



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR: 530-28655-87
NLB Banka

Broj projekta : IR 15-/22

Datum izrade: Januar, 2023 godine

OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta
Marko Bešović Digitally signed by Marko Bešović Date: 2023.05.15 13:08:26 +02'00'	

INVESTITOR:

UPRAVA POMORSKE SIGURNOSTI I UPRAVLJANJA LUKAMA

OBJEKAT:

NEPOKRETNI PRIVREMENI OBJEKAT

LOKACIJA:

k.p. 69 K.O. Kostanjica, Opština Kotor

Lokacija br. 1.2 u Opštini Kotor predviđena – Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Kotor za period 2019-2023 godine.

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT:

SMART STUDIO doo Podgorica.

ODGOVORNO LICE

Marko Bešović, spec.sci.arh.

GLAVNI INŽENJER:

Marko Bešović, spec.sci.arh.

SADRŽAJ

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Ugovor između investitora i privrednog društva koje izrađuje tehničku dokumentaciju
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata poreske uprave
- Polisa za osiguranje od odgovornosti
- Licenca za izradu tehničke dokumentacije
- Rješenje o imenovanju glavnog inženjera za izradu tehničke dokumentacije
- Licenca odgovornog projektanta
- Podaci o projektantima
- Izjava odgovornog inženjera da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima

2. URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

3. PROJEKTNI ZADATAK

4. TEHNIČKI OPIS

5. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

0. GEODETSKI SNIMAK R 1:250
1. ŠIRA SITUACIJA R 1:500
2. SITUACIONO RJEŠENJE 1:100
3. OSNOVA PRIZEMLJA 1:50
4. OSNOVA KROVA 1:50
5. PRESJEK 1-1 R 1:50
6. ZAPADNA FASADA R 1:50
7. SJEVERNA FASADA R 1:50
8. JUŽNA FASADA R 1:50
9. ISTOČNA FASADA R 1:50

6. 3D PRIKAZ



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR: 530-28655-87
NLB Banka

OPŠTA DOKUMENTACIJA



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR: 530-28655-87
NLB Banka

UGOVOR IZMEDJU INVESTITORA I PROJEKTANTA



SMART STUDIO d.o.o.

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR. ŽR. 530-28655-8/
NLB Banka

Priloga	09.5.2023		
Org. jed.	012/23-9102-99311	Prilog	Vrijednost

UGOVOR ZA PRUŽANJE USLUGA

za izradu idejnog i glavnog projekta

ZAKLJUČEN IZMEĐU:

Uprava pomorske sigurnosti i upravljanja lukama, (u daljem tekstu
Naručilac), sa jedne strane

i

„SMART STUDIO” DOO Podgorica, kojeg zastupa Direktor Arh. Marko
Bešović
(u daljem tekstu Izvršilac) sa druge strane.

Član 1.

Predmet ovog ugovora je izrada idejnog rješenja, na k.p. 69 K.O. Kostanjica, Opština Kotor

Član 2.

Ugovorene strane su saglasne da međusobnu poslovno-tehničku saradnju razvijaju na
ravnopravnim osnovama, uz maksimalnu zaštitu profesionalnih, moralnih i materijalnih interesa
druge ugovorene strane.

Član 3.

Realizacija konkretnog posla, koji je predmet saradnje biće regulisana posebnim Ugovorom, kojim
će se regulisati sledeće:

- radni zadaci
- cijena i način plaćanja
- rokovi
- međusobne obaveze regulisane ovim Ugovorom i druge pojedinosti koje su neophodne za
uspješnu saradnju



SMART STUDIO d o o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87

NLB Banka

Član 4.

Izvršilac se obavezuje da projektnu dokumentaciju izradi u skladu sa tehničkim propisima i preda Naručiocu 1 (jedan) digitalni primjerak.

Član 5.

Eventualna sporna pitanja ugovorne strane će nastojati da riješe sporazumno, uprotivnom priznaje se nadležnost suda u Podgorici.

Član 6.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja. Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) primjerka, po 2 (dva) za svaku ugovorenu stranu. Svaki potpisani primjerak ugovora predstavlja original i proizvodi jednako pravno dejstvo.

Naručilac

Uprava pomorske sigurnosti i upravljanja lukama

v.d direktorice Ivana Martinić



Izvršilac

SMART STUDIO doo Podgorica

Direktor Marko Bešović





SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR: 530-28655-87
NLB Banka

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0919441 / 002
PIB: 03299481

Datum registracije: 06.02.2020.
Datum promjene podataka: 05.11.2021.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE INŽENJERING I KONSALTING "SMART STUDIO" DOO PODGORICA

Broj važeće registracije: /002

Skraćeni naziv: SMART STUDIO
Telefon: +38268874934
eMail: info@smartstudio.me
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 06.02.2020.
Datum donošenja Statuta: 06.02.2020. Datum promjene Statuta: 27.10.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: BULEVAR CRNOGORSKIH SERDARA BR.51 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: BULEVAR CRNOGORSKIH SERDARA BR.51 PODGORICA
Adresa sjedišta: BULEVAR CRNOGORSKIH SERDARA BR.51 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Bez oznake porijekla kapitala
Upisani kapital: 10,00Euro (Novčani 10,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

SRĐAN PAVIĆEVIĆ 2709986210276 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: BULE CRNOGORSKIH SERDARA BR.51 PODGORICA CRNA
GORA

MARKO BEŠOVIĆ 1406986210016 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: MURTEZIRA KARADUZOVIĆA BR,28 PODGORICA CRNA
GORA

LICA U DRUŠTVU:

MARKO BEŠOVIĆ 1406986210016 CRNA GORA

Adresa: MURTEZIRA KARADUZOVIĆA BR,28 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 22.03.2022 godine u 09:06h



Načelnica

Sanja Bojanić



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

POLISA OSIGURANJA OD ODGOVORNOSTI



lovćen

Filijala/O.J.: 1092
Šifra zastupnika: 50754
Kanal Prodaje: BROKER



Broj Polise: ODG003815
Novo/Obnova: ODG002699
Veza sa Polisom:



POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

BROJ POLISE ODG003815

Ugovarač: SMART STUDIO DOO, BULEVAR CRNOGORSKIH SERDARA BR. 51, PODGORICA, JMBG/PIB: 03299481

Osiguranik: SMART STUDIO DOO, BULEVAR CRNOGORSKIH SERDARA BR. 51, PODGORICA, JMBG/PIB: 03299481

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 10.12.2022 u 00:00 do 09.12.2023. 23:59

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:	Suma Osiguranja €	Premija €
1. Opasnost: Projektantska odgovornost		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrića osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguravatelj. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini: 40,000.00 EUR. Isključeno je osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokriće za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Uključeno pokriće tokom garancije na period od jedne godine. Učešće u šteti 10% a minimalno 600 EUR. Godišnji agregat: 200,000.00 EUR. Iz osiguravajućeg pokrića su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odgovornost izvođača radova). Sastavni dio polise Klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)..	200,000.00€	
A Minimalna premija 1 (140%)		140.00€
B Doplatka za uvećanu sumu osiguranja (150%)		210.00€
C Osiguravatelj kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 600 EUR		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		-70.00€
E Popust za period garancije od jedne godine (5%)		-14.00€
F trajanje do 1 godine (100%)		
	BRUTO PREMIIJA:	266€
	POREZ NA PREMIJU:	23.94€
	UKUPNA PREMIIJA ZA NAPLATU:	289.94€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 IB sa pozivom na broj: R/ODG003815

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 14 dana dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obli. odnosima (S.R.G.B. br. 47/08)).
Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima. Čl. 1010 st. 1 Zakona o obli. odnosima (S.R.G.B. br. 47/08).
Odnosno naknade iz osiguranja, u skladu između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata. Čl. 1010 st. 1 Zakona o obli. odnosima (S.R.G.B. br. 47/08).
Podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učesće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da ne lični podatke koristi za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada ličnih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravatelja), s tim da se ova saglasnost može opozvati prilikom obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravatelj se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznato osiguravatelj prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

KALUDJEROVIĆ MARIJA

Osiguravatelj



U Podgorica, 08.12.2022



Ugovarač osiguranja

Osiguravatelj zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise, ispravi računsku ili neke druge greške i inženjerske ili stručne prijedloge. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svoj potpisom ugovarač osiguranja.

OS - 01 / I

Štampano: 09.12.2022 13:10

Lovćen Osiguranje AD ul. Slobode 13A 81000 Podgorica; PIB: 02018560 Tel: 020 404 400 www.lo.co.me email: info@lo.co.me



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR: 530-28655-87
NLB Banka

LICENCA PREDUZEĆA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje
Direkcija za licence, registar i drugostepeni poslovanje

Adresa: IV proletarske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 279
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 072/7-106/2
Podgorica, 24.02.2020. godine

» SMART STUDIO » D.O.O.

