

Na osnovu člana 4, stav 2 i člana 5 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl.list CG - opštinski propisi“, broj 14/22, 59/22), člana 38 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list CG“ br.02/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22) i člana 36 Statuta Opštine Kotor („Sl.list CG - opštinski propisi“, br.37/19), Skupština Opštine Kotor, na XVIII sjednici održanoj dana 04.05.2023.godine, donijela je

## **O D L U K U**

### **o utvrđivanju lokacije za izgradnju sekundarnog vodovodnog sistema Donjeg Grblja sa priključka Jugodrvo – podsistem Lješevići, faza I**

#### **Član 1**

Ovom Odlukom utvrđuje se lokacija i urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju sekundarnog vodovodnog sistema Donjeg Grblja sa priključka Jugodrvo – podsistem Lješevići, faza I, na katastarskim parcelama 1559, 1140, 1141, 1136, 1142/2, 1176, 1116, 1122, 1557, 1085, 948, 1558, 1060, 1040, 1050, 1097, 1098, 1099 K.O. Lješevići i 776, 719, 731, 732, 1479 K.O. Vranovići.

Inicijativu za donošenje ove Odluke podnio je Sekreterijat za investicije Opštine Kotor.

#### **Član 2**

Glavni cilj ovog projekta je obezbjeđenje pitke vode postojećem naseljenom području sela Lješevići.

#### **Član 3**

Glavni projekat za izgradnju navedenog lokalnog objekta od opšteg interesa izradiće se i revidovati na osnovu ove Odluke, a u skladu sa važećim tehničkim normativima, standardima i normama propisanim odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Sl. list CG“, br. 44/18, 43/19).

#### **Član 4**

Programski zadatak sa elementima urbanističko tehničkih uslova, broj 18-334/23-4806/1 od 02.03.2023.godine je sastavni dio ove Odluke.

#### **Član 5**

Lokacija za izgradnju sekundarnog vodovodnog sistema Donjeg Grblja sa priključka Jugodrvo – podsistem Lješevići, faza II i faza III će se definisati posebnim odlukama, kada se za tim ukaže potreba.

## **Član 6**

O sprovođenju ove Odluke staraće se Sekreterijat za investicije Opštine Kotor.

## **Član 7**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu CG-opštinski propisi".

**Broj: 11-016/23-10688**

**Kotor, 04.05.2023.godine**

**SKUPŠTINA OPŠTINE KOTOR**

**PREDSJEDNICA**

*Maja Mršulja*



Broj: 18-334/23-4806/1

Kotor, 02.03.2023. godine

Na osnovu člana 4 stav 2 i člana 5 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl.list CG - opštinski propisi“, broj 14/22, 059/22) i člana 223, stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG - opštinski propisi“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23), Sekretarijat za investicije predlaže:

## **PROGRAMSKI ZADATAK**

### **SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA**

Ovim Programskim zadatkom sa elementima urbanističko tehničkih uslova određuje se lokacija za izradu glavnih projekata, reviziju glavnih projekata, izdavanje odobrenja za građenje, građenje objekta i izdavanje odobrenja za upotrebu objekta za izgradnju sekundarnog vodovodnog sistema Donjeg Grblja sa priključka Jugodrvu – podsistem Lješevići, faza I.

#### **Uvod**

U okviru realizacije obaveza iz "Sporazuma o plaćanju naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izgradnjom komunalne infrastrukture, izgradnji komunalne infrastrukture u zahvatu DSL Sektor 38 – Bigova i LSL Trašte i izmirenju dodatnih troškova koje snosi Bigova Bay" od 17.12.2019.g. krajem 2022. godine je otpočela izgradnja primarnog vodovodnog sistema za područje Donjeg Grblja sa priključka Jugodrvu ka Bigovi.

Neophodno je nastaviti razvoj vodovodnog sistema planiranjem i izgradnjom sekundarne vodovodne mreže za područja koja je planirano da se snabdijevaju vodom sa predmetnog primarnog sistema a u skladu sa "Idejnim rješenjem priključenja Bigove na infrastrukturne sisteme" projektni konzorcijum ECO AQUA CONSULTING d.o.o. Podgorica & IWA CONSALT doo, Beograd, 2015.godina i izjašnjenjem obrađivača Prostorno urbanističkog plana opštine Kotor od 12.10.2022. godine.

