objekta, pri čemu staklene površine treba koncentrisati na južnoj fasadi, dok prozore na sjevernoj fasadi treba maksimalno smanjiti da se ograniče topotni gubici;
  - Pravilnom dimenzionisanju i izgradnji konzola koje predstavljaju barijeru i sprečavaju prodor sunčevih zraka ljeti (kada je Sunce visoko) čime se vrši redukcija potreba za dodatnim hlađenjem prostorije i podiže energetska efikasnost objekta.
  - Primjeni električnih roletni i zavjesa koje sprečavaju prodor topote unutar prostorija u ljetnjim mjesecima
  - Nagibu krovnih površina koji treba da je prilagođen za postavljanje kolektora;
  - Položaju objekata u odnosu na zasjenčenost, izloženost dominantnim vjetrovima;
  - Oblikovanju objekata prilagođavanjem za korišćenje sunčeve energije i dr.
  - Tehnologiji izrade fotonaponskih sistema
  - Podkonstruktivnim elementima za instalaciju fotonaponskih sistema, antikorozivnoj zaštiti, normalnom i dodatnom opterećenju na osnovnu konstrukciju objekta

Fotonaponske elemente koristiti na svim mjestima gdje je njihova primjena uobičajena i opravdana, a za značajniju proizvodnju električne energije pomoći ovih sistema, potrebno je uraditi prethodnu sveobuhvatnu analizu tehničkih, ekonomskih i ekoloških parametara. Koristiti "daylight" sisteme koji koriste optička sredstva da bi podstakli refleksiju, lomljenje svjetlosnih zraka, ili za aktivni ili pasivni prihvatanje svjetla.

### Savremene tehnologije

#### Solarni krovovi

Veoma dobra mogućnost kada je u pitanju razvoj energetike opštine Kotor a i šire, je ideja kompanije Tesla, da je efikasnije je da sami krovovi budu prekriveni novim solarnim pločicama umjesto da se na postojeće krovove stavljaju dodatni solarni paneli. Solarne pločice mogu imati i elemente za grijanje poput onih za grijanje stakala automobila, za topljenje snijega s krovova, kao i za stvaranje i skladištenje energije.



Mehanička otpornost solarnih pločica je veoma velika, dokazano je da su prilikom mehaničkog udara otpornije od klasičnih

	<p>krovova od opeke, gline, drveta. U slučaju implementacije ovakve tehnologije, opština Kotor, a i cijela država bi imala efikasne ekonomske učinke, manju potrebu za uvozom električne energije, samim tim manju zavisnost od država iz regionala, manju potrebu za proizvodnjom električne energije, a kao jedna od ključnih prednosti s obzirom na globalni problem zagađenosti životne sredine, je činjenica da je to ekološki prihvatljiva energija, u čijem procesu proizvodnje nema negativnih uticaja na okolinu. S obzirom na to da je ideja da se višak proizvedene energije skladišti za korišćenje po potrebi, na taj način bi se moglo uticati na rasterećenje elektroenergetske infrastrukture, manje gubitke proizvedene energije, a samim tim i daleko veću efikasnost.</p>	
21	<b>DOSTAVLJENO:</b> Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekциji i arhivi.	
22	<b>OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>  SAMOSTALNA SAVJETNICA I Dobrila Maslovar dipl. ing. arh <i>Zr. D. Maslovar</i>	SAMOSTALNA SAVJETNICA I Tijana Čađenović, dipl. prav <i>T. Čađenović</i>
23	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>  	<b>SEKRETARKA</b> Jelena Franović dipl. ing pež arh <i>J. Franović</i>
24	M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica
25	<b>PRILOZI</b>  <ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta</li> <li>- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom</li> <li>- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana</li> </ul>	

**NAPOMENA:**

Investitor je u obavezi da dobije saglasnost hipotekarnog povjerioca .

---

## **PRILOG II**

---



Crna Gora  
Uprava za zaštitu kulturnih dobara  
Područna jedinica Kotor

Adresa: Palata Drago 336 Stari Grad,  
85330 Kotor, Crna Gora  
tel: +382 32 325 833  
e-mail: spomenici@t-com.me

CRNA GORA  
Građanski biro opštine Kotor

Br: UP/I-05-138/2021-3

Primljeno:	Organizaciona jedinica	Jedinstveni klasifikacioni znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
20.08.2021.	03	333/173			18. avgust 2021.

