

Na osnovu člana 29, 34 i člana 40 Zakona o državnoj imovini CG ("Sl.list CG", br.21/09, 40/11), člana 38 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl.list CG", br.2/18, br.34/19, 38/20, 50/22 i 84/22) član 7 i 9 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl.list CG", br.44/10) i člana 19 i 36 Statuta Opštine Kotor ("Sl.list CG-opštinski propisi", br.37/19) i Odluke Vlade Crne Gore br.07-6934/2 od 10.11.2022. godine, Skupština Opštine Kotor, na XVIII sjednici održanoj 15.06.2023.godine, donijela je:

## **ODLUKU**

### **o prodaji nepokretnosti označene kao kat.parc.320/1 KO Sutvara u zahvatu Prostorno-urbanističkog Plana Opštine Kotor ("Sl.list CG", br.95/20)**

#### **Član 1.**

Skupština Opštine Kotor odlučuje da raspiše Javni poziv radi prodaje-prenosa prava svojine na nepokretnosti označenoj kat.parc.320/1, po kulturi pašnjak 2.klase, površine 4438 m<sup>2</sup> upisana u LN br.361 KO Sutvara na ime Država Crna Gora u obimu 1/1 svojina i Opština Kotor u obimu 1/1 raspolaganje, u zahvatu Prostorno-urbanističkog Plana Opštine Kotor ("Sl.list CG", br.95/20).

Navedena nepokretnost, po namjeni predstavlja površinu za naselje shodno Uvjerenju Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor, br.03-332/22-6050 od 19.04.2022. godine.

Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, shodno Odluci o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ("Sl.list CG-opštinski propisi", br.31/19) iznosi 83,50 € po m<sup>2</sup>.

#### **Član 2.**

Početna cijena predmetne parcele utvrđena je na osnovu procjene sudskog vještaka građevinske struke mr Dragice Damjanović i za kat.parcelu iz člana 1 ove Odluke iznosi 145,34 €/m<sup>2</sup>, što ukupno iznosi 645.018,92 €.

Sredstva ostvarena prodajom nepokretnosti iz stava 1 ovog člana, koristiće se za ulaganje u infrastrukturu i druge kapitalne investicije od lokalnog značaja, a u skladu sa Zakonom.

#### **Član 3.**

Postupak prodaje nepokretnosti iz člana 1 ove Odluke sprovede se javnim nadmetanjem u skladu sa odredbama Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl.list CG" br.44/10).

#### **Član 4.**

Postupak javnog nadmetanja (aukcijsku prodaju) sprovede Komisija za sprovođenje javnog nadmetanja koju će imenovati predsjednik Opštine.

Komisija u postupku sačinjava zapisnik o javnom nadmetanju i obavještava predsjednika Opštine i Skupštinu opštine o ishodu javnog nadmetanja.

Javni poziv za prenos prava svojine na predmetnoj kat.parceli objaviće se na web site-u Opštine Kotor i u najmanje jednom vodećem dnevnom listu, najkasnije u roku od 8 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

#### **Član 5.**

Zadužuje se Sekretarijat za imovinsko pravne poslove Opštine Kotor da sprovede ovu Odluku u skladu sa Zakonom o državnoj imovini, Uredbom o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini i drugim propisima.

#### **Član 6.**

Ovlašćuje se predsjednik Opštine Kotor da nakon sprovedenog postupka iz člana 3 i 5 ove Odluke, po konačnosti Odluke o proglašenju kupca, sa kupcem zaključi ugovor o prodaji-prenosu prava svojine na nepokretnosti iz člana 2 ove Odluke.

#### **Član 7.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi".

Kotor, 15.06.2023. godine  
Broj: 11-016/23-14506

**Skupština Opštine Kotor**  
**Predsjednica**  
**Maja Mršulja**