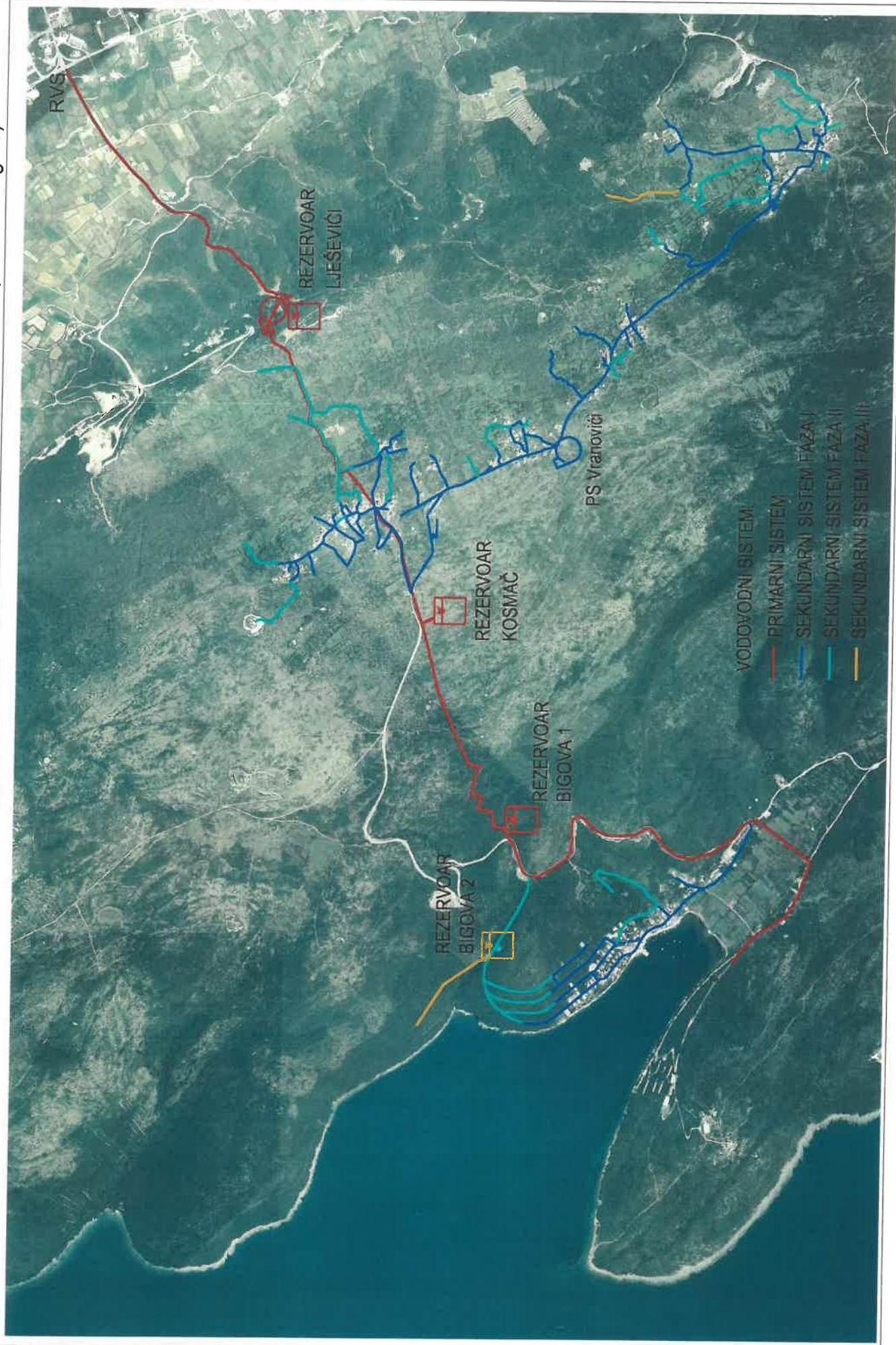
#### **Opis planiranog sekundarnog vodovodnog sistema**

