



Br: 18-334/23-15516

Kotor, 30.07.2023. godine

Na osnovu člana 4 stav 2 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa (Službeni list CG-opštinski propisi br. 014/22 od 06.04.2022) i odredbi Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora predlaže

PROGRAMSKI ZADATAK SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

za izradu projektne dokumentacije izgradnje saobraćajnice na katastarskim parcelama 986, 962/1, 964, 987, 998, 989, 958, 956/2 i 1013/1 KO Lastva – „Čerenska ulica“

Ovim Programskim zadatkom sa elementima urbanističko-tehničkih uslova određuje se lokacija za izgradnju pristupne saobraćajnice postojećim urbanističkim parcelama. Kako se radi o izgradnji infrastrukturnog objekta, isti se smatra lokalnim objektom od opšteg interesa. Lokacija za izgradnju predmetne saobraćajnice se nalazi na katastarskim parcelama u zahvatu 986, 962/1, 964, 987, 998, 989, 958, 956/2 i 1013/1 KO Lastva PUP-a Opštine Kotor.

UVOD

Predmetne parcele 986, 962/1, 964, 987, 998, 989, 958, 956/2 i 1013/1 KO Lastva su katastarske parcele koje nemaju saobraćajnicu koja bi omogućila korišćenje namjene gore pomenutih parcela. Na terenu, postojeća saobraćajnica na kat.parc.986 KO Lastva, koja je u opštinskom vlasništvu i u namjeni je nekategorisani put, prekida se u dužini od cca 90m. S obzirom na to da je opštinska parcela 986 KO Lastva prema katastarskim podlogama širine do 2.8m, izradom Glavnog projekta biće tačno definisana površina koja će biti ekspropisana od sledećih parcela 986, 962/1, 964, 987, 998, 989, 958, 956/2 i 1013/1 KO Lastva.

Izgradnjom predmetne saobraćajnice obezbijedilo bi se adekvatno uređenje prostora na pomenutim katastarskim parcelama i funkcionalan prilaz objektima čija je izgradnja u planu, i za čiju su izgradnju izdati UT uslovi prema PUP-u Kotor, zbog čega je Sekretarijat za investicije podnio inicijativu za donošenje Odluke o izgradnji lokalnog objekta od opšteg interesa za izgradnju saobraćajnice na predmetnim katastarskim parcelama.

OPIS LOKACIJE

Trup buduće saobraćajnice treba da se nalazi na katastarskim parcelama. Predmetne katastarske parcele 986, 962/1, 964, 987, 998, 989, 958, 956/2 i 1013/1 KO Lastva pripadaju zahvatu Prostorno-urbanističkog plana Opštine Kotor. Predmetna saobraćajnica postoji sa obje strane međutim sada postoji težnja da se u kompletnoj dužini ulica spoji, što podrazumijeva probijanje puta u širini od 3m i dužini od 90m.



Crna Gora
Opština Kotor
Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i
uređenje prostora

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
investicije@kotor.me
www.kotor.me

OSNOVNI PROJEKTNII PARAMETRI

Vrsta objekta: saobraćajnica

Programski zadatak:

Projektovanje predmetne saobraćajnice zahtijeva multidisciplinarni pristup i detaljno sagledavanje okolnosti na terenu. Normalni poprečni profil treba da sadrži jednu kolovoznu traku širine 3 m sa bankinama/bermama od cca 0.5m sa obje strane. Dužina planirane saobraćajnice je cca 90m.

IZRADA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Projektant je dužan da pri projektovanju koristi podatke sa terena koje će sam prikupiti. U tom smislu dužan je da izvrši analizu okolnog terena i postojeće infrastrukture, na osnovu čega će utvrditi potrebu za izmještanjem postojećih instalacija vodovodne mreže, telekomunikacionih i elektroinstalacija, dalekovoda i sl.

Projektant je dužan da uzme u obzir sva prostorna ograničenja za izgradnju. Takođe, potrebno je da analizira i lokalnu putnu mrežu i mogućnost priključenja na istu. Posebno treba obratiti pažnju na lokacije gdje postoje izgrađeni objekti ili površine posebne namjene.

Detaljan geodetski snimak terena neophodno je obezbijediti kako bi isti poslužio kao podloga za izradu tehničke dokumentacije.

Tehnička dokumentacija mora biti urađena tako da bude usklađena sa sljedećim zakonskim i podzakonskim aktima: Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata, Zakonom o putevima, Zakonom o bezbjednosti saobraćaja na putevima i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenih zakona, drugim zakonima, pravicima i propisima koji regulišu izradu pojedinih djelova tehničke dokumentacije, MEST i EN standardima (JUS se koristi u slučaju da ne postoje MEST ili EN standardi), normativima i pravilima struke.

Sadržaj cjelokupne tehničke dokumentacije mora biti usklađen sa odredbama Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018, 043/19 od 31.07.2019).

**Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora
Opština Kotor**