Bulevar Crnogorskih serdara br. 51
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 072/7-106/2

Podgorica, 24.02.2020. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » SMART STUDIO« D.O.O. iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 122.st.1. i čl.135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46. stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » SMART STUDIO« D.O.O. iz Podgorice, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 072/7-106/1 od 19.02.2020.godine, » SMART STUDIO« D.O.O. iz Podgorice, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-937/2 od 27.03.2018.godine, u kojem je Bešović Marku, Spec.Sci.arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta; Ugovor o radu, br. 02/20 od 06.06.2020.godine, zaključen između poslodavca » SMART STUDIO« D.O.O. iz Podgorice i Bešović Marka, Spec.Sci.arhitekture, iz Podgorice kao zaposlenog u imenovano privredno društvo, na neodređeno vrijeme, sa punim radnim vremenom od 40 časova nedeljno počev od 06.02.2020.godine, na radno mjesto: direktor - čl. 1. 2, 3. i 4. Ugovora; Rješenje o registraciji za imenovano privredno društvo, izdato od strane Poreske Uprave, br. 30-01-30525-4 od 07.02.2020.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni

inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2. istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1. ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3. stav 1. tačka 3. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5. stav 1. tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137. stav 2. Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122. stav 1. i 135. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1. i čl. 4. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG INŽENJERA

Na osnovu pravilnika Smart Studio doo Podgorica, a u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata donosi:

RJEŠENJE

O imenovanju glavnog inženjera

OBJEKAT	NEPOKRETNI PRIVREMENI OBJEKAT
LOKACIJA	k.p. 69 K.O. Kostanjica, Opština Kotor Lokacija br. 1.2 u Opštini Kotor predviđena – Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Kotor za period 2019-2023 godine.
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE
INVESTITOR	UPRAVA POMORSKE SIGURNOSTI I UPRAVLJANJA LUKAMA
GLAVNI INŽENJER INŽENJER	Marko Bešović, spec.sci.arh.

Imenovani je stalno zapošljen u našoj Radnoj organizaciji i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne sprema i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u smislu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata.

Podgorica, Januar, 2023 godine

Direktor:



Marko Bešović, spec.sci.arh.

Marko Bešović



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

LICENCA GLAVNOG INŽENJERA



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-937/2

Podgorica, 27.03.2018. godine

MARKO BEŠOVIĆ

Ilije Plamenca bb
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Nikola Petrović

Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-937/2
Podgorica, 27.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu MARKA BEŠOVIĆA, Spec.Sci. arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE MARKU BEŠOVIĆU, Spec.Sci.arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-937/1 od 01.03.2018.godine, MARKO BEŠOVIĆ, Spec.Sci. arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma postdiplomskih specijalističkih akademskih studija br.59 od 16.09.2010.godine (ovjerena fotokopija);
- Lista referenci izdata od strane »Studija GRAD« doo Podgorica; unutrašnje arhitekture i projekata uređenja terena, br.01-343/2 od 19.03.2014.godine;
- Rješenje Inženjerske komore kojim se Marku V. Bešoviću izdaje licenca za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture i projekata uređenja terena, br.01-343/2 od 19.03.2014. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde od 26.03.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci («Službeni list Crne Gore», br. 79/17), utvrđene su vrste licenci,

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekata sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekata, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekata. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:02-4396

Podgorica, 12.12.2022. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

MARKO V. BEŠOVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture iz Podgorice,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **08.12.2023.** godine.

Obradila:
Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture



GENERALNA SEKRETARKA
Blaženka Dabanović, dipl.pravnica



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

**IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA
DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM
ZAKONIMA I PROPISIMA**

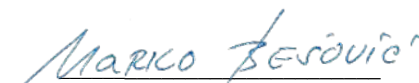
IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT	NEPOKRETNOSTI PRIVREMENI OBJEKAT
LOKACIJA	k.p. 69 K.O. Kostanjica, Opština Kotor Lokacija br. 1.2 u Opštini Kotor predviđena – Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Kotor za period 2019-2023 godine.
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTONSKI PROJEKAT
ODGOVORNI INŽENJER	Marko Bešović, spec.sci.arh.br.licence: UPI 107/7-937/2

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

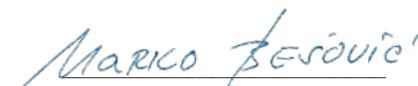
- Zakonom o planiranju prostora i izgradnju objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.


(potpis odgovornog inženjera)

Podgorica, Januar, 2023 godine

(mjesto i datum)




(potpis odgovornog lica)



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

Primljeno:	27.04.2023		
Org. jed.	Br. j.	Priloga	Vrijednost
012/23-02-837/1			

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	CRNA GORA JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE Broj: 0207-605/9 - Up Budva, 26.04.2023. godine	 JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE
2.	JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE - BUDVA na osnovu člana 1 Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju poslova iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore (Službeni list CG, br. 87/18 od 31.12.2018.g., 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020.g), Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023 br: 01-40/142 od 29.06.2020.god. Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023 br: 0820-332/22-1778/23 od 04.08.2022.god, Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023 br: 0820-332/23-2291/14 od 10.04.2023.god, Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019-2023.g., a u vezi sa članom 116, 117 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020), Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 043/18) i člana 7. Zakona o morskome dobru (Službeni list RCG, br. 14/92), izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije za postavljanje Nepokretnog privremenog objekta - Fiksna radiokomunikaciona stanica -lokacija označena brojem 1.2 u opštini Kotor predviđena - Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Kotor za period 2019. - 2023. god.	
4.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA-KORISNIK:	Uprava pomorske sigurnosti i upravljanja lukama Crne Gore
5.	PLANIRANO STANJE	
5.1	Namjena parcele odnosno lokacije i površine	
	Nepokretni privremeni objekat - Fiksna radiokomunikaciona stanica H=10m P=9 m²	

	Fiksna radiokomunikaciona stanica se sastoji od predajne i/ili prijemne radiostanice i druge radio opreme (napajanje, baterije, mrežna oprema) smještene u odgovarajući kabinet ili drugi objekat, kablova za povezivanje radio stanice i pripadajućeg antenskog sistema i antenskog sistema. Antenski sistem se montira na antenski stub metalne ili betonske konstrukcije, pričvršćen za tlo ili drugi objekat čvrste gradnje odgovarajućim temeljima ili ankerima ili na metalne antenske nosače pričvršćene za drugi objekat čvrste gradnje. Objekat ograđen transparentnom zaštitnom ogradom visine do 2m.
5.2	Pravila parcelacije Nepokretni privremeni objekat - Fiksna radiokomunikaciona stanica predviđa se na k.p.69 K.O. Kostajnica opština Kotor
6.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Privremeni objekti se ne smiju postavljati na zelenim površinama. Poželjno ih je postavljati na neuređenim površinama koje bi na taj način bile oplemenjene. Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).
7.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE Imajući u vidu da za predmetna zaštićena prirodna dobra u zoni morskog dobra nije izvršena revizija statusa, niti je izrađen Plan upravljanja u skladu sa smjernicama iz PPPNMD, planiranje objekata privremenog karaktera i organizacija kupališta u zaštićenim područjima prirode kao i njihovo korišćenje vrši se u skladu sa opštim uslovima za zaštitu zaštićenih prirodnih dobara koji su dati u članu 39 Zakona o zaštiti prirode, i to: " Zaštićena područja mogu se koristiti u skladu sa studijom zaštite odnosno prostornim planom posebne namjene, planom upravljanja zaštićenog područja i na osnovu dozvola u skladu sa ovim zakonom.. Zabranjeno je korišćenje zaštićenih prirodnih dobara na način koji prouzrokuje: oštećenje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti; oštećenje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti; oštećenje morskih zaštićenih područja; osiromašenje prirodnog fonda divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva; smanjenje biološke i predione raznovrsnosti; zagađivanje ili ugrožavanje podzemnih i površinskih voda." Na samom zaštićenom prirodnom dobru se ne mogu postavljati objekti trajnog karaktera, izvoditi radovi betoniranja, eksploatacije pijeska, uklanjanja vegetacije, izmjene obalne linije i strukturnog remodeliranja pješčane plaže. Izuzetak predstavljaju intervencije izgradnje rampi za pristup lica sa invaliditetom na planom definisanim lokacijama.
8.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
9.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
9.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu

	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv	
9.2	Ostali infrastrukturni uslovi	
	Tehničke uslove priključenja na infrastrukturu investitor pribavlja od organa za tehničke uslove, za svaki privremeni objekat pojedinačno;	
10.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.23/14, 32/15 i 75/15). Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (" Sl. List CG", br. 47/13).	
11.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA Potrebno je uraditi Idejno rješenje , dobiti Saglasnost Glavnog gradskog arhitekta i nakon toga uraditi i revidirati Glavni projekat	
13.	- Za sve privremene objekte na području Bokokotorskog zaliva, neophodno je pribaviti konzervatorske uslove od Uprave za zaštitu kulturnih dobara	
14.	NAPOMENA: Nakon izrade dokumentacije tražene UTU potrebno je JPMD dostaviti IDEJNO RJEŠENJE, Saglasnost GGA, revidirani Glavni projekat (na CD-u u zaštićenoj verziji), i Saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara za sve privremene objekte na području Bokokotorskog zaliva -Shodno članu 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, Dozvolama traženim UTU nadležnom inspeksijskom organu lokalne uprave Napomena: Ovim UTU se stavljaju van snage UTU br: 0207-3413/9-Up od 09.12.2022.god.	
15.	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - nadležnom inspeksijskom organu lokalne uprave - U spise predmeta - a/a	
16.	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Sreten Vukićević d.i.a. potpis 
17.	RUKOVODILAC SLUŽBE ZA UREĐENJE I IZGRADNJU:	Mr Sandra Škatarić
18.	M.P.	potpis 



19.	PRILOZI	
	- Grafički prilog iz planskog dokumenta	

9

1.1

1.1

P

1.2

68



5

6

J.M.



