



Br: 18-337/23- 14248

Kotor, 14. jun.2023. godine

**Za: Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora**

**Predmet: Inicijativa za donošenje odluke o izgradnji lokalnog objekta od opšteg interesa**

Na osnovu člana 4 stav 2 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa (Službeni list CG-opštinski propisi br. 014/22 od 06.04.2022) i odredbi Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020, 086/22 od 03.08.2022 i 004/23 od 13.01.2023. godine,) Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora predlaže

### **PROGRAMSKI ZADATAK SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA**

**za izradu projektne dokumentacije izgradnje saobraćajnice na katastarskim parcelama 167, 178/6, 178/5, 178/4, 177/2 i 164/2 KO Orahovac I**

Ovim Programskim zadatkom sa elementima urbanističko-tehničkih uslova određuje se lokacija za izgradnju pristupne saobraćajnice postojećim urbanističkim parcelama. Kako se radi o izgradnji infrastrukturnog objekta, isti se smatra lokalnim objektom od opšteg interesa. Lokacija za izgradnju predmetne saobraćajnice se nalazi na katastarskim parcelama u zahvatu 167, 178/6, 178/5, 178/4, 177/2 i 164/2 KO Orahovac I PUP-a Opštine Kotor.

#### **UVOD**

Predmetne parcele 178/6, 178/5, 178/4, 177/2 i 164/2 KO Orahovac I su urbanističke parcele koje nemaju saobraćajnicu koja bi omogućila korišćenje namjene gore pomenutih parcela. Na terenu, postojeća saobraćajnica na kat.parc.167 KO Orahovac I, koja je u opštinskom vlasništvu i u namjeni je nekategorisani put, postoji do kat.parc.164/2 KO Orahovac I, a u katastarskim podlogama ona se povezuje sa kat.parc. 108 KO Orahovac I koja je opštinska parcela i u namjeni put. S obzirom na to da je opštinska parcela 167 KO Orahovac I širine do 2.5m, izradom Glavnog projekta biće tačno definisana površina koja će biti ekspropisana od sledećih parcela 178/6, 178/5, 178/4, 177/2 i 164/2 KO Orahovac I.

Izgradnjom predmetne saobraćajnice obezbijedilo bi se adekvatno uređenje prostora na pomenutim katastarskim parcelama i funkcionalan prilaz objektima čija je izgradnja u planu, i za čiju su izgradnju izdati UT uslovi prema PUP-u Kotor, zbog čega je Sekretarijat za investicije podnio inicijativu za donošenje Odluke o izgradnji lokalnog objekta od opšteg interesa za izgradnju saobraćajnice na katastarskim parcelama 167, 178/6, 178/5, 178/4, 177/2 i 164/2 KO Orahovac I.

#### **OPIS LOKACIJE**



Trup buduće saobraćajnice treba da se nalazi na katastarskim parcelama. Predmetne katastarske parcele 167, 178/6, 178/5, 178/4, 177/2 i 164/2 KO Orahovac I i pripadaju zahvatu Prostorno-urbanističkog plana Opštine Kotor.

### **OSNOVNI PROJEKTNI PARAMETRI**

Vrsta objekta: saobraćajnica

Programski zadatak:

Projektovanje predmetne saobraćajnice zahtijeva multidisciplinarni pristup i detaljno sagledavanje okolnosti na terenu. Normalni poprečni profil treba da sadrži jednu kolovoznu traku širine 3 m oivičenu sa jedne strane ivičnim gredama, sa druge strane potpornim zidovima. Dužina planirane saobraćajnice je cca 80m.

### **IZRADA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

Projektant je dužan da pri projektovanju koristi podatke sa terena koje će sam prikupiti. U tom smislu dužan je da izvrši analizu okolnog terena i postojeće infrastrukture, na osnovu čega će utvrditi potrebu za izmještanjem postojećih instalacija vodovodne mreže, telekomunikacionih i elektroinstalacija, dalekovoda i sl.

Projektant je dužan da uzme u obzir sva prostorna ograničenja za izgradnju. Takođe, potrebno je da analizira i lokalnu putnu mrežu i mogućnost priključenja na istu. Posebno treba obratiti pažnju na lokacije gdje postoje izgrađeni objekti ili površine posebne namjene.

Detaljan geodetski snimak terena neophodno je obezbijediti kako bi isti poslužio kao podloga za izradu tehničke dokumentacije.

Tehnička dokumentacija mora biti urađena tako da bude usklađena sa sljedećim zakonskim i podzakonskim aktima: Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata, Zakonom o putevima, Zakonom o bezbjednosti saobraćaja na putevima i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenih zakona, drugim zakonima, pravicima i propisima koji regulišu izradu pojedinih dijelova tehničke dokumentacije, MEST i EN standardima (JUS se koristi u slučaju da ne postoje MEST ili EN standardi), normativima i pravilima struke.

Sadržaj cjelokupne tehničke dokumentacije mora biti usklađen sa odredbama Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018, 043/19 od 31.07.2019).

Saglasan,  
V.d. sekretara

---

Ognjen Vukasović

Dostavljeno:

- Sekretarijatu 18,



Crna Gora  
Opština Kotor  
Sekretarijat za investicije

Stari grad 317  
85330 Kotor, Crna Gora  
investicije@kotor.me  
www.kotor.me

- Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora
- a/a