

Na osnovu čl.6, 29 i 32 Zakona o državnoj imovini CG ("Sl.list CG", br.21/09, 40/11), čl.34 i 38 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl.list CG", br.2/18, 34/19 i 38/20, 50/22 i 84/22), čl.194, 201 i 208 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima ("Sl.list CG" br.19/09), čl.19 i čl.36 Statuta Opštine Kotor ("Sl.list CG-opštinski propisi" br.37/19) Skupština Opštine Kotor, na XXII sjednici održanoj 22.02. 2024.godine, donijela je,

ODLUKU

o davanju saglasnosti na ustanovljavanje prava službenosti za polaganje 10kV kablovskog voda preko kat.parc.1304 K.O. Zagora uz naknadu

Član 1.

Opština Kotor je subjekat raspolaganja na nepokretnosti označenoj kao kat.parc.1304, po kulturi nekategorisani putevi, površine 20209 m² upisane u LN br.524 KO Zagora.

Član 2.

Odlukom Skupštine opštine Kotor, br.11-016/22-7679 od 04.05.2022. godine utvrđena je lokacija i urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju TS 10/0.4kVA 1x630kVA "N6" sa uklapanjem u SN mrežu KO Zagora, Kotor.

Shodno navedenoj odluci, 10kV kablovski vod se polaže na kat.parc.1304 KO Zagora.

Član 3.

Prihvata se zahtjev "Cedis" doo Podgorica da se na nepokretnosti iz člana 1 ove Odluke, u površini od 315 m² (u daljem tekstu: poslužno dobro) konstituiše privremena stvarna službenost uz naknadu, radi polaganja 10kV kablovskog voda.

Član 4.

Stvarna službenost na nepokretnosti iz člana 1. ove Odluke, radi polaganja 10kV kablovskog voda ustanovljava se uz nadoknadu koja je utvrđena na osnovu Izvještaja o procjeni vrijednosti nepokretnosti iz stava 1. ove Odluke, urađenog od strane sudskog vještaka ekonomsko-finansijske struke i procjenjivača Tanje Radović-Đurčić iz Budve od 09.03.2023. godine, a koja naknada jednokratno iznosi ukupno 3.362,00 €.

Naknada za korišćenje opštinskih i nekategorisanih puteva obračunata je i isplaćena shodno Odluci o naknadi za korišćenje opštinskih i djelova državnih puteva koji prolaze kroz naselje na teritoriji Opštine Kotor ("Sl.list CG-Opštinski propisi", br.65/22) i to u iznosu od 1.525,05 €.

Član 5.

U slučaju utvrđivanja obaveze, obaveza plaćanja poreza po osnovu Ugovora o ustanovljavanju prava stvarne službenosti pada na teret korisnika poslužnog dobra.

Član 7.

Ovlašćuje se Predsjednik opštine Kotor da sa "CEDIS" doo Podgorica zaključi Ugovor o ustanovljavanju prava stvarne službenosti na poslužnom dobru iz člana 1. ove odluke, u skladu sa odredbama ove odluke.

Prilikom zaključenja ugovora potrebno je precizirati obavezu "CEDIS" doo Podgorica da nakon završetka radova vrati zemljište (poslužno dobro), iz člana 1. ove odluke u prvobitno stanje, kao i da prilikom izvođenja radova omogući nesmetan prolaz svim licima i prevoznim sredstvima u mjeri u kojoj je to moguće i u skladu sa propisima koji se odnose na ove radove, kao i u skladu sa dozvolama koje budu izdate za postavljanje kablova i vršenje drugih aktivnosti, kako bi se garantovala sigurnost svih lica prilikom vršenja tih aktivnosti.

Član 7.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu CG – opštinski propisi".

Broj:11-016/24-3358
Kotor, 22.02.2024.godine

Skupština Opštine Kotor
Predsjednica
Maja Mršulja