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

PROJEKTNİ ZADATAK

CRNA GORA
UPRAVA POMORSKE SIGURNOSTI I UPRAVLJANJA
LUKAMA BAR

Primljeno:	11.5.2023		
Drg. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
012/23-02-9921/			

PROJEKтни ZADATAK

Za izradu Idejnog rješenja i Glavnog projekta – NEPOKRETNI PRIVREMENI OBJEKAT
na k.p. 69 K.O. Kostanjica, Opština Kotor

Bar, 11 Maj, 2023 godine

1. UVOD

Sadržaj Projektnog zadatka, kao dijela Tehničke dokumentacije, definisan je članom 9. Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore" br. 044/18 i 43/19).

Za izradu projektne dokumentacije pribavljeni su Urbanističko - tehnički uslovi broj 0207-605/9-Up izdatih od strane Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore.

Urbanističko-tehnički uslovi (UTU) su urađeni u skladu sa programom privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Kotor za period 2019-2023 godine i odnose se na izgradnju nepokretnog privremenog objekta.

Na predmetnoj lokaciji Planom je predviđeno – Fiksna radiokomunikaciona stanica

Projektna dokumentacija mora biti urađena na osnovu izdatih urbanističko-tehničkih uslova broj 0207-605/9-Up izdatih od strane Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore

CILJ I SVRHA IZRADE PROJEKTA

Cilj izrade tehničke dokumentacije je da se, na osnovu izdatih Urbanističko - tehničkih uslova kojima su definisane određene mogućnosti, analizira lokacija i urade planirane intervencije u smislu izgradnje nepokretnog privremenog objekta.

Svrha izrade tehničke dokumentacije je ispunjavanje uslova za dobijanje saglasnosti glavnog gradskog arhitekta (Idejno rješenje) i obezbjeđivanje dokumentacije neophodne za prijavu građenja nepokretnog privremenog objekta (Glavni projekat) u Kotoru, a sve u skladu sa izdatim UT Uslovima.

2. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Predmet tehničke dokumentacije je nepokretni privremeni objekat u vidu fiksne radiokomunikacione stanice.

Projektant je dužan da izradi tehničku dokumentaciju koju je potrebno usaglasiti sa Investitorom.

Projektant je dužan da u okviru tehničke dokumentacije dostavi tekstualne i grafičke priloge u skladu sa izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima, Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 064/17; 044/18 i 63/18) i Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore" br. 044/18 i 043/19).

2.1. OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Objekat projektovati na način da zadovolji maksimalne dozvoljene parametre prema urbanističko - tehničkim uslovima, koji se tiču koeficijentata zauzetosti i izgrađenosti objekta na parceli, maksimalne spratnosti objekta, bruto građevinske površine objekta, građevinske i regulacione linije, sa akcentom na stanovanju.

Objekat

Gabarit objekta prilagoditi geometriji parcele i uklopiti u prirodni teren, a poštujući zadate građevinske linije.

Objekat treba da bude spratnosti P. Objekat za instalaciju radarske i antenske opreme, linkova, kamera i meteo senzora u sklopu projekta „Nabavka opreme za Vessel Traffic Monitoring Information System (VTMIS) – faza II“ za potrebe Uprave pomorske sigurnosti i upravljanja lukama Crne Gore.

2.2. LOKACIJA

Pristup lokaciji je sa javnog puta preko saobraćajnice, na sjevernoj strani lokacije, odakle je planiran i pješački pristup.

Teren je relativno ravan. Objekat pozicionirati na parceli u skladu sa mogućnostima i uslovima terena.

2.3. NAMJENA

Fiksna radiokomunikaciona stanica – nepokretni privremeni objekat

2.4. FAZNOST GRADNJE

Objekat je potrebno projektovati kao cjelinu koju nije potrebno izvoditi fazno. Tokom izrade Tehničke dokumentacije, Projektant je obavezan da sarađuje sa Investitorom u cilju usaglašavanja projektnih rešenja.

2.5. ZAHTIJEVANI MATERIJALI, INSTALACIJE I OPREMA

Arhitektonika objekta

Sa aspekta arhitektonike, ova intervencija ne treba da utiče bitno na postojeću sliku ovog dijela naselja. Zbog toga je potrebno pažljivo projektovati arhitektonske volumene objekta, arhitektura objekta mora biti reprezentativna i uklopljena u prirodni ambijent.

Uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, prilikom projektovanja ovog objekta voditi računa o unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samog objekta, a samim tim i ukupne slike prostora.

Posebnu pažnju posvetiti:

- fizičkoj strukturi i organizaciji prostora, te zadovoljavanju funkcionalnih zahtjeva u okviru zadate namjene;
- racionalnosti i ekonomičnosti rješenja u cjelini.

Primjena materijala

Oblikovanje i materijalizacija objekta treba da bude u skladu sa namjenom, imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje uz primjenu adekvatne arhitektonske plastike na kubusima jednostavnih geometrijskih formi. To prije svega podrazumijeva:

1. Primjenu svih elemenata dobrih fizičkih karakteristika kao preduslova zaštite od nepovoljnih klimatskih uticaja;
2. Obrada fasada u savremenom tretmanu uz primjenu fasadnih elemenata sa fino obrađenim spojevima.

U zanatskoj obradi objekta, potrebno je predvidjeti materijale koje će Investitor definisati u toku izrade Tehničke dokumentacije. Nivo zanatske obrade i izbor sanitarija, unutrašnje stolarije i ostalih elemenata i opreme, zavisiće od stepena obrade koju Investitor bude zahtijevao. Svi materijali koji budu predviđeni Tehničkom dokumentacijom, treba da imaju ekološki adekvatne ateste sa mogućnošću reciklaže.

Projekti instalacija i priključci na infrastrukturu

U skladu sa važećim Planskim dokumentom (kojem pripada predmetni objekat) i prema uslovima lokalnih komunalnih preduzeća, projektovati sve infrastrukturne priključke za potrebe objekta.

U objektu je potrebno predvidjeti sve instalacije koje su potrebne za normalno funkcionisanje ovog tipa objekta, što podrazumijeva elektro - instalacije jake i slabe struje, kao i protivpožarne instalacije (ukoliko je neophodno).

Sve unutrašnje instalacije projektovati prema važećim pravilnicima i standardima.

3. OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA ZAHTIJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA

Projektni zadatak

Osnov za izradu Projektnog zadatka, a kasnije Idejnog rješenja i Glavnog projekta su Urbanističko - tehnički uslovi broj 0207-605/9-Up izdatih od strane Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore. Projektni zadatak je obavezujući za projektanta.

Urbanističko-tehnički uslovi

U Urbanističko-tehničkim uslovima, dati su osnovni podaci potrebni za projektovanje a odnose se na: planirano stanje – namjenu parcele odnosno lokacije i površine; pravila parcelacije; uslove i mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline; uslova za lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom; uslova za objekte koji mogu uticati na promjene u vodnom režimu; uslova za priključenje na infrastrukturu i sl.

List nepokretnosti

List nepokretnosti 194 – Prepis, za kat.parcelu 69, K.O. Kostajnica, Opština Kotor.

4. SPECIFIČNI ZAHTEVI

Tokom izrade Tehničke dokumentacije, Projektant je obavezan da sarađuje sa Investitorom u cilju usaglašavanja projektnih rešenja. Projektant se obavezuje da će Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obrade površina i zapremine objekata (Sl.list.CG br.47/13), Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 044/18 i 34/19) i Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 064/17; 044/18 i 63/18) i ovim Projektnim zadatkom.

Kompletno Idejno rješenje i Glavni projekat treba upakovati u format A4 u 1 (jedan) primjerak projektne dokumentacije u analognom obliku i 3 (tri) u digitalnom obliku. Digitalni oblik dokumentacije mora da sadrži sve grafičke i tekstualne priloge koji moraju da odgovaraju priložima dokumentacije predate u analognoj formi.

