



Crna Gora  
Opština Kotor  
Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i  
uređenje prostora

Stari grad 317  
85330 Kotor, Crna Gora  
tel. +382(0)32 325 863  
urbanizam@kotor.me  
www.kotor.me

Opština Kotor  
Broj, 03-013/23-13204  
Datum, 02.06. 2023 god.

## UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

### UGOVORNE STRANE:

**Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora, Opština Kotor, Stari grad 317, Kotor, PIB 02012936, koga zastupa v.d. sekretarke Jelena Franović (u daljem tekstu: Naručilac)**

**i**  
**MonteCEP dsd. Kotor, PF 70, Kotor, PIB 07092172, koga zastupa Izvršni direktor Saša Karajović (u daljem tekstu Izvršilac),**

### Član 1

Ugovorne strane su saglasne da je predmet ovog Ugovora izrada idejnog urbanističkog rješenja – Izrada kataloga za 22 građevinske parcele u privrednoj zoni Kotor, dobijenih podjelom katastarskih parcela br. 80/1, 81, 82, 83, 84, 85 sve KO Privredna zona sa namjenom „proizvodnja, servisi i skladišta“.

### Član 2

Katalog koji je predmet ovog Ugovora treba da sadrži sledeće podatke:

- broj parcele, koordinate tačaka granice parcele,
- površinu parcele sa urbanističkim parametrima,
- predlog organizacije parcele sa kompozicionim planom. saobraćajnim rješenjem i šemom ozelenjavanja,
- 3D prikaz organizacije parcele.

### Član 3

Izvršilac se obavezuje da projektну dokumentaciju, koja je predmet ovog Ugovora izradi shodno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 4/23) i Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 44/18, 43/19).

### Član 4

Izvršilac se obavezuje da izradi projektну dokumentaciju iz člana 1 ovog Ugovora za ukupnu cijenu u iznosu od 2.850,00 € bez uračunatog PDV-a, odnosno 3.448,50 € (slovima: trihiljadečetristočetdesetosam eura i pedeset centi) sa uračunatim PDV-om, shodno ponudi broj 03-332/23-12105 od 19.05.2023. godine.

Naručilac se obavezuje da cijenu iz stava 1 ovog člana isplati nakon predaje kataloga.

#### Član 5

Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme.

Rok za izvršenje usluge, koja je predmet ovog ugovora, je 30 dana od dana zaključenja ugovora.

#### Član 6

Ako izvršilac svojom krivicom dovede u pitanje rok i završetak usluge iz člana 1 ovog Ugovora, tada Naručilac ima pravo raskinuti ovaj Ugovor odnosno ima pravo da sve, ili dio preostalih neizvršenih usluga oduzme Izvršiocu i bez njegove posebne saglasnosti ih ustupi na izvršenje drugom ovlašćenom izvršiocu.

Eventualne razlike između ugovorene cijene oduzetih usluga i cijene ugovorene sa drugim izvršiocom, snosi Izvršilac.

Pored obaveza iz prethodnog stava, Izvršilac je dužan da Naručiocu nadoknadi štetu koju ovaj pretrpi zbog raskida ugovora iz razloga u stavu 1 ovog člana.

#### Član 7

Na sve što nije regulisano ovim Ugovorom, primjenjivaće se odredbe ZOO i drugi pozitivno pravni propisi.

#### Član 8

Sastavni dio ovog Ugovora čini Ponuda br 03 - 332/23 -12105 od 19.05.2023. godine.

#### Član 9

Ugovorne strane su saglasne da sve sporove koji nastanu iz odnosa zasnovanih ovim Ugovorom prvenstveno rješavaju sporazumno. U tom slučaju, se po potrebi, mogu koristiti usluge pojedinih stručnih lica ili tijela koja ugovorne strane sporazumno odrede.

Ukoliko se nastali spor ne riješi sporazumno, a saglasno ugovornim dokumentima za rješavanje spora određuje se nadležnost stvarno nadležnog suda u Podgorici.

#### Član 10

Ovaj Ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od strane ovlašćenih predstavnika ugovornih strana u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

Za izvršioca  
Izvršni direktor

  
Saša Karajović



Za naručioca  
v.d. sekretarke

  
Jelena Franović



Kotor, 02.06.2023. godine