Sekundarni vodovodni sistem Donjeg Grblja sa priključka Jugodrvu - podsistem Lješevići je neophodno da se razvija u sledećim fazama:

- I faza – sekundarna vodovodna mreža postojećeg naselja
- II faza - sekundarna vodovodna mreža planiranog naselja do granica definisanih Prostorno urbanističkim planom opštine Kotor
- III faza - sekundarna vodovodna mreža do i u planiranim naseljima namjene T1, T2, i T4.

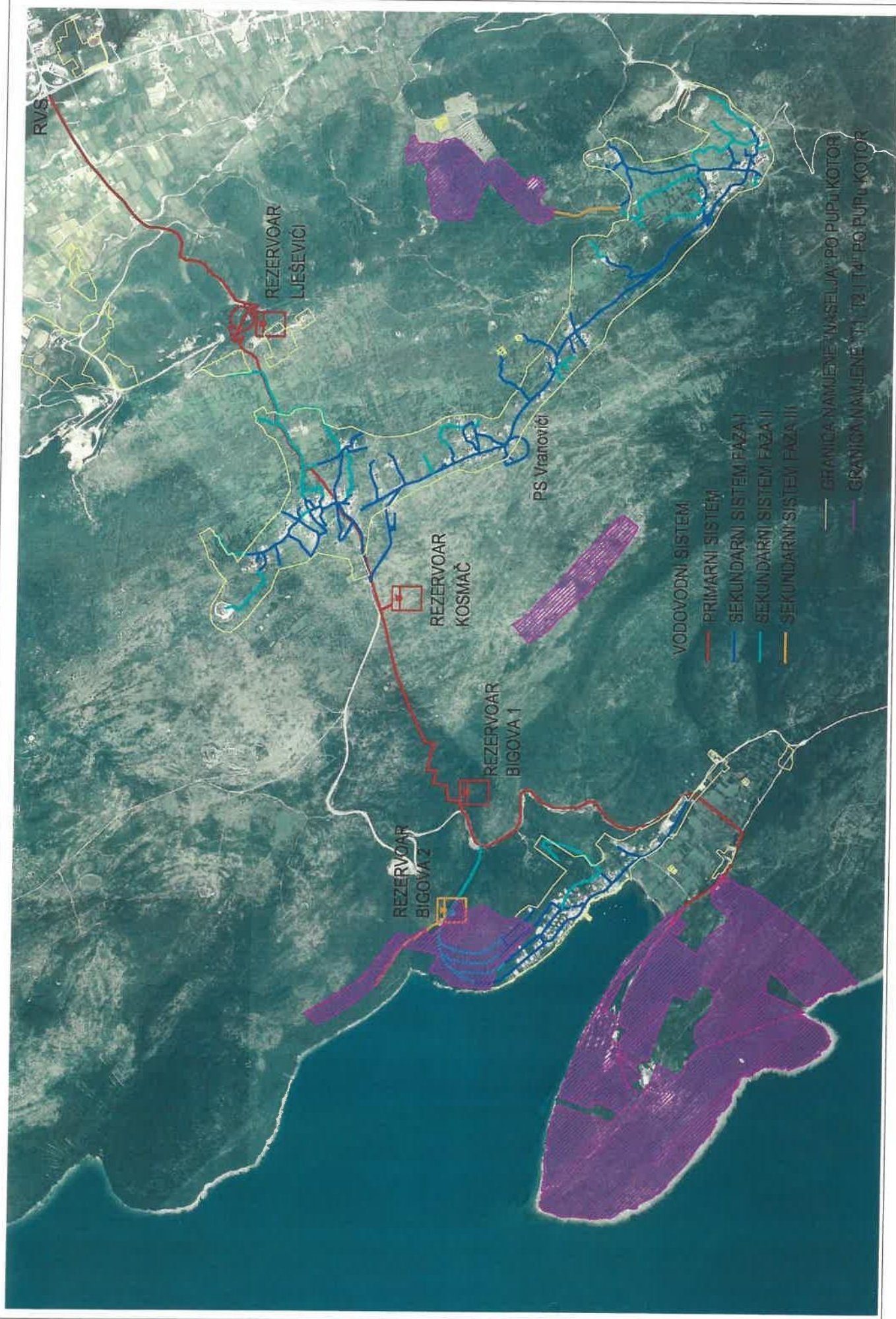


Sekundarni vodovodni sistem Donjeg Grblja sa priključka Jugodrvo (podsystem Lješevici, podsystem Vranovići i Pobrđe i podsystem Bigova)



