



Crna Gora  
**OPŠTINA KOTOR**

---

**SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE**

Broj:UP/I 0303-4096/18  
Kotor, 15.11.2018.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, postupajući po zahtjevu Ćirović Katarine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog objekta, na osnovu člana 157, stava 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, broj 64/17, 44/18, 63/18) i čl.18 i čl.104 Zakona o upravnom postupku (“Sl. list CG”, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

**RJEŠENJE**

- 1. PREKIDA SE** postupak za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog objekta, pokrenut po zahtjevu Ćirović Katarine, na kat.parc 478/4 i 479/1 KO Prijeradi, koji je van obuhvata planskih dokumenata Opštine Kotor, do stupanja na snagu odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.
2. Postupak će se nastaviti nakon stupanja na snagu odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

**Obrazloženje**

Ćirović Katarina, podnijela je ovom organu zahtjev pod brojem UP/I 0303-4096/18 od 16.07.2018.god., za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog objekta izgrađenog na kat.parc.478/4 i 479/1 KO Prijeradi.

Uz zahtjev je priloženo:

- Elaborat br. 49/18 –snimanje i etažna razrada obj.br.1 na kat.parc.478/4 KO Prijeradi, objekat zahvata dio kat.parc. 479/1 u površini od 1m<sup>2</sup>, urađen od strane licencirane geodetske organizacije „KATASTAR“ d.o.o. iz Podgorice (licenca br.02-777/2) koji je ovjeren od strane Uprave za nekretnine Područna jedinica Kotor br:953-106-794 od 16.03.2018.god.
- Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastrskoj evidenciji-List nepokretnosti 386 - Prepis izdat od strane Uprave za nekretnine Područna jedinica Kotor br:106 – 956 - 12382/2018 od 21.09.2018.god.

Uvidom u List nepokretnosti i Elaborat odnosno skicu premjera utvrđeno je da je predmetni objekat stambeni I da se objekat ne nalazi u obuhvatu DUP-a, DSL-a, LSL-a, UP-a, te se postupak prekida do donošenja Plana generalne regulacije.

Odredbom člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( »Sl.list Crne Gore«, broj 064/17), propisano je da za bespravne objekte koji nisu izgrađeni u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu gore navedenog Zakona, nadležni organ lokalne uprave donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata čija je izrada i donošenje započeto do dana stupanja na snagu navedenog Zakona ili do isteka roka iz člana 217 Zakona, odnosno do stupanja na snagu odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbom člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ( »Sl.list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud i drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje i upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi.

Kako rješavanje tog pitanja čini jednu samostalnu pravnu cjelinu za čije rješavanje je nadležan drugi organ, a bez čijeg se rješavanja ne može riješiti sama upravna stvar, to je odlučeno da se postupak prekine u smislu člana 104 Zakona o upravnom postupku.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju u skladu sa čl.157, st.3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, broj 64/17) i čl.104, st.1 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

**UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Kotor, uložena u dva primjerka preko ovog organa, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, taksirana sa 5,00 € a/t.

**SAMOSTALNA SAVJETNICA I,**

*Dobrila Maslovan, dipl.ing-arh.*



**SAMOSTALNA SAVJETNICA I,**

*Sonja Kaščelan, dipl.pravnica*

**DOSTAVLJENO:**

1. Podnosiocu
2. Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje-Direkcija za inspekcijski nadzor za južni region
3. U dosije predmeta
4. Arhivi