

Na osnovu člana 3 stava 1 tačke 1, člana 4 stava 2 i člana 5 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl.list CG – opštinski propisi“, broj 14/22, 59/22, 30/23), člana 38 Zakona o lokalnoj samoupravi (“Sl.list CG” br. 02/18, 34/19, 38/20, 50/22 i 84/22) i člana 36 Statuta Opštine Kotor ("Sl. list CG – opštinski propisi" br. 37/19), Skupština Opštine Kotor, na XXII sjednici održanoj dana 22.02.2024.godine, donijela je

ODLUKU

**o utvrđivanju lokacije za postavljanje priključnog NN kablovskog voda od postojeće stubne trafostanice STS 10/0,4kV Lješevici do priključno mjernog ormara planirane fabrike za proizvodnju maslinovog ulja
“ČELEBIĆ AGRAR” u Kotoru**

Član 1

Ovom Odlukom utvrđuje se lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - priključnog NN kablovskog voda od postojeće stubne trafostanice STS 10/0,4kV Lješevici do priključno-mjernog ormara planirane fabrike za proizvodnju maslinovog ulja “ČELEBIĆ AGRAR” d.o.o.Podgorica. Kablovski vod se polaže preko sledećih katastarskih parcela: br. 1191, 1559 sve K.O.Lješevici, 1480, 804, 805, 1467/1 sve K.O.Vranovići.

Inicijativu za donošenje ove Odluke podnio je “ČELEBIĆ AGRAR”d.o.o. Podgorica.

Član 2

Glavni cilj ovog projekta je nastavak realizacije Investicionog programa, u skladu sa zaključenim Ugovorom o zakupu zemljišta Vranovići, Opština Kotor zaključenim između Države Crne Gore i doo “ČELEBIĆ AGRAR” , broj 460-73/18-1 od 09.05.2018. godine i Idejnim rješenjem za objekat za skladištenje i preradu poljoprivrednih proizvoda i stambeni objekat za smještaj zaposlenih- fabrika za proizvodnju maslinovog ulja, na koje je Vlada Crne Gore dala saglasnost zaključkom br. 07-460/23-3912/2 od 05.09.2023. godine.

Član 3

PROGRAMSKI ZADATAK SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Ovim programskim zadatkom sa elementima urbanističko-tehničkih uslova određuje se lokacija / trasa NN kablovskog voda od postojeće stubne trafostanice STS 10/0,4kV Lješevici do priključno mjernog ormara planirane fabrike za proizvodnju maslinovog ulja “ČELEBIĆ AGRAR” u Kotoru, na sledećim katastarskim parcelama: kat.parc. 1191 i 1559 sve K.O. Lješevici, i kat.parc. 1480, 804, 805 i 1467/1 sve K.O. Vranovići.