Uprava za zaštitu kulturnih dobara postupajući po Zahtjevu Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, Opštine Kotor, br. 03-333/21-1703 od 09.03.2021. godine, dostavljenog 09.03.2021 godine i zavedenog pod brojem UP-05-138/2021-1, za izdavanje mišljenja o potrebi sprovođenja postupka izrade pojedinačne procjene uticaja izgradnje poslovног objekta, na lokaciji koju čine kat.parc. 954/3, 946, 945 KO Lastva, prema PUP-u Opštine Kotor, na kulturnu baštinu i ili konzervatorske uslove za predmetnu lokaciju, saglasno članu 102 stav 2 i čl. 101 stav 2 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), te čl. 18 i čl. 46 stav 2 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

### R J E Š E N J E

#### o konzervatorskim uslovima za izgradnju poslovног objekta, na lokaciji koju čine kat.parc. 954/3, 946, 945 KO Lastva, prema PUP-u Opštine Kotor

I

1. Izradi konzervatorskog projekta pristupiti u skladu sa načelima zaštite kulturne baštine, kroz studijski pristup na osnovu proučavanja ambijentalnih, istorijskih, kulturnih, urbanističkih, arhitektonskih i pejzažnih vrijednosti autentičnih ruralnih cjelina u okviru zaštićene okoline Prirodнog i kulturno-istorijskog područja Kotora. Navedeni studijski pristup potrebno je adekvatno priložiti u okviru stilsko-hronološke analize Konzervatorskog projekta;
2. Novu gradnju objekta predvidjeti uz maksimalno prilagođavanje obliku parcele i karakteristikama prostora, uz neophodno poštovanje propisanih udaljenosti od magistralne saobraćajnice i susjednih parcela. Potrebno je izbjeći vizuelno narušavanje prostora, naročito u pogledu njegove visine i maksimalno ga integrisati u odnosu na okolinu. Nije nužno iskoristiti maksimalne kapacitete izgradnje, već optimalne zasnovane na usklađenosti sa okolnim prostorom i oblikom parcele;
3. Arhitektonski izraz planiranog objekta zasnovati na uklapanju u pejzažnu sliku, sa minimalističkim arhitektonskim izrazom, bez nametljivih ekspresivnih oblika. Formu objekta prilagoditi poslovnoj zoni, industrija-razvojna privreda;
4. U završnoj obradi fasade koristiti pastelne i neutralne boje zagasitih i tamnijih tonova, koje se uklapaju u opšti tonalitet prostora;
5. Očuvati postojeću topografiju terena;
6. Radi vizuelne sanacije i unapređenja ambijentalnih vrijednosti predmetnog prostora na svim slobodnim površinama predmetne parcele, naročito uz

Šadržaj Konzervatorskog projekta je potrebno uskladiti sa Pravilnikom o bližem sadržaju konzervatorskog projekta za sprovođenje konzervatorskih mjera na kulturnom dobru ("Sl.list Crne Gore" br. 61/18), koji je na osnovu člana 103 stav 9 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, donijelo Ministarstvo kulture.

Projekat urađen u skladu sa ovim uslovima, te izrađen od strane javne ustanove koju osniva Vlada (član 122 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, "Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19) ili pravnog lica koje ima odgovarajuću konzervatorsku licencu (član 106 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, "Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), potrebno je dostaviti na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara, a shodno članu 103 stav 7 Zakona o zaštiti kulturnih dobara.

Takođe, članom 101 stav 2 Zakona o zaštiti kulturnih dobara propisuje se, da ako je za sprovođenje konzervatorskih mjera na nepokretnom kulturnom dobru potrebna prijava građenja, odnosno građevinska dozvola primjenjuje se i Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Uprava za zaštitu kulturnih dobara postupajući po Zahtjevu Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, Opštine Kotor, br. 03-333/21-1703 od 09.03.2021. godine, dostavljenog 09.03.2021 godine i zavedenog pod brojem UP-05-138/2021-1, za izdavanje mišljenja o potrebi sprovođenja postupka izrade pojedinačne procjene uticaja izgradnje poslovnog objekta, na lokaciji koju čine kat.parc. 954/3, 946, 945 KO Lastva, prema PUP-u Opštine Kotor, "Sl.list Crne Gore" br. 95/20, na kulturnu baštinu i/ili Konzervatorske uslove za predmetnu lokaciju, konstatuje sljedeće:

Predmetna lokacija nalazi se u jugozapadnom dijelu KO Lastva, uz granicu sa KO Glavati, a na suprotnoj strani uz magistralnu saobraćajnicu i predstavlja integralni dio zaštićene okoline Prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora. Prostor u okviru kojeg se nalazi predmetna lokacija je Studijom zaštite kulturnih dobara na području opštine Kotor prepoznat kao „savremena urbanizacija“ – Karta br.15 Grbalj – Identifikacija i valorizacija kulturnog pejzaža, odnosno na karti br.20 Mjere zaštite kulturnih dobara i kulturnog pejzaža to je Mjera IV – savremena urbanizacija ruralnih cjelina.

