

Na osnovu člana 29, 31 i 34 Zakona o državnoj imovini CG ("Sl.list CG", br.21/09 i 40/11), člana 38 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl.list CG", br.2/18, br.34/19, 38/20, 50/22 i 84/22), člana 19 i 36 Statuta Opštine Kotor ("Sl.list CG-opštinski propisi", br.37/19) i Odluke Vlade Crne Gore br.07-421/23-2771/2 od 15.06.2023. godine, Skupština Opštine Kotor, na XX sjednici održanoj 18.10.2023.godine, donijela je:

ODLUKU

o razmjeni nepokretnosti između Opštine Kotor i Crnogorskog elektro-distributivnog sistema doo Podgorica

Član 1.

Opština Kotor je nosilac prava raspolaganja na nepokretnosti označenoj kao kat.parc.67/2, po kulturi dvorište, površine 16 m² upisana u LN br.50 KO Kotor II.

Crnogorski elektro-distributivni sistem doo Podgorica je nosilac prava svojine na nepokretnosti označenoj kao kat.parc.68, po kulturi elektroenergetski objekti sa objektom 1-zgrade u energetici i pripadajućim PD1-poslovni prostor u privredi, površine 16 m², sve upisano u LN br.51 KO Kotor II.

Član 2.

Vrijednost nepokretnosti iz člana 1 ove Odluke utvrđena je na osnovu procjene vrijednosti nepokretnosti sačinjene od strane procjenjivača i sudskog vještaka ekonomsko-finansijske struke Tanje Radović-Đurčić i za:

- kat.parc.67/2, po kulturi dvorište, površine 16 m² upisana u LN br.50 KO Kotor II iznosi ukupno 16.000,00 eura i

- kat.parc.68, po kulturi elektroenergetski objekti sa objektom 1-zgrade u energetici i pripadajućim PD1-poslovni prostor u privredi, površine 16 m², sve upisano u LN br.51 KO Kotor II iznosi ukupno 20.000,00 eura.

Član 3.

Opština Kotor i Crnogorski elektro-distributivni sistem doo Podgorica su saglasni da izvrše razmjenu nepokretnosti iz stava 1 ove Odluke, na način što bi Opština Kotor postala vlasnik nepokretnosti evidentiranih u LN br.51 KO Kotor II, dok bi Crnogorski elektro-distributivni sistem doo Podgorica postao vlasnik nepokretnosti evidentirane u LN br.50 KO Kotor II, a bez isplate razlike između procijenjenih vrijednosti nepokretnosti.

Član 4.

Ovlašćuje se Predsjednik opštine da stupanjem na snagu ove Odluke sa Crnogorskim elektro-distributivnim sistemom doo Podgorica zaključi Ugovor o razmjeni nepokretnosti kojim će biti regulisana sva prava i obaveze ugovornih strana.

Član 7.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Sl.listu CG"
– opštinski propisi".

Kotor, 18.10.2023. godine
Broj: 11-016/23-25921

Skupština Opštine Kotor
Predsjednica
Maja Mršulja