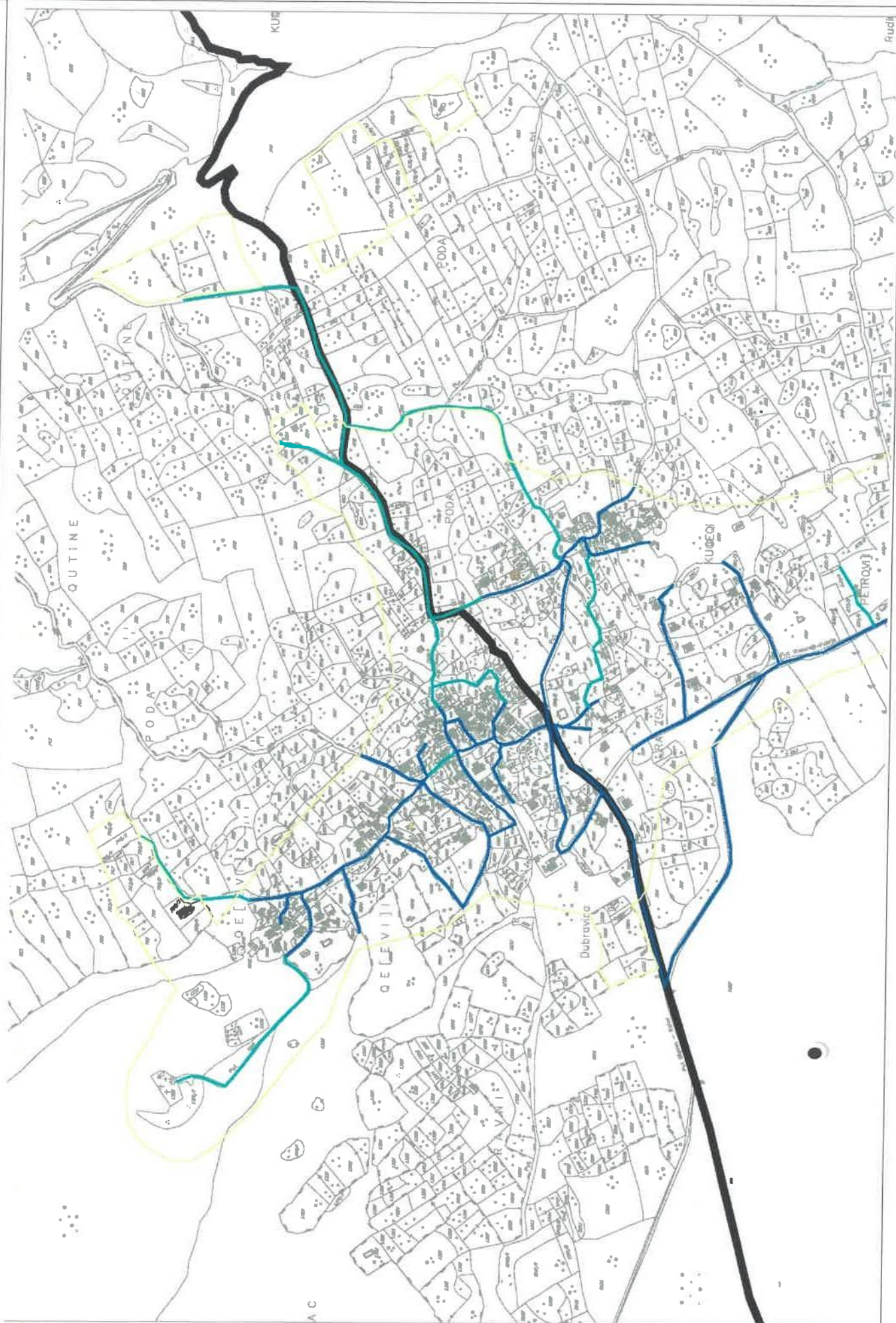


Sekundarni vodovodni sistem Donjeg Grblja sa priključka Jugodhrvo – granice namjene površina po PUPu Kotor





Sekundarni vodovodni sistem Donjeg Grblja sa priključka Jugodrvo (podsystem Lješevići, faza I)



Podsistem Lješeviči se snabdijeva vodom sa PK Kosmač zapremine 200m<sup>3</sup> (kota preliva rezervoara 214,60mm, kota dna rezervoara 210,60mm), cjevovodom HDPE 200mm koji nakon odvojka za podsistem Vranovići/ Pobrđe nastavlja dalje distributivnim cjevovodom HDPE 110mm. Mjesto priključenja je definisano "Glavnim projektom primarnog sistema za vodosnabdijevanje Bigove" 2017, Energoprojekt Hidroinženjering a.d. (šahta PK 2).

PK Kosmač, cjevovod HDPE 200m kao i dio distributivnog cjevovoda HDPE 110m duž k.p.1559 KO Lješeviči su predmet "Glavnog projekta primarnog sistema za vodosnabdijevanje Bigove" 2017, Energoprojekt Hidroinženjering a.d. i izvode se u okviru izgradnje primarnog vodovodnog sistema.

Podsistem Lješeviči je potrebno da se nadoveže na primarni sistem i dio sekundarnog sistema koji su planirani glavnim projektom iz prethodnog paragrafa i koji su već u izgradnji kao i da se planira u skladu sa smjernicama "Idejnog rješenja priključenja Bigove na infrastrukturne sisteme".

#### **Lokacija za izgradnju sekundarnog vodovodnog sistema Donjeg Grblja sa priključka Jugodrvo – podsistem Lješeviči, faza I**

Izgradnja sekundarnog vodovodnog sistema Donjeg Grblja sa priključka Jugodrvo - podsistem Lješeviči, faza I je planiran na sledećim katastarskim parcelama:

| Broj parcele | Katastarska Opština | LN  |