INVESTITOR:

**Uprava pomorske sigurnosti i upravljanja
lukama**

v.d. direktorice Ivana Martinić





SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

TEHNIČKI OPIS

Tip objekta:

Nepokretni privremeni objekat

Lokacija:

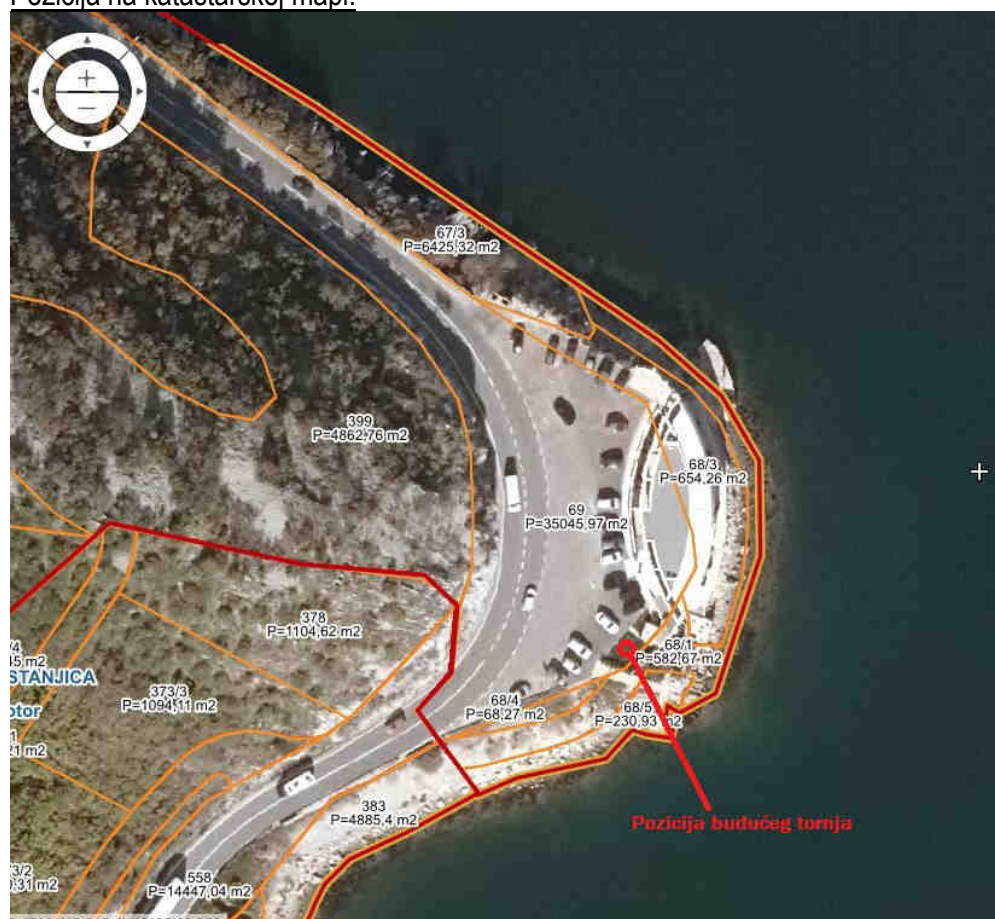
Parcela: KP 69, KO KOSTANJICA, Područna jedinica KOTOR

PREMA: „GRAFIČKOM DIJELU IZMJENA I DOPUNA PROGRAMA PRIVREMENIH OBJEKATA U ZONI MORSKOG DOBRA ZA OPŠTINU KOTOR ZA PERIOD 2019-2023”

Lokacija br 1: Verige

Broje lokacije: 1.2

Pozicija na katastarskoj mapi:



Ciljevi projekta:

Ključni cilj projekta je proširenje postojećeg VTMS sistema sa novim lokacijama za instalaciju opreme i obnova postojeće IT infrastrukture. Prjektat uglavnom predviđa instalaciju novih senzora (Radara, AIS baznih stanica, glasovne i DSC komunikacione sisteme, elektro i optičke sisteme, meteo stanice, itd), nove ICT infrastrukture, ostale nove infrastrukture (UPS-ove, elektro instalacije jake i slabe struje, tornjeve i konstrukcije za kačenje opreme, objekte u vidu kontejnera za smještaj instalacija, itd), egonomske operatorske konzole, video zidove itd.

Sva pomenuta oprema i softver će biti integrisani u postojeći VTMS i Network Management System softver za koji će na kraju biti izvršena migracija na novu IT infrastrukturu.

Ovim projektom će se omogućiti UPSIUL CG da poveća efikasnost i efektivnost upravljanja povećanim obimom pomorskog saobraćaja održavajući sigurnost i razdvajanje saobraćaja u svim vremenskim uslovima.

UPSIUL CG će ovim projektom znatno unaprijediti pregled situacije, vrijeme odgovora, krizni menadžment i bezbjednost u oblasti pomorstva u Crnoj Gori.

Namjena:

Objekat za instalaciju linkova, kamera i meteo senzora u sklopu projekta „Nabavka opreme za Vessel Traffic Monitoring Information System (VTMIS) – faza II“ za potrebe Uprave pomorske sigurnosti i upravljanja lukama Crne Gore

Dimenzije:

Visina tornja na koji se kači oprema je 10m; uz toranj se postavlja razvodni ormar za smještaj instalacija površine $P \approx 0,3m^2$ objekti su postavljeni na armiranobetonsku ploču koja se nalazi u nivou terena i ograđeni su zaštitnom metalnom transparentnom ogradom visine 1.50m

Opis projekta:

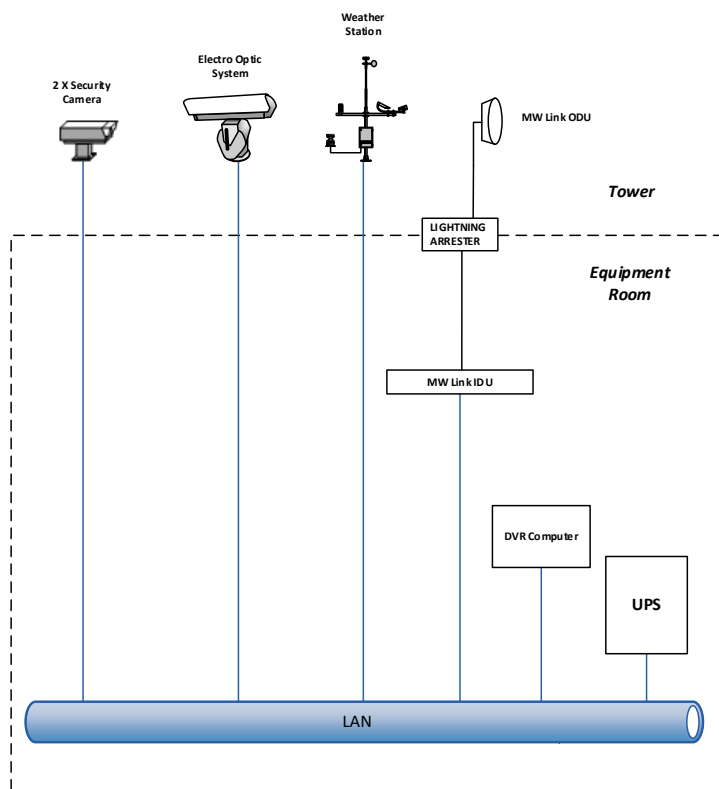
U sklopu projekta „Nabavka opreme za Vessel Traffic Monitoring Information System (VTMIS) – faza II“ a za potrebe Uprave pomorske sigurnosti i upravljanja lukama Crne Gore predviđena je nabavka i instalacija linkova, kamera i meteo senzora na pomenutoj lokaciji na Turskom Rtu. Objekat se sastoji od čeličnog tornja na koji se montira navedena oprema a uz koji je postavljen razvodni ormar za smještaj instalacija. Toranj i razvodni ormar su postavljeni na armirano betonskoj temeljnoj ploči u nivou terena a po čijem obodu se postavlja zaštitana metalna transparentna ograda. Objekat je priključen na elektroenergetsku mrežu za napajenje električnom energijom u skladu sa uslovima izdatim od nadležnih službi.

Krajnji korisnik:

Uprava pomorske sigurnosti i upravljanja lukama Crne Gore

Spisak opreme planirane za instalaciju na novim lokacijama u okviru projekta VTMISS - faza II:

Senzori koji će biti instalirani na lokaciji Turski rt su dio velikog nacionalnog sistema koji doprinosi znatnom povećanju bezbjednosti navigacije na kopletnom priobalnom području Crne Gore. Instalacije na ovoj lokaciji će obezbijediti povećanu pokrivenost i unaprijediti sposobnosti Sistema.





SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

Ref.	Article	Qty
1	Weather Station Lufft WS-600-UMB consisting of the following sensors: air (temperature, humidity, pressure), wind (speed, direction, and precipitation (intensity, quantity)	1
2	Short-Medium Range Videotec NXPTZ Series 2 Electro-Optical System	1
3	Equipment Rack and Related Accessories, Network Switch, etc.	1
4	Axis M1135-E Network Camera	2
5	Digital Video Recorder - Productiva Quadro Mini PC + Milestone VMS Software	1
6	Communications Link - Nokia UBT-C 18GHz ODU, MSS-E IDU, 2ft Antenna, etc.	1
7	Tower (10m)	1
8	Set of Installation Materials	1



Marko Bešović, spec.sci.arh.

