

CRNA GORA
NOTAR
MITROVIĆ MILENA
BUDVA

CRNA GORA
Građanski ured opštine Kotor

Primljeno:	12.03.2023			
Organizaciona jedinica	Locust	Redovna	Prilog	Vrijednost
OG D19	/	18901		

OTPRAVAK

NOTARSKI ZAPIS: UZZ 620/2023

Ugovor o ustanovljavanju prava službenosti (privremene i stalne) prolaza
STRANKE

Vlasnik poslužnog dobra: Opština Kotor

Vlasnik poslužnog dobra: Lazarević Nedeljka

BUDVA, Mediteranski sportski centar BB
TEL: 033/560-196 MOB: 067/983 - 000
E-mail: milena@notarskakancelarija.me

CRNA GORA
NOTAR
MITROVIĆ MILENA
BUDVA
Mediterranski sportski centar bb

OTPRAVAK
IZVORNIKA

UZZ 620/2023
NKCG-KO-51/2023

Dana 07.07.2023. (sedmog jula dvijehiljadedvesttreće) godine u 13.00h (trinaest časova), ja Mitrović Milena, notar sa službenim sjedištem u Budvi, Mediteranski sportski centar bb, na osnovu Rješenja NKCG-KO-51/2023 od 03.07.2023. godine, određena sam za sačinjavanje notarskog zapisa - **UGOVOR O USTANOVLJAVANJU PRAVA SLUŽBENOSTI (privremene i stvarne) PROLAZA**, između Ugovornih strana:--

1. **OPŠTINA KOTOR**, koju zastupa Predsjednik Opštine Kotor, Vladimir Jokić, JMB: [REDACTED] a njega po Punomoćju Sekretar Sekretarijata za imovinsko pravne poslove **MANDIĆ NEBOJŠA**, [REDACTED], rođen dana 07.09.1984. godine, državljanin Crne Gore, čiji identitet je utvrđen uvidom u ličnu kartu broj [REDACTED] izdatu od strane MUP-a Crne Gore, FL Budva, dana 22.09.2020. godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina, kontakt telefon: [REDACTED] email adresa: nebojsa.mandic@kotor.me, koji je ovlašten za zastupanje na osnovu **Punomoćja UZZ 786/2021**, koje je sačinjeno i ovjereno od strane notara Kaščelan Branke u Kotoru, dana 23.07.2021. godine, te **Specijalno punomoćje broj 0101-018/23-16307 od 05.07.2023. godine**, potpisano od strane predsjednika Opštine Kotor, Vladimira V. Jokića, u daljem tekstu: (**Vlasnik poslužnog dobra**);

2. **LAZAREVIĆ (Aćim) NEĐELJKA**, rođena dana 30.05.1954. godine u Kotoru, JMB: [REDACTED], sa prebivalištem i adresom stanovanja u Risnu, Stara Slanica bb, po zanimanju: penzioner, bračno stanje: udata državljanka Crne Gore, čiji identitet je utvrđen uvidom u ličnu kartu broj: [REDACTED] izdatu od strane MUP-a Crne Gore FL Kotor dana 04.09.2019. godine, sa rokom važenja 40 (četrdeset) godina, kontakt telefon: [REDACTED] u daljem tekstu: (**Vlasnik povlasnog dobra**).

U daljem tekstu Vlasnik poslužnog dobra i Vlasnik povlasnog dobra/Sticalac službenosti zajednički se nazivaju (Ugovorne strane). Izrazi koji se u ovom notarskom zapisu koriste za fizička lica u muškom rodu podrazumijevaju iste izraze u ženskom rodu.

PRETHODNE NAPOMENE:

Notar je ustanovila da se nepokretnosti koje su objekat ovog pravnog posla, nalaze na službenom području ovog notara, u Kotoru, KO: Risan I, te da je shodno tome, ovaj notar nadležan za postupanje.