Na predmetnoj lokaciji nalazi se deponovan drobljeni kamen-šljunak, a u neposrednoj okolini su u skorije vrijeme izgrađeni poslovni objekti i skladišta raznih volumena i arhitektonskog izraza.

Shodno Studiji zaštite kulturnih dobara na području opštine Kotor za predmetni prostor su predviđene sljedeće mjere:

#### **,,MJERE IV – SAVREMENA URBANIZACIJA RURALNIH CJELINA**

- Širenje naselja planirati kroz kontrolisano proširivanje izgrađenog tkiva;
- Planovima sanacije predvidjeti mjere vizuelnog ublažavanja negativnosti nastalih nekontrolisanom savremenom gradnjom, posebno na prostoru Krimovice;
- Izgradnja novih objekata moguća je pogušćavanjem već izgrađenog tkiva;
- Nove objekte prilagoditi karakteristikama terena, tj. očuvati postojeću topografiju;

- UTOK*
- *Pri planiranju novih objekata posebno je važno poštovati naslijeđeno mjerilo – volumen objekata;*
  - *U arhitektonskom izrazu tradicionalne elemente interpretirati, a ne kopirati;*
  - *Za fasade predvidjeti neutralne i nenametljive boje“*

Uzimajući u obzir gore navedeno konstatovano je da se Urbanistički tehnički uslovi za izgradnju poslovog objekta, na lokaciji koju čine kat.parc. 954/3, 946, 945 KO Lastva, prema PUP-u Opštine Kotor, mogu uskladiti sa mjerama iz Studije zaštite kulturnih dobara na području opštine Kotor uz poštovanje odgovarajućih Konzervatorskih uslova.

Shodno gore navedenom utvrđeno je da **nije potrebna** izrada pojedinačne Procjene uticaja izgradnje poslovog objekta, na lokaciji koju čine kat.parc. 954/3, 946, 945 KO Lastva, prema PUP-u Opštine Kotor, na kulturnu baštinu (HIA) uz obavezu pribavljanja navedenih Konzervatorskih uslova. Uzimajući u obzir navedeno, a radi očuvanja i unapređenja ambijentalnih vrijednosti prostora koji čini integralni dio Prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora, upisanog na Listu svjetske baštine UNESCO-a, izdaju se predmetni konzervatorski uslovi.

Sadržaj Konzervatorskog projekta je preciziran Pravilnikom o bližem sadržaju konzervatorskog projekta za sprovođenje konzervatorskih mjera na kulturnom dobru ("Sl.list Crne Gore" br. 61/18).

Projekat urađen u skladu sa ovim uslovima, te izrađen od strane javne ustanove koju osniva Vlada (član 122 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, "Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19) ili pravnog lica koje ima odgovarajuću konzervatorsku licencu (član 106 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, "Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), potrebno je dostaviti na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara, a shodno članu 103 stav 7 Zakona o zaštiti kulturnih dobara.

Shodno izloženom, riješeno je kao u izreci.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja ima se pravo žalbe Ministarstvu prosvjete, nauke, kulture i sporta, u roku od 15 dana od dana prijema istog, a podnosi se preko ove Uprave.

**Obradila:**

Sofija Hajrizaj, dipl. ing. arh.



*M. Zagarić*

Mladen Zagarić  
v. d. Direktor

Dostavljeno: - podnosiocu zahtjeva;

- u spise.

---

## **PRILOG III**



Laboratorijska ustanova za ispitivanja asfalta, betona i geomehanike  
Podgorica, ul. Zetskih vladara bb; p. fah: 205  
tel: +382(0)20/601-135  
e-mail: laboratorijska1971@gmail.com  
PIB: 02867788; PDV: 30/31-11051-2; račun: 510-202130-94

**RECEPTURA ZA PROIZVODNJU BETONA** br. BN-R-176-1/22  
**MEST EN 206 C25/30 [P]; X0, XC1, XC2; D<sub>max</sub>31.5mm; S4**

Proizvođač betona: Fabrika betona "Gugi Commerce" - Lastva Grbaljska, Kotor

**Zahtjevi prema MEST EN 206:2017**

klasa betona: C25/30 D<sub>max</sub> = 31.5 mm  
klase izloženosti: X0, XC1, XC2  
klasa slijeganja: S4 (160-210 mm - pumpani beton)  
klasa sadržaja hlorida: - (zadato) - (ostvareno)  
W/C faktor : - (zadato) 0,522 (ostvareno)