Marko Bešović



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



L E G E N D A :

	Stambeni objekat
	Stepenice
	Terasa
	Betonska površina
	Zid kao ograda
	Gvozdena ograda na zidu
	Sahta
	Ulicna rasvjeta
	Slivnik
	Cesma
	Livada, travnjak
	Betonski elektro stub
	Trafo
	Dalekovod gvozdeni
	Elektricna kutija
	Drvo
	Maslina
	Svetionik

KOORDINATE KARAKTERISTIČNIH TAČAKA		
	X	Y
01	6556858.5098	4704049.6216
02	6556861.3401	4704048.6268
03	6556857.5150	4704046.7913
04	6556860.3452	4704045.7962

	PROJEKTANT: SMART STUDIO d.o.o. Podgorica, Crna Gora		INVESTITOR: UPRAVA POMORSKE SIGURNOSTI I UPRAVLJANJA LUKAMA - BAR Bar, Crna Gora	
	Objekat: Nepokretni privremeni objekat Fiksna radiokomunikaciona stanica		Lokacija: KP 69, KO KOSTANJICA, KOTOR	
Glavni inženjer: arh. Marko Bešović, dipl.ing.		Vrsta teh. dok.: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta:	
Odgovorni inženjer: arh. Srđan Pavićević, dipl.ing.		Dio tehn. dok.: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:500	
Saradnik: arh. Zoran Branković, dipl.ing.		Prilog: ŠIRA SITUACIJA	Br. priloga: 01	Br. strane:
Datum izrade i M.P Decembar, 2022god.		Datum revizije		

L E G E N D A :

	Stambeni objekat
	Stepenice
	Terasa
	Betonska površina
	Zid kao ograda
	Gvozdena ograda na zidu
	Sahta
	Ulicna rasvjeta
	Slivnik
	Cesma
	Livada, travnjak
	Betonski elektro stub
	Trafo
	Dalekovod gvozdeni
	Elektricna kutija
	Drvo
	Maslina
	Svetionik

KOORDINATE KARAKTERISTIČNIH TAČAKA

KOORDINATE KARAKTERISTIČNIH TAČAKA		
	X	Y
01	6556858.5098	4704049.6216
02	6556861.3401	4704048.6268
03	6556857.5150	4704046.7913
04	6556860.3452	4704045.7962



PROJEKTANT:
SMART STUDIO d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

INVESTITOR:
**UPRAVA POMORSKE SIGURNOSTI
I UPRAVLJANJA LUKAMA - BAR**
Bar, Crna Gora

Objekat:
**Nepokretni privremeni objekat
Fiksna radiokomunikaciona stanica**

Lokacija:
KP 69, KO KOSTANJICA, KOTOR

Glavni inženjer:
arh. Marko Bešović, dipl.ing.

Vrsta teh. dok.:
IDEJNO RJEŠENJE
Oznaka projekta:

Odgovorni inženjer:
arh. Srđan Pavićević, dipl.ing.

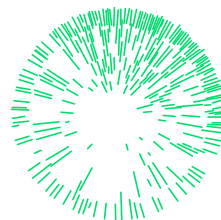
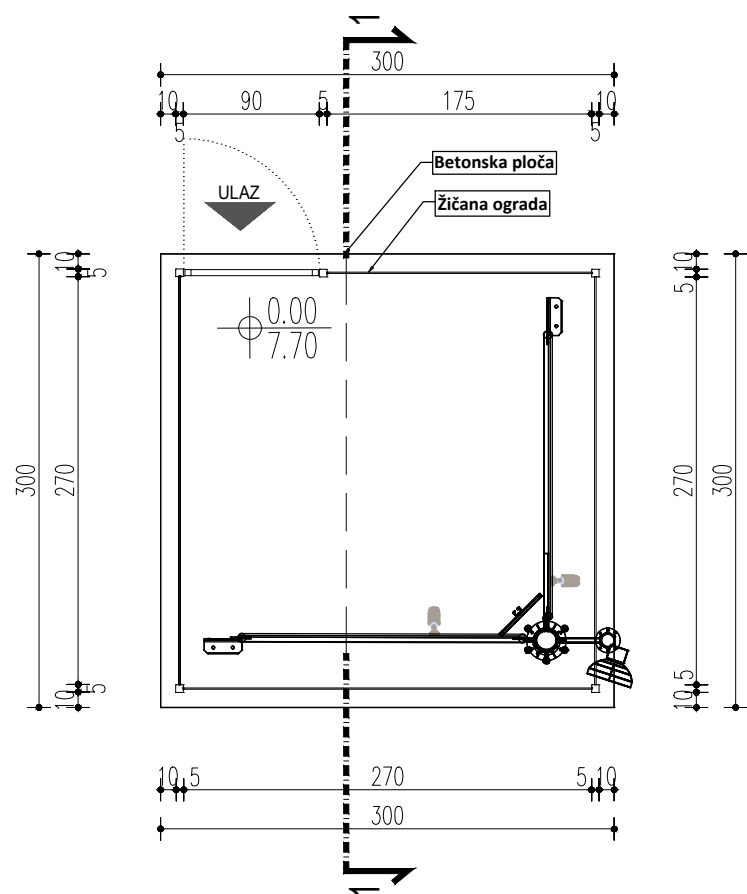
Dio tehn. dok.:
ARHITEKTURA
Razmjera:
1:100

Saradnik:
arh. Zoran Branković, dipl.ing.

Prilog:
SITUACIJA
Br. priloga:
02
Br. strane:

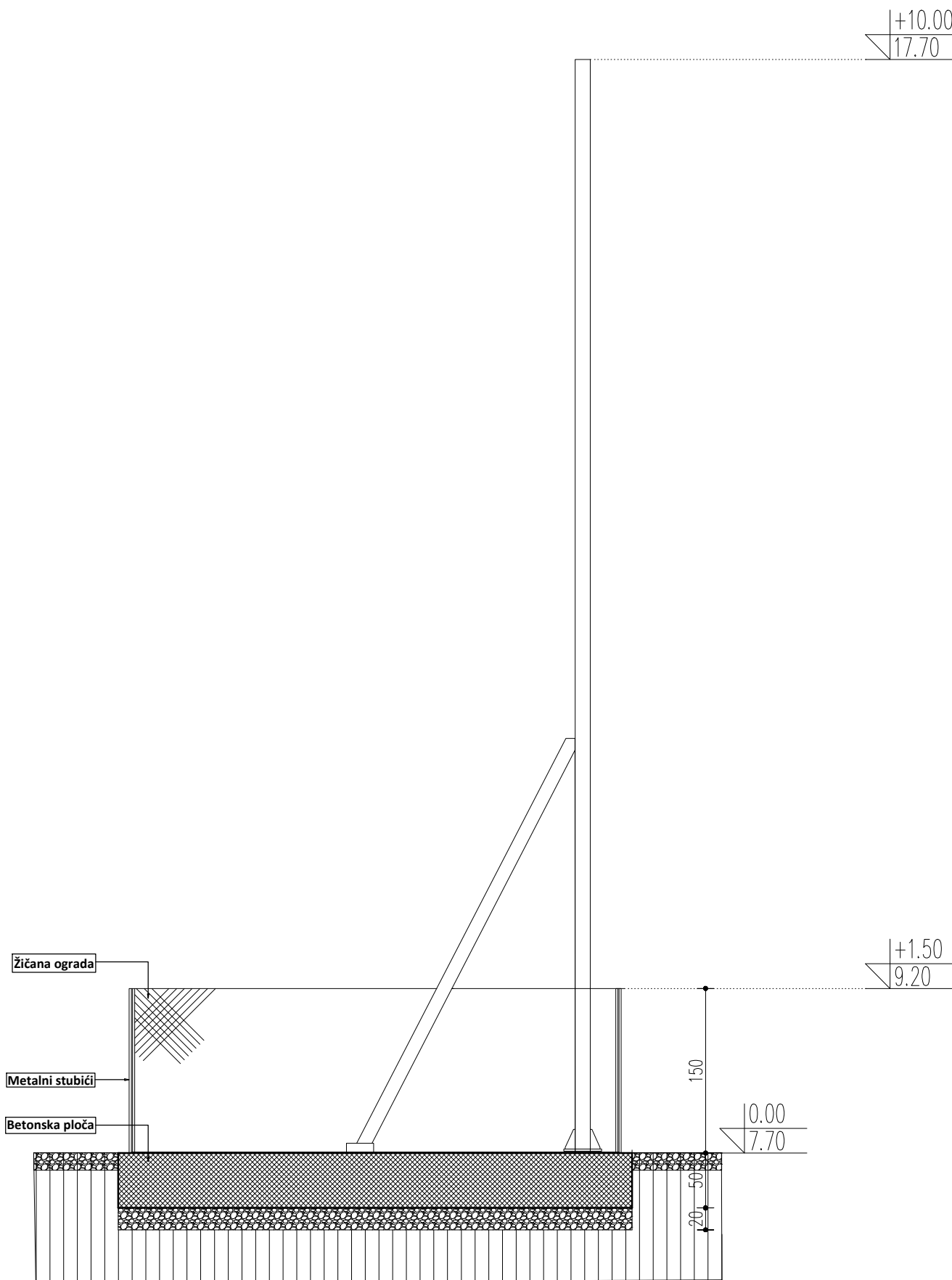
Datum izrade i M.P
Decembar, 2022god.

