



Crna Gora  
Opština Kotor  
Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i  
uređenje prostora

Stari grad 317  
85330 Kotor, Crna Gora  
tel. +382(0)32 325 863  
urbanizam@kotor.me  
www.kotor.me

Broj: 03-333/23-7431-1

Kotor, 01.07.2023.godine.

Predmet: ***Inicijativa za donošenje odluke o izgradnji lokalnog objekta od opšteg interesa***

Na osnovu člana 4 stav 2 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Službeni list Crne Gore", opštinski propisi br. 014/22, 059/22) i odredbi Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 086/22 i 04/23), Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora, predlaže:

***PROGRAMSKI ZADATAK SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA  
za izradu projektne dokumentacije za izmještanje 10 kV kabla, sa kat. parc. 1290/2,  
1290/1, 1290/2, 1291/1, 1291/3, 1291/4, 1291/5 i 1291/6, uz putni pojas, KO Prčanj I,  
Opština Kotor***

Ovim programskim zadatkom sa elementima urbanističko-tehničkih uslova određuje se lokacija, trasa izmještanja postojećih 10kV kablova koji se nalaze na kat. parc. 1290/2, 1290/1, 1290/2, 1291/1, 1291/3, 1291/4, 1291/5 i 1291/6 KO Prčanj I, u zahvatu GUR-a Opštine Kotor.

**UVOD**

Početak izgradnje objekata na predmetnoj lokaciji, a u skladu sa prijavopočetka građenja objekta od 25.08.2022. godine, konstatovano je da se na istoj nalaze postojeći 10kV kablovi, zbog čega je ovom Sekretarijatu podnijeta inicijativa za donošenje Odluke o izgradnji lokalnog objekta od opšteg interesa za izmještanje postojećih 10kV kablova koji se nalaze na kat. parc. 1290/2, 1290/1, 1290/2, 1291/1, 1291/3, 1291/4, 1291/5 i 1291/6 KO Prčanj I, u zahvatu GUR-a Opštine Kotor.

**TEHNIČKI PODACI**

Priloženim Idejnim rješenjem, predlaže se izmještanje dva 10kV kabla i to:

- Kabl 1: povezuje trafostanice MBTS 10/04 kV Naftagas i MBTS 10/04 Muo1-Centar. Ovaj kabl se može, nakon ulaska u parcelu 1290/1 iz parcele 1 / 2 KO Muo I, presjeći i izvesti istočno iz parcele, na saobraćajnicu, putni pojas kat. parc. 1328 KO Prčanj I, i uz nju voditi novom trasom sjeverno, sve do mjesta

priključenja, gdje će se ponovo povezati na staru trasu, koja dalje vodi u trafostanicu MBTS 10/04 kV Naftagas, a sve prema grafičkom prilogu 1.

- Kabl 3: povezuje trafostanice MBTS 10/04 Muo 4 i MBTS Glavati. Kabl se izmješta istom trasom kao Kabl 1, u najvećem dijelu svoje trase. Nakon ulaska u parcelu 1290/1 iz kat.parc. 1/2 KO Muo I, ovaj kabl se može presjeći i izvesti istočno iz parcele, na kat.parc. 1328 KO Prčanj I, uz putni pojas, te voditi novom trasom sjeverno sve do mjesta gdje će skrenuti zapadno, i ivicom parcela se povezati na staru trasu, koja dalje vodi u trafostanicu MBTS 10/0,4 kV Glavati, a sve prema grafičkom prilogu 1.

Predmetni kablovi su 10kV veze TS Muo Centar- TS Naftagas i TS Muo 4- TS Glavati, tip kabla PHP 81-A 1x(3x120mm<sup>2</sup>) u oba slučaja. Preporuka da Glavni projekat uvaži činjenicu da dva 10kV kabla zadrže zajednički trasu. U Glavnom projektu uvažiti da se kabal TS Muo Centar- TS Naftagas, ne izmješta niže uz put, već istom trasom kao i kabal TS Muo 4- TS Glavati. Predložene trase kabla 10kV su prikazane na grafičkom prilogu 1.

### **IZRADA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

Projektant je dužan da pri projektovanju koristi podatke sa terena koje će sam prikupiti. U tom smislu dužan je da izvrši analizu okolnog terena i postojeće infrastrukture. Projektant je dužan da uzme u obzir sva prostorna ograničenja za izgradnju.

Detaljan geodetski snimak terena neophodno je obezbijediti kako bi isti poslužio kao podloga za izradu tehničke dokumentacije.

Osnova za izradu Glavnog projekta je Idejno rješenje i Tehnički uslovi z priključenje na distributivni sistem.

Sadržaj cjelokupne tehničke dokumentacije mora biti usklađen sa odredbama Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018, 043/19 od 31.07.2019).

**Projekat uraditi u svemu prema važećim standardima i propisima koji uređuju ovu oblast. U prilogu dokumenta dostavljeni su Uslovi za izradu tehničke dokumentacije za priključenje na distributivni sistem od strane operatora distributivnog sistema(CEDIS).**

Napomena je da se odobrenje za građenje lokalnih objekata od opšteg interesa, a na osnovu člana 9 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Službeni list Crne Gore", opštinski propisi br. 014/22, 059/22), izdaje na osnovu sledeće dokumentacije:

- 1) odluke o lokaciji;
  - 2) saglasnosti glavnog gradskog arhitekta, ako je primjenjivo;
  - 3) dokaza o pravu svojine, odnosno konačnog rešenja o eksproprijaciji, sporazuma ili saglasnosti vlasnika zemljišta (ugovor o ustanovljavanju prava službenosti);
  - 4) glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji izrađenog u 6 (šest) primjeraka, od kojih su 3 (tri) u zaštićenoj digitalnoj formi;
  - 5) dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, koji se obezbjeđuje u skladu sa Zakonom;
  - 6) drugih dokaza odnosno saglasnosti shodno posebnim propisima.
- Dokaze pod tačkom 1, 2, 6 pribavlja nadležni organ po službenoj dužnosti.

U postupku izdavanja odobrenja svaki posebni dio glavnog projekta ovjerava se štambiljem na kojem je upisan broj, datum i potpis ovlaštenog lica, kao i pečatom na svaki list projekta.

Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora  
Opština Kotor

Prilog:

- Tehnički uslovi za priključenje na distributivni sistem izdati od strane CEDIS-a
- Idejno rješenje izmještanja 10 kV kabla (projektant MONTCORE doo)