**dodatni zahtjevi:**  
marka betona: MB30 (prema PBAB'87)

	masa [kg]	gustina [kg/m <sup>3</sup> ]	zapremina [m <sup>3</sup> ]	vlažnost[%]	dozaža[kg] za 1,00 m <sup>3</sup>
cement: Cemex Hrvatska CEM II/B-M (S-LL) 42,5 N	350	3100	0,113		350
voda: pijača	180	1000	0,180		180
hem.dodatak: Sika Viscocrete 1022	0,800%	2,800	1100	0,003	2,80
hem.dodatak:	0,000%	0,000	1000	0,000	0,00
hem.dodatak:	0,000%	0,000	1000	0,000	0,00
zaostale pore:	2,3%			0,023	
agregat zbirno: drobljeni, majdan "Krivošije"	1840	2700	0,682		
frakcija; 0/4	65%	1196	2700	0,443	0,0%
frakcija; 4/8	0%	0	2700	0,000	0,0%
frakcija 8/16	19%	350	2700	0,129	0,0%
frakcija 16/31,5	16%	294	2700	0,109	0,0%
ukupno	100%	2373 kg/m <sup>3</sup>		1,000	2373

Napomena: korekcije dozaža obavezno vršiti u zavisnosti od trenutne vlažnosti frakcija na betonjeri.

Datum: 24.08.2022.

"ABG TEST" Sej laboratorije:  
Svetislav Kovačević, dipl.inž.građ.

---

## **PRILOG IV**

---



**JZU DOM ZDRAVLJA - BAR**  
**Odsjek za higijenu i zdravstvenu ekologiju**

**Jovana Tomaševića br.42;85000 Bar,Tel/fax 030-314-885  
e-mail: higijenadzbar@gmail.com**

Oznaka	OHZE-V-02
Šifra uzorka	V-236/23-KO
Str./ukupno str.	1/3

## **IZVJEŠTAJ O ISPITIVANJU VODA ZA PIĆE**

br. 236, od 24.02.2023.

Broj protokola	236
Veza	Zahtjev br. 201-1377/1 od 24.02.2023.
Vlasnik uzorka	DOO "Gugi commerce", Budva. Betonska baza, Lastva Grbaljska, Kotor
Naručilac ispitivanja	Vlasnik

### **PODACI O UZORKOVANJU**

Naziv uzorka	Tehnička voda	Datum	24.02.2023.
Mjesto	Betonska baza, Lastva Grbaljska, Kotor, Bunar 1	Vrijeme	10:00 h
Transport uzorka	Rashladna transportna kutija	Temperatura transporta	4 °C
Pakovanje	Staklena boca zapremine 1000ml		
Uzorkovanje je izvršeno u skladu sa	Planom uzorkovanja Q4.7.3.00.05	Metodama uzorkovanja	MEST EN ISO 19458:2013 ISO 5667-5:2006*
Uzorkovao	Odsjek za higijenu i zdravstvenu ekologiju DZ Bar-sanit.ing. Jelena Garić Iličković		

### **REZULTATI FIZIČKO-HEMIJSKE ANALIZE ODREĐENI NA TERENU**

Red.br.	Ispitivani parametar	Jedinica mjere	Utvrđena vrijednost	Metoda
1.	Slobodni hlor	mg/l	/	P <sup>1)</sup> P-V-18*
2.	Temperatura vode	°C	16,0 °C	P <sup>1)</sup> P-IV-1*
3.	Temperatura vazduha	°C	14,7 °C	P <sup>1)</sup> P-IV-1*

P<sup>1)</sup> Priručnik: Voda za piće, standarde metode za ispitivanje higijenske ispravnosti, SZZZZ, 1990

#### **VRSTA ISPITIVANJA KOJA SE TRAŽE:**

- Fizičko-hemijska ispitivanja (analiza A)

Datum prijema: 24.02.2023.

Ispitivanje završeno: 28.02.2023.