Član 4

CILJ I PREDMET

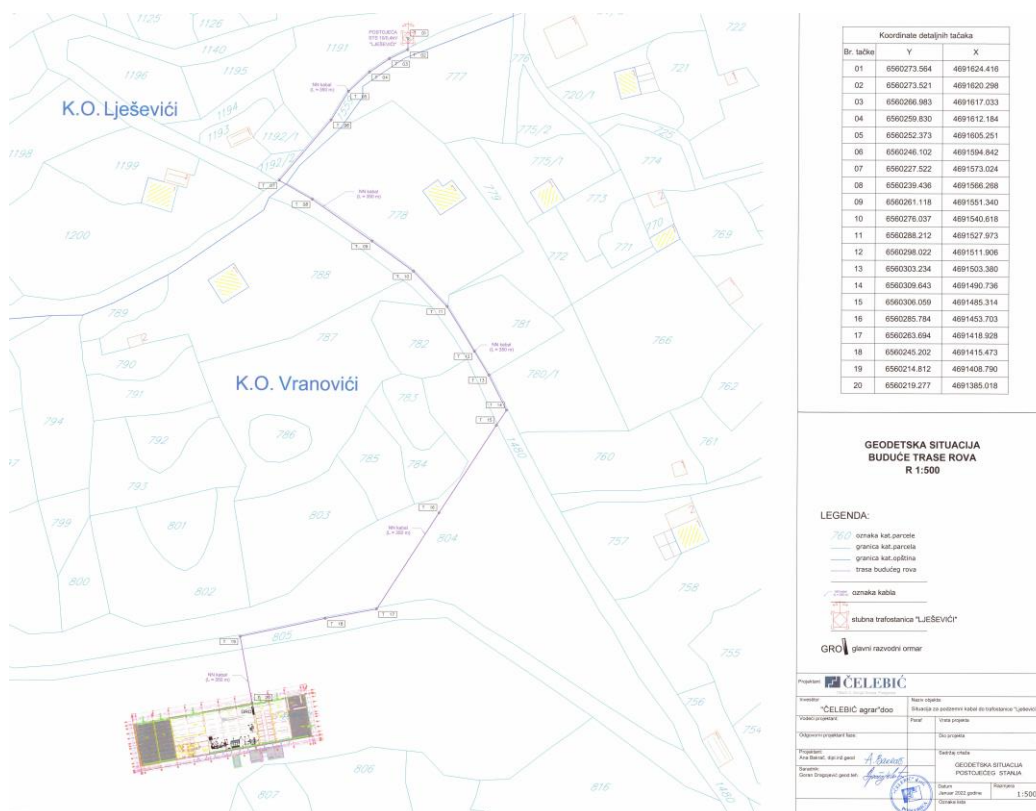
Izgradnjom, tj. postavljanjem predmetnog niskonaponskog kabla od postojeće stubne trafostanice STS 10/0,4kV Lješeviči do priključno mjernog ormara planirane fabrike za proizvodnju maslinovog ulja, objezbjeđuje se nastavak projekta podizanja maslinjaka, u skladu sa Ugovorom o zakupu lokacije KO Vranovići,

Član 5

OPIS LOKACIJE

Trasa polaganja niskonaponskog podzemnog voda (0,6/1 kV) planirana na katastarskim parcelama br. 1191 i 1559 sve K.O. Lješeviči i na katastarskim parcelama br. 1480, 804, 805 i 1467/1 sve K.O. Vranovići, Opština Kotor, u dužini od 350 m.

Početna tačka je NN razvodni ormar postojeće STS 10/0,4kV Lješeviči na dijelu k.p. 1191, K.O. Lješeviči, Opština Kotor, a krajnja tačka je budući priključno mjerni ormar (PMO) u sklopu planirane fabrike za proizvodnju maslinovog ulja na dijelu k.p. 1467/1 K.O. Vranovići, Opština Kotor.



Situacioni plan iz ovjerenog Geodetskog elaborata "Predlog trase položaja kabla od postojeće STS 10/0,4 kV Lješeviči na kat.parc. 1191 KO Lješeviči- Opština Kotor, do buduće uljare na kat.parc. 1467/1 KO Vranovići- Opština Kotor"