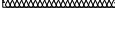
Datum revizije



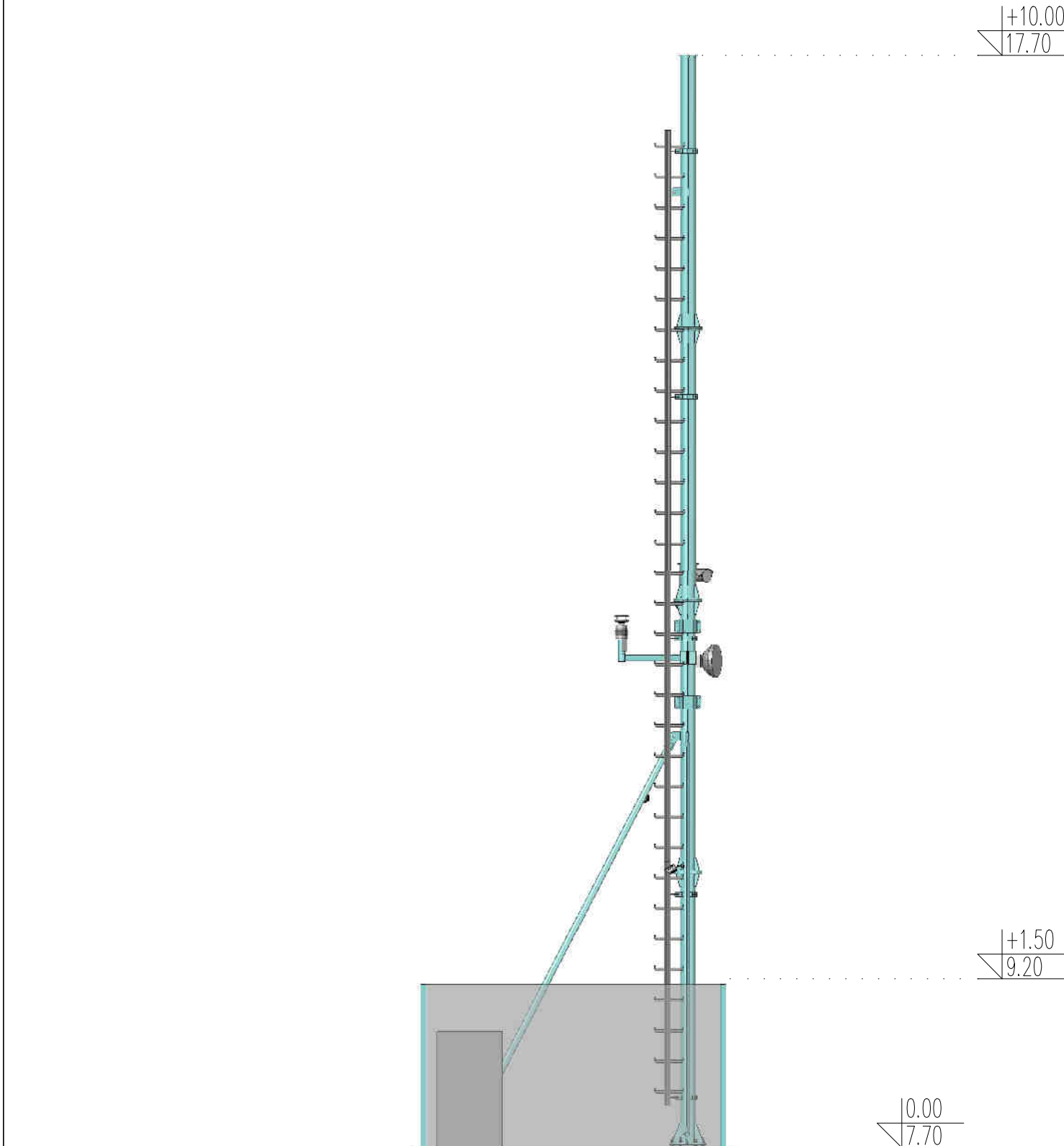
OZNAKE U PROJEKTU			OPŠTE NAPOMENE
	ARMIRANI BETON		- Prije otpočinjanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta. - Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta, obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom. - Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta. - Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora. - Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo. - Visine otvora su date od kote gotovog poda - Visinske kote na osnovama su kote gotovog poda
	LAKO AB PLOČA		
	BLOK OPEKA		
	CEMENTNA KOŠULJICA min. 4cm, ravajući sloj, sloj za pad, itd.		
	ŠLJUNAK		
	NABIJENA ZEMLJA		
	GIPS-KARTONSKI ZID		
	TERMOIZOLACIJA		
	HIDROIZOLACIJA		
	OZNAKA APARTMANA A.0.02		

	PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
	SMART STUDIO d.o.o.		Vlada Crne Gore, Ministarstvo kapitalnih investicija, Uprava pomorske sigurnosti i upravljanja lukama	
	Podgorica, Crna Gora			
	Objekat:		Lokacija: KP 69/2, KO Kostanjica, KOTOR	
	Nepokretni privremeni objekat Fiksna radiokomunikaciona stanica		Lokacija br. 1.2 u Opštini Kotor predviđena - Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Kotor za period 2019-2023 godine.	
Glavni inženjer:	arh. Marko Bešović, dipl.ing.		Vrsta teh. dok.:	Oznaka projekta:
			IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Marko Bešović, dipl.ing.		Dio tehn. dok.:	Razmjera:
			ARHITEKTURA	1:50
Saradnik:	arh. Zoran Branković, dipl.ing.		Prilog:	Br. priloga: Br. strane:
			OSNOVA PRIZEMLJA	03
Datum izrade i M.P Decembar, 2022god.		Datum revizije		



OZNAKE U PROJEKTU			OPŠTE NAPOMENE
	ARMIRANI BETON		FASADNI ELEMENTI vrata / prozori
	LAKO AB PLOČA		STOLARIJA prozori / pregrade / vrata
	BLOK OPEKA		BRAVARIJA ograde
	CEMENTNA KOŠULJICA min. 4cm, ravnanjući sloj, sloj za pad, itd.		TERMIČKA OZNAKA (zidovi)
	ŠLJUNAK		TERMIČKA OZNAKA (podovi)
	NABIJENA ZEMLJA		VISINSKA KOTA / presjek, izgled
	GIPS-KARTONSKI ZID		VISINSKA KOTA / osnova
	TERMOIZOLACIJA		DUBINSKA KOTA / izgled
	HIDROIZOLACIJA		OZNAKA PROSTORIJE
	OZNAKA APARTMANA		OZNAKE OSA
			OZNAKA PRESJEKA
			OLUČNA VERTIKALA

	PROJEKTANT: SMART STUDIO d.o.o. Podgorica, Crna Gora	INVESTITOR: Vlada Crne Gore, Ministarstvo kapitalnih investicija, Uprava pomorske sigurnosti i upravljanja lukama	
	Objekat: Nepokretni privremeni objekat Fiksna radiokomunikaciona stanica	Lokacija: KP 69/2, KO Kostanjica, KOTOR Lokacija br. 1.2 u Opštini Kotor predviđena - Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Kotor za period 2019-2023 godine.	
Glavni inženjer:	arh. Marko Bešović, dipl.ing.	Vrsta teh. dok.: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta:
Odgovorni inženjer:	arh. Marko Bešović, dipl.ing.	Dio tehn. dok.: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik:	arh. Zoran Branković, dipl.ing.	Prilog:	Br. priloga: Br. strane:
Datum izrade i M.P Decembar, 2022god.		Datum revizije	
		PRESJEK 1-1 04	



OZNAKE U PROJEKTU		OPŠTE NAPOMENE
ARMIRANI BETON LAKO AB PLOČA BLOK OPEKA CEMENTNA KOŠULJICA min. 4cm, ravnaјуći sloj, sloj za pad, itd. ŠLJUNAK NABIJENA ZEMLJA GIPS-KARTONSKI ZID TERMOIZOLACIJA HIDROIZOLACIJA OZNAKA APARTMANA A.0.02	1 FASADNI ELEMENTI vrata / prozori 1 STOLARIJA prozori / pregrade / vrata 1 BRAVARIJA ograde SFZ 1 TERMIČKA OZNAKA (zidovi) PNT 1 TERMIČKA OZNAKA (podovi) 0.00 60.30 VISINSKA KOTA / presjek, izgled 0.00 60.30 VISINSKA KOTA / osnova ±0.00 DUBINSKA KOTA / izgled 1.01 OZNAKA PROSTORIJE A 1 oznake osa 1 OZNAKA PRESJEKA OL 1 OLUČNA VERTIKALA	1. Prije otpočinjanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta. 2. Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta, obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom. 3. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta. 4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora. 5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo. 6. Visine otvora su date od kote gotovog poda 7. Visinske kote na osnovama su kote gotovog poda



PROJEKTANT:
SMART STUDIO d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

INVESTITOR:
Vlada Crne Gore, Ministarstvo kapitalnih investicija,
Uprava pomorske sigurnosti i upravljanja lukama

Objekat:
**Nepokretni privremeni objekat
Fiksna radiokomunikaciona stanica**

Lokacija: KP 69/2, KO Kostanjica, KOTOR
Lokacija br. 1.2 u Opštini Kotor predviđena - Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Kotor za period 2019-2023 godine.

Glavni inženjer:
arh. Marko Bešović, dipl.ing.

Vrsta teh. dok.:
IDEJNO RJEŠENJE
Oznaka projekta:

Odgovorni inženjer:
arh. Marko Bešović, dipl.ing.

