

Na osnovu člana 29 stav 2 i člana 40 stav 1 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list Crne Gore", br. 21/09 i 40/11), člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. list Crne Gore", br. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22 i 84/22), člana 36 stav 1 tačka 10 Statuta opštine Kotor ("Sl. list Crne Gore - Opštinski propisi", br. 37/19), člana 4 stav 1 i člana 29 stav 1 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Službeni list Crne Gore", broj 44/10), člana 11 Odluke o utvrđivanju kriterijuma ,uslova i postupaka za davanje u zakup zemljišta čiji je subjekt raspolaganja Opština Kotor radi postavljanja privremenih objekata , Skupština opštine Kotor na XVIII sjednici održanoj 15.06.2023. godine, donijela je,

ODLUKU

o davanju u zakup na privremeno korišćenje građevinskog zemljišta putem prikupljanja ponuda radi postavljanja privremenih objekata montažnog karaktera

Član 1

Opština Kotor, kao nosilac prava raspolaganja, daje u zakup na privremeno korišćenje građevinsko zemljište radi postavljanja privremenih objekata montažnog karaktera u skladu sa Odlukom o Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Kotor (Sl list CG-Opštinski propisi 31/19, 26/20, 24/22) i urbanističko tehničkim uslovima koji su sastavni dio tenderske dokumentacije, **na sledećim lokacijama:**

Lok. A-1. Stoliv (Markov Rt-kod plaže, na dijelu kat parc. 642/1 KO Stoliv 1)

Segment 1: štand za prodaju suvenira i ukrasnih predmeta sa lokalnim motivima – 1 objekat

Segment:2: štand za prodaju suvenira i ukrasnih predmeta sa lokalnim motivima -1 objekat

Segment 3 : konzervator za sladoled – 1 objekat

Segment:4: ugostiteljski aparat za prodaju kokica-1 objekat

Lok. C-1. Kotor (kod arheološkog lokaliteta, na dijelu kat parc. 58 KO Kotor 1)

Segment 3 : ugostiteljski aparat za prodaju kokica-1 objekat

Lok. C-8 Kotor ispred Starog grada (na djelovima kat. parc. 29,80,33,36, i 38 KO Kotor I)

Segment 1:posebno vozilo za pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga

Lok. E-2 Dobrota (kod skretanja za dom zdravlja , na dijelu kat. parc. 2026 KO Dobrota 1)

Segment 3 : ugostiteljski aparat za prodaju kokica- 1 objekat

LOK.F-1 Orahovac kod autobuskih stajališta, na dijelu kat parc 459/5 KO Orahovac 1)

Segment:2. konzervator za sladoled - 1 objekat

Lok. H-2 Risan (kod skretanja za bolnicu na dijelu kat. parc. 605/1 KO Risan 1)

Segment:2. Konzervator za sladoled, 1 objekat

Lok. H-3 Risan (na šetalištu na dijelu kat parc. 605/1 KO Risan 1)

Segment :1. štand za prodaju suvenira i ukrasnih predmeta sa lokalnim motivima, kao i prodaju domaćih prehr.proizvoda - 1 objekat

Segment :2. ugostiteljski aparat za prodaju kokica -1 objekat

Segment :3. štand za prodaju suvenira i ukrasnih predmeta sa lokalnim motivima, kao i prodaju domaćih prehr.proizvoda – 1 objekat

Segment :4. ugostiteljski aparat za prodaju pečenog ili kivanog kukuruza – 1 objekat

Segment:5. štand za prodaju suvenira i ukrasnih predmeta sa lokalnim motivima , kao i prodaju domaćih prehrambenih proizvoda- 1 objekat

Član 2

Početna cijena zakupa zemljišta utvrđena je Odlukom o o utvrđivanju najnižeg iznosa zakupnine za privremene objekte montažnog karaktera i za zemljište na kojem se postavljaju, odnosno grade.

Član 3

Davanje u zakup zemljišta iz člana 1. Ove odluke će se izvršiti prikupljanjem ponuda, na osnovu prethodno objavljenog javnog poziva, u skladu sa važećim propisima.

Javnim pozivom definisaće se opšti i posebni uslovi učešća, način i uslovi plaćanja, kao i sprovođenje postupka.

Član 4

Postupak prikupljanja ponuda po javnom pozivu će sprovesti Komisija koju će formirati predsjednik Opštine Kotor posebnim rješenjem.

Član 5

Zemljište iz člana 1 ove Odluke daje se u zakup na period od 1.06.2023.godine do 30.09.2023.godine, uz mogućnost produženja zakupa do 31.12.2023. godine u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima , odnosno Odlukom o usvajanju Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Kotor 2018-2023.

Član 6

Ovlašćuje se sekretar Sekretarijata za imovinsko pravne poslove Opštine Kotor da nakon sprovedenog postupka, po konačnosti Odluke , sa najpovoljnijim ponuđačima zaključi ugovor o zakupu kojim će se bliže urediti međusobna prava i obaveze.

Član 7

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore- Opštinski propisi".

Broj:11-016/23-14503
Kotor, 15.06.2023. god.
Skupština opštine Kotor
Predsjednica,

Maja Mršulja