Notar je izvršila neposredan uvid u priloženu dokumentaciju kako slijedi: **Punomoćje UZZ 786/2021**, koje je sačinjeno i ovjereno od strane notara Kaščelan Branke u Kotoru, dana 23.07.2021. godine, kojim je predsjednik Opštine Kotor, Vladimir Jokić, ovlastio sekretara Sekretarijata za imovinsko pravne poslove Nebojšu Mandića za zastupanje, koje notar ovom izvorniku prilaže u kopiji; Punomoćnik pod punom moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću izjavljuje da su njegova ovlaštenja i dalje na snazi i da u međuvremenu nijesu opozvana. **Specijalno punomoćje broj 0101-018/23-16307 od 05.07.2023. godine**, potpisano od strane predsjednika Opštine Kotor, Vladimira V. Jokića, koje notar ovom izvorniku prilaže u originalu;

JM

LV

uh

Punomoćnik pod punom moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću izjavljuje da su njegova ovlaštenja i dalje na snazi i da u međuvremenu nijesu opozvana.

Izveštaj o procjeni - Nalaz i mišljenje sudskog vještaka građevinske struke, izrađen od strane sudskog vještaka građevinske struke mr Dragice Damjanović dipl. ing. građ. u Tivtu, dana 05.11.2022. godine, koju notar ovom izvorniku prilaže u kopiji;

List nepokretnosti broj 887 KO: Risan I, izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Kotor dana 07.07.2023. godine, koji notar ovom izvorniku prilaže u kopiji;

List nepokretnosti broj 940 KO: Risan I, izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Kotor dana 07.07.2023. godine, koji notar ovom izvorniku prilaže u kopiji;

List nepokretnosti broj 901 KO: Risan I, izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Kotor dana 07.07.2023. godine, koji notar ovom izvorniku prilaže u kopiji;

Rješenje NKCG-KO-51/2023 od 03.07.2023. godine, kojim je ovaj notar određen za sačinjavanje ovog Ugovora, koje notar ovom izvorniku prilaže u štampanoj verziji;

Odluka o davanju saglasnosti na ustanovljavanju prava privremene stvarne službenosti prolaza, uz naknadu, preko kat. parc. 1039/1-1040/1 K.O. Risan I, od dana 15.06.2023. godine, potpisana od strane Predsjednice Skupštine Opštine Kotor Maje Mršulje, koja je objavljena u Službenom listu Crne Gore, a koju notar ovom izvorniku prilaže u kopiji;

Skica lica mjesta, koja je izrađena od strane geodetske firme "GEO-Grid" DOO iz Tivta, koju notar ovom izvorniku prilaže u kopiji;

Uvjerenje broj: 03-332/22-9695, od dana 24.06.2022. godine, izdato od strane Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, koje notar ovom izvorniku prilaže u kopiji;

Identifikaciona dokumenta stranaka, u koja je notar izvršila uvid u original, a ovom izvorniku uz saglasnost stranaka prilaže u fotokopiji.

Sve navedene isprave, koje su stranke u originalu podnijele na uvid, pročitane su od strane notara, prisutne stranke nemaju primjedbi na njihovu sadržinu, pa se ove isprave, nakon što je utvrđena njihova istovjetnost sa izvornikom prilažu uz ovaj izvornik.

Notar je obavila razgovor sa Ugovornim stranama i ustanovila da su iste sposobne i ovlaštene za zaključenje ovog Ugovora, te da imaju ozbiljnu i pravu volju za ovaj pravni posao. Objasnila sam im činjeničnu i pravnu situaciju, te poučila o pravnom učinku ovog pravnog posla kao i njegovim posljedicama, pazeći pri tom da neiskusne i nevješte stranke ne budu oštećene. Nakon toga njihove izjave volja jasno i nedvosmisleno sam zapisala u obliku notarskog zapisa. Prisutni su djelujući kako je naznačeno za notarsku obradu izjavili sljedeći:

