



Crna Gora
Opština Kotor
Služba glavnog gradskog arhitekta
Glavni gradski arhitekta

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
glavni.arhitekta@kotor.me
www.kotor.me

Br: UPI-10-333/23-665-3

Kotor, 14.08.2023.godine

Za: **Porter Daniel**
(za „EFF Property“ d.o.o. Tivat)
Vila Aydar, Prčanj b.b.,
Kotor

VD Glavnog gradskog arhitekta Opštine Kotor, rješavajući po zahtjevu koji je podnio Porter Daniel, punomoćnik „EFF Property“ d.o.o. Tivat, koji se vodi kod ovog organa pod brojem UPI-10-333/23-665 od 29.03.2023.god., za izdavanje potvrde o usklađenosti spoljnog izgleda bespravnog objekta br.3 postojećeg na k.p. 1150 K.O. Prčanj I sa smjernicama iz planskog dokumenta, na osnovu člana 167 stav 3 i 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 46 i člana 34 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/2014, 20/2015, 40/2016, 37/2017), izdaje sljedeću:

P O T V R D U

USVAJA SE zahtjev „EFF Property“ d.o.o. Tivat, podniet preko punomoćnika Porter Daniela, i utvrđuje da je spoljni izgled bespravnog objekta br.3 postojećeg na k.p. 1150 K.O. Prčanj I i upisanog u LN 852, gabaritne površine 49m², **USKLAĐEN** sa Smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor br. 0303-3516/18-6 od 05.04.2022.god. shodno PUP-u opštine Kotor ("Sl. List CG"- br.95/20), a koje su sastavni dio Rješenja o legalizaciji br. UP/I 0303-3516/18-7 od 05.04.2022.god.

Odredbom člana 167, stav 3 i 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 86/22 i 04/23), propisano je sljedeće:

"Potvrdu o usklađenosti objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta izdaje glavni gradski arhitekta, na osnovu dostavljenih fotografija svih fasada objekta usklađenog sa smjernicama iz stava 1 ovog člana izrađenih u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela.

Glavni gradski arhitekta odnosno revident dužan je da u roku od osam dana, od dana izdavanja, dostavi potvrdu iz stava 3 ovog člana Katastru. "

VD Glavnog gradskog arhitekta je razmotrio predmetni zahtjev i priloženu dokumentaciju koju čine: fotografije fasada objekta; ovjerena kopija Rješenja o legalizaciji bespravnog objekta br. UP/I 0303-3516/18-7 od 05.04.2022.god. izdatog od strane Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor; ovjerena kopija Smjernica za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnih objekata broj 2 i 3, izgrađenih na k.p.1150 K.O.Prčanj I – br. 0303-3516/18-6 od 05.04.2022.god.; kao i Punomoćje za zastupanje dato od strane „EFF Property“ d.o.o. Tivat na ime Porter Daniela, sa ovjerom potpisa kod notara Kaščelan Branke iz Kotora, br. OV-3053/2023 od 01.08.2023.god.

Uvidom u katastarske podatke, LN 852 K.O. Prčanj I – Prepis od 18.07.2023.god. pribavljen od Uprave za katastar i državnu imovinu, PJ Kotor, utvrđuje se da je na k.p.1150 K.O. Prčanj I upisan objekat broj 1 - pomoćna zgrada površine 51m², objekat broj 2 - zgrada za odmor (vikendica) površine 74m², i objekat broj 3 – zgrada za odmor (vikendica) površine 49m², u svojini „EFF Property“ d.o.o. Tivat.

Nakon uvida u priloženu dokumentaciju ovaj organ je utvrdio da je spoljni izgled bespravnog objekta br.3 u skladu sa navedenim Smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta izgrađenog na k.p.1150 K.O. Prčanj I, te da su se stekli uslovi za primjenu odredbe člana 167 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 86/22 i 04/23), i izdavanje potvrde imenovanom.

S poštovanjem,
v.d. Glavnog gradskog
arhitekta,


Senka Lazarević, d.i.a.



Dostavljeno:

1. Imenovanom
2. Katastru od dana izvršnosti
3. U spise predmeta
4. a/a