



Crna Gora
Opština Kotor
Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i
uređenje prostora

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
tel. +382(0)32 325 863
fax. +382(0)32 325 863
urbanizam@kotor.me
www.kotor.me

Broj: UP/I 03-333/23-31434-1
Kotor, 23.01.2024.godine

Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora Opštine Kotor, postupajući u predmetu za izdavanje UTU za izgradnju novog objekta na kat.parc.1213 K.O.Zagora, podnosioca Konatar Saše iz Podgorice, na osnovu člana 104, stav 1, 2 i 5 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, broj 56/14; 20/15; 40/16 i 37/17), donosi:

RJEŠENJE

1. ODBIJA SE zahtjev, broj 03-333/23-31434 od 12.12.2023.godine, za izdavanje UTU za izgradnju novog objekta na kat.parc.1213 K.O.Zagora, podnosioca Konatar Saše iz Podgorice, kao neosnovan.

Obrazloženje

Konatar Saša iz Podgorice je dana 12.12.2023.godine podnio zahtjev, broj 03-333/23-31434 ovom organu za izdavanje UTU za izgradnju novog objekta na kat.parc. 1213 K.O.Zagora.

Postupajući po zahtjevu, ovaj organ je uvidom u PUP Kotor („Sl.list CG“, broj 95/20) utvrdio sledeće:

Uvidom u LN 274, utvrđeno je da se kat. parcela 1213 K.O.Zagora, vodi kao pašnjak 3. klase u **površini od 1817 m²**.

Predmetna katastarska parcela je po namjeni dijelom drugo poljoprivredno zemljište (PD), a dijelom ostale prirodne površine (OP), u odmaku 1000 + m.

Drugo poljoprivredno zemljište (PD) čini dio kat.parc. 1213 K.O.Zagora i podijeljen je na dva dijela. Prvi dio je površine **P= cca 548 m²**, a drugi dio je površine **P= cca 332 m²**.

Jedan od uslova za navedenu namjenu je da se planom omogućuje formiranje parcele **za objekat stanovanja i pripadajuća okućnica (od 1000 m² do max. 5000 m²)**, a za objekat turizma **(od 2500 m² do max. 5000 m²)**.

Ostale prirodne površine (OP) čini dio kat.parc. 1213 K.O.Zagora, površine **P= cca 937 m²**. Moguća je izgradnja objekata turizma, a uslov za gradnju je **minimalna veličina parcele 3000 m², teren u padu do max. 25°, a obavezan je preistup lokaciji sa lokalnog puta.**

U tom smislu, nedvosmisleno je jasno da je predmetni zahtjev za izdavanje UTU neosnovan, o čemu je ovaj organ je uputio dopis podnosiocu zahtjeva – obavještenje o rezultatima ispitnog postupka dana 05.01.2024.godine, te na taj način omogućio podnosiocu zahtjeva da se izjasni o rezultatima ispitnog postupka. Dana 18.01.2024.godine, stranka je dostavila Izjašnjenje ovom organu kojim traži informaciju o tome kakav je objekat moguće izgraditi na predviđenoj katastarskoj parceli.

Imajući u vidu sve prednje navode, nedvosmisleno je jasno da je kat.parc. 1213 K.O.Zagora ne zadovoljava Planove predviđene uslove za izgradnju novog objekta, odnosno predmetni zahtjev za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova za građenje novog objekta na kat.parc. 1213 K.O.Zagora je neosnovan.

U tom smislu, organ je donio Rješenje ko u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, uložena u dva primjerka preko ovog organa, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

SAMOSTALNA SAVJETNICA II

Jelena Samarčić, dipl.pravnica



SAMOSTALNA SAVJETNICA I

Duška Radonić, dipl.ing.arh.



SEKRETARKA

Jelena Franović, dipl.ing.pejz.arh.



DOSTAVLJENO:

1. Podnosiocu zahtjeva
2. Urbanističko-građevinskoj inspekciji
3. U dosije predmeta
4. Arhivi