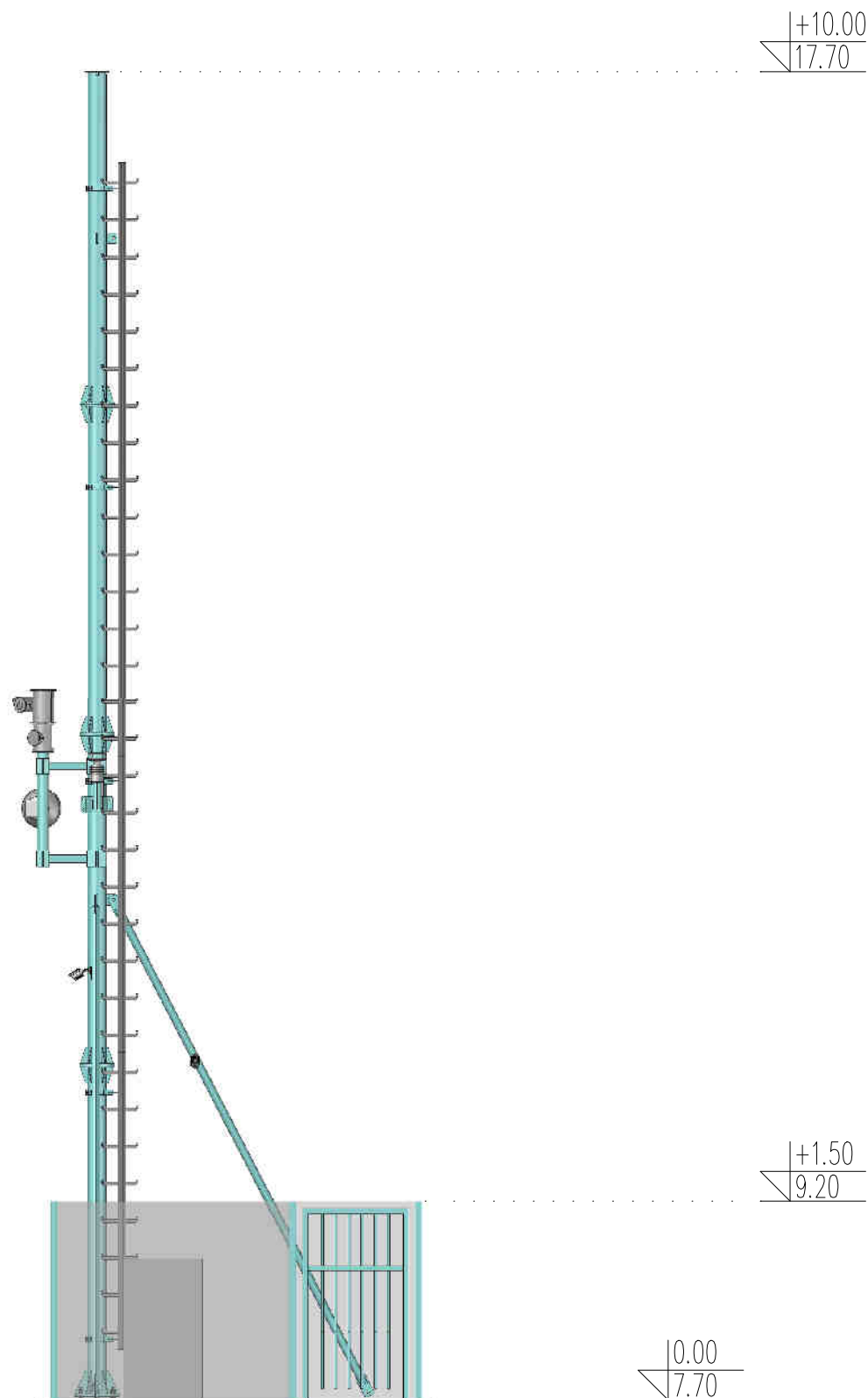
Dio tehn. dok.:
ARHITEKTURA
Razmjera:
1:50

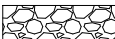
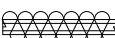
Saradnik:
arh. Zoran Branković, dipl.ing.

Prilog:
ZAPADNA FASADA
Br. priloga:
05
Br. strane:

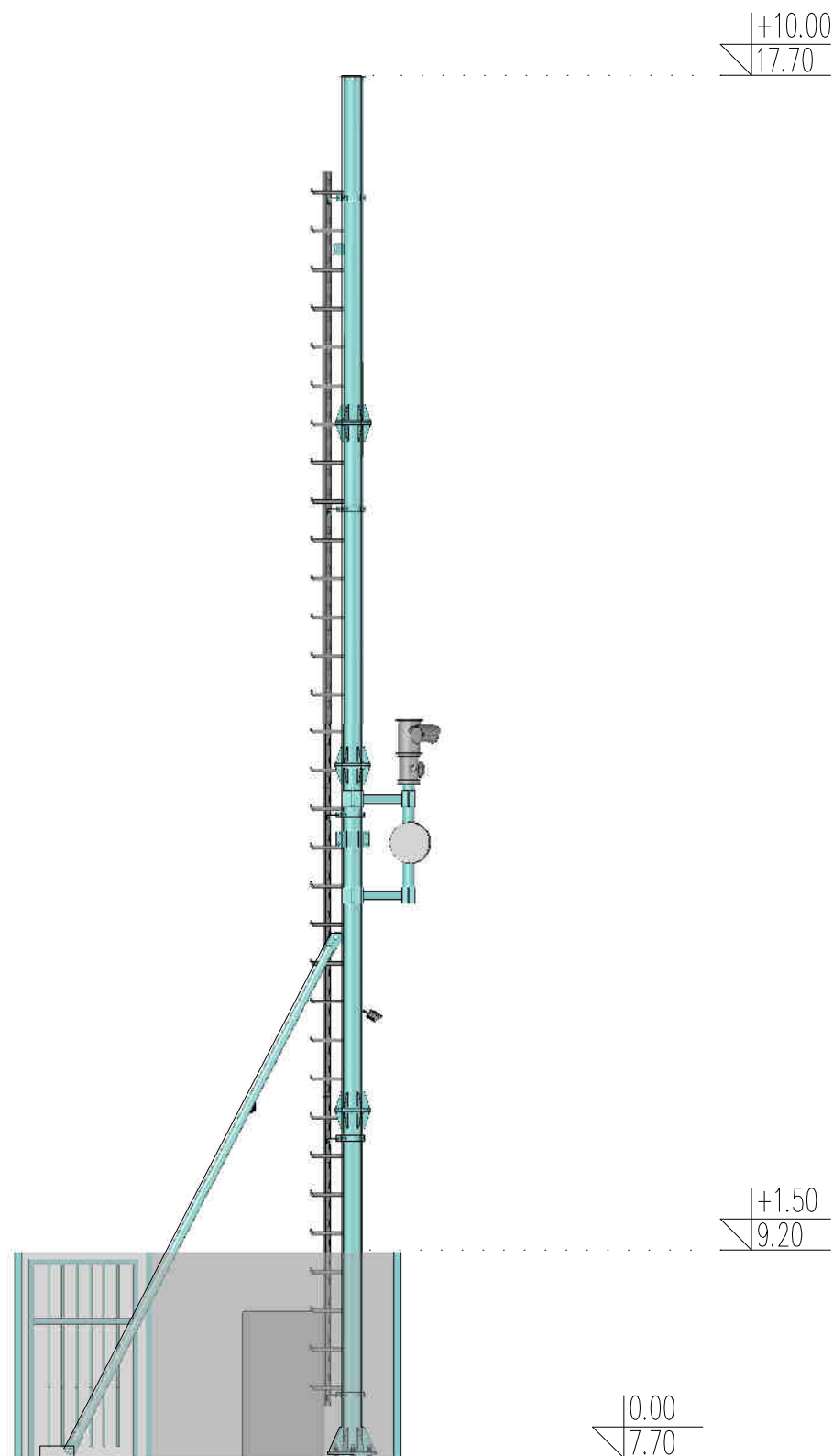
Datum izrade i M.P
Decembar, 2022god.

