

Na osnovu čl.6, 29 i 32 Zakona o državnoj imovini CG ("Sl.list CG", br.21/09 i 40/11), čl.34 i 38 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl.list CG, br.2/18, 34/19, 38/20, 50/22 i 84/22), čl.201, 208, 213 i 215 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima ("Sl.list CG", br.19/09), čl.19 i 36 Statuta Opštine Kotor ("Sl.list CG-opštinski propisi", br.37/19) Skupština Opštine Kotor, na XVIII sjednici održanoj 15.06.2023.godine, donijela je

ODLUKU

o davanju saglasnosti na ustanovljavanje prava privremene stvarne službenosti prolaza, uz naknadu, preko kat.parc.58 K.O. Kotor I

Član 1.

Opština Kotor je subjekat raspolaganja na nepokretnosti označenoj kao:
-kat.parc.58, po kulturi zemljište pod objektom-ruševina, površine 43 m² i parking, površine 4620 m², sve upisano u LN br.79 K.O. Kotor I.

Radović Janko i Radović Nikola su suvlasnici nepokretnosti označene kao kat.parc.44 sa objektom 1-pomoćna zgrada, površine 116 m² upisana u LN br.72 K.O. Kotor I.

Član 2.

Prihvata se zahtjev Radović Janka i Radović Nikole, kao vlasnika nepokretnosti iz člana 1 stav 2 ove Odluke (u daljem tekstu: vlasnik povlasnog dobra) da se na nepokretnosti iz člana 1 stava 1 ove Odluke, u površini od 633 m² (u daljem tekstu: poslužno dobro) konstituiše privremena stvarna službenost prolaza pješaka i motornih vozila u korist povlasnog dobra.

Član 3.

Privremena stvarna službenost prolaza iz člana 2 ove Odluke ustanovljava se na period (rok) od 1 (jedne) godine sa mogućnošću produženja, a najkasnije do usvajanja planskog dokumenta kojim će se regulisati prilazni put do povlasnog dobra, ali ne duže od 5 (pet) godina.

Član 4.

Privremena stvarna službenost prolaza iz člana 2 ove Odluke ustanovljava se uz mjesečnu nadoknadu koja iznosi 598,33 €, odnosno na godišnjem nivou ukupno 7.179,93 €, koju su vlasnici povlasnog dobra dužni uplatiti vlasniku poslužnog dobra, u korist Budžeta Opštine Kotor, na način koji će biti regulisan ugovorom.

Član 5.

U slučaju utvrđivanja obaveze, obaveza plaćanja poreza po osnovu Ugovora o ustanovljavanju prava stvarne službenosti prolaza pada na teret vlasnika povlasnog dobra.

Član 6.

Ovlašćuje se predsjednik Opštine Kotor da sa vlasnicima povlasnog dobra zaključi Ugovor o ustanovljavanju prava stvarne službenosti prolaza na poslužnom dobru iz člana 1 ove Odluke, u skladu sa odredbama ove Odluke, kojim ugovorom će biti regulisana sva prava i obaveze ugovornih strana.

Član 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Sl.listu CG – opštinski propisi".

Broj:11-016/23-14510
Kotor,15.06.2023.godine

Skupština Opštine Kotor
Predsjednica
Maja Mršulja