



Crna Gora
Opština Kotor
Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i
uređenje prostora

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
tel. +382(0)32 325 863
fax. +382(0)32 325 863
urbanizam@kotor.me
www.kotor.me

Broj: UP/I 03-333/23-24951-1
Kotor, 23.01.2024.godine

Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora Opštine Kotor, postupajući u predmetu za izdavanje UTU za izgradnju novog objekta na kat.parc.90/10, 90/11, 91/1 i 91/2 K.O.Kavač, podnosioca Biskupović Tripa iz Kotora, na osnovu člana 104, stav 1, 2 i 5 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, broj 56/14; 20/15; 40/16 i 37/17), donosi:

RJEŠENJE

1. ODBIJA SE zahtjev, broj 03-333/23-24951 od 09.10.2023.godine, za izdavanje UTU za izgradnju novog objekta na kat.parc. 90/10, 90/11, 91/1 i 91/2 K.O.Kavač, podnosioca Biskupović Tripa iz Kotora, kao neosnovan.

Obrazloženje

Biskupović Tripo iz Kotora je dana 09.10.2023.godine podnio zahtjev, broj 03-333/23-24951 ovom organu za izdavanje UTU za izgradnju novog objekta na kat.parc. 90/10, 90/11, 91/1 i 91/2 K.O.Kavač.

Postupajući po zahtjevu, ovaj organ je uvidom u PUP Kotor („Sl.list CG“, broj 95/20) utvrdio sledeće:

Predmetne katastarske parcele se nalaze u koridoru “brze saobraćajnice”, a pojas koji zahvata koridor treba čuvati do izrade dokumentacije za planirani objekat.

U tom smislu, nedvosmisleno je jasno da je predmetni zahtjev za izdavanje UTU neosnovan, o čemu je ovaj organ je uputio dopis podnosiocu zahtjeva – obavještenje o rezultatima ispitnog postupka dana 12.12.2023.godine, te na taj način omogućio podnosiocu zahtjeva da se izjasni o rezultatima ispitnog postupka. Do danas, stranka se nije izjasnila na Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka.

Imajući u vidu sve prednje navode, nedvosmisleno je jasno da kat.parcele 90/10, 90/11, 91/1 i 91/2 K.O.Kavač ne zadovoljavaju Planom predviđene uslove za izgradnju novog objekta, odnosno predmetni zahtjev za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova za građenje novog objekta na kat.parc. 90/10, 90/11, 91/1 i 91/2 K.O.Kavač je neosnovan.

U tom smislu, organ je donio Rješenje ko u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, uložena u dva primjerka preko ovog organa, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

SAMOSTALNA SAVJETNICA II

Jelena Samardžić, dipl.pravnica

SAMOSTALNA SAVJETNICA I

Duška Radonić, dipl.ing.arh.



SEKRETARKA

Jelena Franović, dipl.ing.pejz.arh.

DOSTAVLJENO:

1. Podnosiocu zahtjeva
2. Urbanističko-građevinskoj inspekciji
3. U dosije predmeta
4. Arhivi