



Crna Gora  
Opština Kotor  
Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i  
uređenje prostora

Stari grad 317  
85330 Kotor, Crna Gora  
tel. +382(0)32 325 863  
fax. +382(0)32 325 863  
urbanizam@kotor.me  
www.kotor.me

Broj: UP/I 03-333/23-26212-1  
Kotor, 23.01.2024.godine

Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora Opštine Kotor, postupajući u predmetu za izdavanje UTU za izgradnju novog objekta na kat.parc.73/3 K.O.Višnjevo, podnosioca Ristić Milenka iz Podgorice, na osnovu člana 104, stav 1, 2 i 5 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, broj 56/14; 20/15; 40/16 i 37/17), donosi:

### RJEŠENJE

**1. ODBIJA SE** zahtjev, broj 03-333/23-26212 od 23.10.2023.godine, za izdavanje UTU za izgradnju novog objekta na kat.parc.73/3 K.O.Višnjevo, podnosioca Ristić Milenka iz Podgorice, kao neosnovan.

### Obrazloženje

Ristić Milenko iz Podgorice je dana 23.10.2023.godine podnio zahtjev, broj 03-333/23-26212 ovom organu za izdavanje UTU za izgradnju novog objekta na kat.parc. 73/3 K.O.Višnjevo.

Postupajući po zahtjevu, ovaj organ je uvidom u PUP Kotor („Sl.list CG“, broj 95/20) utvrdio sledeće:

Predmetna katastarska parcela je po namjeni drugo poljoprivredno zemljište (PD), u odmaku 1000 + m.

Jedan od uslova za navedenu namjenu je da se planom omogućuje formiranje parcele **za objekat stanovanja i pripadajuća okućnica (od 1000 m<sup>2</sup> do max. 5000 m<sup>2</sup>), a za objekat turizma (od 2500 m<sup>2</sup> do max. 5000 m<sup>2</sup>).**

Uvidom u LN, broj 271, utvrđeno je da se predmetna kat.parc. void kao livada 4.klase u površini od 652m<sup>2</sup>.

U tom smislu, nedvosmisleno je jasno da je predmetni zahtjev za izdavanje UTU neosnovan, o čemu je ovaj organ je uputio dopis podnosiocu zahtjeva – obaveštenje o rezultatima ispitnog postupka dana 29.11.2023.godine, te na taj način omogućio podnosiocu zahtjeva da se izjasni o rezultatima ispitnog postupka. Do danas, stranka se nije izjasnila na naprijed navedene okolnosti.

**Imajući u vidu sve prednje navode, nedvosmisleno je jasno da kat.parc. 73/3 K.O.Višnjevo ne zadovoljava Planom predviđene uslove za izgradnju novog objekta, odnosno predmetni zahtjev za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova za građenje novog objekta na kat.parc. 73/3 K.O.Višnjevo je neosnovan.**

U tom smislu, organ je donio Rješenje ko u dispozitivu.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, uložena u dva primjerka preko ovog organa, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

**SAMOSTALNA SAVJETNICA II**

*Jelena Samardžić, dipl.pravnica*

**SAMOSTALNA SAVJETNICA I**

*Duška Radonić, dipl.ing.arh.*

**SEKRETARKA**

*Jelena Pranović, dipl.ing.pejz.arh.*



**DOSTAVLJENO:**

1. Podnosiocu zahtjeva
2. Urbanističko-građevinskoj inspekciji
3. U dosije predmeta
4. Arhivi