



Crna Gora
Opština Kotor
Sekretarijat za lokalne prihode, budžet i
finansije

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
tel. +382(0)32 325 503
prihodi@kotor.me
www.kotor.me

PR-OPPN
Osnovni x
Izmijenjeni x

PRIJAVA ZA OBRAČUN POREZA NA PROMET NEPOKRETNOSTI

1. PODACI O PODNOSIOCU PRIJAVE - STICAOCU NEPOKRETNOSTI	
1.1. JMB/PIB	
1.2. Broj računa	
1.3. Ime i prezime/Naziv	
1.4. Adresa/Sjedište	
1.5. Tel/e-mail	
1.6. Broj Ugovora/Isprave	
1.7. Datum	
1.8. Vrijednost iz Ugovora/Isprave	
1.9. Vrijednost m²	

2. PODACI O PRODAVCU - LICU KOJE JE OTUĐILO NEPOKRETNOST	
2.1. JMB/PIB	
2.2. Broj računa	
2.3. Ime i prezime/Naziv	
2.4. Adresa/Sjedište	
2.5. Tel/e-mail	

3. PODACI O NEPOKRETNOSTI		
3.1. Vrsta nepokretnosti	<input checked="" type="checkbox"/> stambeni objekat <input checked="" type="checkbox"/> poslovni proctor <input checked="" type="checkbox"/> zemljište <input checked="" type="checkbox"/> ostalo	
3.2. Površina u m ²		
3.3. Mjesto gdje se nepokretnost nalazi	Za građevinske objekte: Adresa: Datum izgradnje:	Za zemljište: Vrsta zemljišta: <input checked="" type="checkbox"/> građevinsko <input checked="" type="checkbox"/> poljoprivredno <input checked="" type="checkbox"/> šumsko Broj katastarske parcele: Katastarska opština:

4. SVRHA STICANJA NEPOKRETNOSTI	
4.1. Rješavanje stambenog pitanja	
4.2. Ostalo	

5. PORESKO OSLOBOĐENJE	
5.1. Broj članova domaćinstva	
5.2. Ostala oslobođenja	

6. TRŽIŠNA VRIJEDNOST NEPOKRETNOSTI
_____ €

7. STOPA POREZA

(do 150.000 eura - 3%)

(preko 150.000,01 eura: 4.500,00 eura + 5% na iznos preko 150.000,01 eura)

(preko 500.000,01 eura: 22.000,00 eura + 6% na iznos preko 500.000,01 eura)

8. UKUPAN IZNOS PORESKE OBAVEZE (TRŽIŠNA VRIJEDNOST NEPOKRETNOSTI X STOPE POREZA)

_____ €

9. PRILOZI

- Ugovor/Odluka suda
- Posjedovni list prodavca
- Dokaz o domaćinstvu
- Uvjerenje iz katastra
- Ostalo

Izjavljujem pod krivičnom i materjalnom odgovornošću da su navedeni podaci tačni:

Potpis poreskog obveznika/ovlašćenog lica: _____

JMB/PIB: _____

Datum: _____

M.P.

POPUNJAVA PORESKI ORGAN LOKALNE UPRAVE

Broj dokumenta: _____

Datum: _____

Oporeziva kvadratuta: _____

Vrijednost u m²: _____

Prezime i ime ovlaštenog službenika: _____

Datum: _____

UPUTSTVO ZA POPUNJAVANJE PRIJAVE

U obrazac PR- OPPN, unose se:

Pod **rednim brojem 1** podaci o podnosiocu prijave - sticaocu nepokretnosti (jedinствeni matični broj/poreski identifikacioni broj, broj računa, ime i prezime/naziv, adresa/sjedište, tel/e-mail, broj i datum ugovora/isprave o sticanju nepokretnosti, vrijednost iz ugovora/isprave i vrijednost u m²);

Pod **rednim brojem 2** podaci o prodavcu - licu koje je otuđilo nepokretnost (jedinствeni matični broj/poreski identifikacioni broj, broj računa, ime i prezime/naziv, adresa/sjedište, tel/e-mail);

Pod **rednim brojem 3** podaci o nepokretnosti (vrsta nepokretnosti-stambeni objekat, poslovni prostor, zemljište i ostale nepokretnosti, površina u m², mjesto gdje se nepokretnost nalazi i to:

za građevinske objekte - adresa i datum izgradnje, a za zemljište - vrsta zemljišta, broj katastarske parcele i naziv katastarske opštine kojoj pripada);

Pod **rednim brojem 4** podaci o svrsi sticanja nepokretnosti (za rješavanje stambenog pitanja i ostalo);

Pod **rednim brojem 5** podaci za ostvarivanje prava na poresko oslobođenje (broj članova domaćinstva i ostala oslobođenja - sticanje nepokretnosti u postupku povraćaja oduzetih nepokretnosti i u postupku sprovođenja mjera agrarne politike, unos nepokretnosti u privredno društvo i dr.);

Pod **rednim brojem 6** podaci o osnovici - tržišnoj vrijednosti nepokretnosti;

Pod **rednim brojem 7** podaci o stopama poreza: do 150.000 eura - 3%, preko 150.000,01 eura: 4.500,00 eura + 5% na iznos preko 150.000,01 eura, preko 500.000,01 eura: 22.000,00 eura + 6% na iznos preko 500.000,01 eura;

Pod **rednim brojem 8** podaci o ukupnom iznosu poreske obaveze (tržišna vrijednost nepokretnosti x stope poreza);

Pod **rednim brojem 9** prilaže se: fotokopija lične karte, uvjerenje o državljanstvu lica koje rješava stambenu potrebu i potvrda o prebivalištu, fotokopija lične karte, odnosno izvod iz matične knjige rođenih i potvrda o prebivalištu za određene članove domaćinstva, kopija ovjerenog kupoprodajnog ugovora o sticanju nepokretnosti, dokaze o srodstvu ili bračnom stanju sa licem koje rješava stambenu potrebu: za supružnike izvod iz matične knjige vjenčanih, za djecu i roditelje izvod iz knjige rođenih, za usvojenika i usvojioca rješenje nadležnog organa o usvajanju; posjedovni list prodavca, odnosno lica koje je otuđilo nepokretnost i druga potrebna dokumentacija.

Napomena: U skladu sa članom 2 Zakona o porezu na promet nepokretnosti („Sl. list CG” broj 36/13, 3/23 i 28/23) i članom 7 Zakona o finansiranju lokalne samouprave („Sl. list CG” broj 3/19, 86/22 i 5/24) uplatni račun je

530-9228020-44 - Porez na promet nepokretnosti.