UGOVOR O USTANOVLJAVANJU PRAVA SLUŽBENOSTI (privremene i stvarne) PROLAZA

Uvodni dio

Na osnovu **Lista nepokretnosti broj 887 KO: Risan I**, izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Kotor dana 07.07.2023. godine, utvrđuje se da je u "A" listu kao nosilac prava svojine i raspolaganja na katastarskoj parceli broj 1039 podbroj 1, po načinu korišćenja šume 2. klase, površine 1372m² i zemljište ispod porodične stambene zgrade broj 1, površine 51m², upisani Crna Gora i Opština Kotor, u obimu 1/1, čiji je osnov sticanja: pravosnažna odluka suda.

U "G" listu postoje tereti i ograničenja koji se odnose na objekat na navedenoj parceli i to: zabilježba

HM LV

MB

gradnje, zabilježba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole i građenje na tuđem zemljištu, zabilježba objekta izgrađenog na tuđem zemljištu.-----

Na osnovu **Lista nepokretnosti broj 940 KO: Risan I**, izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Kotor dana 07.07.2023. godine, utvrđuje se da je u "A" listu kao nosilac prava svojine i raspolaganja na katastarskoj parceli broj 1040 podbroj 1, potes Pjaca, po načinu korišćenja prirodno neplodno zemljište, površine 1214m², upisani Cma Gora i Opština Kotor, u obimu 1/1, čiji je osnov sticanja: odluka državnog organa.-----
U „G“ listu ne postoje tereti i ograničenja.-----

Na osnovu **Lista nepokretnosti broj 901 KO: Risan I**, izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Kotor dana 07.07.2023. godine, utvrđuje se da je u "A" listu kao nosilac prava korišćenja na katastarskoj parceli broj 1028, potes Bujevina, po načinu korišćenja dvorište, površine 500m², livada 3. klase, površine 152m² i zemljište ispod porodične stambene zgrade broj 1, 50m², upisana Lazarević (Aćim) Neđeljka, u obimu 1/1, čiji je osnov sticanja: nasljeđe.-----
U „G“ listu ne postoje tereti i ograničenja.-----

Notar je u skladu sa članom 12 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti izvršila uvid u sajt Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Kotor, dana 07.07.2023.godine i utvrdila da su podaci sadržani u predmetnim listovima nepokretnosti identični sa podacima koji se nalaze na sajtu Uprave za nekretnine, kao i da za navedene nepokretnosti ne postoje evidentirani aktivni zahtjevi kod katastarskog operata. Ugovorne strane od notara zahtijevaju da se na osnovu dostavljene dokumentacije sačini ovaj Ugovor i da je potrebno izvršiti i poseban uvid u evidenciju Katastra nepokretnosti.-----

PREDMET UGOVORA

Čl. 1

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da je predmet ovog Ugovora ustanovljavanje prava stvarne službenosti na dijelu katastarske parcele broj 1039 podbroj 1, po načinu korišćenja šume 2. klase, površine 1372m² i zemljište ispod porodične stambene zgrade broj 1, površine 51m², upisane u "A" listu **Lista nepokretnosti broj 887 KO: Risan I**, kao i katastarske parcele broj 1040 podbroj 1, potes Pjaca, po načinu korišćenja prirodno neplodno zemljište, površine 1214m², upisane u "A" listu **Lista nepokretnosti broj 940 KO: Risan I**, u korist katastarske parcele broj 1028, potes Bujevina, po načinu korišćenja dvorište, površine 500m², livada 3. klase, površine 152m² i zemljište ispod porodične stambene zgrade broj 1, 50m², upisane u "A" listu **Lista nepokretnosti broj 901 KO: Risan I**, a sve u skladu sa Skicom lica mjesta, koja je izrađena od strane geodetske firme "GEO-Grid" DOO iz Tivta, a koja se ustanovljava radi razloga sto vlasnik povlasnog dobra nema druge mogućnosti da pješice ili vozilom dodje do svoje parcele.-----