Šef odsjeka za higijenu i zdravstvenu ekologiju  
dr Marija Mrdak  
spec. higijene



Obuhvata:

Podaci o uzorkovanju

1. Izvještaj o ispitivanju – fizičko-hemijska analiza
2. Izvještaj o ispitivanju – mikrobiološka analiza
3. Stručno mišljenje

\* parametar je van akreditacije

IZJAVA 1: Rezultati ispitivanja se odnose samo na ispitivani uzorak

IZJAVA 2: Ovaj Izvještaj se ne smije reproducirati, izuzev u cjelini, bez pismene saglasnosti laboratorije

Održanje odgovornosti Laboratorije u slučaju ispitivanja uzorka uzorkovanih i dostavljenih od strane korisnika:

1. Laboratorija ne preuzima odgovornost za tačnost i potpunost informacija o uzorcima dobijenih od korisnika.

2. Za uzorce dobijene od korisnika, rezultati se primjenjuju na uzorak onakav kakav je primljen u Laboratoriju

Kraj izveštaja o ispitivanju

Verzija/izmjena 01/00

Oznaka: OHZE-VOD-02



**ZU DOM ZDRAVLJA - BAR**  
**Laboratorija Sanitarne hemije**

CRNA GORA, Bar, Jovana Tomaševića br. 42  
Tel/fax 030-311-001  
e-mail: domzdravljabar@t-com.me

Šifra  
uzorka:

V-236/23-KO

Str./uku  
pno  
str.:

2/4

**Izvještaj o ispitivanju br:227**

Broj protokola	227	Naziv uzorka	Tehnička voda-nehlorisana
Nalog broj	227	Slobodni hlor	0,0
<b>Uzorak dostavio:</b> Tehničar Odsjeka za higijenu i zdravstvenu ekologiju			
Primljenko	24.02.2023.	Završeno	27.02.2023.
<b>Vrsta ispitivanja :</b>		Osnovno ispitivanje (analiza A)	

**REZULTATI ISPITIVANJA**

Red broj	Parametri ispitivanja	Mjerna jedinica	Nađena vrijednost	MDK vrijednost	Metoda
1.	Temperatura	°C	16,0	25	P <sup>1)</sup> P-IV-1*
2.	Boja	°Co-Pt skale	5	20	P <sup>1)</sup> P-IV5/B*
3.	Miris	-	Bez	bez	P <sup>1)</sup> P-IV-2*
4.	Ukus	-	Bez	-	P <sup>1)</sup> P-IV-3*
5.	Mutnoća	NTU	0,44	1,0	P <sup>1)</sup> P-IV-4/B*
6.	Koncentracija vodonikovih jona	pH jedinica	6,92	6,5-9,5	P <sup>1)</sup> P-IV-6/A
7.	Oksidabilnost	mg/l O <sub>2</sub>	0,8	5,0	P <sup>1)</sup> P-IV-9a
8.	Amonijak(NH <sub>4</sub> <sup>+</sup> )	mg/l	<0,05	0,50	P <sup>1)</sup> P-V-2/B
9.	Slobodni hlor (Cl <sub>2</sub> )	mg/l	0,0	0,5	P <sup>1)</sup> P-V-18/B*
10.	Hloridi (Cl <sup>-</sup> )	mg/l	20,0	250	P <sup>1)</sup> P-V-19/B
11.	Nitriti (NO <sub>2</sub> <sup>-</sup> )	mg/l	<0,005	0,50	P <sup>1)</sup> P-V-32/A*
12.	Nitrati (NO <sub>3</sub> <sup>-</sup> )	mg/l	0,58	50,0	P <sup>1)</sup> P-V-31/C
13.	Isparni ostatak ili ukupni ostatak nakon isparavanja na 105°C	mg/l	454	<1000	P <sup>1)</sup> P-IV-7
14.	Elektrolitička provodljivost	μS/cm /20°C	625	2500	P <sup>1)</sup> P-IV-11
15.	Gvožđe (Fe)	μg/l	<50	200	P <sup>1)</sup> P-V-17/C*
16.	Mangan (Mn)	μg/l	<50	50,0	P <sup>1)</sup> P-V26/A *

P1) Priručnik: Voda za piće, standardne metode za ispitivanje higijenske ispravnosti, SZZZZ, 1990  
Laboratorijska ispitivanja se obavljaju u laboratoriji Doma zdravlja Bar, Jovana Tomaševića br.42, Bar

**KOMENTAR:**

/

Analitičar:

*Vladočić S*

Spec. sanitarni hemije:



\* parametar je van obima akreditacije

IZJAVA 1: Rezultati ispitivanja se odnose samo na ispitivani uzorak

IZJAVA 2: Ovaj Izvještaj se ne smije reproducirati, izuzev u cijelini, bez pismene saglasnosti laboratorije

Odricanje od odgovornosti Laboratorije u slučaju ispitivanja uzorka uzorkovanih i dostavljenih od strane korisnika:

1. Laboratorija ne preuzima odgovornost za tačnost i potpunost informacija o uzorku dobijenim od korisnika.

2. Za uzorce dobijene od korisnika, rezultati se primenjuju na uzorak onakav kakav je primljen u Laboratoriju.

Kraj izvještaja o ispitivanju

---

## **PRILOG V**

---