Član 6

OSNOVNI PROJEKTNI PARAMETRI / OSNOVE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1.	OPŠTI PODACI	
1.1.	Investitor:	„ČELEBIĆ AGRAR” DOO PODGORICA
1.2.	Naziv objekta:	Priključni NN kablovski vod (0,6/1 kV)
1.3.	Mjesto gradnje:	Opština Kotor na sljedećim katastarskim parcelama: <ul style="list-style-type: none">– k.p. 1191 K.O. Lješevići,– k.p. 1559 K.O. Lješevići,– k.p. 1480 K.O. Vranovići,– k.p. 804 K.O. Vranovići,– k.p. 805 K.O. Vranovići i– k.p. 1467/1 K.O. Vranovići.
1.4.	Predmet projekta:	Glavnim projektom obraditi trasu polaganja priključnog NN kablovskog voda (0,6/1kV)
2.	TEHNIČKI PODACI PRIKLJUČNOG NN KABLOVSKOG VODA (0,6/1 kV)	
2.1.	Nazivni napon kablovskog voda:	Niski napon (0,6/1 kV)
2.2.	Vrsta kablovskog voda:	Kablovski podzemni
2.3.	Podaci o kابلu:	Kabal sa aluminijumskim provodnicima tipa X(P)P00-A predviđen za direktno polaganje u zemlji.
2.4.	Početna tačka:	NN razvodni ormar postojeće STS 10/0,4kV Lješevići na dijelu k.p. 1191, K.O. Lješevići, Opština Kotor.
2.5.	Krajnja tačka:	Budući priključno mjerni ormar (PMO) u sklopu planirane fabrike za proizvodnju maslinovog ulja na dijelu k.p. 1467/1, K.O. Vranovići, Opština Kotor.
2.6.	Način polaganja kablovskog voda:	Priključni NN kablovski vod polagati slobodno u kablovskom rovu širine 40cm i dubine 80cm, saglasno tehničkim preporukama (uz upotrebu gal štitnika, pocinčane trake za uzemljenje i PVC trake za upozorenje). Na mjestu ukrštanja trase kablovskog voda sa površinom kolovoza (postojećih i budućih saobraćajnica prema vazećem planskom dokumentu) predvidjeti izradu kablovske kanalizacije od 2xØ110mm HDPE cijevi (jedna cijev rezervna) u rovu širine min. 50cm i dubine 1,10m - 1,20m u posteljici od sitnozrnatstog pijeska granulacije 0-4mm (nasuti sloj pijeska min. 10cm ispod energetskih kablova i min. 10cm sloj pijeska nakon polaganja energetskih kablova).
2.7.	Trasa kablovskog voda:	Trasa polaganja kablovskog voda je planirana na katastarskim parcelama br. 1191 i br. 1559 K.O. Lješevići i na katastarskim parcelama br. 1480, br. 804. br. 805 i br. 1467/1 K.O. Vranovići, Opština Kotor (prikazano na situacionom planu u prilogu). Nakon polaganja kablovskog voda sve površine je

		potrebno vratiti u prvobitno stanje.
2.8.	Dužina trase:	350 metara
2.9.	Način obezbjeđenje iskopa:	i Predvidjeti iskop rova prema prostorno ograničavajućim faktorima i uslovima. Predvidjeti obezbjeđenje iskopa u potrebnom obimu, a u zavisnosti od mjesta i dubine iskopa, kao i udaljenosti postojećih nadzemnih i podzemnih objekata od iskopa.
2.10.	Ispuna rova:	Ispunu kablovskog rova predvidjeti u skladu sa preporukama i odgovarajućim uslovima, sa aspekta hlađenja.
2.11.	Podaci kablovskim završecima:	o Predvidjeti toploskupljajuće kablovske završetke za unutrašnju montažu.
2.12.	Geodetsko snimanje trase:	Predvidjeti geodetsko snimanje trase položenog kabla sa dostavljanjem Investitoru snimka u elektronskoj i papirnoj formi.
2.13.	Uzemljenje:	Duž trase polaganja kablovskog voda predvidjeti pocinčanu traku Fe-Zn 25x4mm za uzemljenje i njeno povezivanje na oba kraja.
3.	OSTALI RADOVI	
3.1.	Povećanje snage postojeće STS 10/0,4kV Lješevici	Na postojećoj STS 10/0,4kV Lješevici predvidjeti povećanje snage trafostanice zamjenom postojećeg transformatora manje snage sa novim transformatorom veće snage uz zamjenu NN razvodnog ormara a sve u skladu sa Uslovima za izradu tehničke dokumentacije br. 30-20-05-1602/1 od 27.10.2021. godine izdati od strane CEDIS doo Podgorica.
3.2.	Funkcionalno ispitivanje:	Potrebno je izvršiti funkcionalno ispitivanje opreme prije pustenja u rad.
3.3.	Ispitivanje instalacija:	Potrebno je predvidjeti ispitivanja instalacija i opreme sa obezbjeđivanjem pozitivnog stručnog nalaza - atesta od strane ovlaštene institucije.
4.	USLOVI ZA PROJEKTOVANJE	
	<ul style="list-style-type: none"> - Situacioni plan polaganja priključnog NN kablovskog voda ; - Uslovi za izradu tehničke dokumentacije, br. 30-20-05-1620/1 od 27.10.2021. godine izdati od strane CEDIS doo Podgorica ; - Dopuna uslova za izradu tehničke dokumentacije br. 30-20-05-3670/1 od 19.08.2022. godine izdati od strane CEDIS doo Podgorica ; 	