USTANOVLJAVANJE PRAVA SLUŽBENOSTI

Čl. 2

Vlasnik poslužnog dobra, se obavezuje da na poslužnom dobru, uz naknadu, zasnuje u korist Vlasnika parcele - Sticaoca službenosti stvarnu službenost koja može prestati ukoliko se steknu uslovi da Vlasnik povlasnog dobra može ostavriti pravo prolaza do svoje parcele na povoljniji način i sa manje opterećenja

4/11 2 N

UH

poslužnog dobra, i to na dijelu katastarske parcele broj katastarskoj parceli broj 1039 podbroj 1, po načinu korišćenja šume 2. klase, površine 1372m² i zemljište ispod porodične stambene zgrade broj 1, površine 51m², upisane u "A" listu **Lista nepokretnosti broj 887 KO: Risan I**, kao i katastarske parcele broj 1040 podbroj 1, potes Pjaca, po načinu korišćenja prirodno neplodno zemljište, površine 1214m², upisane u "A" listu **Lista nepokretnosti broj 940 KO: Risan I**, u dužini i širini shodno Skici lica mjesta, koja je urađena od strane geodetske firme "GEO-Grid" DOO iz Tivta.

SADRŽAJ I OBIM PRAVA SLUŽBENOSTI

ČI.3

Službenost se ustanovljava na način da:

Sticalac službenosti ima pravo da pješice i motornim vozilom prolazi preko poslužnog dobra do svoje parcele, dok se ne steknu uslovi da Vlasnik povlasnog dobra može ostaviti pravo prolaza do svoje parcele na povoljniji način i sa manje opterećenja poslužnog dobra.

Vršenje prava službenosti na Poslužnom dobru je prostorno ograničeno i tačno određeno granicama opisanim Skicom lica mjesta, koja je urađena od strane geodetske firme "GEO-Grid" DOO iz Tivta, koja je priložena uz ovaj Ugovor.

Privremena službenost se ustanovljava na period od 1(jedne) godine, sa mogućnošću produženja, ali ne duže od 5(pet) godina.

NAKNADA

ČI.4

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da u skladu sa članom 208 stav 1 Zakona o svojinsko – pravnim odnosima („Sl. list CG“, broj 19/09), Davalac službenosti kao vlasnik Poslužnog dobra ima pravo na naknadu od Sticaoca službenosti uz naknadu od **35,37 € (trideset pet eura i trideset sedam centi) mjesečno, odnosno 424,42€ (četiri stotine dvadeset četiri eura i četrdeset dva centa) godišnje**, u skladu sa Nalazom i mišljenjem sudskog vještaka građevinske struke, izrađena od strane sudskog vještaka građevinske struke mr Dragica Damjanović dipl. ing. građ. u Tivtu, dana 05.11.2022. godine. Ugovorne strane su saglasne da će Vlasnik povlasnog dobra **LAZAREVIĆ (Aćim) NEDELJKA**, naknadu na ime ustanovljenja prava službenosti u naprijed navedenom iznosu, isplatiti na **žiro račun broj 530-17421-33 kod NLB banke**, u roku od 3 (TRI) tri dana od dana zaključenja Ugovora.

Notar je upozorio Davaoca službenosti na mogućnosti njegovog obezbjeđenja u vezi sa obezbjeđenjem svojih prava i potraživanja po ovom Ugovoru, kao što je:

pristajanje Sticaoca službenosti na izvršenje bez odlaganja na cjelokupnoj imovini za iznos neplaćene naknade za uspostavljanje prava službenosti;

davanje saglasnosti za upis prava službenosti na predmetnim nepokretnostima na ime Sticaoca službenosti odmah u Ugovoru, uz istovremeni nalog notaru da izdaje samo djelimične otpравke, ovjerene prepise ili prepise koji neće sadržavati saglasnost za upis prava službenosti na predmetnim nepokretnostima do isplate cjelokupne naknade;

mogućnosti davanja saglasnosti za upis prava službenosti u posebnoj ispravi, koja će biti predana katastru nepokretnosti, tek kada se isplati cjelokupna naknada.