|--------------|---------------------|-----|
| 1559         | Lješeviči           | 622 |
| 1140         | Lješeviči           | 99  |
| 1141         | Lješeviči           | 99  |
| 1136         | Lješeviči           | 99  |
| 1142/2       | Lješeviči           | 99  |
| 1176         | Lješeviči           | 99  |
| 1116         | Lješeviči           | 99  |
| 1122         | Lješeviči           | 100 |
| 1557         | Lješeviči           | 99  |
| 1085         | Lješeviči           | 99  |
| 948          | Lješeviči           | 99  |
| 1558         | Lješeviči           | 99  |
| 1060         | Lješeviči           | 99  |
| 1040         | Lješeviči           | 99  |
| 1050         | Lješeviči           | 99  |
| 1097         | Lješeviči           | 145 |
| 1098         | Lješeviči           | 145 |
| 1099         | Lješeviči           | 145 |

| Broj parcele | Katastarska Opština | LN  |
|--------------|---------------------|-----|
| 776          | Vranovići           | 72  |
| 719          | Vranovići           | 408 |
| 731          | Vranovići           | 72  |
| 732          | Vranovići           | 72  |
| 1479         | Vranovići           | 72  |

## **Izrada glavnih projekata**

Glavne projekte sekundarnog vodovodnog sistema je neophodno uraditi u skladu sa:

- tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata
- projektnim zadatkom za izradu glavnih projekata
- tehničkim uslovima Vodovod i kanalizacija Kotor DOO
- važećim Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta.



v.d. sekretara

Ognjen Vukasović