



Crna Gora
Opština Kotor
Služba glavnog gradskog arhitekta
Glavni gradski arhitekta

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
glavni.arhitekta@kotor.me
www.kotor.me

Br: UPI-10-333/23-2047-2

Kotor, 08.12.2023.godine

Za: **Cencig Dino**
Cencig Laemmlin Doris Denise
Krimovice b.b.,
Kotor

VD Glavnog gradskog arhitekta Opštine Kotor, rješavajući po zahtjevu podnijetom od strane Cencig Dina i Laemmlin Cencig Doris Denise, koji se vodi kod ovog organa pod brojem UPI-10-333/23-2047 od 30.08.2023.god., za izdavanje potvrde o usklađenosti spoljnog izgleda bespravnog objekta br.1 izgrađenog na k.p. 247 K.O. Krimovice sa smjernicama iz planskog dokumenta, na osnovu člana 167 stav 3 i 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 46 i člana 34 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/2014, 20/2015, 40/2016, 37/2017), izdaje sljedeću:

P O T V R D U

USVAJA SE zahtjev podnijet od strane Cencig Dina i Laemmlin Cencig Doris Denise, i utvrđuje da je spoljni izgled bespravnog objekta br.1 postojećeg na k.p.247 K.O.Krimovice **USKLAĐEN** sa Smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog dijela objekta izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora Opštine Kotor - br. UP/I 0303-1926/18-6 od 14.08.2023.god. shodno PUP-u opštine Kotor ("Sl. List CG"- br.95/20), a koje su sastavni dio Rješenja o legalizaciji br. UP/I 0303-1926/18-7 od 14.08.2023.god.

Odredbom člana 167, stav 3 i 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 86/22 i 04/23), propisano je sljedeće:

"Potvrdu o usklađenosti objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta izdaje glavni gradski arhitekta, na osnovu dostavljenih fotografija svih fasada objekta usklađenog sa smjernicama iz stava 1 ovog člana izrađenih u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela.

Glavni gradski arhitekta odnosno revident dužan je da u roku od osam dana, od dana izdavanja, dostavi potvrdu iz stava 3 ovog člana Katastru. "

VD Glavnog gradskog arhitekta je razmotrio predmetni zahtjev i priloženu dokumentaciju koju čine fotografije fasada objekta, Rješenje o legalizaciji bespravnog objekta br. UP/I 0303-1926/18-7 od 14.08.2023.god. izdato od strane

Sekretarijata za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora Opštine Kotor, i Smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta broj 1 izgrađenog na kat.parc. 247 K.O. Krimovice – br. UP/I 0303-1926/18-6 od 14.08.2023.god.

Uvidom u katastarske podatke pribavljene od Uprave za katastar i državnu imovinu, PJ Kotor, utvrđuje se da je u LN 860 K.O. Krimovice – Prepis od 26.10.2023.god. upisana k.p.247 K.O. Krimovice sa porodičnom stambenom zgradom broj 1 površine 265m², i sa dvorištem površine 293m², u susvojini Cencig Dina i Cencig Laemmlin Doris Denise, u obimu prava od po 1/2.

Nakon uvida u priloženu dokumentaciju, ovaj organ je utvrdio da je arhitektura predmetnog objekta skladna i nenametljiva, i da se uklapa u ambijent, odnosno da je u skladu sa navedenim Smjernicama, te da su se stekli uslovi za primjenu odredbe člana 167 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 86/22 i 04/23), i izdavanje potvrde imenovanim.

S poštovanjem,
v.d. Glavnog gradskog
arhitekta,

Senka Lazarević

Senka Lazarević, d.i.a.

Dostavljeno:

1. Cencig Dino
Krimovice b.b., Kotor
2. Laemmlin Cencig Doris Denise
Krimovice b.b., Kotor
3. Katastru od dana izvršnosti
4. U spise predmeta
5. a/a