

Na osnovu čl.6 i 29 Zakona o državnoj imovini („Sl.list CG“, br.21/09 i 40/11), čl.38 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list CG“ br.2/18, 34/19, 38/20, 50/22 i 84/22) i čl.19 i 36 Statuta Opštine Kotor („Sl.list CG“ –opštinski propisi, br.37/19), Skupština Opštine Kotor na XVII sjednici održanoj dana 05.04.2023. godine, donosi sledeću

O D L U K U

o davanju saglasnosti za zajedničku izgradnju stambenog objekta na kat.parc.319/1 K.O. Sutvara za potrebe Stambene zadruge zdravstvenih radnika Crne Gore „Zdravstvo“

Član 1.

Opština Kotor je subjekat raspolaganja na nepokretnosti označenoj kao kat.parc.319/1, po kulturi šume 3.klase, površine 5.897 m2 upisanoj u LN br.452 KO Sutvara.

Nepokretnost iz stava 1 ovog člana nalazi se u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana Opštine Kotor („Sl.list CG“, br.95/20) i po namjeni predstavlja naselja, a sve shodno uvjerenju Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor, br.03-332/22-sl od 21.04.2022. godine.

Član 2.

Opština Kotor daje saglasnost Stambenoj zadruzi zdravstvenih radnika Crne Gore „Zdravstvo“ da na kat.parc.319/1 KO Sutvara izgradi stambeni objekat, u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima, izdatim od strane nadležnog organa, a za potrebe zdravstvenih radnika zaposlenih na teritoriji opštine Kotor.

Član 3.

Stambena zadruga zdravstvenih radnika Crne Gore „Zdravstvo“ obavezuje se da o svom trošku izgradi stambeni objekat u skladu sa stanadardima gradnje i da zdravstvenim radnicima ustupe stambene jedinice bez ostvarivanja profita, odnosno po cijeni gradnje.

Opština Kotor se obavezuje da izvrši komunalno opremanje nepokretnosti iz člana 1 stav 1 ove Odluke, a u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Programom uređenja prostora.

Član 4.

Sva prava i obaveze koje proističu iz ove Odluke regulisaće se Ugovorom o zajedničkoj gradnji, kao i svi potrebnim Aneksima istog, zaključenim između Opštine Kotor s jedne strane i Stambene zadruge zdravstvenih radnika Crne Gore „Zdravstvo“ sa druge strane.

Član 5.

Ovlašćuje se predsjednik Opštine Kotor da u ime Opštine Kotor potpiše Ugovor o zajedničkoj gradnji i Aneksa istog iz člana 5 ove Odluke.

Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Sl.listu CG – opštinski propisi“.

Broj: 11-016/23-8250
Kotor,05.04.2023. godine

Skupština Opštine Kotor
Predsjednica
Maja Mršulja