7.11.2022

MB

Nakon upozorenja notara u pogledu mogućnosti obezbjeđenja Ugovornih strana vezano za dospelost predmetne naknade, vlasnik poslužnog dobra izjavi da daje saglasnost za upis stvarne službenosti, (CLAUSULA INTABULANDI), da se odmah izda cjeloviti otpravak Ugovora i izvrši zabilježba u „G“ listu, te da snosi sve posljedice i rizike vezano za takvo postupanje.

OBAVEZA STICAOCA SLUŽBENOSTI

ČI.5

Sticalac službenosti je dužan da pravo službenosti vrši na način kojim se najmanje tereti Poslužno dobro.

ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE

ČI.6

-Davalac službenosti garantuje za pravne nedostatke na predmetnoj nepokretnosti, a naročito da je predmetna nepokretnost njegova isključiva svojina i da na njoj ima pravo raspolaganja, da na predmetnoj nepokretnosti treća lica ne polažu stvarno ili obligaciono pravo, te da se oko predmetne nepokretnosti ne vodi sudski spor ili upravni spor, koji bi sprječavao Sticaoca službenosti da uspostavi i vrši pravo službenosti iz ovog ugovora. U slučaju da se sudski ili upravni postupci ili sporovi koji se odnose na predmetnu nepokretnost, a koji bi mogli da ugroze uspostavljanje ili vršenje prava službenosti po ovom ugovoru u korist Sticaoca službenosti, Davalac službenosti se obavezuje da preduzme sve potrebne mjere u cilju otklanjanja pravnih nedostataka i garantuje nesmetano obavljanje i vršenje prava službenosti.-----
Davalac službenosti garantuje Sticaocu službenosti punu zaštitu od evikcije te se obavezuje da u slučaju popstojanja pravnih i drugih nedostataka o svom trošku ukloni sve eventualne smetnje.-----
Davalac službenosti izjavljuje da mu nikakvi skriveni nedostaci na Poslužnom dobru nisu poznati.

SAGLASNOST ZA UKNJIŽBU (CLAUSULA INTABULANDI)

ČI.7

Vlasnik poslužnog dobra je saglasan da se kod Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Kotor, bez njegovog daljeg pitanja i saglasnosti, na osnovu ovog notarskog zapisa, u „G“ listu **Lista nepokretnosti 887 KO: Risan I, na teret dijela katastarske parcele broj 1039 podbroj 1, po načinu korišćenja šume 2. klase, površine 1372m² i zemljište ispod porodične stambene zgrade broj 1, površine 51m² i Listu nepokretnosti broj 940 KO: Risan I i dijela katastarske parcele broj 1040 podbroj 1, potes Pjaca, po načinu korišćenja prirodno neplodno zemljište, površine 1214m², upiše u korist Vlasnika povlasnog dobra LAZAREVIĆ (Aćim) NEDELJKA, JM [REDACTED] kao sticaoca privremene stvarne službenosti na katastarskoj parceli, broj 1028, potes Bujevina, po načinu korišćenja dvorište, površine 500m², livada 3. klase, površine 152m² i zemljište ispod porodične stambene zgrade broj 50m², upisano u listu nepokretnosti broj 901 KO Risan I, **PRAVO SLUŽBENOSTI (privremene i stvarne) PROLAZA**, na rok od 1(jedne) godine sa mogućnošću produženja, ali ne duže od 5(pet) godina, radi prava prolaza pješice i motornim vozilom, na način prikazan Skicom lica mjesta, koja je urađena od strane geodetske firme "GEO-Grid" DOO iz Tivta.**

Ugovorne strane su saglasne da se predmetna službenost može brisati izjavom vlasnika povlasnog dobra uz prethodnu saglasnost vlasnika poslužnog dobra ili samo izjavom vlasnika poslužnog dobra, nakon proteka vremena za koju je ista službenost ustanovljena.