Društvo sa ograničenom odgovornošću
„ Crnogorski elektrodistributivni sistem “
Podgorica, U.I. Milutinovića br. 12
tel: +382 20 408 400
fax: +382 20 408 413
www.cedis.me

Sektor za pristup mreži
Služba za pristup mreži Regiona 5
Ul. Mažine bb, Tivat
tel:+382 32 671 104
tel:+382 31 327 060
Br. 30-20-05-1602/1
U Tivtu, 27.10.2021. godine

"ČELEBIĆ AGRAR" d.o.o.
Primitljeno-Predato
Broj 119
Podgorica, 29.10.2021 god.

»ČELEBIĆ agrar« d.o.o.
Ul. Oktoih br.2, Donja Gorica, 81000 Podgorica

Postupajući po zahtjevu »ČELEBIĆ agrar« d.o.o. Podgorica br. 30-20-05-1602 od 20.04.2021.g., za izdavanje uslova za izrad tehničke dokumentacije za objekat - fabrika za proizvodnju maslinovog ulja, na kat.parc. 1467/1 KO Vranovići, investitor »ČELEBIĆ agrar« d.o.o. Podgorica, izdaju se :

USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Za navedeni objekat - fabrika za proizvodnju maslinovog ulja, sa jednovremenom snagom na nivou predmetnog objekta od $P_j = 150,5 \text{ kW}$, definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije na sledeći način :

- Mjesto priključenja je postojeća STS Lješevici 10/0,4 kV, uz povećanje snage trafoa (uz zamjenu NN ormara) kablom odgovarajućim PPOO/A.

Istovremeno, podnosilac zahtjeva »ČELEBIĆ agrar« d.o.o. Podgorica u konkretnom slučaju ne može pojaviti kao Investitor rekonstrukcije trafostanice, obzirom da je članom 184, stav 1 i stav 2 Zakona o energetici („Sl. list CG" br. 05/16 i 51/17) propisano:

- (1) Ako zbog tehničkih ograničenja nije moguće priključenje objekta korisnika na sistem, a u slučaju da planom razvoj nije predviđena izgradnja potrebne infrastrukture ili je planirana za kasniji period, operator prenosnog ili distributivnog sistema će u slučajevima iz stava 2 ovog člana dati saglasnost investitoru, budućem korisniku sistema da o svom trošku izgradi infrastrukturu potrebnu za priključenje objekta na sistem i da je preda nadležnom operatoru sistema u skladu sa ovim zakonom.
- (2) Saglasnost iz stava 1 ovog člana može se dati ako:
 - 1) se objekat investitora gradi u skladu sa potvrđenim međunarodnim ugovorom;
 - 2) se objekat investitora gradi u okviru projekta za koji je izdata koncesija;
 - 3) je izgradnja objekta investitora, prema mišljenju Vlade, od značaja za razvoj države;
 - 4) izgradnju infrastrukture potrebne za objekat investitora Agencija ne odobri prilikom davanja saglasnosti navedenim plan iz člana 116 stav 1 tačka 6 ovog zakona.

Osim toga, rekonstrukcija postojeće TS nije predviđena odobrenim Investicionim planom CEDIS-a.

Dakle, da bi podnosilac zahtjeva dobio našu saglasnost za izgradnju predmetnog objekta potrebno je da preduzme aktivnosti u skladu sa članom 184 stav 1 Zakona o energetici („Sl. list CG" br.05/16 i 51/17).

