

Na osnovu čl.6, 29 i 32 Zakona o državnoj imovini CG ("Sl.list CG", br.21/09, 40/11), čl.34 i 38 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl.list CG", br.2/18, 34/19 i 38/20, 50/22 i 84/22), čl.194, 201 i 208 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima ("Sl.list CG" br.19/09), čl.19 i čl.36 Statuta Opštine Kotor ("Sl.list CG-opštinski propisi" br.37/19) Skupština Opštine Kotor, na XX sjednici održanoj 18.10.2023.godine, donijela je,

ODLUKU

o davanju saglasnosti na ustanovljavanje prava službenosti za polaganje 10kV kablovskog voda preko kat.parc.860 i 923 K.O. Krivošije Donje uz naknadu

Član 1.

Opština Kotor je subjekat raspolaganja na nepokretnostima označenim kao:
-kat.parc.860, po kulturi nekategorisani putevi, površine 323 m² i
-kat.parc.923, po kulturi nekategorisani putevi, površine 1587 m², obje upisane u LN br.219 KO Krivošije Donje.

Član 2.

Odlukom Skupštine opštine Kotor, br.11-016/21-13423 od 18.08.2021. godine utvrđena je lokacija i urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju stubne trafostanice STS 10/0,4kV 100kVA "Poljice" sa priključnim 10kV kablovskim vodom i NN mreža traforeona STS-Krivošije Donje.

Shodno navedenoj odluci, lokacija za trasu NN mreže predviđena je na djelu kat.parc.860 i 923 KO Krivošije Donje.

Član 3.

Prihvata se zahtjev "Cedis" doo Podgorica da se na nepokretnostima iz člana 1 ove Odluke, u površini od 98 m² i 169 m² (u daljem tekstu: poslužno dobro) konstituiše privremena stvarna službenost uz naknadu.

Član 4.

Stvarna službenost na nepokretnostima iz člana 1. ove Odluke, radi polaganja 10kV kablovskog voda ustanovljava se uz nadoknadu koja će se utvrditi na osnovu obračuna po Odluci o naknadi za korišćenje opštinskih i djelova državnih puteva koji prolaze kroz naselje na teritoriji Opštine Kotor ("Sl.list CG-Opštinski propisi", br.65/22), kao i po Izvještaju o procjeni vrijednosti nepokretnosti iz stava 1. ove Odluke koju je pripremila sudski vještak ekonomsko-finansijske struke i procjenjivač Tanja Radović-Đurčić iz Budve od 06.03.2023. godine, a koja jednokratno iznosi ukupno 508,00 €.

Član 5.

U slučaju utvrđivanja obaveze, obaveza plaćanja poreza po osnovu Ugovora o ustanovljavanju prava stvarne službenosti pada na teret korisnika poslužnog dobra.

Član 6.

Ovlašćuje se predsjednik Opštine Kotor da sa "CEDIS" doo Podgorica zaključi Ugovor o ustanovljavanju prava stvarne službenosti na poslužnom dobru iz člana 1. ove odluke, u skladu sa odredbama ove odluke.

Prilikom zaključenja ugovora potrebno je precizirati obavezu "CEDIS" doo Podgorica da nakon završetka radova vrati zemljište (poslužno dobro), iz člana 1. ove odluke u prvobitno stanje, kao i da prilikom izvođenja radova omogući nesmetan prolaz svim licima i prevoznim sredstvima u mjeri u kojoj je to moguće i u skladu sa propisima koji se odnose na ove radove, kao i u skladu sa dozvolama koje budu izdate za postavljanje kablova i vršenje drugih aktivnosti, kako bi se garantovala sigurnost svih lica prilikom vršenja tih aktivnosti.

Član 7.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu CG – opštinski propisi".

Broj:11-016/23-25923
Kotor, 18.10.2023.godine

Skupština Opštine Kotor
Predsjednica
Maja Mršulja