AM LN

klh

-----TROŠKOVI I POREZI-----

-----Čl.8-----

Notar je podučio stranke da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, odgovaraju solidarno i da mogu drukčije ugovoriti, pa nakon toga, stranke izjavljuju da troškove ovog notarskog zapisa, troškove upisa prava službenosti i druge troškove u vezi s tim, snosi Sticalac službenosti.-----

Osnov za izračunavanje visine notarske naknade za ovu notarsku obradu je vrijednost povlasnog dobra-katastarske parcele broj 1028, upisana u „A“ listu Lista nepokretnosti broj 901 KO: Risan I, 70.200,00€ (sedamdeset hiljada i dvije stotina eura), što je utvrđeno po kazivanju vlasnika Povlasnog dobra te procjene vrijednosti poslužnog dobra.-----

-----POUKE I UPOZORENJA-----

-----Čl.9-----

Pored pouka i upozorenja na domete, značaj i pravne posljedice ovog pravnog posla, kao i pouka i upozorenja iznijetih u prethodnim tačkama ovog notarskog zapisa notar je poučio i upozorio stranke i na sljedeće:-----

da se pravo službenosti na predmetnim nepokretnosti stiče tek upisom u katastar nepokretnosti;-----

da će notar po službenoj dužnosti otpравak ovog ugovora-notarskog zapisa dostaviti Upravi za katastar i državnu imovinu - PJ Kotor i Poreskoj upravi da uspostavljeno pravo stvarne službenosti tereti poslužno dobro bez obzira na to ko je svakodobni vlasnik povlasnog dobra;-----

da se stvarna službenost mora vršiti na način kojim se najmanje opterećuje poslužno dobro;-----

da stvarna službenost može prestati u slučajevima predviđenim zakonom, a u konkretnom slučaju je uspostavljena na neodređeno vrijeme;-----

da u slučaju podjele povlasnog dobra stvarna službenost ostaje u korist svih njenih djelova, a u slučaju podjele poslužnog dobra stvarna službenost ostaje samo na njenim djelovima na kojima je vršena.-----

-----ZAVRŠNE ODREDBE:-----

Stranke su saglasne da u slučaju postojanja grešaka tehničke prirode nastalih prilikom izrade ovog notarskog zapisa, notar izvrši ispravku istih bez njihovog prisustva i posebne saglasnosti, kao i da ispravku dostavi Upravi za katastar i državnu imovinu i strankama.-----

Od ovog notarskog zapisa OTPRAVAK IZVORNIKA dobijaju:-----

Davalac službenosti (1x);-----

Sticalac službenosti (1x);-----

Uprava za katastar i državnu imovinu Područna jedinica Kotor (1x);-----

Uprava Prihoda i carina Područna jedinica Kotor (1x).-----

Naknada za rad notara obračunata je po tarifnom broju 1 stav 4 Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara (Službeni list CG br.6/12) u iznosu od 181,50€. Naknada za rad notara obračunata je u iznosu od 150,00€. U naknadu je uračunat PDV od 21%, u iznosu od 31,50€.-----

Notar je pročitala Ugovornim stranama ovaj akt, te se neposrednim pitanjima uvjerila da sadržaj ovog

AM L P

MM

notarskog zapisa odgovara njihovoj volji, nakon čega Ugovorne strane izjavljuju da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom, koji kao takav, potpisuju u prisustvu notara, nakon čega ovaj akt potpisuje i notar.

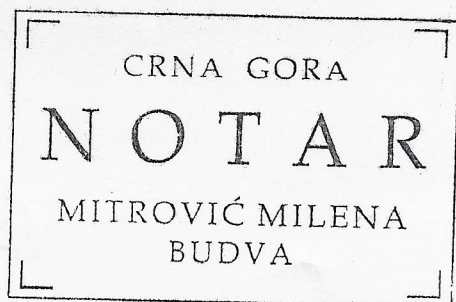
U Budvi, dana 07.07.2023.(sedmog jula dvijehiljadedvadesetreće) godine u 13.30h (trinaest časova i trideset minuta).