Obradio:

Vučeljić Sreten, teh. za pristup mreži

Sreten Vučeljić


Crnogorski elektrodistributivni sistem
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 5
Dušanka Samardžić, dipl.el.ing

Dušanka Samardžić

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Sektoru za pristup mreži-Službi za pristup mreži Regiona 5
- a/a



 <p>CEDIS Crnogorski elektrodistributivni sistem</p>	<p>Društvo sa ograničenom odgovornošću „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica, Uli. Milutinovića br. 12 tel: +382 20 408 400 fax: +382 20 408 413 www.cedis.me</p>	<p>Sektor za pristup mreži Služba za pristup mreži Regiona 5 Ul. Mažine bb, Tivat tel:+382 32 671 104 tel:+382 31 327 060 Br. 30-20-05-3670/1 U Tivtu, 19.08.2022. godine</p>
--	--	---

»ČELEBIĆ AGRAR« DOO PODGORICA

Oktoih 2, Donja Gorica
Podgorica

Predmet: odgovor na dopis o dopuni Uslova za izradu tehničke dokumentacije, br.30-20-05-3670 od 16.08.2022.g.

Poštovani,

Postupajući po zahtjevu »ČELEBIĆ AGRAR« DOO PODGORICA br. 30-20-05-3670 od 16.08.2022.g., za DOPUNU izdatih Uslova za projektovanje bvr.30-20-05-1602/1 od 27.10.2021.g., izvijestavamo sledeće:

1. CEDIS DOO je izdao Uslove za projektovanje br.30-20-05-1602/1 od 27.10.2021.g. sa mjestom priključenja Vašeg budućeg objekta na STS 10/0,4 kV LJŠEVIĆI
2. Priključenje treba izvesti sa 1 kV priključnim vodom tipa PP00/A 4x 150 mm²
3. Trasu priključnog kabla za objekat obezbeđuje Investitor objekta
4. CEDIS DOO ne podnosi zahtjeve za trasu priključnog 1 kV kabla (niski napon) jer nije Investitor istog.

Sve navedeno u Uslovima za izradu tehničke dokumentacije br.30-20-05-1602/1 od 27.10.2021.g. je i dalje na snazi, te ne izdajemo dopunu istih.

S poštovanjem,

Obradila:

Glavni inženjer za pristup mreži Regiona 5
Radonjić Ljiljana, dipl.el.ing.



Crnogorski elektrodistributivni sistem
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 5,
Dušanka Samardžić, dipl.el.ing.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Sektoru za pristup mreži Službi za pristup mreži Regiona 5
- a/a



IZRADA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Projektant je dužan da pri projektovanju koristi podatke sa terena koje će sam prikupiti. U tom smislu dužan je da izvrši analizu okolnog terena i postojeće infrastrukture, na osnovu čega će utvrditi potrebu za izmještanjem postojećih instalacija vodovodne mreže, telekomunikacionih i elektroinstalacija, dalekovoda i sl.

Projektant je dužan da uzme u obzir sva prostorna ograničenja za izgradnju. Posebno treba obratiti pažnju na lokacije gdje postoje izgrađeni objekti ili površine posebne namjene.

Detaljan geodetski snimak terena neophodno je obezbijediti kako bi isti poslužio kao podloga za izradu tehničke dokumentacije.

Projekat uraditi u svemu prema važećim standardima i propisima koji uređuju ovu oblast.

Sadržaj cjelokupne tehničke dokumentacije mora biti usklađen sa odredbama Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018, 043/19 od 31.07.2019).

Član 7

Glavni projekat za izgradnju navedenog lokalnog objekta od opšteg interesa izradiće se na osnovu ove Odluke, a u skladu sa važećim tehničkim normativima, standardima i normama propisanim odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Sl. list CG „ br. 44/18, 43/19).

Glavni projekat podliježe reviziji u skladu sa čl. 81 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) i u skladu sa čl. 7 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl.list CG – opštinski propisi“, broj 14/22, 59/22, 30/23).

Član 8

O sprovođenju ove Odluke staraće se podnosilac Inicijative za donošenje ove Odluke, privredno društvo "ČELEBIĆ AGRAR" doo Podgorica.

Član 9

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Sl.listu Crne Gore-opštinski propisi".

Broj: 11-016/24-3339

Kotor, 22.02.2024.godine

SKUPŠTINA OPŠTINE KOTOR
PREDSJEDNICA

Maja Mršulja