Datum revizije



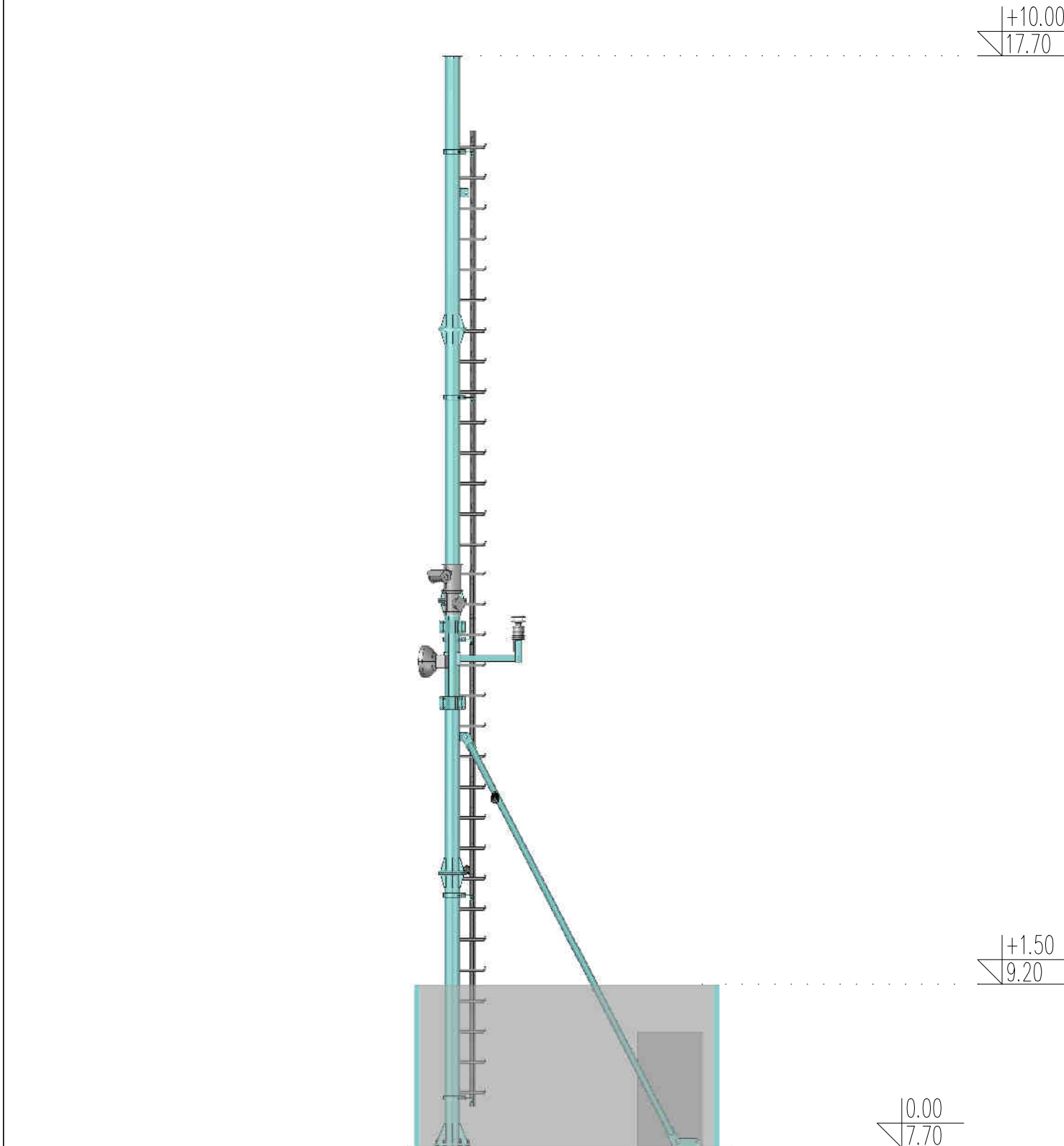
OZNAKE U PROJEKTU		OPŠTE NAPOMENE
 ARMIRANI BETON	 FASADNI ELEMENTI vrata / prozori	1. Prije otpočinjanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta. 2. Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta, obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom. 3. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta. 4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora. 5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo. 6. Visine otvora su date od kote gotovog poda 7. Visinske kote na osnovama su kote gotovog poda
 LAKO AB PLOČA	 STOLARIJA prozori / pregrade / vrata	
 BLOK OPEKA	 BRAVARIJA ograde	
 CEMENTNA KOŠULJICA min. 4cm, ravnanjući sloj, sloj za pad, itd.	 TERMIČKA OZNAKA (zidovi)	
 ŠLJUNAK	 TERMIČKA OZNAKA (podovi)	
 NABIJENA ZEMLJA	 VISINSKA KOTA / presjek, izgled	
 GIPS-KARTONSKI ZID	 VISINSKA KOTA / osnova	
 TERMOIZOLACIJA	 DUBINSKA KOTA / izgled	
 HIDROIZOLACIJA	 OZNAKA PROSTORIJE	
 OZNAKA APARTMANA	 oznake osa	
	 OZNAKA PRESJEKA	
	 OLUČNA VERTIKALA	

	PROJEKTANT: SMART STUDIO d.o.o. Podgorica, Crna Gora		INVESTITOR: Vlada Crne Gore, Ministarstvo kapitalnih investicija, Uprava pomorske sigurnosti i upravljanja lukama	
	Objekat: Nepokretni privremeni objekat Fiksna radiokomunikaciona stanica		Lokacija: KP 69/2, KO Kostanjica, KOTOR Lokacija br. 1.2 u Opštini Kotor predviđena - Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Kotor za period 2019-2023 godine.	
	Glavni inženjer:	arh. Marko Bešović, dipl.ing.	Vrsta teh. dok.: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta:
	Odgovorni inženjer:	arh. Marko Bešović, dipl.ing.	Dio tehn. dok.: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
	Saradnik:	arh. Zoran Branković, dipl.ing.	Prilog: SJEVERNA FASADA	Br. priloga: 06 Br. strane:
Datum izrade i M.P Decembar, 2022god.			Datum revizije	



OZNAKE U PROJEKTU		OPŠTE NAPOMENE
ARMIRANI BETON LAKO AB PLOČA BLOK OPEKA CEMENTNA KOŠULJICA min. 4cm, ravnanjući sloj, sloj za pad, itd. ŠLJUNAK NABIJENA ZEMLJA GIPS-KARTONSKI ZID TERMOIZOLACIJA HIDROIZOLACIJA OZNAKA APARTMANA A.0.02	FASADNI ELEMENTI vrata / prozori STOLARIJA prozori / pregrade / vrata BRAVARIJA ograde TERMIČKA OZNAKA (zidovi) TERMIČKA OZNAKA (podovi) 10.00 60.30VISINSKA KOTA / presjek, izgled ±0.00 60.30VISINSKA KOTA / osnova ±0.00DUBINSKA KOTA / izgled OZNAKA PROSTORIJE oznake osa OZNAKA PRESJEKA OL 1 OLUČNA VERTIKALA	1. Prije otpočinjanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta. 2. Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta, obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom. 3. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta. 4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora. 5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo. 6. Visine otvora su date od kote gotovog poda 7. Visinske kote na osnovama su kote gotovog poda

 SMART STUDIO Podgorica, Crna Gora	PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
	SMART STUDIO d.o.o.		Vlada Crne Gore, Ministarstvo kapitalnih investicija, Uprava pomorske sigurnosti i upravljanja lukama	
	Objekat: Nepokretni privremeni objekat Fiksna radiokomunikaciona stanica		Lokacija: KP 69/2, KO Kostanjica, KOTOR Lokacija br. 1.2 u Opštini Kotor predviđena - Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Kotor za period 2019-2023 godine.	
	Glavni inženjer: arh. Marko Bešović, dipl.ing.		Vrsta teh. dok.: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta:
	Odgovorni inženjer: arh. Marko Bešović, dipl.ing.		Dio tehn. dok.: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik: arh. Zoran Branković, dipl.ing.		Prilog: JUŽNA FASADA	Br. priloga: 07	Br. strane:
Datum izrade i M.P Decembar, 2022god.		Datum revizije		



OZNAKE U PROJEKTU		OPŠTE NAPOMENE
ARMIRANI BETON LAKO AB PLOČA BLOK OPEKA CEMENTNA KOŠULJICA min. 4cm, ravnanjući sloj, sloj za pad, itd. ŠLJUNAK NABIJENA ZEMLJA GIPS-KARTONSKI ZID TERMOIZOLACIJA HIDROIZOLACIJA OZNAKA APARTMANA A.0.02	1 FASADNI ELEMENTI vrata / prozori 1 STOLARIJA prozori / pregrade / vrata 1 BRAVARIJA ograde SFZ 1 TERMIČKA OZNAKA (zidovi) PNT 1 TERMIČKA OZNAKA (podovi) 10.00 60.30 VISINSKA KOTA / presjek, izgled ±0.00 60.30 VISINSKA KOTA / osnova ±0.00 DUBINSKA KOTA / izgled 1.01 OZNAKA PROSTORIJE A 1 oznake osa 1 OZNAKA PRESJEKA OL 1 OLUČNA VERTIKALA	1. Prije otpočinjanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta. 2. Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta, obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom. 3. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta. 4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora. 5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo. 6. Visine otvora su date od kote gotovog poda 7. Visinske kote na osnovama su kote gotovog poda



PROJEKTANT:
SMART STUDIO d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

INVESTITOR:
Vlada Crne Gore, Ministarstvo kapitalnih investicija,
Uprava pomorske sigurnosti i upravljanja lukama

Objekat:
**Nepokretni privremeni objekat
Fiksna radiokomunikaciona stanica**

Lokacija: KP 69/2, KO Kostanjica, KOTOR
Lokacija br. 1.2 u Opštini Kotor predviđena - Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Kotor za period 2019-2023 godine.

Glavni inženjer:
arh. Marko Bešović, dipl.ing.

Vrsta teh. dok.:
IDEJNO RJEŠENJE

Oznaka projekta:

Odgovorni inženjer:
arh. Marko Bešović, dipl.ing.

Dio tehn. dok.:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:50

Saradnik:
arh. Zoran Branković, dipl.ing.

Prilog:
ISTOČNA FASADA

Br. priloga:
08

Br. strane:

Datum izrade i M.P
Decembar, 2022god.

Datum revizije



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

3D PRIKAZI







