



Crna Gora
Opština Kotor
Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i
uređenje prostora

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
tel. +382(0)32 325 863
urbanizam@kotor.me
www.kotor.me

Br. 03-334/23-15486

Kotor, 04.07.2023.god

Na osnovu člana 4 stav 2 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa (Sl. list CG opštinski propisi br. 014/22 od 06.04.2022.) i odredbi Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020) Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora predlaže

PROGRAMSKI ZADATAK SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

za izradu projektne dokumentacije izgradnje saobraćajnice na katastarskim parcelama 1319, 240/2, 242, 430, 241/2, 241/1, 243/2, 243/1, 450/1, 449, 450/2, 1315/2 i 420/1 KO Škaljari I

Ovim programskim zadatkom sa elementima urbanističko-tehničkih uslova određuje se lokacija za izgradnju dvosmjerne saobraćajnice u Škaljarima, kojom bi se povezao dvosmjerni dio Ulice Iva Brkanovića (između bazena Nikša Bućin i stadiona FK Bokelj) i magistralni put. Kako se radi o izgradnji infrastrukturnog objekta, isti se smatra lokalnim objektom od opšteg interesa.

UVOD

Imajući u vidu način odvijanja saobraćaja u Opštini Kotor i opterećenost magistralnog puta na potezu od tunela Vrmac do kružne raskrsnice u Škaljarima, javlja se potreba za izgradnjom dvosmjerne saobraćajnice koja bi preuzela dio navedenog saobraćajnog toka orijentisanog ka naseljima Muo, Prčanj i Stoliv i time rasteretila potez magistralnog puta od naselja Rakite do kružne raskrsnice u Škaljarima.

Izgradnjom predmetne saobraćajnice obezbijedilo bi se smanjenje saobraćajnih gužvi naročito u ljetnjim mjesecima, zbog čega je Sekretarijat za investicije podnio inicijativu za donošenje Odluke o izgradnji lokalnog objekta od opšteg interesa za izgradnju saobraćajnice na katastarskim parcelama 1319, 240/2, 242, 430, 241/2, 241/1, 243/2, 243/1, 450/1, 449, 450/2, 1315/2 i 420/1 KO Škaljari I.

OPIS LOKACIJE

Trasa buduće saobraćajnice nalazi se na katastarskim parcelama 1319, 240/2, 242, 430, 241/2, 241/1, 243/2, 243/1, 450/1, 449, 450/2, 1315/2 i 420/1 KO Škaljari I i definisana je idejnim rješenjem posebno izrađenim u svrhu utvrđivanja lokacije. Navedene katastarske parcele pripadaju zahvatu Generalnog urbanističkog rješenja

Prostorno-urbanističkog plana Opštine Kotor i u privatnom su vlasništvu, tako da za iste na osnovu izrađene projektne dokumentacije treba sprovesti postupak eksproprijacije.

OSNOVNI PROJEKTNI PARAMETRI

Vrsta objekta: saobraćajnica

Programski zadatak:

Projektovanje predmetne saobraćajnice zahtijeva multidisciplinarni pristup i detaljno sagledavanje okolnosti na terenu. Normalni poprečni profil treba da sadrži jednu kolovoznu traku širine 6 m sa adekvatnim proširenjima u horizontalnim krivinama radi nesmetanog odvijanja dvosmjernog saobraćaja, jednostrani trotoar širine 1.5 m i pripadajuće instalacije i putne objekte.

IZRADA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Projektant je dužan da pri projektovanju koristi podatke sa terena koje će sam prikupiti. U tom smislu dužan je da izvrši analizu okolnog terena i postojeće infrastrukture, na osnovu čega će utvrditi potrebu za izmještanjem postojećih instalacija vodovodne mreže, telekomunikacionih i elektroinstalacija, dalekovoda i sl.

Projektant je dužan da uzme u obzir sva prostorna ograničenja za izgradnju. Takođe, potrebno je da analizira i lokalnu putnu mrežu i mogućnost priključenja na istu. Posebno treba obratiti pažnju na lokacije gdje postoje izgrađeni objekti ili površine posebne namjene.

Detaljan geodetski snimak terena neophodno je obezbijediti kako bi isti poslužio kao podloga za izradu tehničke dokumentacije.

Tehnička dokumentacija mora biti urađena tako da bude usklađena sa sljedećim zakonskim i podzakonskim aktima: Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata, Zakonom o putevima, Zakonom o bezbjednosti saobraćaja na putevima i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenih zakona, drugim zakonima, pravilnicima i propisima koji regulišu izradu pojedinih djelova tehničke dokumentacije, MEST i EN standardima (JUS se koristi u slučaju da ne postoje MEST ili EN standardi), normativima i pravilima struke.

Sadržaj cjelokupne tehničke dokumentacije mora biti usklađen sa odredbama Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018, 043/19 od 31.07.2019).

Sastavni dio Odluke je idjeno rješenje urađeno od strane firme Projekt sistem doo Podgorica.

**Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora
Opština Kotor**