

Na osnovu člana 34 Zakona o državnoj imovini („Sl. list CG“ br. 21/09, 40/11), člana 38 a u vezi sa članom 28 stav 2 alineja 5 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. List CG“ br 02/18, 034/19, 038/20, 050/22, 084/22), člana 1 Zakona o eksproprijaciji („Sl. list CG“, br. 55/00, 12/02, 28/06 i „Sl. list CG“, br. 21/08, 30/17, 75/18) i članova 19 i 36 Statuta Opštine Kotor („Sl. list CG – opštinski propisi“ br. 37/19), Skupština opštine Kotor na XVII sjednici održanoj dana 04.05.2023. godine donijela je

ODLUKU

o utvrđivanju javnog interesa za eksproprijaciju dijela nepokretnosti radi privođenja namjeni saobraćajnice planirane PUP-om opštine Kotor

Član 1.

Utvrđuje se javni interes na sljedećim nepokretnostima utvrđenim uslovnom parcelacijom:

- Dio kat. parcele br. 257/1 u površini od 32 m² (uslovni parcelacioni broj 257/4), po kulturi šume 2 klase, upisane u LN 1502 KO Dobrota I, korišćenje Čonjić Rada u obimu 1/1;
- Dio kat. parcele br. 257/3 u površini od 21 m² (uslovni parcelarni broj 257/5) upisane u LN 1116 KO Dobrota I, po kulturi dvorište, sukorišćenje Milenković Irene i Milenković Saše u obimu od po ½;

Član 2.

Proglašavanje javnog interesa vrši se radi eksproprijacije nepokretnosti iz člana 1 ove odluke, a sve u cilju privođenja namjeni saobraćajnice predviđene PUP-om Opštine Kotor, u skladu sa ovjerenim Elaboratom eksproprijacije po PUP-u br. 13/21 od 06.10.2021. godine.

Član 3

Tržišna vrijednost nepokretnosti bliže navedenih u čl. 1 utvrđena je na osnovu Izvještaja o procjeni vrijednosti nepokretne imovine Komisije za procjenu nepokretnosti Uprave za katastar i državnu imovinu i iznosi 130,00 eur/m², odnosno za kat. parcelu 257/4 iznos od 4.160,00€, a za kat. parcelu 257/5 iznos od 2.730,00€, što ukupno iznosi 6.890,00€.

Član 4

Korisnik eksproprijacije je Opština Kotor.

Član 5.

Postupak eksproprijacije nepokretnosti iz čl. 1 ove Odluke sprovede Uprava za katastar i državnu imovinu Crne Gore – Pj Kotor po predlogu Sekretarijata za imovinsko – pravne poslove.

Ukoliko se korisnik eksproprijacije i raniji vlasnici ekspropriisanih nepokretnosti sporazumiju o visini nadoknade , kao i o predaji nepokretnosti koja se ekspropriše, Sporazum po osnovu ove odredbe potpisuju u ime Opštine Kotor – Predsjednik opštine Kotor u svojstvu korisnika eksproprijacije i obveznika plaćanja nadoknade i vlasnici nepokretnosti iz čl.1 st.1 ove Odluke, u svojstvu ranijih vlasnika ekspropriisanih nepokretnosti.

Član 6.

Finansijska sredstva za isplatu pravične naknade obezbjediće opština Kotor iz sredstava Budžeta opštine Kotor predviđenih za eksproprijaciju nepokretnosti.

Član 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore – Opštinski propisi“

Broj:11-016/23-10682

Kotor, 04.05.2023. godine

SKUPŠTINA OPŠTINE KOTOR

PREDSJEDNICA

Maja Mršulja