VLASNIK ZEMLJIŠTA- POSLUŽNOG DOBRA
OPŠTINA KOTOR, koju zastupa Punomoćnik Sekretar Sekretarijata
za imovinsko pravne poslove MANDIĆ NEBOJŠA

VLASNIK POVLASNOG DOBRA - STICALAC SLUŽBENOSTI:
LAZAREVIĆ NEĐELJKA

LAZAREVIĆ NEĐELJKA

NOTAR
MITROVIĆ MILENA
NOTAR
BUDVA



Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 07.07.2023 12:58

PODRUČNA JEDINICA
KOTOR

Datum: 07.07.2023 12:58

KO: RISAN I

LIST NEPOKRETNOSTI 887 - IZVOD**Podaci o parceli**

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1039/1	1	6 21/19	23.10.2020		Porodična stambena zgrada PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA	51	0.00
1039/1		6 21/19	23.10.2020		Šume 2. klase PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA	1372	1.51

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CRNA GORA *	Svojina	1/1
*	OPŠTINA KOTOR *	Raspolaganje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
1039/1	1		1	Porodična stambena zgrada	21.02.2019	Zabilježba gradnje ZABILJEŽBA OBJEKTA IZGRAĐENOG BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE
1039/1	1		2	Porodična stambena zgrada	21.02.2019	Gradjenje na tuđem zemljištu ZABILJEŽBA OBJEKTA IZGRAĐENOG NA TUĐEM ZEMLJIŠTU

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 07.07.2023 12:59

PODRUČNA JEDINICA
KOTOR

Datum: 07.07.2023 12:59

KO: RISAN I

LIST NEPOKRETNOSTI 940 - IZVOD**Podaci o parceli**

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1040/1		9 47 0		PJACA	Prirodno neplodno zemljište ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	1214	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CRNA GORA *	Svojina	1/1
*	OPŠTINA KOTOR *	Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 07.07.2023 13:00

PODRUČNA JEDINICA
KOTOR

Datum: 07.07.2023 13:00

KO: RISAN I

LIST NEPOKRETNOSTI 901 - PREPIS**Podaci o parceli**

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1028	1	9 41/18	15.11.2021	BUJEVINA	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	50	0.00
1028		9 41/18	15.11.2021	BUJEVINA	Dvorište NASLJEDE	500	0.00
1028		9 41/18	15.11.2021	BUJEVINA	Livada 3. klase NASLJEDE	152	0.43

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	LAZAREVIĆ AĆIM NEDELJKA *	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta

Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1028	1	Porodična stambena zgrada SUDSKO PORAVNANJE	994	PRIZEMNA ZGRADA 50	Svojina 1/1 LAZAREVIĆ AĆIM NEDELJKA *
1028	1	Stambeni prostor SUDSKO PORAVNANJE Dvosoban stan	1	Prizemlje 42	Svojina 1/1 LAZAREVIĆ AĆIM NEDELJKA *

Ja, NOTAR Mitrović Milena, sa službenim sjedištem u Budvi, Mediteranski sportski centar bb, potvrđujem da sam ovaj otpравак akta uporedila sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je doslovno podudaran sa izvornikom notarskog zapisa – **UGOVOR O USTANOVLJAVANJU PRAVA SLUŽBENOSTI (privremene i stvarne) PROLAZA, UZZ 620/2023.**-----

Ovaj je otpравак akta ovjeren u izvodu, kojem je priloženo 3 (tri) priloga notarskog akta: Listovi nepokretnosti.-----

Ovaj otpравак akta, sastavljen je za: Vlasnika poslužnog dobra.-----

Notarska tarifa je obračunata u notarskom zapisu.

UZZ 620/2023

U Budvi, dana 05.07.2023.godine

